

PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS BŪSTO IR DALIES ŪKINIO PASTATO, ESANČIŲ ADRESU: (informacija neskelbtina), PARDAVIMO

2020 m. vasario d. Nr. T-
Pakruojis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 4 straipsnio 5 dalies 3 punktu, 25 straipsnio 2 dalies 5 punktu ir atsižvelgdama į (informacija neskelbtina) prašymus (2015 m. balandžio 28 d. (be numerio) ir 2020 m. sausio 17 d. (be numerio)) ir 2020 m. vasario 25 d. sutikimą (be numerio), Pakruojo rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a :

1. Parduoti Pakruojo rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančią būstą ir dalį ūkinio pastato: butą/patalpą – butą ((informacija neskelbtina) už 15 333,10 Eur (penkiolika tūkstančių tris šimtus trisdešimt tris eurus 10 ct.).

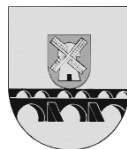
2. Įgalioti Pakruojo rajono savivaldybės administracijos direktorių pasirašyti Pakruojo rajono savivaldybės vardu dokumentus, reikalingus šio sprendimo 1 punkte nurodyto turto pardavimui.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Regionų apygardos administraciniam teismui (RAAT). Skundas (prašymas, pareiškimas) gali būti paduodamas RAAT Kauno (A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas), Klaipėdos (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda), Panevėžio (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) arba Šiaulių (Dvaro g. 80, 76298 Šiauliai) rūmuose per vieną mėnesį nuo skundžiamo individualaus teisės akto įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras

Įtraukti į darbotvarkę Pakruojo r. sav. meras	Pakruojo r. sav. admin. direktorė	Pakruojo r. sav. admin. Teisės ir civilinės metrikacijos skyriaus vedėja	Pakruojo r. sav. admin. Apskaitos skyriaus vedėjo pavadootoja	Atliktinas antikorupcinis vertinimas
Saulius Margis	Ilona Gelažnikienė	Jovita Kirdeikienė	Genovaitė Šnaušauskienė	Jovita Kirdeikienė
2020-02-26	2020-02-26	2020-02-26	2020-02-26	2020-02-26

Parengė
Pakruojo r. sav. admin.
Turto ir ūkio skyriaus vedėjo pavadootojas
Aivaras Stabužis
2020-02-26



PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS TURTO IR ŪKIO SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, tel. (8 421) 69 090 / 61 700, faks. (8 421) 69 090,
el. p. savivaldybe@pakruojis.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 288733050.

PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO PROJEKTO „DĖL PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS BŪSTO IR DALIES ŪKINIO PASTATO, ESANČIŲ ADRESU: *(informacija neskelbtina)*, PARDAVIMO“ PATIKSLINTAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2020-02-26

Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 25 straipsnio 2 dalies 5 punktas numato galimybę už rinkos kainą, apskaičiuotą pagal Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymą, Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse nustatyta tvarka įvertinus parduodamo objekto vertę pakeitusias nuomininko investicijas, nuomininkams pirkti Pakruojo rajono savivaldybei (toliau – savivaldybė) nuosavybės teise priklausanti būstą, kuriame jie yra išgyvenę ne trumpiau kaip 5 metus nuo būsto nuomos sutarties sudarymo dienos, neatsižvelgiant į taikytas būsto nuomos sąlygas.

(informacija neskelbtina)

Atsižvelgiant į savivaldybės tarybos Vietinio ūkio, kaimo ir aplinkos komiteto narių išsakytas pastabas dėl sprendimo projekte nurodyto turto rinkos vertės nustatymo, buvo kreiptasi į *(informacija neskelbtina)* dėl sprendimo projekte nurodyto turto naujos rinkos vertės nustatymo. *(Informacija neskelbtina)* sutiko, kad būtų atliktas minėto turto naujas rinkos vertės nustatymas. Taip pat sutiko apmokėti turto rinkos vertės nustatymo išlaidas.

Atsižvelgiant į gautus *(informacija neskelbtina)* sutikimus, buvo užsakyta sprendimo projekte nurodyto turto rinkos vertės nustatymo paslauga.

Parduodamo turto rinkos vertė 2020 m. vasario 25 d. (Turto vertės nustatymo pažyma pridedama) 15 000,00 Eur, kuri nustatoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 26 straipsnio 2 dalies nuostatomis. Savivaldybės išlaidos, susijusios su parduodamo savivaldybės būsto ir pagalbiniu ūkio paskirties pastatų vertės nustatymu, įskaitomos į būsto ir pagalbiniu ūkio paskirties pastatų pardavimo kainą (Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 26 straipsnio 2 dalis). Tokios išlaidos sudarė 333,10 Eur (2016 m. rugsėjo 26 d. turto vertės nustatymo išlaidos – 133,10 Eur, 2020 m. vasario 25 d. – 200,00 Eur). Todėl sprendimo projekte minimo turto pardavimo kainą sudaro nustatyta rinkos vertė ir vertės nustatymo išlaidos – 15 333,10 Eur.

(informacija neskelbtina)

Atsižvelgiant į išdėstytą informaciją, parengtas patikslintas sprendimo projektas dėl būsto ir dalies ūkinio pastato pardavimo.

Vedėjo pavaduotojas

Aivaras Stabužis