

## PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS  
DĖL TURTO IŠSINUOMOJIMO2020 m. vasario 27 d. Nr. T-  
Pakruojis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 8 ir 16 punktais, 16 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 6 straipsnio 1 punktu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamojų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, Pakruojo rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a :

1. Patvirtinti pastato-informacijų ir konsultacijų centro ir kitų inžinerinių statinių-aikštelės, adresas: J. Pakalnio g. 1A, Linkuva, Pakruojo r. sav., nuomos ekonominį ir socialinį pagrindimą (pridedama).

2. Išsinuomoti viešo nuomos konkurso būdu ne ilgesniam kaip 10 metų laikotarpiui už ne didesnę kaip nuomotojo skelbiamą pradinį nuompinigių dydį valstybei nuosavybės teise priklausančią turtą – pastatą-informacijos ir konsultacijų centrą (unikalus Nr. 4400-1469-8476, plotas 158,75 kv. m) ir kitus inžinerinius statinius-aikštelę (unikalus Nr. 4400-1469-8498), adresas: J. Pakalnio g. 1A, Linkuva, Pakruojo r. sav.

3. Įgalioti Pakruojo rajono savivaldybės administracijos direktorių Pakruojo rajono savivaldybės vardu atlikti veiksmus ir pasirašyti dokumentus, reikalingus šio sprendimo 2 punkte nurodytam turtui išsinuomoti.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

## Savivaldybės meras

Įtraukti į darbotvarkę Pakruojo r. sav. meras	Pakruojo r. sav. admin. direktorė	Pakruojo r. sav. admin. Finansų skyriaus vedėja	Pakruojo r. sav. admin. Apskaitos skyriaus vedėja	Pakruojo r. sav. admin. Teisės ir civilinės metrikacijos skyriaus vedėjo pavadootoja	Pakruojo r. sav. admin. Kultūros, paveldosaugos ir viešųjų ryšių skyriaus vyr. kalbos tvarkytoja	Neatliktinas antikorupcinis vertinimas
Saulius Margis 2020-02-	Ilona Gelažnikienė 2020-02-	Ingrida Kosteckienė 2020-02-	Rasa Bagdonienė 2020-02-	Nijolė Špejerienė 2020-02-	Rita Nikalajevienė 2020-02-	Nijolė Špejereinė 2020-02-

Parengė  
Pakruojo r. sav.  
admin. Turto ir ūkio  
skyriaus vedėja  
Daiva Buzienė  
2020-02-11

**PASTATO-INFORMACIJŲ IR KONSULTACIJŲ CENTRO IR KITŲ INŽINERINIŲ  
STATINIŲ-AIKŠTELĖS, ADRESAS: J. PAKALNIO G. 1A, LINKUVA, PAKRUOJO R.  
SAV., NUOMOS EKONOMINIS IR SOCIALINIS PAGRINDIMAS**

**I. BENDROJI DALIS**

1. Ekonominis ir socialinis pagrindimas parengtas vadovaujantis šiais teisės aktais:
  - 1.1. Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymu;
  - 1.2. Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu;
  - 1.3. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

**II. PROBLEMOS IŠKĖLIMAS**

2. Valstybei nuosavybės teise priklausantis ir šiuo metu valstybės įmonės Turto banko patikėjimo teise valdomas pastatas-informacijų ir konsultacijų centras ir kiti inžineriniai statiniai-aiškstelė, adresas: J. Pakalnio g. 1A, Linkuva, Pakruojo r. sav., (toliau – turtas) reikalingas Pakruojo rajono savivaldybės (toliau – savivaldybė) savarankiškosioms funkcijoms įgyvendinti / vykdyti bei plėtoti (toliau – savivaldybės savarankiškosios funkcijos):

2.1. ikimokyklinio ugdymo, vaikų ir suaugusiųjų neformaliojo švietimo organizavimas, vaikų ir jaunimo užimtumo organizavimas;

2.2. socialinių paslaugų planavimas ir teikimas, socialinių paslaugų įstaigų steigimas, išlaikymas ir bendradarbiavimas su nevyriausybinėmis organizacijomis;

2.3. sąlygų savivaldybės teritorijoje gyvenančių neįgaliųjų socialiniam integravimui į bendruomenę sudarymas;

2.4. dalyvavimas sprendžiant gyventojų užimtumo, kvalifikacijos įgijimo ir perkvalifikavimo klausimus, viešųjų ir sezoninių darbų organizavimas;

2.5. kūno kultūros ir sporto plėtojimas, gyventojų poilsio organizavimas.

3. Šiuo metu Linkuvoje, Pakruojo r. sav., veikia Linkuvos vaikų ir jaunimo užimtumo centro (asociacija, kodas 300066754) (toliau – centras). Centras šiuo metu savo veiklą vykdo savivaldybei nuosavybės teise priklausančiame pastate-kultūros rūmuose (unikalus Nr. 6595-9002-0015, adresas: Varpo g. 16, Linkuva, Pakruojo r. sav.), kurį patikėjimo teise valdo ir veiklą vykdo Linkuvos kultūros centras ir Pakruojo r. savivaldybės Juozo Paukštelio viešoji biblioteka. Centrai patalpomis tenka dalintis su paminėtais turto valdytojais ir naudotojais. Centras yra aktyviai veikiantis ir vaikų bei jaunimo užimtumą vykdančių bei skatinančių nevyriausybinių organizacijų; vykdo atvirą darbą su jaunimu, teikia socialines, pedagogines ir psichologines paslaugas ne tik jauniems žmonėms, bet ir jų tėvams; dalyvauja projektiniuose ir visuomeniniuose renginiuose. Prie centro vykdomų veiklų pastaruoju metu jungiasi vis daugiau jaunų žmonių iš Linkuvos ir aplinkinių vietovių, o ateityje planuoja plėsti savo veiklų spektrą, todėl centro veiklai vykdyti reikalingos erdvesnės patalpos, geresnės ir patrauklesnės sąlygos jaunimo užimtumui vykdyti.

4. Savivaldybė šiuo metu Linkuvos mieste laisvą savivaldybei nuosavybės teise priklausančių patalpų, kurias būtų galima perduoti panaudos pagrindais centrui, neturi.

**III. TIKSLAS, KURIO SIEKIAMA PRIIMANT SPRENDIMĄ IŠSINUOMOTI  
TURTA**

5. Užtikrinti tinkamą savivaldybės savarankišklųjų funkcijų įgyvendinimą / vykdymą bei plėtrą bendradarbiaujant su nevyriausybinių organizacijomis, skatinančiomis vaikų ir jaunimo užimtumą Linkuvos mieste.

#### IV. SIŪLAMOS ALTERNATYVOS IR JŲ VERTINIMAS

4. Siūlomos alternatyvos:

**I alternatyva:** išsinuomoti turtą ir užtikrinti tinkamą savivaldybės savarankiškųjų funkcijų įgyvendinimą / vykdymą bei plėtrą bendradarbiaujant su nevyriausybinėmis organizacijomis, skatinančiomis vaikų ir jaunimo užimtumą Linkuvos mieste.

**II alternatyva:** neišsinuomoti turto.

Kitų galimų alternatyvų nenustatyta.

5. Alternatyvų vertinimas:

**I alternatyva**

Išsinuomojus turtą, bus užtikrintas tinkamas savivaldybės savarankiškųjų funkcijų įgyvendinimas / vykdymas bei plėtra bendradarbiaujant su nevyriausybinėmis organizacijomis, skatinančiomis vaikų ir jaunimo užimtumą Linkuvos mieste.

**II alternatyva**

Neišsinuomojus turto, savivaldybė neužtikrins tinkamo savivaldybės savarankiškųjų funkcijų įgyvendinimo / vykdymo bei plėtros ir bendradarbiavimo su nevyriausybinėmis organizacijomis, skatinančiomis vaikų ir jaunimo užimtumą Linkuvos mieste.

6. Įvertinus visas alternatyvas, siūloma turtą išsinuomoti.

#### V. NUOMOS BŪDAS

7. Turtas bus išsinuomojamas viešo nuomos konkurso būdu.

---



## PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS TURTO IR ŪKIO SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, tel. (8 421) 69 090, 61 700, faks. (8 421) 69090, el. p. [savivaldybe@pakruojis.lt](mailto:savivaldybe@pakruojis.lt)

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 288733050.

Skyriaus duomenys: Kęstučio g. 4, Pakruojis, tel. (8 421) 69 075, el. p. [turtas@pakruojis.lt](mailto:turtas@pakruojis.lt)

---

### PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO PROJEKTO „DĖL TURTO IŠSINUOMOJIMO“ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2020-02-11

2019 m. rugsėjo 30 d. raštu Nr. 01 „Dėl patalpų Linkuvos vaikų ir jaunimo užimtumo centrui skyrimo“ į Pakruojo rajono savivaldybę (toliau – savivaldybė) kreipėsi Linkuvos vaikų ir jaunimo užimtumo centras (asociacija, kodas 300066754) (toliau – centras). Šiame rašte centras aprašė savo vykdomą veiklą bei išdėstė motyvus dėl patalpų centro veiklai vykdyti poreikio. Centras šiuo metu savo veiklą vykdo savivaldybei nuosavybės teise priklausančiame pastate-kultūros rūmuose (unikalus Nr. 6595-9002-0015, adresas: Varpo g. 16, Linkuva, Pakruojo r. sav.), kuri patikėjimo teise valdo ir veiklą vykdo Linkuvos kultūros centras ir Pakruojo r. savivaldybės Juozo Paukštelio viešoji biblioteka. Tad centrui patalpomis tenka dalintis su paminėtais turto valdytojais ir naudotojais. Centras yra aktyviai veikianti ir vaikų bei jaunimo užimtumą vykdanči bei skatinanti nevyriausybinė organizacija; vykdo atvirąjį darbą su jaunimu, teikia socialines, pedagogines ir psichologines paslaugas ne tik jauniems žmonėms, bet ir jų tėvams; dalyvauja projektiniuose ir visuomeniniuose renginiuose. Prie centro vykdomų veiklų pastaruoju metu jungiasi vis daugiau jaunų žmonių iš Linkuvos ir aplinkinių vietovių, o ateityje planuoja plėsti savo veiklų spektrą, todėl centro veiklai vykdyti reikalingos erdvesnės patalpos, geresnės ir patrauklesnės sąlygos jaunimo užimtumui vykdyti. Savivaldybė šiuo metu Linkuvos mieste laisvų savivaldybei nuosavybės teise priklausančių patalpų, kurias būtų galima perduoti panaudos pagrindais centrui, neturi.

Savivaldybės meras, atsižvelgdamas į gautą centro raštą, į tai, kad savivaldybė neturi laisvų savivaldybei nuosavybės teise priklausančių patalpų, 2019 m. spalio 4 d. raštu Nr. S-3000 „Dėl valstybės turto perdavimo Pakruojo rajono savivaldybės nuosavybėn“ kreipėsi į valstybės įmonę Turto banką (toliau – Turto bankas) su prašymu perduoti savivaldybės nuosavybėn valstybei nuosavybės teise priklausančią turtą – negyvenamąjį pastatą (unikalus Nr. 4400-1469-8476) ir kitus inžinerinius statinius (unikalus Nr. 4400-1469-8498), adresas: J. Pakalnio g. 1A, Linkuva, Pakruojo r. sav., savivaldybės savarankiškosioms funkcijoms įgyvendinti / vykdyti.

2019 m. lapkričio 4 d. raštu Nr. (15.39-51)-SK4-12539 „Dėl valstybės turto perdavimo savivaldybės nuosavybėn“ Turto bankas savivaldybės merui pateikė informaciją bei išdėstė Turto banko poziciją dėl administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto panaudojimo efektyvumo (Turto banko raštas pridedamas).

Bendraujant su Turto banko atstovais, buvo aptarta ir pasiūlyta galimybė savivaldybei viešo nuomos konkurso būdu nuomotis sprendimo projekte minimą turtą.

Atsižvelgiant į išdėstytą informaciją, į turto nuomos socialinį ir ekonominį pagrindimą ir į tai, kad parengtas šis sprendimo projektas.

Vedėja

Daiva Buzienė