

PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

**DĖL ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO UŽ VALSTYBINĘ ŽEMĘ TARIFŲ IR LENGVATŲ
NUSTATYMO 2020 METAMS**

2020 m. birželio 25 d. Nr. T-
Pakruojis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 18 ir 37 punktais, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimo Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“ 1.3, 1.4, 1.6 ir 1.8 papunkčiais, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 10 d. nutarimu Nr. 1387 „Dėl žemės nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą“, Pakruojo rajono savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Nustatyti valstybinės žemės nuomos mokesčio tarifus 2020 metams (procentais nuo vidutinės rinkos vertės, apskaičiuotos pagal einamųjų metų sausio 1 d. taikytus žemės verčių žemėlapius):

- 1.1. žemės ūkio paskirties žemei – 2,5 procentus;
- 1.2. gyvenamųjų teritorijų žemei – 2,0 procentus;
- 1.3. komercinės paskirties žemei – 3,0 procentus;
- 1.4. pramonės ir sandėliavimo žemei – 3,5 procento;
- 1.5. garažų bendrijų naudojamai žemei – 1,5 procento.

2. Nustatyti neapmokestinamus valstybinės žemės sklypų dydžius:

- 2.1. iki 1 ha ploto kaimo vietovėje;
- 2.2. iki 0,05 ha ploto Pakruojo ir Linkuvos miestuose.

3. Sprendimo 2 punkte nustatytus neapmokestinamus valstybinės žemės sklypų dydžius taikyti asmenims, kuriems nustatytas 0–40 procentų darbingumo lygis, senatvės pensininkams ir nepilnamečiams vaikams, kai minėtų asmenų šeimose apmokestinamojo laikotarpio pradžioje nėra darbingų asmenų (išskyrus mokinius ir aukštųjų mokyklų studentus, studijuojančius pagal dienes, nuolatinės ar iššėstines studijų formų programas).

4. Atleisti nuo žemės nuomos mokesčio tuos mokėtojus, kurių mokėtinas žemės nuomos mokestis neviršija 2,00 eurų.

5. Netaikyti nuomos mokesčio lengvatų už valstybinę žemę asmenims, turintiems didesnę kaip 2 eurai šio mokesčio įsiskolinimą.

6. Nustatyti, kad valstybinės žemės nuomininkai žemės nuomos mokestį turi sumokėti į savivaldybės biudžetą iki 2020 m. lapkričio 15 d.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Regionų apygardos administraciniam teismui (RAAT). Skundas (prašymas, pareiškimas) gali būti paduodamas RAAT Kauno (A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas), Klaipėdos (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda), Panevėžio (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) arba Šiaulių (Dvaro g. 80, 76298 Šiauliai) rūmuose per vieną mėnesį nuo skundžiamo individualaus teisės akto įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras

Įtraukti į
darbotvarkę
Pakruojo r. sav.
meras

Saulius Margis
2020-06-

Pakruojo r. sav.
administracijos
direktorė

Ilona
Gelažnikienė
2020-06-

Pakruojo r. sav.
admin. Teisės ir
civilinės
metrikacijos
skyriaus vedėja

Jovita Kirdeikienė
2020-06-

Pakruojo r. sav.
admin. Finansų
skyriaus vedėja

Ingrida Kosteckienė
2020-06-

Pakruojo r. sav.
admin. Kultūros,
paveldosaugos ir
viešųjų ryšių sk. vyr.
kalbos tvarkytoja

Rita Nikalajevienė
2020-06-

Neatliktinas
antikorupcinis
vertinimas

Ingrida
Kosteckienė
2020-06-

Parengė
Pakruojo r. sav. admin.
Finansų skyriaus vyr. specialistė

Ernesta Šumskienė
2020-06-

**PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO PROJEKTO
„DĖL ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO UŽ VALSTYBINĘ ŽEMĘ TARIFŲ IR LENGVATŲ
NUSTATYMO 2020 METAMS“
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

2020-06-10

Pakruojis

1. Projekto rengimą paskatinusios priežastys, parengto projekto tikslai ir uždaviniai. Sprendimo projekto tikslas – patvirtinti Pakruojo rajono savivaldybės žemės nuomos mokesčio už valstybinę žemę, išnuomotą be aukciono, tarifus ir lengvatas 2020 m. mokestiniam laikotarpiui.

Savivaldybės tarybos patvirtinti žemės nuomos mokesčio tarifai Pakruojo rajono savivaldybėje 2015–2019 m. ir siūlomi tarifai 2020 m. laikotarpiui pateikiami 1 lentelėje. 2020 m. mokestiniam laikotarpiui siūloma nustatyti tokius tarifus, kurie buvo patvirtinti 2019 m. mokestiniam laikotarpiui.

1 lentelė

Patvirtinti žemės nuomos mokesčio tarifai Pakruojo rajono savivaldybėje 2015 – 2019 m.

TURTO GRUPĖ	Valstybinės žemės nuomos mokesčio tarifai, proc.					
	2015 m.	2016 m.	2017 m.	2018 m.	2019 m.	2020 m. siūlomi tarifai
Žemės ūkio paskirties žemė	4,00	3,00	3,00	2,50	2,50	2,50
Namų valdų žemė	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
Kitos paskirties žemė (komercinė, gyv. teritorijų (išskyrus namų valdų, mažaaukščių ir gyvenamųjų teritorijų bei individualių namų))	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00
Kitos paskirties žemė (pramonės ir sandėliavimo)	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50
Garažų bendrijų naudojama žemė	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50

2019 m. duomenimis išnuomotas valstybinės žemės sklypų plotas buvo 6448 ha, iš kurių: žemės ūkio paskirties žemės – 5982 ha (92,8 proc.), gyvenamųjų teritorijų – 181 ha (2,8proc.), pramonės ir sandėliavimo – 227 ha (3,5proc.), komercinės paskirties – 58 ha (0,9 proc.).

Išanalizavus Pakruojo rajono savivaldybėje esančių sklypų vidutinės rinkos vertes pagal verčių zonas, pastebėta, kad žemės ūkio paskirties žemės sklypų vidutinės rinkos vertės pagal verčių zonas 2020 m. palyginus su 2019 m. vidutiniškai didėja apie 3,30 proc. Pritaikius siūlomą tarifą, mokestis šioms sklypams vidutiniškai didės 3,90 Eur/ha. Kitų paskirčių žemės sklypams mokestis vidutiniškai didės nuo 0,25 iki 0,30 Eur/a.

Valstybinės žemės nuomos mokesčio lengvatas (sprendimo projekto 2–4 punktai) siūloma nustatyti tokias, kokios buvo nustatytos 2019 m. mokestiniam laikotarpiui. 2019 m. lengvatos sudarė 24 596 Eur (4,6 proc. nuo apskaičiuoto valstybinės žemės nuomos mokesčio sumos).

2. Projekto iniciatoriai (institucija, asmenys ar piliečių atstovai) ir rengėjai. Projekto iniciatorius Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Finansų skyrius. Projektą parengė Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Finansų skyriaus vyr. specialistė Ernesta Šumskienė.

3. Kaip šiuo metu yra reguliuojami projekte aptarti teisiniai santykiai. Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 37 punktą numato, kad savivaldybių tarybos nustato mokesčių tarifus įstatymų nustatyta tvarka.

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimo Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“ 1.3 papunktis ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 10 d. nutarimo Nr. 1378 2 punktą nustato, kad nuomojant valstybinę žemę be aukciono, nuomos mokesčio tarifas metams negali būti mažesnis kaip 0,1 proc. ir didesnis kaip 4 proc. žemės vertės, apskaičiuotos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ nustatyta tvarka.

Minėtos tvarkos 5.8 papunktyje numatoma, kad nuo 2009-01-01 be aukciono išnuomojamų valstybinės žemės sklypų (išskyrus atvejus, kai išnuomojamų be aukciono valstybinės žemės sklypų vertės apskaičiavimą reglamentuoja kiti teisės aktai) ir valstybinės žemės sklypų, suteiktų teisės aktų nustatyta tvarka arba kuriais naudotis leista žemę administruojančių institucijų sprendimais, tačiau šių žemės sklypų nuomos sutartys nesudarytos, vertė apskaičiuojama pagal einamųjų metų sausio 1 d. taikytus žemės verčių žemėlapius.

Sudarant valstybinės žemės nuomos sutartį, numatoma, kad žemės sklypo vertė, nuo kurios mokamas nuomos mokestis, – einamųjų metų sausio 1 d. vidutinė rinkos vertė. Nuomos sutartyje numatoma, kad nuomotojas turi teisę kas 3 metus perskaiciuoti išnuomoto be aukciono žemės sklypo vertę.

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimo Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“ 1.4 papunktis numato, kad konkretų nuomos mokesčio už valstybinę žemę, išnuomotą be aukciono, tarifą nustato savivaldybės, kurios teritorijoje yra nuomojama valstybinė žemė, taryba. Nutarimo 1.6 papunktis nustato, kad valstybinės žemės nuomininkai žemės nuomos mokestį sumoka į savivaldybės, kurios teritorijoje yra nuomojama valstybinė žemė, biudžetą iki kalendorinių metų lapkričio 15 dienos. Nutarimo 1.8 papunktis nustato, kad savivaldybių tarybos savo biudžeto sąskaita turi teisę mažinti valstybinės žemės nuomos mokestį arba visai jo atleisti.

4. Kokios siūlomos naujos teisinio reguliavimo nuostatos, kokių teigiamų rezultatų laukiama. Nėra.

5. Galimos neigiamos priimto sprendimo projekto pasekmės ir kokių priemonių reikėtų imtis, kad tokių pasekmių būtų išvengta. Nėra.

6. Kokius teisės aktus būtina priimti, kokius galiojančius teisės aktus būtina pakeisti ar pripažinti netekusiais galios priėmus sprendimo projektą. Nėra.

7. Sprendimo projektui įgyvendinti reikalingos lėšos, finansavimo šaltiniai. Nėra.

8. Sprendimo projekto rengimo metu gauti specialistų vertinimai ir išvados. Nėra.

9. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo rezultatai. Vertinimas neatliekamas.

10. Sprendimo projekto antikorpucinis vertinimas. Vertinimas neatliekamas.

11. Kiti, iniciatoriaus nuomone, reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai.

12. Priedami dokumentai. 1 priedas. Žemės ūkio paskirties žemės vidutinė rinkos vertė ir valstybinės žemės nuomos mokestis 2018 – 2020 m.

2 priedas. Valstybinės žemės nuomos mokestis ir vidutinė rinkos vertė 2018 - 2020 m.

Finansų skyriaus vyr. specialistė

Ernesta Šumskienė

Žemės ūkio paskirties žemės vidutinė rinkos vertė ir valstybinės žemės nuomos mokestis 2018 – 2020 m.

Verčių zonos Nr.	Verčių zona	Plotas, ha	Vidutinė rinkos vertė, 2018-01-01 Eur/ha *	2018 m. turėjo mokėti (tarifas 2,5 proc.), Eur/ha	Vidutinė rinkos vertė, 2019-01-01 Eur/ha **	2019 m. turėjo mokėti (tarifas 2,5 proc.), Eur/ha	Vidutinė rinkos vertė, 2020-01-01 Eur/ha ***	2020 m.		
								2,5 proc.	3 proc.	3,5 proc.
31.3.	Pakruojo sen. Jovaru k., linksmučių k., Sigutėnų k.	1,00	4054	101,35	5091	127,28	5311,13	132,78	159,33	185,89
31.4.	Pakruojo sen. Pakruojo k.	1,00	4140	103,50	5200	130,00	5450,00	136,25	163,50	190,75
31.5.	Pakruojo sen. Pašilio k., Mažeikonių k.	1,00	4141	103,53	5206	130,15	5423,53	135,59	162,71	189,82
31.6.	Rozalimo sen. Rozalimo mstl.	1,00	3887	97,17	4847	121,17	5026,67	125,67	150,80	175,93
31.7.	Lygumų sen. Degučių k., Švilpynės k.	1,00	4120	103,00	5120	128,00	5000,00	125,00	150,00	175,00
31.8.	Lygumų sen. Lygumų mstl.	1,00	3260	81,50	4060	101,50	4220,00	105,50	126,60	147,70
31.9.	Linkuvos sen. Kalpokų k.	1,00	3789	94,72	4722	118,06	4888,89	122,22	146,67	171,11
31.10.	Pašvitinio sen. Pašvitinio mstl.	1,00	2760	69,00	3460	86,50	3580,00	89,50	107,40	125,30
31.11.	Žeimelio sen. Žeimelio mstl.	1,00	3890	97,25	4850	121,25	5030,00	125,75	150,90	176,05
31.13	Klovainių sen., Klovainių mstl.	1,00	4010	100,25	4990	124,75	5170,00	129,25	155,10	180,95
31.14	Likę kaimai	1,00	3720	93,00	4650	116,25	4820,00	120,50	144,60	168,70
Vidurkis			3797,3	94,9	4745,1	118,6	4901,8	122,5	147,1	171,6

* Bus naudojama skaičiuojant valstybinės žemės nuomos mokestį asmenims, kurie sudarė sutartis 2018 m. arba 2018 m. buvo perskaičiuota vertė.

** Bus naudojama skaičiuojant valstybinės žemės nuomos mokestį asmenims, kurie sudarė sutartis 2019 m. arba 2019 m. buvo perskaičiuota vertė.

*** Bus naudojama skaičiuojant valstybinės žemės nuomos mokestį asmenims, kurių sutartys sudarytos 2020 m. arba 2020 m. perskaičiuota vertė.

Valstybinės žemės nuomos mokestis ir vidutinė rinkos vertė 2018 - 2020 m.

Turto grupė	Plotas, ha	Vidutinė rinkos vertė, 2018-01-01 Eur/a*	2018 m. turėjo mokėti, Eur/a	Vidutinė rinkos vertė, 2019-01-01 Eur/a**	2019 m. turėjo mokėti, Eur/a	Vidutinė rinkos vertė, 2020-01-01 Eur/a***	2020 m.			
							1,50 proc.	2,00 proc.	3,00 proc.	3,50 proc.
Garažų bendrijų naudojama žemė	0,01	294,06	4,41	296,21	4,44	297,64	4,46			
Namų valdų žemė	0,01	116,91	2,34	122,77	2,46	123,60		2,47		
Komercinės paskirties žemė	0,01	217,32	6,52	223,78	6,71	230,86			6,93	
Pramonės ir sandėliavimo žemė	0,01	127,56	4,46	131,01	4,59	136,28				4,77

* Bus naudojama skaičiuojant valstybinės žemės nuomos mokestį asmenims, kurie sudarė sutartis 2018 m. arba 2018 m. buvo perskaičiuota vertė.

** Bus naudojama skaičiuojant valstybinės žemės nuomos mokestį asmenims, kurie sudarė sutartis 2019 m. arba 2019 m. buvo perskaičiuota vertė.

***Bus naudojama skaičiuojant valstybinės žemės nuomos mokestį asmenims, kurių sutartys sudarytos 2020 m. arba 2020 m. perskaičiuota vertė.