

PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS BŪSTO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ, ESANČIŲ ADRESU: (*informacija neskelbiama*), PARDAVIMO

2020 m. spalio d. Nr. T-
Pakruojis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 4 straipsnio 5 dalies 3 punktu, 25 straipsnio 2 dalies 5 punktu ir atsižvelgdama į (*informacija neskelbiama*) 2020 m. spalio 13 d. prašymą (be numerio), Pakruojo rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a :

1. Parduoti Pakruojo rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančią būstą ir pagalbinių ūkių paskirties pastatus: (*informacija neskelbiama*) už 2 408,51 Eur (du tūkstančius keturis šimtus aštuonis eurus 51 ct).

2. Įgalioti Pakruojo rajono savivaldybės administracijos direktorių pasirašyti Pakruojo rajono savivaldybės vardu dokumentus, reikalingus šio sprendimo 1 punkte nurodyto turto pardavimui.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Regionų apygardos administraciniam teismui (RAAT). Skundas (prašymas, pareiškimas) gali būti paduodamas RAAT Kauno (A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas), Klaipėdos (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda), Panevėžio (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) arba Šiaulių (Dvaro g. 80, 76298 Šiauliai) rūmuose per vieną mėnesį nuo skundžiamo individualaus teisės akto įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras

Įtraukti į darbotvarkę Pakruojo r. sav. meras	Pakruojo r. sav. admin. direktorė	Pakruojo r. sav. admin. Teisės ir civilinės metrikacijos skyriaus vedėja	Pakruojo r. sav. admin. Apskaitos skyriaus vedėja	Pakruojo r. sav. admin. Kultūros, paveldosaugos ir viešųjų ryšių skyriaus vyr. kalbos tvarkytoja	Atliktinas antikorupcinis vertinimas
Saulius Margis 2020-10-	Iлона Gelažnikienė 2020-10-	Jovita Kirdeikienė 2020-10	Rasa Bagdonienė 2020-10-	Rita Nikalajevienė 2020-10-	Daiva Buzienė 2020-10-
Pakruojo r. sav. admin. Turto ir ūkių skyriaus vedėja Daiva Buzienė 2020-10-			Parengė Pakruojo r. sav. admin. Turto ir ūkių sk. vyriausioji specialistė Solveiga Naglienė 2020-10-		

**PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO PROJEKTO
„DĖL PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS BŪSTO IR PAGALBINIO ŪKIO
PASKIRTIES PASTATŲ, ESANČIŲ ADRESU: (informacija neskelbiama), PARDAVIMO“
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

2020-10-14

Pakruojis

1. Projekto rengimą paskatinusios priežastys, parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Su (*informacija neskelbiama*) Pakruojo rajono savivaldybės gyvenamosios patalpos, esančios adresu: (*informacija neskelbiama*), nuomos sutartis buvo sudaryta 2004 m. birželio 3 d. Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 25 straipsnio 2 dalies 5 punktas numato galimybę už rinkos kainą, apskaičiuotą pagal Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymą, Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse nustatyta tvarka įvertinus parduodamo objekto vertę pakeitusias nuomininko investicijas, nuomininkams pirkti Pakruojo rajono savivaldybei (toliau – savivaldybė) nuosavybės teise priklausantį būstą, kuriame jie yra išgyvenę ne trumpiau kaip 5 metus nuo būsto nuomos sutarties sudarymo dienos, neatsižvelgiant į taikytas būsto nuomos sąlygas.

(*informacija neskelbiama*) dar 2016 metais kreipėsi į administraciją, prašydama leisti jai pirkti išnuomotą būstą. Tuo pagrindu buvo nupirktas nekilnojamojo turto įvertinimo paslauga. Susipažinusi su kaina (*informacija neskelbiama*) sutiko pirkti būstą su priklausiniais už tuomet nustatytą kainą, tačiau vėliau, pasikeitus jos finansinei būklei, atsisakė būstą pirkti. 2020 m. pavasarį (*informacija neskelbiama*) telefonu (nes tuo metu buvo paskelbtas karantinas), kreipėsi prašydama nustatyti pakartotinai jai išnuomoto būsto su priklausiniais kainą.

(*informacija neskelbiama*) 2020 m. spalio 13 d. susipažino su įvertinimo kaina ir parašė prašymą leisti jai pirkti savivaldybės būstą su priklausiniais, esančius (*informacija neskelbiama*). Prašyme pareiškėja nurodė, kad į būsto remontą yra investavusi nemažai lėšų, šiuo metu turi galimybę būstą nusipirkti.

Turto vertės nustatymo pažymoje nurodyta, kad parduodamo turto, esančio adresu: (*informacija neskelbiama*), vertė yra 2 120,00 Eur. Įstatymo 26 straipsnio 2 dalyje numatyta, kad savivaldybės išlaidos, susijusios su parduodamo savivaldybės būsto ir pagalbinių ūkių paskirties pastatų vertės nustatymu, įskaitomos į būsto ir pagalbinių ūkių paskirties pastatų pardavimo kainą. Kadangi būstas buvo įvertintas du kartus, tokios išlaidos sudaro 288,51 Eur (133,10 Eur už pirmą vertinimą ir 155,41 Eur už pakartotiną vertinimą), todėl sprendimo projekte minimo turto pardavimo kainą sudaro rinkos vertė ir vertės nustatymo išlaidos – 2 408,51 Eur.

Vadovaujantis įstatymo 25 straipsnio 2 dalies 5 punktu, atsižvelgiant į (*informacija neskelbiama*) prašymą bei nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitą, parengtas Pakruojo rajono savivaldybės tarybos sprendimo projektas.

2. Projekto iniciatoriai (institucija, asmenys ar piliečių atstovai) ir rengėjai.

Pakruojo rajono savivaldybės administracija.

3. Kaip šiuo metu yra reguliuojami projekte aptarti teisiniai santykiai.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punkte numatyta, kad Savivaldybės taryba priima sprendimą dėl disponavimo savivaldybei nuosavybės teise priklausančiu turto, nustato šio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos taisykles, išskyrus atvejus, kai tvarka yra nustatyta įstatymuose ar jų pagrindu priimtuose kituose teisės aktuose.

Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo (toliau – įstatymas) 4 straipsnio 5 dalies 3 punkte numatyta, kad savivaldybės administracija organizuoja ir vykdo savivaldybės būsto ir pagalbinių ūkių paskirties pastatų pardavimą.

Įstatymo 25 straipsnio 2 dalies 5 punkte numatyta, kad už rinkos kainą, apskaičiuotą pagal Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymą, Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse nustatyta tvarka įvertinus parduodamo objekto vertę pakeitusias nuomininko

investicijas, savivaldybės tarybos sprendimu gali būti parduodami savivaldybės būstai, kurie nuomojami ne socialinio būsto nuomos sąlygomis ir kuriuose nuomininkai yra išgyvenę ne trumpiau kaip 5 metus nuo būsto nuomos sutarties sudarymo dienos, neatsižvelgiant į taikytas būsto nuomos sąlygas.

4. Kokios siūlomos naujos teisinio reguliavimo nuostatos, kokių teigiamų rezultatų laukiama.

Nesiūloma.

5. Galimos neigiamos priimto sprendimo projekto pasekmės ir kokių priemonių reikėtų imtis, kad tokių pasekmių būtų išvengta.

Neigiamų pasekmių nenumatoma.

6. Kokius teisės aktus būtina priimti, kokius galiojančius teisės aktus būtina pakeisti ar pripažinti netekusiais galios priėmus sprendimo projektą.

Nėra.

7. Sprendimo projektui įgyvendinti reikalingos lėšos, finansavimo šaltiniai.

Sprendimo projekto įgyvendinimui lėšų poreikio nėra.

8. Sprendimo projekto rengimo metu gauti specialistų vertinimai ir išvados.

Nėra.

9. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo rezultatai.

Nėra.

10. Sprendimo projekto antikorpucinis vertinimas.

Atliktinas.

11. Kiti, iniciatoriaus nuomone, reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai.

Nėra

12. Priedami dokumentai:

12.1. (*informacija neskelbiama*) 2020 m. spalio 13 d. prašymas (be numerio), 1 lapas;

12.2. 2020 m. rugpjūčio 12 d. Nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitos (*informacija neskelbiama*) kopija, 3 lapai.

Vyriausioji specialistė

Solveiga Naglienė