

## PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

## SPRENDIMAS

## DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO LENGVATOS PRITAIKYMO AB „LYTAGRA“ KARANTINO LIETUVOJE LAIKOTARPIU

2020 m. spalio 29 d. Nr. T-  
Pakruojis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 18 punktu, Nekilnojamojo turto, žemės ir valstybinės žemės nuomos mokesčių lengvatų taikymo karantino Lietuvoje laikotarpiu tvarkos aprašu, patvirtintu Pakruojo rajono savivaldybės tarybos 2020 m. birželio 25 d. sprendimu Nr. T-176 „Nekilnojamojo turto, žemės ir valstybinės žemės nuomos mokesčių lengvatų taikymo karantino Lietuvoje laikotarpiu“, ir atsižvelgdama į AB „Lytagra“ 2020 m. liepos 22 d. prašymą ir Pakruojo rajono savivaldybės mero 2020 m. spalio 14 d. potvarkiu Nr. MV-49 sudarytos Komisijos prašymams taikyti nekilnojamojo turto mokesčio, žemės mokesčio, valstybinės žemės nuomos mokesčio ir savivaldybės nuosavybės teise valdomo nekilnojamojo turto ir jame esančio inventoriaus nuomos mokesčio lengvatas karantino Lietuvoje laikotarpiu nagrinėti siūlymą (2020 m. spalio 15 d. posėdžio protokolas), Pakruojo rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a :

Pritaikyti AB „Lytagra“ valstybinės žemės sklypo, esančio adresu: Pakruojis, Vilniaus g. 24 (sklypo unikalus numeris: 6553-0005-0162), nuomos mokesčio lengvatą – 21,0 proc. (186,69 Eur) už 2020 m.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Regionų apygardos administraciniam teismui (RAAT). Skundas (prašymas, pareiškimas) gali būti paduodamas RAAT Kauno (A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas), Klaipėdos (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda), Panevėžio (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) arba Šiaulių (Dvaro g. 80, 76298 Šiauliai) rūmuose per vieną mėnesį nuo skundžiamo individualaus teisės akto įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

## Savivaldybės meras

Įtraukti į darbotvarkę Pakruojo r. sav. meras	Pakruojo r. sav. administracijos direktorė	Pakruojo r. sav. admin. Teisės ir civilinės metrikacijos skyriaus vedėja	Pakruojo r. sav. admin. Finansų skyriaus vedėja	Pakruojo r. sav. admin. Kultūros, paveldosaugos ir viešųjų ryšių sk. vyr. kalbos tvarkytoja	Neatliktinas antikorupcinis vertinimas
Saulius Margis 2020-10-	Iona Gelažnikienė 2020-10-	Jovita Kirdeikienė 2020-10-	Ingrida Kosteckienė 2020-10-	Rita Nikalajevienė 2020-10-	Ingrida Kosteckienė 2020-10-

Parengė  
Pakruojo r. sav. admin.  
Finansų skyriaus vyr. specialistė

Akvilė Tuominytė 2020-10-

**PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO PROJEKTO  
„DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO LENGVATOS PRITAIKIMO AB  
„LYTAGRA“ KARANTINO LIETUVOJE LAIKOTARPIU“  
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

2020-10-16

Pakruojis

**1. Projekto rengimą paskatinusios priežastys, parengto projekto tikslai ir uždaviniai.**

Sprendimo projektas parengtas gavus 2020 m. liepos 22 d. AB „Lytagra“ prašymą suteikti nekilnojamojo turto ir valstybinės žemės nuomos mokesčių lengvatas karantino Lietuvoje laikotarpiu. Sprendimo projektu siūloma pritaikyti 21,0 proc. valstybinės žemės nuomos mokesčio lengvatą už 2020 m. Taikytina valstybinės žemės nuomos mokesčio lengvata sudarytų 186,69 Eur.

**2. Projekto iniciatoriai (institucija, asmenys ar piliečių atstovai) ir rengėjai.**

Iniciatorius – Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Finansų skyrius. Sprendimo projektą parengė Finansų skyriaus vyr. specialistė Akvilė Tuominytė.

**3. Kaip šiuo metu yra reguliuojami projekte aptarti teisiniai santykiai.**

Dabartinis sprendimo projekte aptariamų klausimų reguliavimas apibrėžtas Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 18 punkte, kuriame numatoma, kad savivaldybių tarybos savo biudžeto sąskaita turi teisę mažinti valstybinės žemės nuomos mokesčių arba visai nuo jo atleisti.

2020 m. birželio 25 d. Pakruojo rajono savivaldybės taryba sprendimu Nr. T-176 „Nekilnojamojo turto, žemės ir valstybinės žemės nuomos mokesčių lengvatų taikymo karantino Lietuvoje laikotarpiu“ patvirtino Nekilnojamojo turto, žemės ir valstybinės žemės nuomos mokesčių lengvatų taikymo karantino Lietuvoje laikotarpiu tvarkos aprašą (toliau – tvarkos aprašas), kuriame numatomos nekilnojamojo turto, žemės, valstybinės žemės nuomos bei savivaldybės nuosavybės teise valdomo nekilnojamojo turto ir jame esančio inventoriaus nuomos mokesčių lengvatų teikimo karantino Lietuvoje laikotarpiu sąlygos.

**4. Kokios siūlomos naujos teisinio reguliavimo nuostatos, kokių teigiamų rezultatų laukiama.**

Nesiūloma.

**5. Galimos neigiamos priimto sprendimo projekto pasekmės ir kokių priemonių reikėtų imtis, kad tokių pasekmių būtų išvengta.**

Į Pakruojo rajono savivaldybės biudžetą bus surinkta 186,69 Eur pajamų mažiau.

**6. Kokius teisės aktus būtina priimti, kokius galiojančius teisės aktus būtina pakeisti ar pripažinti netekusiais galios priėmus sprendimo projektą.**

Nėra.

**7. Sprendimo projektui įgyvendinti reikalingos lėšos, finansavimo šaltiniai.**

Priėmus sprendimą Pakruojo rajono savivaldybės administracija papildomų išlaidų nepatirs.

**8. Sprendimo projekto rengimo metu gauti specialistų vertinimai ir išvados.**

Sprendimo projekto rengimo metu AB „Lytagra“ prašymą dėl valstybinės žemės nuomos mokesčio lengvatos suteikimo nagrinėjo Pakruojo rajono savivaldybės mero 2020 m. spalio 14 d. potvarkiu Nr. MV-49 sudaryta Komisija prašymams taikyti nekilnojamojo turto mokesčio, žemės mokesčio, valstybinės žemės nuomos mokesčio ir savivaldybės nuosavybės teise valdomo nekilnojamojo turto ir jame esančio inventoriaus nuomos mokesčio lengvatas karantino Lietuvoje laikotarpiu nagrinėti (toliau – komisija). 2020 m. spalio 15 d. įvykusio posėdžio metu komisija nutarė teikti siūlymą Pakruojo rajono savivaldybės tarybai taikyti AB „Lytagra“ valstybinės žemės nuomos mokesčio lengvatą už laikotarpį nuo 2020 m. kovo 16 d. iki 2020 m. gegužės 30 d., kadangi vadovaujantis 2020 m. kovo 14 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 207 „Dėl karantino Lietuvos Respublikos teritorijoje paskelbimo“ vykdyti prekybos veiklą, jeigu užtikrinamas ne mažesnis kaip 10 kv. m. vienam pirkėjui tenkantis prekybos plotas arba vienu metu aptarnaujamas ne daugiau kaip vienas pirkėjas, buvo leidžiama nuo 2020 m. balandžio 30 d.

Tvarkos aprašo 10 punkte numatoma, kad lengvata gali būti taikoma karantino Lietuvoje laikotarpį ir vieną mėnesį po karantino, todėl komisija nutarė siūlyti teikti lengvatą už laikotarpį nuo karantino Lietuvoje paskelbimo pradžios iki leidimo vykdyti prekybos veiklą ir vieną mėnesį po jo.

**9. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo rezultatai.**

Nevertinamas.

**10. Sprendimo projekto antikorupcinis vertinimas.**

Vertinimas neatliekamas.

**11. Kiti, iniciatoriaus nuomone, reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai.**

AB „Lytagra“, vadovaudamasi tvarkos aprašu pateikė nustatytos formos prašymą pritaikyti valstybinės žemės nuomos mokesčio lengvatą. AB „Lytagra“ prašo atleisti nuo valstybinės žemės nuomos mokesčio už karantino Lietuvoje laikotarpį ir vieną mėnesį po karantino. Prašyme nurodyta, kad valstybinės žemės sklype buvo vykdoma prekybos veikla, kuri vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. kovo 14 d. nutarimu Nr. 207 „Dėl karantino Lietuvos Respublikos teritorijoje paskelbimo“ buvo draudžiama. Prašymą, vadovaujantis tvarkos aprašo 6 punktu, nagrinėjo komisija.

AB „Lytagra“ mokėtinas 2020 m. valstybinės žemės nuomos mokestis už 2020 m. sudaro 889,00 Eur. Valstybinės žemės nuomos mokestis už laikotarpį nuo karantino Lietuvoje paskelbimo (2020 m. kovo 16 d.) iki leidimo vykdyti prekybos veiklą, jeigu užtikrinamas ne mažesnis kaip 10 kv. m. vienam pirkėjui tenkantis prekybos plotas arba vienu metu aptarnaujamas ne daugiau kaip vienas pirkėjas (2020 m. balandžio 30 d.) ir vieną mėnesį po jo sudaro 186,69 Eur. Minėtas laikotarpis sudaro 21,0 proc. viso apmokestinamojo laikotarpio.

AB „Lytagra“ prašyme nurodoma, kad dėl griežtų karantino apribojimų ženkliai sumažėjo bendrovės pardavimo pajamos, bendrovė patyrė nuostolius dėl negautų planuotų pajamų. Nurodoma, kad bendra apyvarta, 2020 m. kovo mėnesį palyginus su 2019 m. kovo mėnesiu, sumažėjo 1256,4 tūkst. Eur, atitinkamai palyginus 2020 m. balandžio mėnesį su 2019 m. balandžio mėnesiu, apyvarta sumažėjo – 1853,2 tūkst. Eur.

**12. Pridedami dokumentai.**

Pridedamas 2020 m. liepos 22 d. AB „Lytagros“ prašymas suteikti nekilnojamojo turto ir valstybinės žemės nuomos mokesčių lengvatas su priedais, Pakruojo rajono savivaldybės mero 2020 m. spalio 14 d. potvarkiu Nr. MV-49 sudarytos Komisijos prašymams taikyti nekilnojamojo turto mokesčio, žemės mokesčio, valstybinės žemės nuomos mokesčio ir savivaldybės nuosavybės teise valdomo nekilnojamojo turto ir jame esančio inventoriaus nuomos mokesčio lengvatas karantino Lietuvoje laikotarpiu nagrinėti 2020 m. spalio 15 d. posėdžio protokolas Nr. 1.

Finansų skyriaus vyr. specialistė

Akvilė Tuominytė