

DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO TIKSLAS: PRIE SUPLANUOTOS TERITORIJOS (REGISTRACIJOS NR. T.00043199) PRIJUNGTI NAUJĄ ŽEMĖS SKLYPĄ (KADASTRINIS NR. 6543/0016:69, PADIDĖJUSIOS SUPLANUOTOS TERITORIJOS DALYJE IR IŠ ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 6543/0016:99, ESANČIO SUPLANUOTOJE TERITORIJOS DALYJE) SUFORMUOTI 3 (TRIS) SKLYPUS IR NUSTATYTI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTUS VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBAI

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

- 1 PLANUOJAMAS SKLYPO NUMERIS
- 3590 PLANUOJAMAS SKLYPO PLOTAS M2
- GV PLANUOJAMOS TERITORIJOS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS
- 1 | 2 1 – SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS
- 3 | 4 2 – LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS
- a | b 3 – LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS %
- 4- LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS%
- a – UŽSTATYMO TIPAS
- b – PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMA %

SKLYPŲ KAMPŲ KOORDINATĖS

SKLYPO NR.	Sklypo kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
		X	Y
1	1	6204314,44	487832,90
	2	6204357,12	487838,09
	3	6204356,08	487843,00
	4	6204361,05	487843,60
	5	6204356,48	487871,24
	6	6204244,81	487856,46
	7	6204244,70	487853,08
	8	6204250,36	487837,57
	9	6204288,45	487832,90
	10	6204317,06	487935,97
2	4	6204361,05	487843,60
	11	6204352,83	487892,25
	12	6204250,67	487902,76
	13	6204243,80	487882,29
	5	6204356,48	487871,24
3	11	6204352,83	487892,25
	14	6204348,66	487914,87
	15	6204349,51	487922,29
	16	6204362043	487924,96
	17	6204317,37	487935,97
	18	6204275,58	487939,41
	19	6204261,77	487931,99
	20	6204254,57	487915,13
	12	6204250,67	487902,76

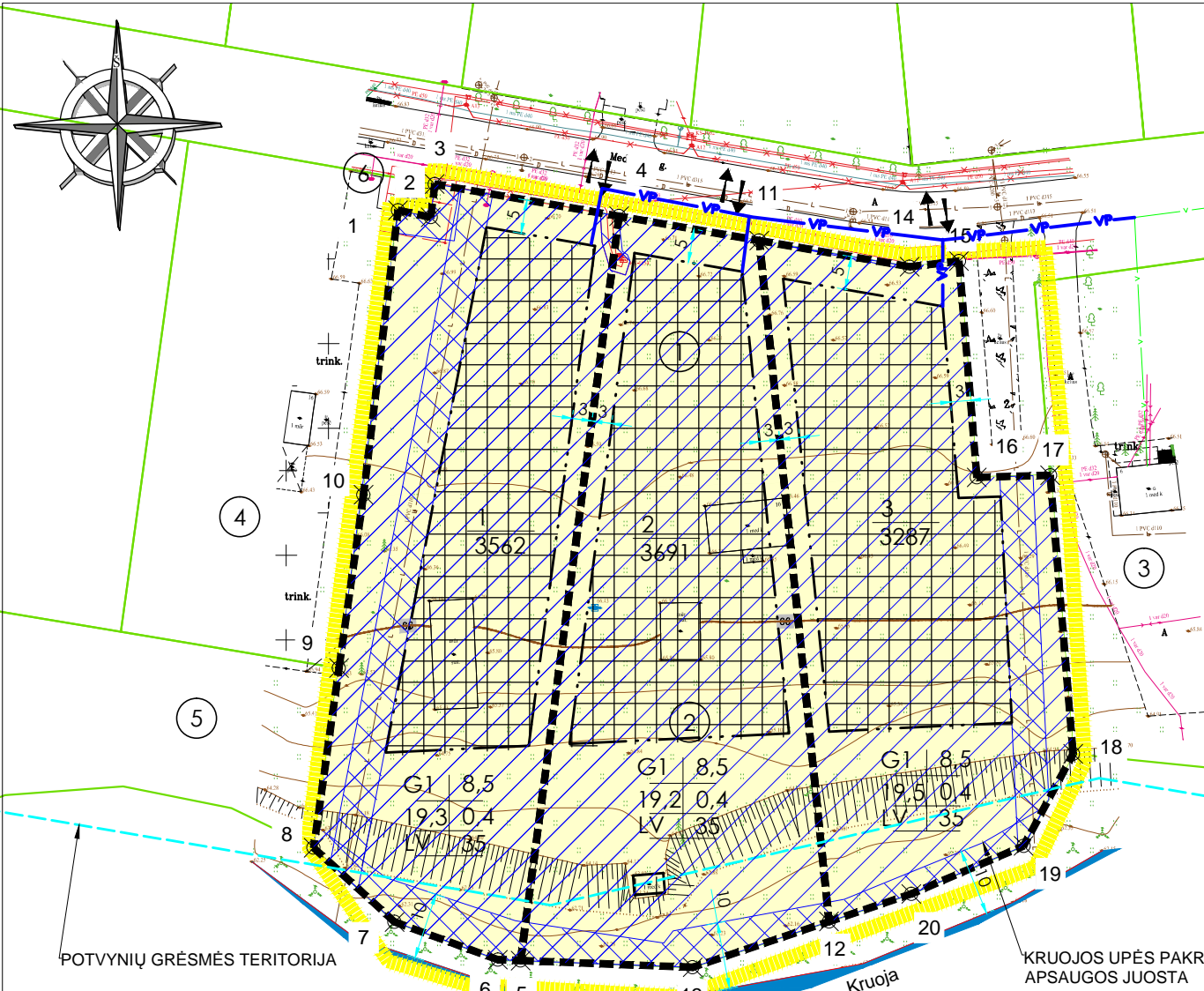
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	PLANUOJAMA ŽEMĖS SKLYPO RIBA
	STATYBOS RIBA
	STATOMŲ STATINIŲ ZONA
	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	ĮVAŽIAVIMAS – IŠVAŽIAVIMAS
	PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS – VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASTATŲ TERITORIJOS (G1)
	SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS
	ESAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
	ESAMAS DRENAŽAS
	ESAMAS SKIRSTOMASIS DOJOTIEKIS
	ESAMAS AUKŠTOS ĮTAMPOS KABELIS
	ESAMAS 0,4 KV ELEKTROS KABELIS
	ESAMI RYŠIŲ TINKLAI
	ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

teritorijos Nr.	sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai						Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
			teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdas	esantis pastatų aukštis, m	leisti žemės paviršaus, m	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūdo tankis *	užstatymo tipas	priskaičiuojama želdynų ir želdynų teritorijų dalis, %	pastatų aukštis skaičius	statinių paskirtys	Spec. žemės naudojimo sąlygos skaičius ir skaičius Nr./plotas m²
6543/0016:69, 6543/0016:99	1	3562	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija GV	Kitos paskirties žemė KT	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija G1	8,5	75,3	19,3	0,4	Leistavo planavimo (1p)	35	1-2	vieno ir dviejų butų gyvenamasis su pagalbinio tipo pastatais	III skyrius, 4 sk. – 48 m²; III skyrius, 10 sk. – 517 m²; V skyrius, 27 sk. – 3550 m²; VI skyrius, 7 sk. – 3562 m²; VI skyrius, 8 sk. – 181 m²;
	2	3691	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija GV	Kitos paskirties žemė KT	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija G1	8,5	75,3	19,2	0,4	Leistavo planavimo (1p)	35	1-2	vieno ir dviejų butų gyvenamasis su pagalbinio tipo pastatais	III skyrius, 4 sk. – 10 m²; V skyrius, 27 sk. – 1268 m²; VI skyrius, 7 sk. – 3691 m²; VI skyrius, 8 sk. – 211 m²;
	3	3287	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija GV	Kitos paskirties žemė KT	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija G1	8,5	75,3	19,2	0,4	Leistavo planavimo (1p)	35	1-2	vieno ir dviejų butų gyvenamasis su pagalbinio tipo pastatais	III skyrius, 4 sk. – 4 m²; V skyrius, 27 sk. – 228 m²; III skyrius, 10 sk. – 263 m²; VI skyrius, 7 sk. – 3287 m²; VI skyrius, 8 sk. – 104 m²;

PAAIŠKINIMAI:  
 SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS:  
 III SKYRIUS, 4 SKIRSNIS – ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS;  
 III SKYRIUS, 10 SKIRSNIS – VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS;  
 V SKYRIUS, 27 SKIRSNIS – BIOSFEROS POLIGONAI;  
 VI SKYRIUS, 7 SKIRSNIS – PAVIRŠINIŲ VANDENS TELKINIŲ APSAUGOS ZONOS;  
 VI SKYRIUS, 8 SKIRSNIS – PAVIRŠINIŲ VANDENS TELKINIŲ PAKRANTĖS APSAUGOS JUOSTOS



PLANUOJAMA TERITORIJA IR JOS GRETIMYBĖS

EKSP. NR.	ADRESAS, KAD. NR., PASKIRTIS, NAUDOJIMO BŪDAS
1	MEDELINO G.12, KAD. NR. 6543/0016:99, PASKIRTIS – KT, NAUD. BŪDAS G1
2	MEDELINO G.10, KAD. NR. 6543/0016:69, PASKIRTIS – KT, NAUD. BŪDAS G1
3	MEDELINO G.6, KAD. NR. 6543/0016:54, PASKIRTIS – KT, NAUD. BŪDAS G1
4	MEDELINO G.16, KAD. NR. 6543/0016:98, PASKIRTIS – KT, NAUD. BŪDAS G1
5	KAD. NR. 6543/0016:100, PASKIRTIS – ZU, NAUD. BŪDAS Z4
6	MEDELINO 14, KAD. NR. 6543/0016:106, PASKIRTIS – KT, NAUD. BŪDAS I2

**Ramutė SIRIŪNAITĖ**, ind. veiklos registro Nr.1094259  
 Naujadvario 10, Jovarų k., Pakruojo r. sav., LT– 83148  
 el.p. ramute.siriunaite@gmail.com

**LINKSMUČIŲ K. SKLYPŲ (KADASTRINIS NR. 6543/0016:82, NR. 6543/0016:83, NR. 6543/0016:85, NR. 6543/0016:86) PASKIRTIES KEITIMO GYV. NAMAMS PASTATYTI (REGISTRACIJOS NR. T00043199) DETALIOJO PLANO KOREKTŪRA (K-VT-27-22107)**

TPV032	TPV	R. SIRIŪNAITĖ	BRĖŽINYS: SPRENDINIAI M1:1000	LAI DA	0
TPV032	PROJEKTAVO	R. SIRIŪNAITĖ	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
STAD. DP	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS : PAKRUOJO R. SAV. ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS		K-VT-65-23-156	1	1