



UAB We Build Parks LT
Kęstučio g. 9 - 8, LT-08118 Vilnius
+370 620 52533
augustas@webuildparks.com

STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	Pakruojo rajono savivaldybės administracija
PROJEKTO PAVADINIMAS	Kitos paskirties inžinerinio statinio (BMX dviračių kroso trasos) P. Mašiotų g. 14, Pakruojis rekonstrukcijos projektas
STATYBOS ADRESAS	P. Mašiotų g. 14 (kad. nr.6553/003:88), Pakruojis
PROJEKTO NR.	WBP LT-58
PROJEKTAVIMO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai
STATYBOS RŪŠIS	Rekonstrukcija
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas
PROJEKTO DALIS	PP
ŽYMUO	WBP LT-58-TP
LAIDA	0
DATA	2024 10 07
PROJEKTUOTOJAS	UAB We Build Parks LT

PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
PV. / PDV	A.URBONAS, A 2233	



UAB We Build Parks LT
Kęstučio g. 9 - 8, LT-08118 Vilnius
+370 620 52533
augustas@webuildparks.com

DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eilės nr.	Pavadinimas	Puslapis	Lapų sk.
1	Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	2	1
2	Aiškinamasis raštas	3	9
3	Bendrieji statinio rodikliai	12	1
4	Brėžiniai	13	10
5	Vizualizacijos	23	2

0	2024-09-02	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS		
Kval. Patv. Dok. nr.	 WE BUILD PARKS	UAB We Build parks LT Kęstučio g. 9-8, LT-08118 Vilnius +370 620 52 533 augustas@webuildparks.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinio statinio (BMX dviračių kroso trasos) P. Mašiotų g. 14, Pakruojis rekonstrukcijos projektas	
A2233	PV/Arch.	A.Urbonas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS BMX dviračių kroso trasos (kiti inž. statiniai) rekonstrukcijos projektas	
A2233	PDV/Arch.	A.Urbonas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Dokumentų žiniaraštis	
				Laida 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Pakruojų rajono savivaldybės administracija		DOKUMENTŲ ŽYMUO WBP LT-58-PP-AR	Lapas 1
				Lapų 1



UAB We Build Parks LT
Kęstučio g. 9 - 8, LT-08118 Vilnius
+370 620 52533
augustas@webuildparks.com

AIŠKINAMOJO RAŠTO TURINYS

1	BENDRIEJI DUOMENYS
2	PROJEKTO ATITIKTIS
3	NORMATYVINIAI DOKUMENTAI KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS
4	PROJEKTO DALIES PROGRAMINĖ ĮRANGA
5	GEOGRAFINĖ PADĖTIS, KLIMATO SĄLYGOS
6	SKLYPO APRAŠYMAS
7	ESAMOS BŪKLĖS APRAŠAS
8	PAGRINDINIAI PROJEKTINIAI SPRENDINIAI
9	STATINIO KONSTRUKCIJOS
10	STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI, GYVENTOJAMS IR KAIMYNNINĖMS TERITORIJOMS

0	2024-09-02	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS		
Kval. Patv. Dok. nr.	 WE BUILD PARKS	UAB We Build parks LT Kęstučio g. 9-8, LT-08118 Vilnius +370 620 52 533 augustas@webuildparks.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinio statinio (BMX dviračių kroso trasos) P. Mašiotų g. 14, Pakruojis rekonstrukcijos projektas	
A2233	PV/Arch.	A.Urbonas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A2233	PDV/Arch.	A.Urbonas	BMX dviračių kroso trasos (kiti inž. statiniai) rekonstrukcijos projektas	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
			Aiškinamasis raštas	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTŲ ŽYMUO	Lapas
	Pakruojo rajono savivaldybės administracija		WBP LT-58-PP-AR	Lapų
				1 9



UAB We Build Parks LT
Kęstučio g. 9 - 8, LT-08118 Vilnius
+370 620 52533
augustas@webuildparks.com

1. BENDRIEJI DUOMENYS

PROJEKTO PAVADINIMAS	Kitos paskirties inžinerinio statinio (BMX dviračių kroso trasos) P. Mašiotų g. 14, Pakruojis rekonstrukcijos projektas
ADRESAS	P. Mašiotų g. 14 (kad. nr.6553/003:88), Pakruojis
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas
STATYBOS RŪŠIS	Rekonstrukcija
STADIJA	Projektiniai pasiūlymai
STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	Pakruojų rajono savivaldybės administracija
PROJEKTUOTOJAS	UAB We Build Parks LT
PROJEKTO VADOVAS	Augustas Urbonas, A 2233
ARCHITEKTAI	Augustas Urbonas, A 2233

2. PROJEKTO ATITIKTIS

Kitos paskirties inžinerinio statinio (BMX dviračių kroso trasos) P. Mašiotų g. 14, Pakruojis rekonstrukcijos projekto sprendiniai atitinka esminius statinio, statinio architektūros reikalavimus ir nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal SI 6 str., 4 p. reikalavimus.

3. NORMATYVINIAI DOKUMENTAI KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

- Statytojo sklypo ir pastato nuosavybę patvirtinantys dokumentai
- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymą
- Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymą
- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymą
- STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
- STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantis dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
- STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
- STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamo turto kadastro objektų formavimo tvarka
- STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
WBP LT-22-SSP-AR	2	9	0

- STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
 - STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
 - STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga
 - STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
 - LST 1516 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
 - Kiti normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtos projekto dalys, nurodomi atitinkamose projekto dalyse, taip pat dokumentais, nurodytais bendrųjų duomenų privalomųjų dokumentų ir pagrindinių normatyvinių dokumentų sąrašė.
- Vadovaujantis dokumentų naujausiomis redakcijomis.

4. PROJEKTO DALIES PROGRAMINĖ ĮRANGA

Projektas atliktas licencijuota programine įranga:

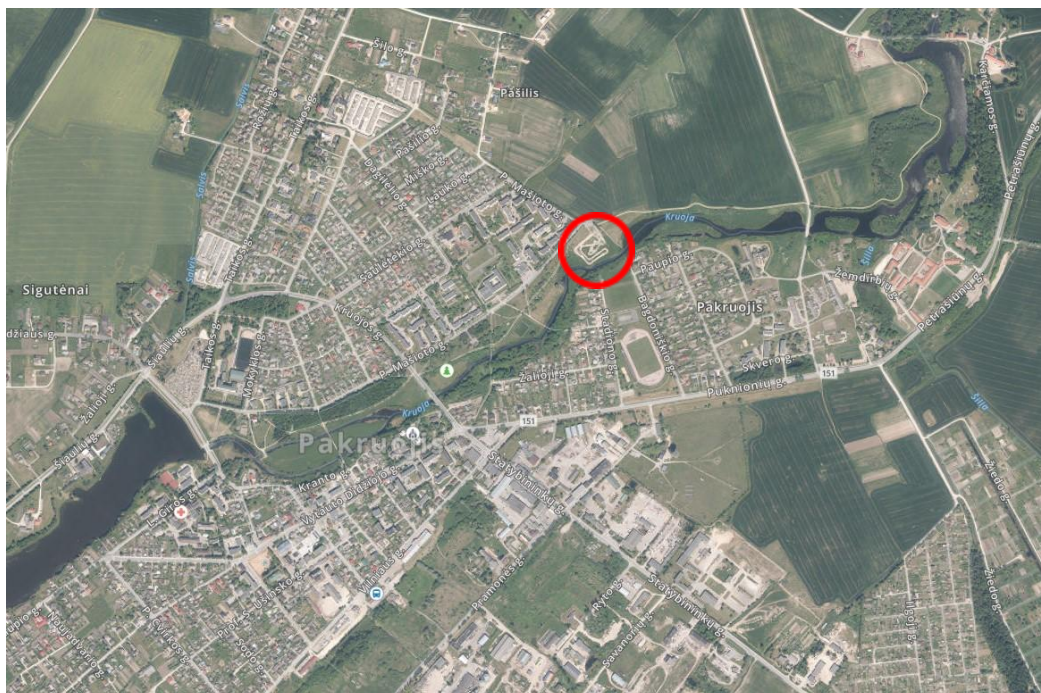
- Google Docs
- NanoCad

5. GEOGRAFINĖ PADĖTIS, KLIMATO SĄLYGOS

Projektuojamas statinys - BMX dviračių kroso trasos (kiti inž. statiniai) yra Pakruojo miesto teritorijos rytinėje dalyje, adresu P. Mašiotų g. 14.

Šiaurinė sklypo dalis ribojasi su P. Mašiotų gatve, pietinė - Kruojos upe. Iš rytų ir vakarų yra nesuformuoti sklypai, kuriuose auga pievos.

Palei rytinę sklypo ribą planuojamas naujas pėsčiųjų tiltas per Kruojos upę.





6. SKLYPO APRAŠYMAS

Projektuojama BMX dviračių trasa, P. Mašiotų g. 14, Pakruojyje geomorfologiniu požiūriu tyrinėta teritorija priklauso Pabaltijo žemumų srityje esančiam Mūšos – Nemunėlio rajono, Pakruojio banguotos moreninės lygumos mikrorajonui. Reljefo absoliutiniai aukščiai tyrimų vietose siekia nuo 59.6 m iki 62.4 m. Tirtas sklypo reljefas – nelygus.

Žemės paviršiaus nuolydis neviršija 10°. Sklype erozinių, termokarstinių, sufozinių ir kitų neigiamų reljefo formų nėra. Atstumas iki nepastovių šlaitų ir eroduojamų krantų didesnis nei 100 m.

7. ESAMOS BŪKLĖS APRAŠAS

Šiuo metu sklypo teritorijoje yra BMX Kroso trasa, kuriai ir yra rengiamas rekonstrukcijos projektas. Esama trasa neatitinka modernioms trasos kelių reikalavimų: trasos konfigūracija yra nestandartinė, trasos elementų -šuolių, kalnelių, posūkių- forma ir išdėstymas nesudaro sportininkams tinkamai pasiruošti varžyboms, starto rampa yra per žema, posūkiai neturi asfalto dangos, patys trasos elementai - susidėvėję.

Teritorijoje yra minimalios sandėliavimo patalpos, nėra vandens tiekimo reikalingo trasos priežiūrai. Teritorijoje nėra patalpų pritaikytų sportininkų ir trenerių poreikiams.

Į teritoriją yra įvesta elektra.

Trasos teritoriją kerta lietaus nuotekų vamzdis, kurį dėl trasos reljefo keitimo ir numatomos starto pakylų konfigūracijos planuojama perkelti į rytus už sklypo ribos

Teritorijoje nėra saugotinių želdynų.

8. GEOLOGINIAI DUOMENYS

Sklypo geologinę sandarą iki 6.0 m (Gr. 1; Gr. 2; Gr. 3) gylyje sudaro: technogeninis gruntas (t IV), glacialinės (g III bl) nuogulos. Technogeninį gruntą sudaro (t IV): smėlingas mažo plastiškumo molis (saCIL), kuris aptiktas Gr. 3. Taip pat Gr. 3 yra aptiktas 0.08 m storio betonas bei 0.07 m storio pilta skaldelė. Aptinkamas Viršutinio Pleistoceno Baltijos posvitės glacialinės (g III bl) nuogulos: smėlingas mažo plastiškumo molis (saCIL). Detalesnė informacija apie šių nuogulų savybes yra pateikta grafiniame priede Nr. 3 „Gręžinių stulpeliai su geotechninio bandymo CPT kreivėmis“.

Pagal inžinerinių geologinių sąlygų sudėtingumo vertinimą vadovaujantis STR 1.04.02:2011 "Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai" 1 priedu tyrimo ploto inžinerinės geologinės sąlygos yra paprastos.

Požeminis vanduo gręžimo metu buvo sutiktas: Gr. 2. Gręžinyje Gr. 2 požeminio vandens slūgsojimo gylio intervalas nuo žemės paviršiaus siekia (nuo 2.0 m iki 3.0 m). Požeminis vanduo slūgso tarpmoreniniame grunte – smėlingame mažo plastiškumo molyje (saCIL), esančiuose



smėlio lėšiuose/priemaišoje. Smėlingas mažo plastiškumo molis (saCIL) gruntas pasižymi prastomis vandeniui laidumui savybėmis ir yra priskiriamas prie vandensparinio sluoksnio. Tad, vandens lygis gali kisti <0,5 m nuo išmatuoto lygio lauko darbų metu, kadangi sausuojų metų laikotarpiu gruntinio, požeminio vandens lygis pažemės, o drėgnuojų – pakils.

9. PAGRINDINIAI PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Rekonstravimo metu trasą numatoma pritaikyti šiuolaikiniams standartams: įrengti 5m aukščio starto pakyla dengtą stogu, pakeisti trasos konfigūraciją ir standartinę (4 tiesiosios, 3 ~180 laipsnių posūkiai). Trasos elementų forma ir išdėstymas parenkami atsižvelgiant į geriausią praktiką tarptautiniuose projektuose, kuri užtikrina tobulėjimo galimybes visų lygi sportininkams. Trasos antra tiesioji padalinta į dvi sekcijas - pradedančiųjų ir profesionalų. Starto rampa, posūkiai ir finišo zona asfaltuojami.

Atnaujintoje trasoje įrengiamas vandens tiekimas trasos priežiūrai, patalpos pritaikytos trenerių ir sportininkų poreikiams (persirengimo kambariai, sandėliavimo patalpos), teritorijos aptvėrimas. Trasos teritorijoje numatyti takai patogiam žmonių judėjimui. Taip pat teritorijos šiaurinėje dalyje numatoma žiūrovams skirta zona.

Numatomas vidaus elektros tinklas prie starto ir finišo skirtas renginių poreikiams (laiko skaičiavimo įranga, papildomas apšvietimas, garso sistema).

Rekonstruojant trasą numatomas esamo lietaus nuotekų tinklo iškėlimas į rytus nuo sklypo ribos.

10. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

- Rekonstruojama bmx kroso trasa - neypatingas statinys
- Rekonstruojama bmx kroso trasos starto pakyla (stoginė) - nesudėtingas II grupės statinys
- Pagalbinis pastatas - rūbinė - nesudėtingas II grupės statinys
- Pėsčiųjų takai - nesudėtingas II grupės statinys
- Buitinių nuotekų tinklai - nesudėtingas II grupės statinys
- Vandentiekio tinklai - nesudėtingas II grupės statinys
- Lietaus nuotekų tinklų perkėlimas - neypatingas statinys

11. STATINIO KLASIFIKACIJA

Projekto klasifikacija - neypatingas statinys.

Projektuojami statiniai vertinti remiantis STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas" reglamentu.

- Rekonstruojama bmx kroso trasa - neypatingas statinys

Skaičiavimas atliktas remiantis 22.4 papunktyje pateikta formule $K = S \times H^3$,

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
WBP LT-22-SSP-AR	5	9	0



K - statinio matmenmenų koeficientas;

S - statinio išorinio kontūro vertikalios projekcijos į žemės ir (ar) vandens paviršių plotas, neįskaičiuojant šios projekcijos viduje esančių didesnių kaip 10 m² laisvų (neužstatytų) žemės ir (ar) paviršiaus plotų;

H – statinio aukštis, matuojamas nuo statiniu užstatyto žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki statinio aukščiausiojo (požeminiam statiniui – giliausio) laikančiųjų konstrukcijų taško (m);

Statinio plotas - 2649 m²,

Aukščiausia statinio altitudė - iki 4 m

$$K = 2649 \times 4^3 = 2588 \times 64 = 165632$$

$$K = 165632$$

Nesudėtingo II grupės statinio koeficientas K neturi viršyti 40000. Kadangi statinio rodmenys viršija nurodytą koeficientą, šis statinys klasifikuojamas kaip neypatingas.

- Rekonstruojama bmx kroso trasos starto pakyla (stoginė) - nesudėtingas II grupės statinys

Numatomas statinio plotas -0 m².

Statinio aukštis - iki 4,5 m

Pagal 2 lentelės punktą Kiti negyvenamieji pastata nenurodyti 2, 3 ir 4 punktuose klasifikuojamas kaip nesudėtingas II grupės statinys, kadangi statinio aukštis neviršija 8,5m ir statinio plotas neviršija 80 m².

- Pagalbinis pastatas - rūbinė - nesudėtingas II grupės statinys

Numatomas statinio plotas - 72 m².

Statinio aukštis - iki 3m

Pagal 2 lentelės punktą Kiti negyvenamieji pastata nenurodyti 2, 3 ir 4 punktuose klasifikuojamas kaip nesudėtingas II grupės statinys, kadangi statinio aukštis neviršija 8,5m ir statinio plotas neviršija 80 m².

Statinys bus naudojamas tik šiltu metų laiku, dėl to nėra numatomas šio statinio šildymas. Remiantis LR Statybos įstatymo 51 straipsniu, nešildomiems pastatams nėra taikomas minimalūs pastatų energinio naudingumo reikalavimai ir nereikalingas pastatų energinio naudingumo sertifikavimas.

- Pėsčiųjų takai - nesudėtingas II grupės statinys

Pėsčiųjų takai klasifikuojami kaip plokšti kitos paskirties inžineriniai statiniai.

Numatomas pėsčiųjų takų plotas - 204 m².

Pėsčiųjų takai neviršija 3 lentelėje nurodytų II grupės nesudėtingų statinių parametrų:

II grupės plokštiems horizontaliems inžineriniams statiniams priskiriami statiniai kurių plotas yra nuo 100 iki 10000 m².



- Buitinių nuotekų tinklai - nesudėtingas II grupės statinys

Buitinių nuotekų tinklų skersmuo neviršys 3 lentelėje nurodytų II grupės nesudėtingų statinių parametrų.

II grupės nuotekų šalinimo tinklai priskiriami statiniai kurių išorinis skersmuo nuo 160 iki $\leq$ 200 mm;

- Vandentiekio tinklai - nesudėtingas II grupės statinys

Vandentiekio tinklų skersmuo neviršys 3 lentelėje nurodytų II grupės nesudėtingų statinių parametrų.

II grupės vandentiekio tinklai priskiriami statiniai kurių išorinis vamzdžio skersmuo nuo 50 iki $\leq$ 110 mm;

- Lietaus nuotekų tinklų perkėlimas - neypatingas statinys

Rekonstruojamas lietaus nuotekų tinklas yra 495mm skersmens.

Lietaus nuotekų tinklas neviršija 500mm skersmens, dėl to statinys specifikuojamas kaip neypatingas statinys.

12. STATINIO KONSTRUKCIJOS

Rekonstruojama bmx kroso trasa

Rekonstruojamą bmx kroso trasa bus sudaryta iš dviejų tipų dangų:

1. Skaldos danga (trasos tiesiosios)
 - 3-5 cm storio viršutinis dangos sluoksnis iš nesurištojo mišinio (fr. 0/5);
 - 10-15 cm storio skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio (fr. 5/22);
 - Žemės sankasa.
2. Asfalto danga (trasos viražai)
 - 6-8 cm storio asfalto dangos viršutinis sluoksnis iš mišinio AC 8 VN arba AC 11 VN;
 - 15 cm storio skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio (fr. 0/32);
 - 40 cm storio šalčiui nejautrus sluoksnis iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio;
 - Žemės sankasa.



Rekonstruojama bmx kroso trasos starto pakyla (stoginė)

Rekonstruojama starto pakyla numatoma ant suformuotos žemės sankasos iš rytų ribojantis su atramine betonine siena. Starto zonos danga - betono trinkelės.

Aplink starto zoną numatomi saugos turėklai. Turėklų medžiaga - ažūriniai iš medžio lentų.

Virš starto pakylas numatomas stogelis. Stogelio konstrukcija - metalinė. Stogo danga - gofruotas metalo gaminy.

Pagalbinis pastatas - rūbinė

Pastato karkasas - obliuota dvigubo pjovimo mediena,

Apdaila - cinkuota spalvota skarda ir medienos lentos.

Stogo danga - lygi ALC skarda.

Pastato langai - PVC tipo.

Pėsčiųjų takai

- 8 cm storio betono trinkelės danga
- 3 cm pasluoksnis
- 15 cm storio skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio (fr. 0/32);
- 30 cm storio šalčiui nejautrus sluoksnis iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio;
- Žemės sankasa

Saugumo reikalavimai:

- Visi sporto, pramogų, laisvalaikio ar savivaldybės pastatyti įrenginiai aikštelėje privalo visiškai atitikti visus reikalavimus saugos reikalavimus ir bandymo metodus pagal EN 14974+A1:2010;
- Visos naudojamos medžiagos turi turėti sertifikatus, techninius liudijimus arba atitikties deklaracijas ir pan.;
- Atstumai tarp elementų turi turėti saugų atstumą, kad išvengtų susidūrimų ir kritimų;

Dangų konstrukcijų įrengimo darbai

Dangų konstrukcijos pritaikant prie specialių trasos įrengimo ir naudojimo poreikių, apskaičiuotos ir parinktos, remiantis Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių „KPT SDK 19“ rekomendacijomis, bei gerosios praktikos pavyzdžiais.

Paviršinio vandens nuvedimas



Paviršinis vanduo nuo dviračių trasos nuvedamas projektuojamu paviršiumi į žaliuosiuose vejose plotuose įrengtus vandens infiltracijos šulinius. Drenai išdėstomi tarp trasos zonose tarp trasos tiesių. Drenų užpildui naudojama nedūli skalda (fr. 13/32), ją apsaugant geotekstile.

Apželdinimas

Teritorija tvarkoma, vadovaujantis aplinkosauginiais reikalavimais želdinių šalinimui. Vadovaujantis LR želdynų įstatymu ir LR Vyriausybės nutarimu „Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašo patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams“ želdiniai, kurie auga miestų bendro naudojimo teritorijose yra laikomi saugotinais.

Darbų metu nenumatoma pašalinti jokių medžių.

Visoje statybų teritorijoje po pagrindinių statybos darbų numatoma sutvarkyti darbų zoną įrengiant veją.

13. STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI, GYVENTOJAMS IR KAIMYNNINĖMS TERITORIJOMS

Statybos metu aikštelė aptveriamą ir statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti.

Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Augalinis sluoksnis statybos metu sustumiamas nuo statybos vietos į rezervuarą ir baigus statybą panaudojamas gerbūvio darbams.

Medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente "Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai", naudojamos energijos gavybai.

Akmens, plytų neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos.

Statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga - inertinių atliekų (betonas, plytos, čerpės, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniams keliams statybvietėje tiesti, gruntas.



UAB We Build parks LT
A. Vivulskio g. 41-113, LT-03114 Vilnius
+370 620 52 533
augustas@webuildparks.com

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

	PAGRINDINIAI TECH. RODIKLIAI	MATO VIENETAS	Esamas	Projektuojamas
1. SKLYPAS				
1.1	Sklypo plotas	m ²	9510	9510
1.2	Sklypo užstatymo plotas	m ²	9510	209,6
1.3	Sklypo užstatymo tankumas	%	100	2,20
1.4	Sklypo užstatymo intensyvumas		0,002	0,007
1.5	Sklypo apželdintas plotas	m ²		6448
1.6	Sklypo apželdintas plotas proc.	%		67,80
1.7	Pastato antžeminės dalies plotas	m ²	18,36	64,42
1.8	Pastato antžeminės dalies tūris	m ³	45	216
1.9	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	0	0

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Augustas Urbonas, A 2233

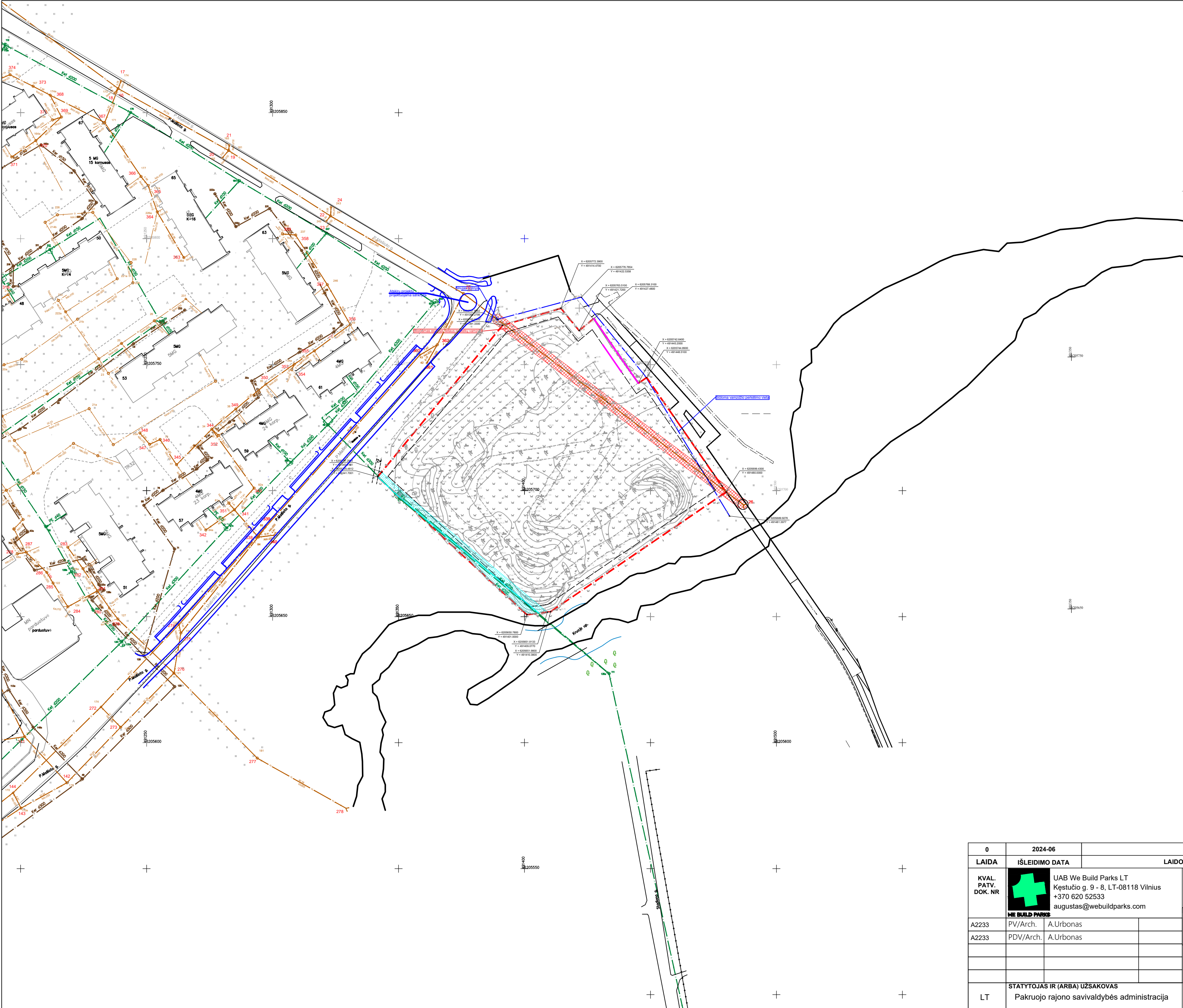
Statytojas _____

0	2024-09	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS		
Kval. Patv. Dok. nr.		UAB We Build parks LT A. Vivulskio g. 41-113, LT-03114 Vilnius +370 620 52 533 augustas@webuildparks.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinio statinio (BMX dviračių kroso trasos) P. Mašiotų g. 14, Pakruojis rekonstrukcijos projektas	
A2233	PV/Arch.	A.Urbonas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Kiemo aikštelės (kiti inž. statiniai) rekonstrukcijos projektas	
A2233	PDV/Arch.	A.Urbonas		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Bendrieji statinio rodikliai	
			Laida 0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTŲ ŽYMUO	
	Pakruojų rajono savivaldybės administracija		WBP LT-22-SSP-BSR	Lapas 1
				Lapų 1



UAB We Build Parks LT
Kęstučio g. 9 - 8, LT-08118 Vilnius
+370 620 52533
augustas@webuildparks.com

BRĖŽINIAI



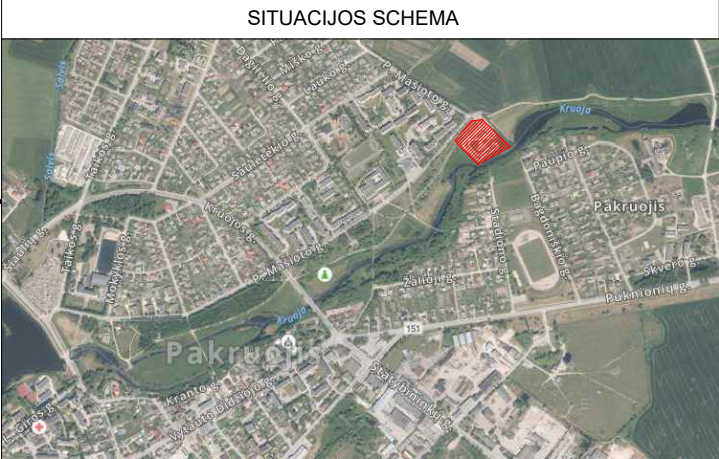
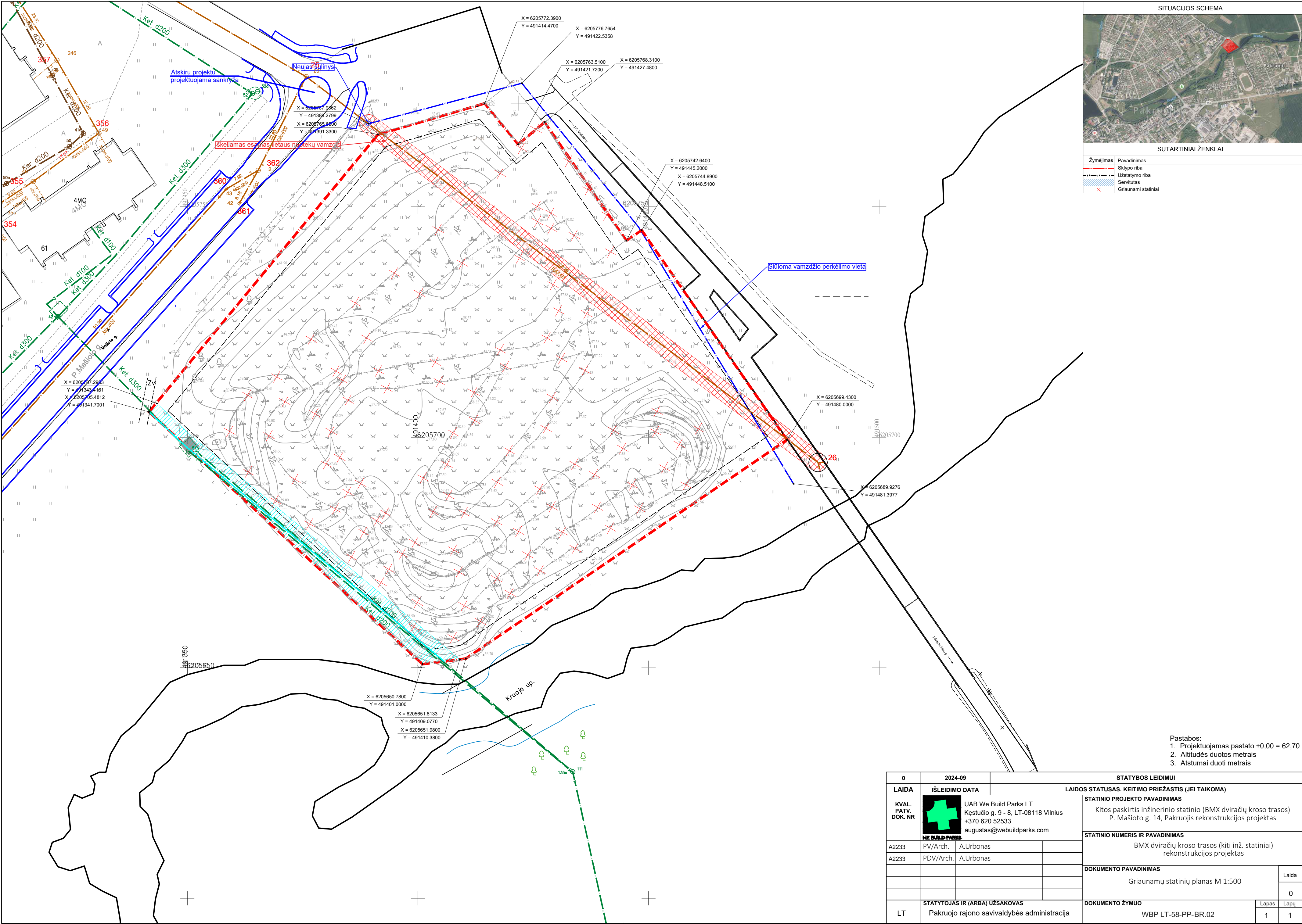
SITUACIJOS SCHEMA

SUTARTINIAI ŽENKLAI

Žymėjimas	Pavadinimas
---	Sklypo riba
---	Užstatymo riba
---	Servitutas

Pastabos:
1. Projektuojamas pastato $\pm 0,00 = 62,70$
2. Altitudės duotos metrais
3. Atstumai duoti metrais

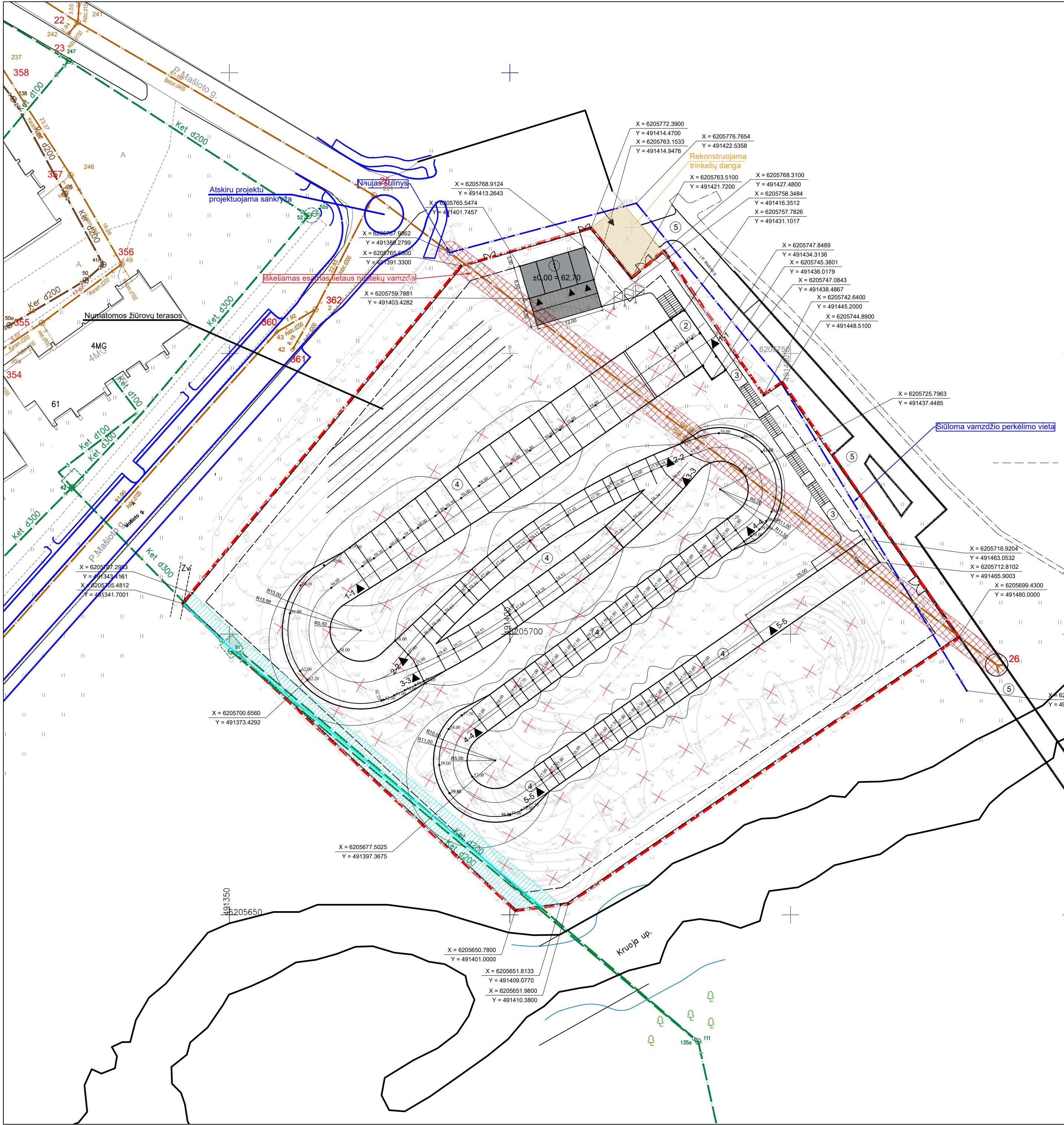
0	2024-06	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR		UAB We Build Parks LT Kęstučio g. 9 - 8, LT-08118 Vilnius +370 620 52533 augustas@webuildparks.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Kitos paskirtis inžinerinio statinio (BMX dviračių kroso trasos) P. Mašioto g. 14, Pakruojis rekonstrukcijos projektas	
A2233	PV/Arch.	A.Urbonas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A2233	PDV/Arch.	A.Urbonas			
				BMX dviračių kroso trasos (kiti inž. statiniai) rekonstrukcijos projektas	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				Situacijos schema M 1:1000	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		
	Pakruojio rajono savivaldybės administracija		WBP LT-58-PP-BR.01		
				Lapas	Lapų
				1	1



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Žymėjimas	Pavadinimas
	Sklypo riba
	Užstatymo riba
	Servitutas
	Griauunami statiniai

- Pastabos:
1. Projektuojamas pastato $\pm 0,00 = 62,70$
2. Altitudės duotos metrais
3. Atstumai duoti metrais

0	2024-09		STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR		UAB We Build Parks LT Kęstučio g. 9 - 8, LT-08118 Vilnius +370 620 52533 augustas@webuildparks.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Kitos paskirtis inžinerinio statinio (BMX dviračių kroso trasos) P. Mašioto g. 14, Pakruojis rekonstrukcijos projektas	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
				BMX dviračių kroso trasos (kiti inž. statiniai) rekonstrukcijos projektas	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A2233	PV/Arch.	A.Urbonas		Griaunamų statinių planas M 1:500	Laida
A2233	PDV/Arch.	A.Urbonas			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Pakruojų rajono savivaldybės administracija			DOKUMENTO ŽYMUO WBP LT-58-PP-BR.02	Lapas 1
					Lapų 1



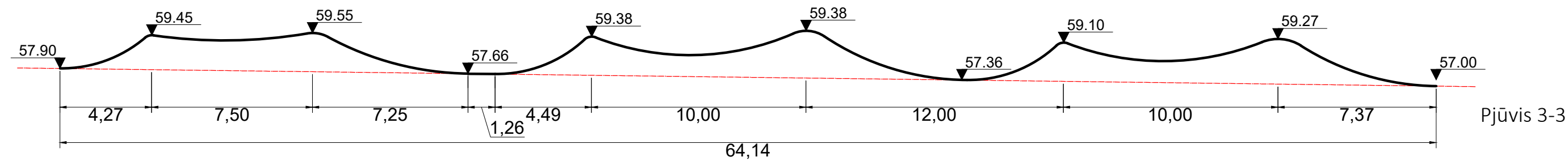
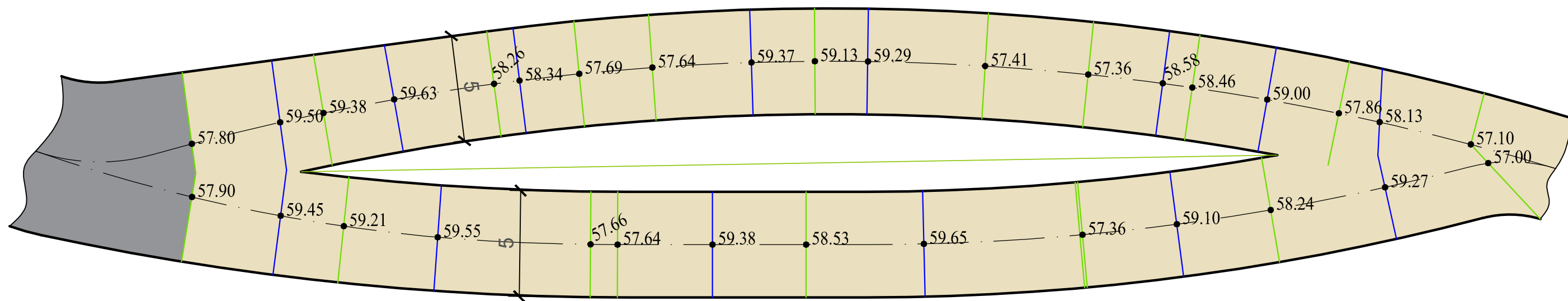
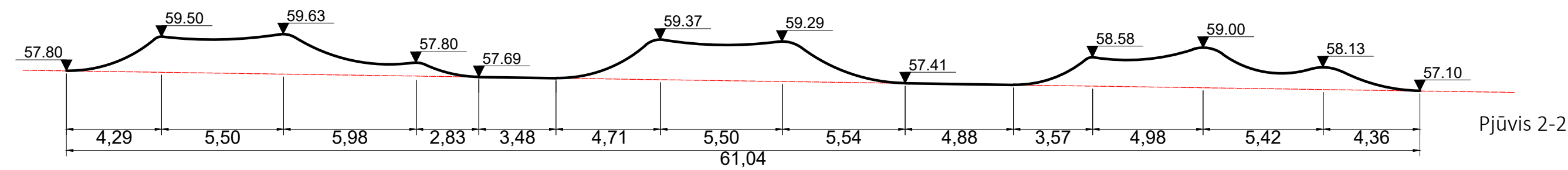
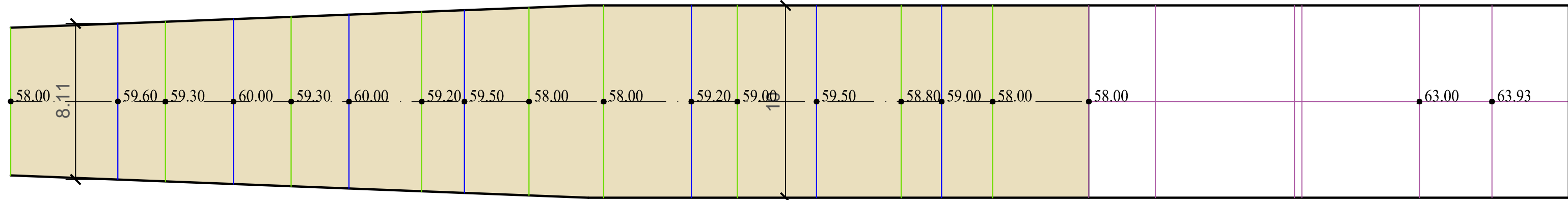
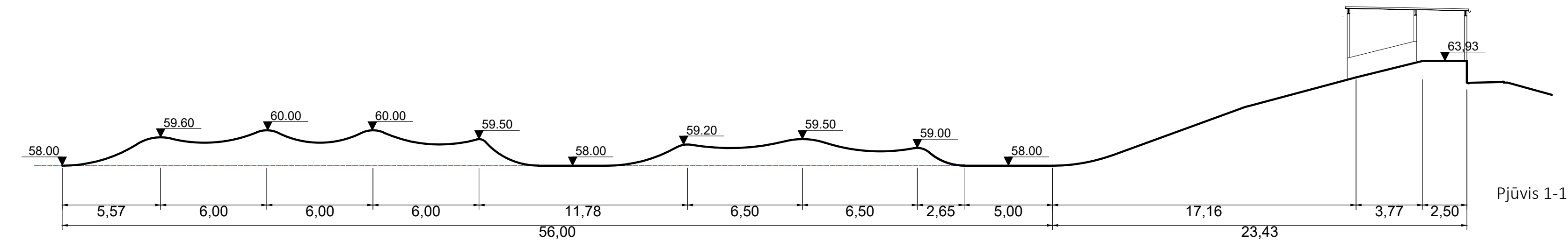
EKSPLIKACIJA	
Nr.	Pavadinimas
1	Projektuojamas sporto bazės pastatas
2	Projektuojamas starto pakyla su stogine
3	Projektuojamas takas
4	Projektuojama trasa
5	Kiti projektuojamas pėsčiųjų tiltas

PAGRINDINIAI RODIKLIAI				
Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Esamas	Proj.
1	Sklypo plotas	m ²	9510	-
2	Sklypo užstatymo plotas	m ²	9510	209,6
3	Sklypo užstatymo tankumas	%	100	2,20
4	Sklypo užstatymo intensyvumas		0,002	0,007
5	Sklypo apželdintas plotas	m ²		6448
6	Sklypo apželdintas plotas proc.	%		67,80
7	Pastato antžeminės dalies plotas	m ²	18,36	64,42
8	Pastato antžeminės dalies tūris	m ³	45	216
9	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	0	0

SUTARTINIAI ŽENKLAI			
Žymėjimas	Pavadinimas	Žymėjimas	Pavadinimas
—	Sklypo riba	—	Kelio bortai
—	Užstatymo riba	—	Vejos bortai
—	Statybų zona	—	Konstruktiviniai plėvoriai
—	Projektuojami pastatai	—	Projektuojama tvora
—	Servitutas	—	Sklypo kampų pažymėjimas
→	Esamas įvažiavimas į sklypą	→	Projektuojami įėjimai į pastatą
×	Griauiniai statiniai		

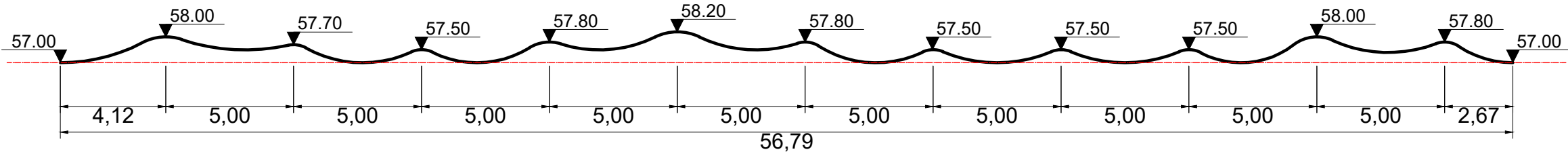
Pastabos:
1. Projektuojamas pastato ±0,00 = 62,70
2. Altitudės duotos metrais
3. Atstumai duoti metrais

0	2024-09		STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR		UAB We Build Parks LT Kęstučio g. 9 - 8, LT-08118 Vilnius +370 620 52533 augustas@webuildparks.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Kitos paskirtis inžinerinio statinio (BMX dviračių kroso trasos) P. Mašiotų g. 14, Pakruojis rekonstrukcijos projektas	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
				BMX dviračių kroso trasos (kiti inž. statiniai) rekonstrukcijos projektas	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A2233	PV/Arch.	A.Urbonas		Sklypo planas M 1:500	Laida
A2233	PDV/Arch.	A.Urbonas			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Pakruojos rajono savivaldybės administracija			DOKUMENTO ŽYMUO WBP LT-58-PP-BR.03	Lapas 1
					Lapų 1

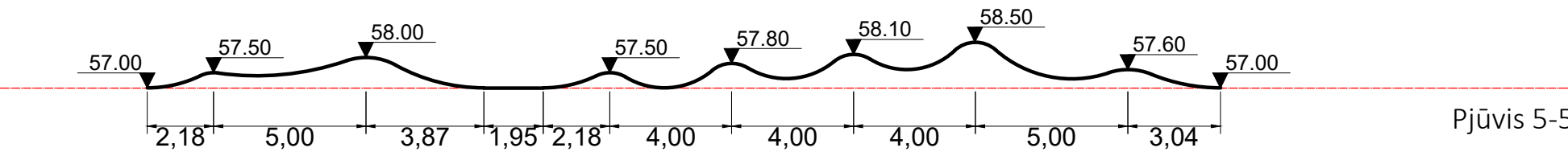
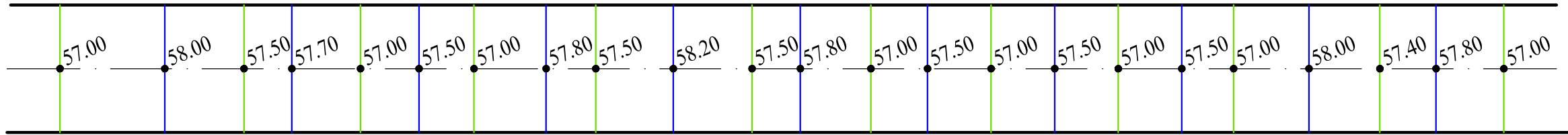


- Pastabos:
1. Projektuojamas pastato $\pm 0,00 = 62,70$
 2. Altitudės duotos metrais
 3. Atstumai duoti metrais

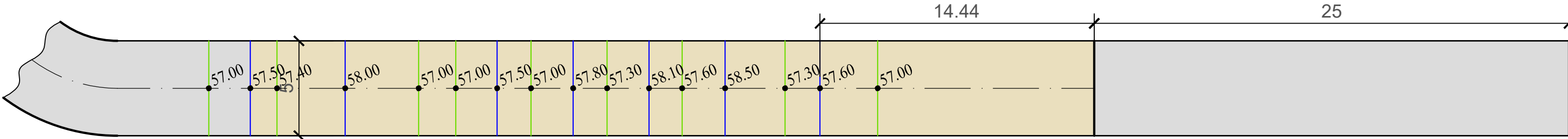
0	2024-09	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR		UAB We Build Parks LT Kęstučio g. 9 - 8, LT-08118 Vilnius +370 620 62533 augustas@webuildparks.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Kitos paskirtis inžinerinio statinio (BMX dviračių kroso trasos) P. Mašioto g. 14, Pakruojis rekonstrukcijos projektas	
A2233	PV/Arch.	A.Urbonas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A2233	PDV/Arch.	A.Urbonas		BMX dviračių kroso trasos (kiti inž. statiniai) rekonstrukcijos projektas	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				Trasos pjūviai	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		
	Pakruojų rajono savivaldybės administracija		WBP LT-58-PP-BR.06-1		
				Lapas	Lapų
				1	1



Pjūvis 4-4

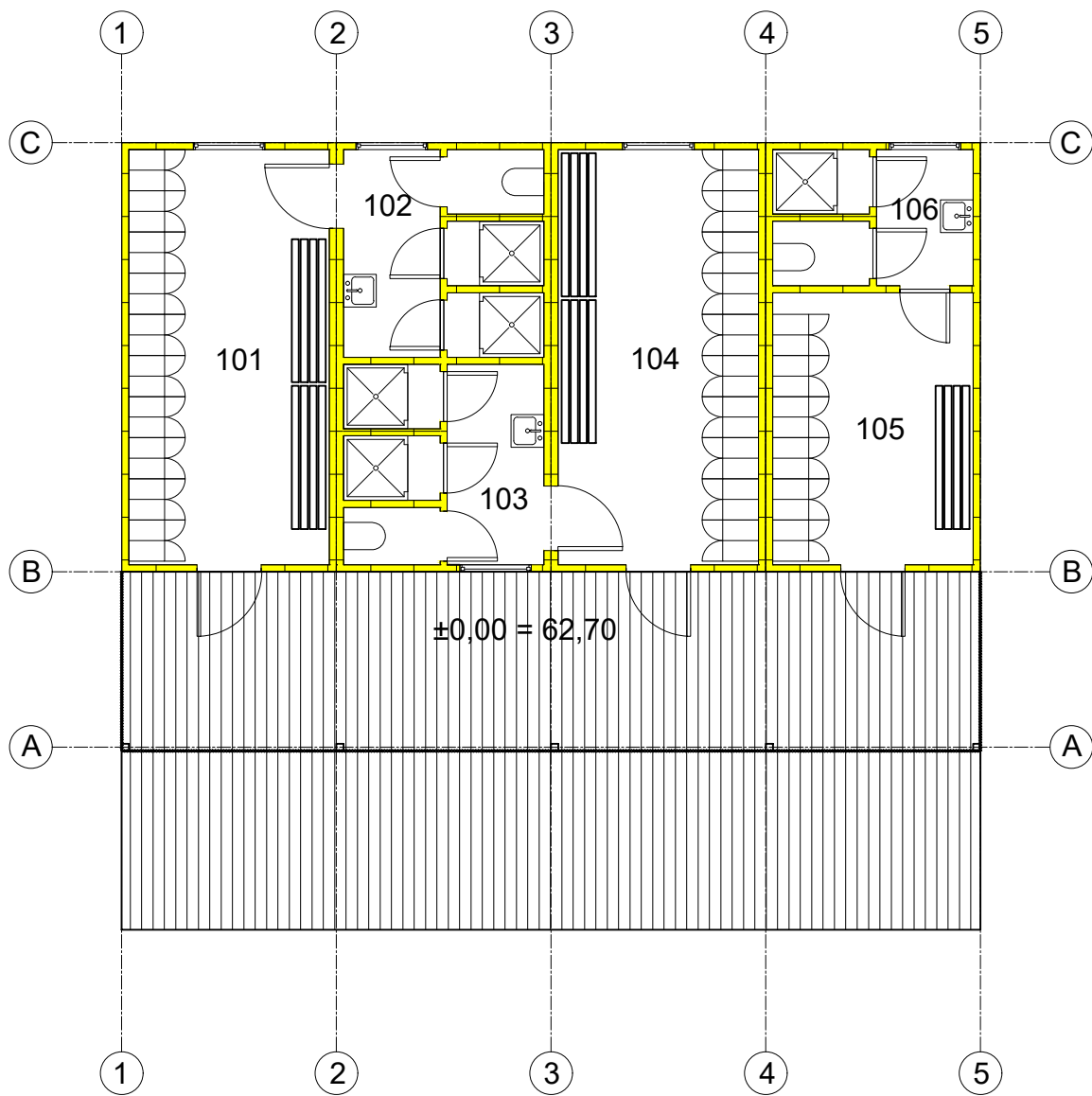
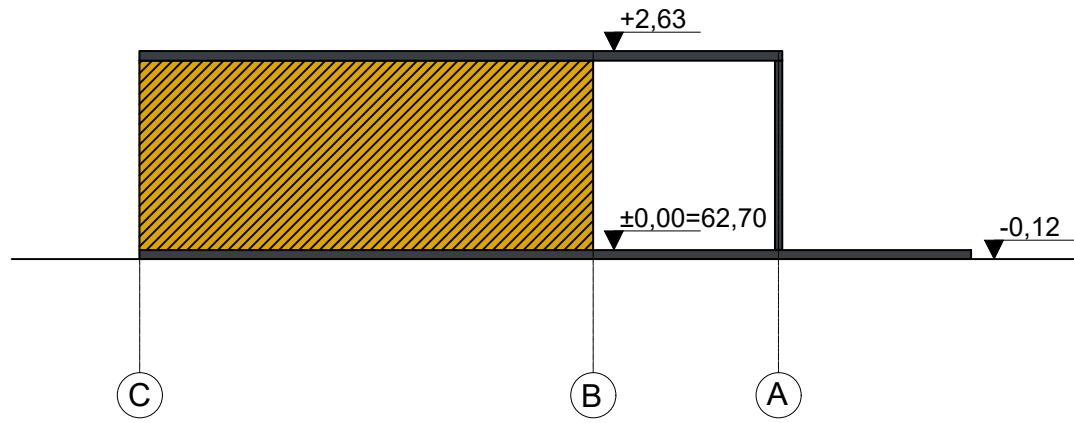
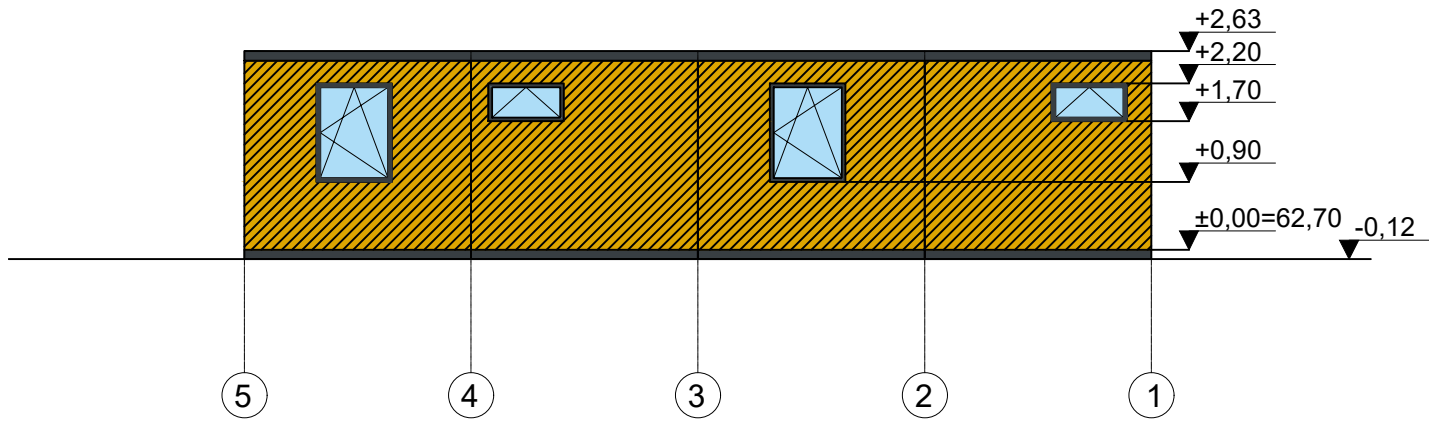
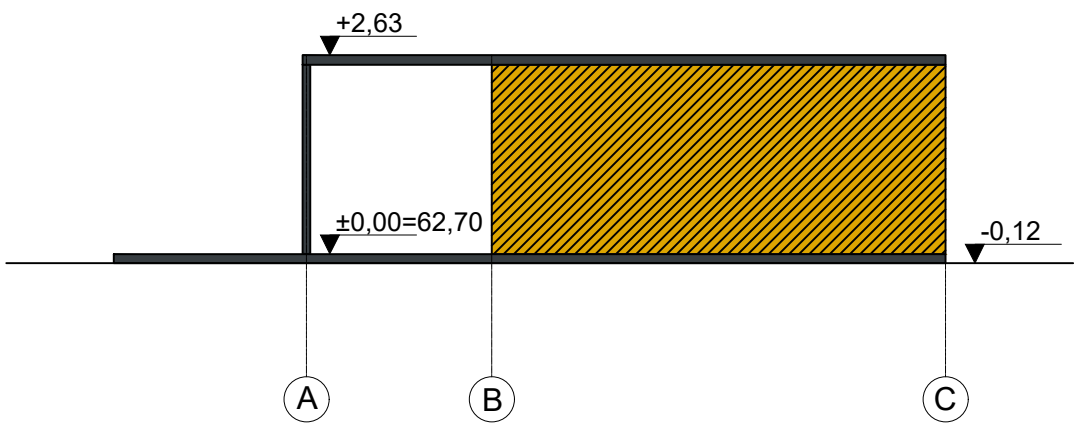
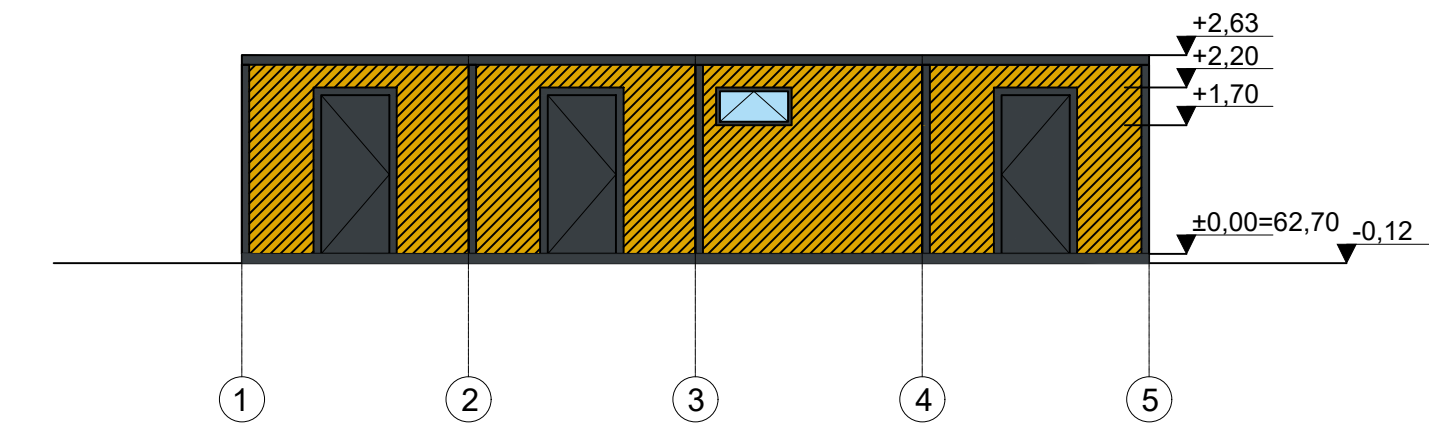


Pjūvis 5-5



Pastabos:
1. Projektuojamas pastato $\pm 0,00 = 62,70$
2. Altitudės duotos metrais
3. Atstumai duoti metrais

0	2024-09	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR		UAB We Build Parks LT Kęstučio g. 9 - 8, LT-08118 Vilnius +370 620 52533 augustas@webuildparks.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Kitos paskirtis inžinerinio statinio (BMX dviračių kroso trasos) P. Mašioto g. 14, Pakruojis rekonstrukcijos projektas	
A2233	PV/Arch.	A.Urbonas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A2233	PDV/Arch.	A.Urbonas			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				Trasos pjūviai	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		
	Pakruojo rajono savivaldybės administracija		WBP LT-58-PP- BR.06-2		
				Lapas	Lapų
				1	1

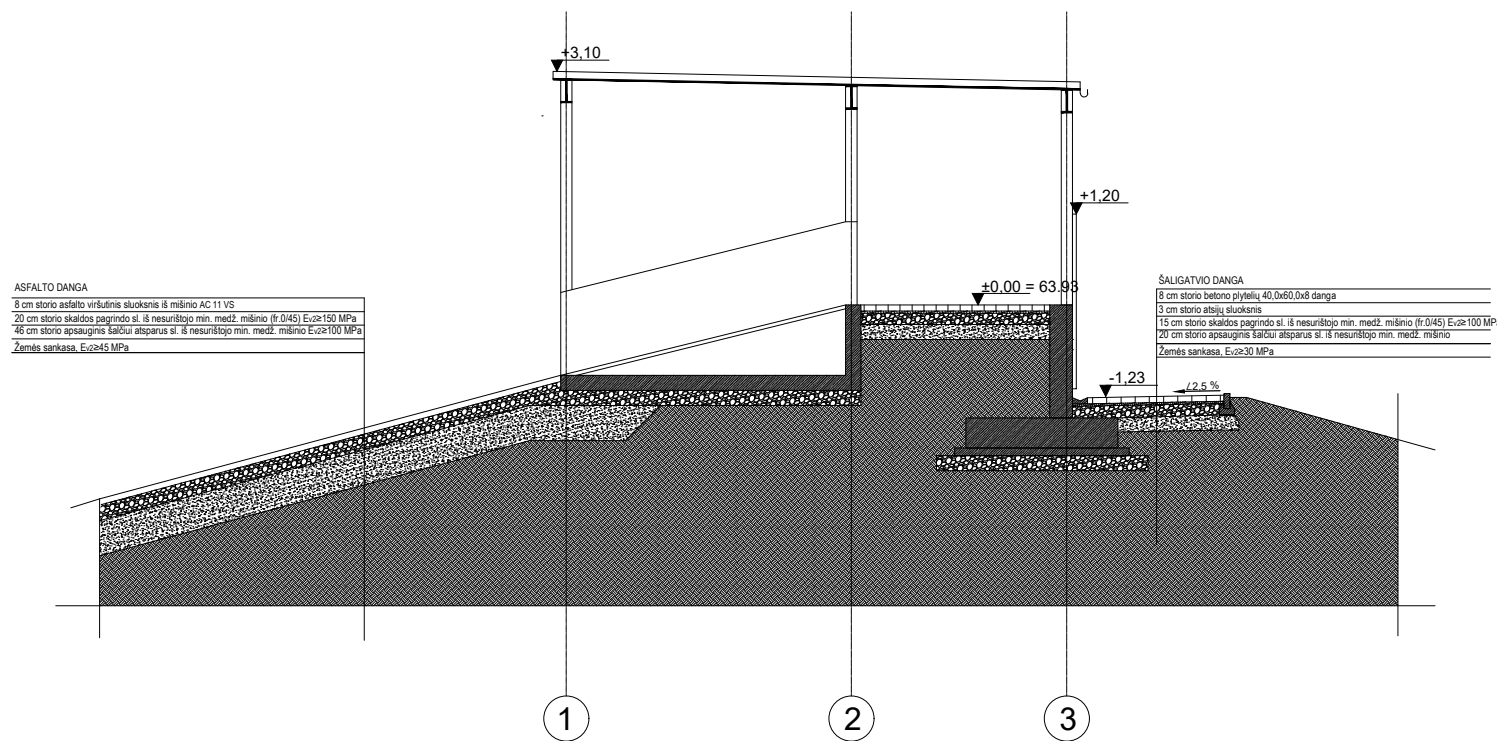
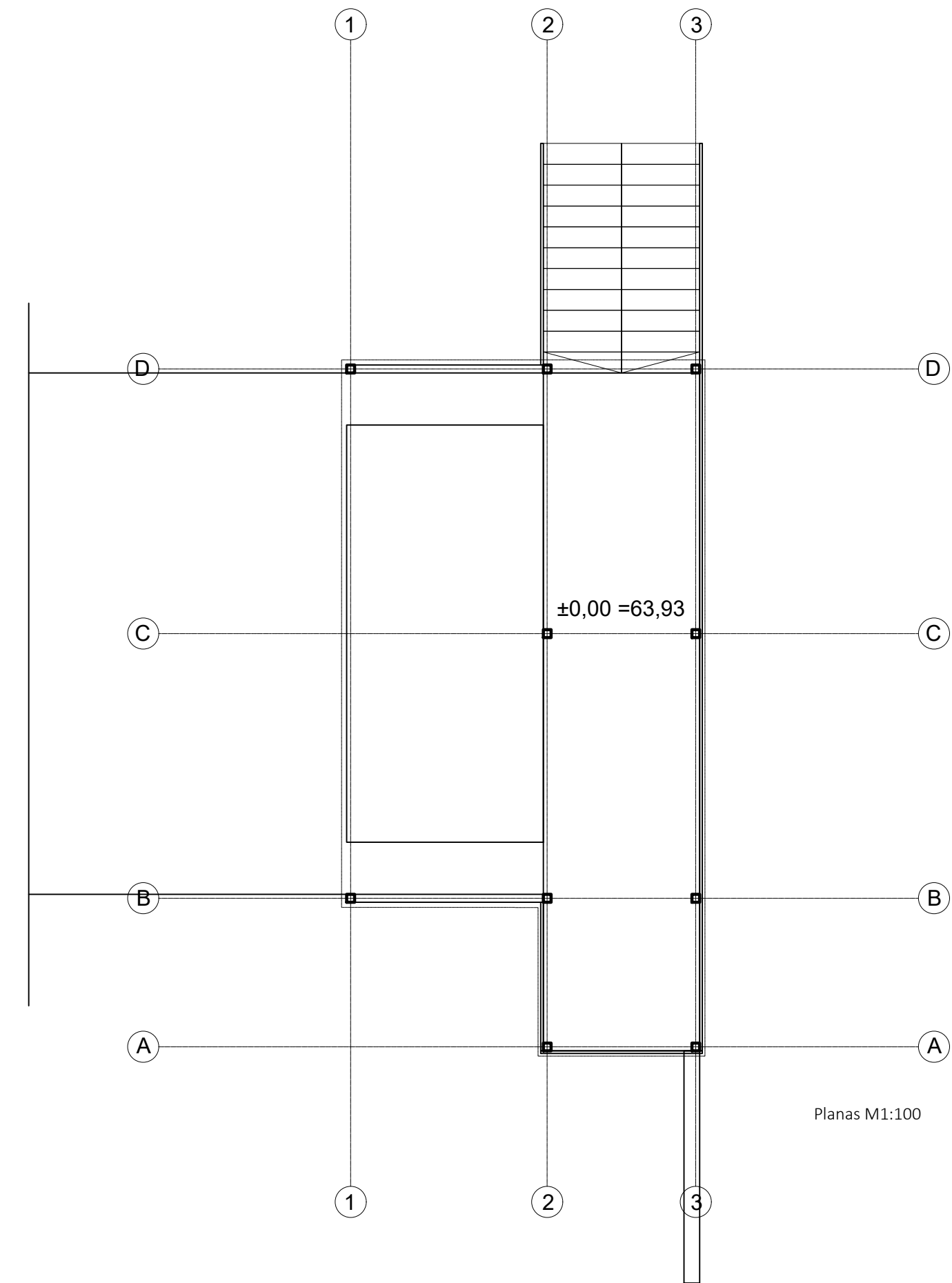


Patalpų eksplikacija:

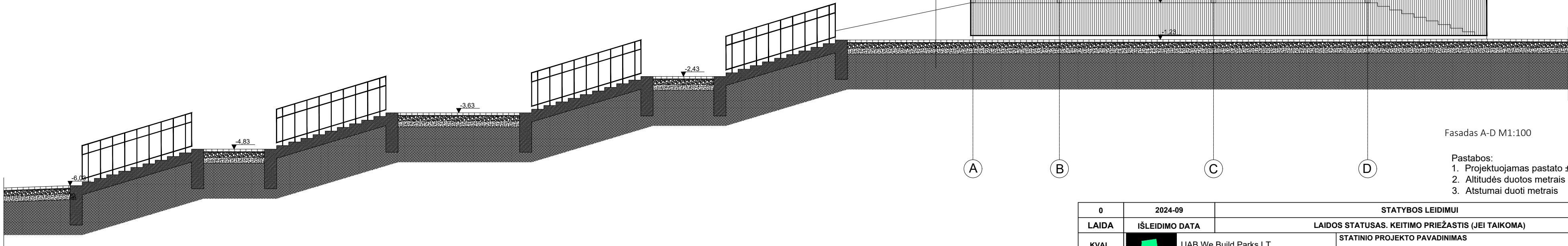
101	Persirendimo patalpa	16,24 m ²
102	San. mazgas	8,12 m ²
103	San. mazgas	7,85 m ²
104	Persirengimo patalpa	16,24 m ²
105	Personalo pat.	10,64 m ²
106	San. mazgas	5,33 m ²
Bendras plotas:		64,42 m ²

Pastabos:
1. Projektuojamas pastato ±0,00 = 62,70
2. Altitudės duotos metrais
3. Atstumai duoti metrais

0	2024-09	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Kitos paskirtis inžinerinio statinio (BMX dviračių kroso trasos) P. Mašioto g. 14, Pakruojis rekonstrukcijos projektas	
A2233	PV/Arch.	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
		BMX dviračių kroso trasos (kiti inž. statiniai) rekonstrukcijos projektas	
A2233	PDV/Arch.	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
		Pagalbinio pastato - rūbinės planas ir fasadai M1:100	
		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
	Pakruojo rajono savivaldybės administracija	WBP LT-58-PP-BR.07	
		Lapas	Lapų
		1	1

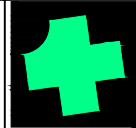


Pjūvis 1-1 M1:100



Fasadas A-D M1:100

- Pastabos:
1. Projektuojamas pastato $\pm 0,00 = 62,70$
2. Altitudės duotos metrais
3. Atstumai duoti metrais

0	2024-09		STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR		UAB We Build Parks LT Kęstučio g. 9 - 8, LT-08118 Vilnius +370 620 52533 augustas@webuildparks.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Kitos paskirtis inžinerinio statinio (BMX dviračių kroso trasos) P. Mašiotų g. 14, Pakruojis rekonstrukcijos projektas	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
				BMX dviračių kroso trasos (kiti inž. statiniai) rekonstrukcijos projektas	
				A2233	PV/Arch.
A2233	PDV/Arch.	A.Urbonas		Starto vartų planas, fasadas ir pjūvis M1:100	
				DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Pakruojų rajono savivaldybės administracija				WBP LT-58-PP-BR.08
				1	
				Lapų	
				1	



UAB We Build Parks LT
Kęstučio g. 9 - 8, LT-08118 Vilnius
+370 620 52533
augustas@webuildparks.com



UAB We Build Parks LT
Kęstučio g. 9 - 8, LT-08118 Vilnius
+370 620 52533
augustas@webuildparks.com