



OBJEKTO PAVADINIMAS Prekybos ir gydymo paskirties pastatų, adr.
Pakruojo r. sav., Lygumai, Juknaičių g. 5, performavimo
projektiniai pasiūlymai, keičiant dalies patalpų paskirtį

OBJEKTO ADRESAS Pakruojo r. sav., Lygumai, Juknaičių g. 5;
Sklypas - Unikalus Nr. 4400-5782-7675
Kadastru Nr. 6540/0001:541 Lygumų k. v.
Prekybos paskirties past. - Unikalus Nr. 6599-5000-7010
Gydymo paskirties past. - Unikalus Nr. 6599-5000-6013

STATYTOJAS PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖ

PROJEKTUOTOJAS MB „Statybinis aukštis“
Tilžės g. 170-333, LT-76296 Šiauliai
Mob. Tel. 8 601 88978
el. p.: vozbutedaiva@gmail.com

PROJEKTO STADIJA PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATINIO(-IŲ) KATEGORIJA PREKYBOS paskirties pastatas –
NEYPATINGASIS STATINYS
GYDYMO paskirties pastatas –
YPATINGASIS STATINYS

STATYBOS RŪŠIS PASKIRTIES KEITIMAS
(dalies patalpų, performuojant pastatus)

TOMAS I

PROJEKTO RENGIMO METAI 2024

PROJEKTO NUMERIS 24114

PROJEKTO LAIDA 0

STATINIO(-IŲ) PASKIRTIS PREKYBOS, GYDYMO

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Projekto vadovė	Daiva Vozbutė	35973	

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ	LAPAS
1	24114-01-PP.SŽ	Dokumentų sudėties žiniaraštis	1	2
2	24114-01-PP.BSR	Bendrieji statinio rodikliai	2	3-4
3	AIŠKINAMIEJI RAŠTAI			5
4	24114-01-PP.AR	PP aiškinamasis raštas	8	6-13
5	BRĖŽINIAI			14
6	24114-01-PP.B-01	Situacijos schema	1	15
7	24114-01-PP.B-02	Fasadas (iš gatvės pusės). Esama situacija	1	16
8	24114-01-PP.B-03	Aukštų planai. Esama situacija	4	17-20
9	24114-01-PP.B-04	Aukštų planai (po pastatų performavimo) M 1:150	3	21-23

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	-	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS, Unikalus Nr. 4400-5782-7675				
1. Sklypo plotas*	m ²	-	2405,0	-
2. Užstatyta teritorija	m ²	-	1416,0	nekinta
II SKYRIUS PASTATAI. ESAMA SITUACIJA				
1. PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS (vaistinė), NEYPATINGASIS STATINYS, Unikalus Nr. 6599-5000-7010				
1. Pastato bendrasis plotas*	m ²	-	128,29	-
2. Pastato pagrindinis plotas*	m ²	-	89,24	-
3. Užstatytas plotas*	m ²	-	170,0	-
4. Pastato tūris*	m ³	-	542	-
5. Aukštų skaičius*	vnt.	-	1	-
6. Pastato aukštis*	m	-	-	-
2. GYDYMO PASKIRTIES PASTATAS (ambulatorija su gyvenamaisiais butais ir vaistine), YPATINGASIS STATINYS, Unikalus Nr. 6599-5000-6013				
1. Pastato bendrasis plotas*	m ²	-	1121,89	-
2. Pastato pagrindinis plotas*	m ²	-	486,03	-
3. Pastato naudingasis plotas*	m ²	-	124,42	-
4. Pastato gyvenamas plotas*	m ²	-	98,72	-
5. Užstatytas plotas*	m ²	-	891,0	-
6. Pastato tūris*	m ³	-	4374	-
7. Aukštų skaičius*	vnt.	-	2	-
8. Pastato aukštis*	m	-	-	-
9. Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius, iš jų:	vnt.	-	2	-
9.1. 1 kambario	vnt.	-	-	-
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	2	-
10. Energinio naudingumo klasė		-	C	-

Pavadinimas	Mato vienetas	-	Kiekis	Pastabos
PASTATAI. PO PASTATŲ PERFORMAVIMO, KEIČIANT DALIES PATALPŲ PASKIRTĮ				
1. PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS (vaistinė), NEYPATINGASIS STATINYS, Unikalus Nr. 6599-5000-7010				
1. Pastato bendrasis plotas*	m ²	-	281,44	-
2. Pastato pagrindinis plotas*	m ²	-	57,78	-
3. Užstatytas plotas*	m ²	-	226,0	-
4. Pastato tūris*	m ³	-	1082	-
5. Aukštų skaičius*	vnt.	-	1	nekinta
6. Pastato aukštis*	m	-	-	nekinta
2. GYDYMO PASKIRTIES PASTATAS (ambulatorija su gyvenamaisiais butais ir vaistine), YPATINGASIS STATINYS, Unikalus Nr. 6599-5000-6013				
1. Pastato bendrasis plotas*	m ²	-	965,18	-
2. Pastato pagrindinis plotas*	m ²	-	404,84	-
3. Pastato naudingasis plotas*	m ²	-	124,42	nekinta
4. Pastato gyvenamas plotas*	m ²	-	98,72	nekinta
5. Užstatytas plotas*	m ²	-	511	-
6. Pastato tūris*	m ³	-	4203	-
7. Aukštų skaičius*	vnt.	-	2	nekinta
8. Pastato aukštis*	m	-	-	nekinta
9. Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius, iš jų:	vnt.	-	2	nekinta
9.1. 1 kambario	vnt.	-	-	-
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	2	nekinta
10. Energinio naudingumo klasė		-	C	nekinta

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas: Daiva Vozbutė

(vardas, pavardė, parašas, data, , kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr.)

Statytojas: Pakruojo rajono savivaldybė

(vardas, pavardė, parašas, data)

AIŠKINAMIEJI RAŠTAI

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

1. PAŽINTINIAI DUOMENYS

Objekto pavadinimas:

Prekybos ir gydymo paskirties pastatų, adr. Pakruojo r. sav., Lygumai, Juknaičių g. 5,
performavimo projektiniai pasiūlymai, keičiant dalies patalpų paskirtį

Statytojas (užsakovas):

PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖ

Projektuotojas:

MB "Statybinis aukštis"

Tilžės g. 170-333, LT-76296 Šiauliai

Mob. Tel. 8 601 88978

el. p.: vozbutedaiva@gmail.com

Statinio(-ių) statybos rūšis: Paskirties keitimas (dalies patalpų, performuojant pastatus)

Statinio(-ių) paskirtis: Prekybos, gydymo.

Statinio(-ių) kategorija: Prekybos paskirties pastatas - neypatingasis statinys;
Gydymo paskirties pastatas - ypatingasis statinys.

Projekto rengimo pagrindas:

- nuosavybės dokumentai;
- topografinė nuotrauka;
- projektavimo techninė užduotis;
- kiti statytojo pateikti dokumentai.

**2. PRIVALOMŲJŲ PROJEKTO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ
STATYBOS TECHINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PP
PROJEKTAS, SĄRAŠAS**

LR įstatymai

1. LR Statybos įstatymas
2. LR Atliekų tvarkymo įstatymas
3. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
4. LR Žemės įstatymas
5. LR Aplinkos apsaugos įstatymas

Statybos techniniai reglamentai

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
3. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
4. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
5. STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
6. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
7. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
8. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra

0	2024		Statybos leidimui. Statybai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.		MB „Statybinis aukštis“ Tilžės g. 170-333, LT-76296 Šiauliai Mob. Tel. 8 601 88978 el. p.: vozbutedaiva@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos ir gydymo paskirties pastatų, adr. Pakruojo r. sav., Lygumai, Juknaičių g. 5, performavimo projektiniai pasiūlymai, keičiant dalies patalpų paskirtį Prekybos pask. p., Unikal. Nr.6599-5000-7010; Gydymo pask. p., Unikal. Nr.6599-5000-6013	
35973	PV	D. Vozbutė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖ		DOKUMENTO ŽYMUO 24114-01-PP.AR	LAPAS 1 LAPŲ 8

9. STR 1.03.07:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
10. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
11. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
12. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
13. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
14. STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“.
15. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
16. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
17. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
18. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
19. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
20. STR 2.03.02:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
21. STR 2.04.04:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
22. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
23. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
24. STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
25. STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas
26. STR 2.05.12:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas
27. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
28. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
29. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
30. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

Higienos normos ir kiti normatyviniai reglamentai, reikalavimai bei taisyklės

1. RSN 156-94 Statybinė klimatologija.
2. HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
3. HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas.
4. HN 98:2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
5. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, Nr. 146-7510).
6. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 23-1138).
7. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 8-378).
8. Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2013, Nr. 115-5798).

24114-01-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	2	8

ESAMOS SITUACIJOS APRAŠYMAS

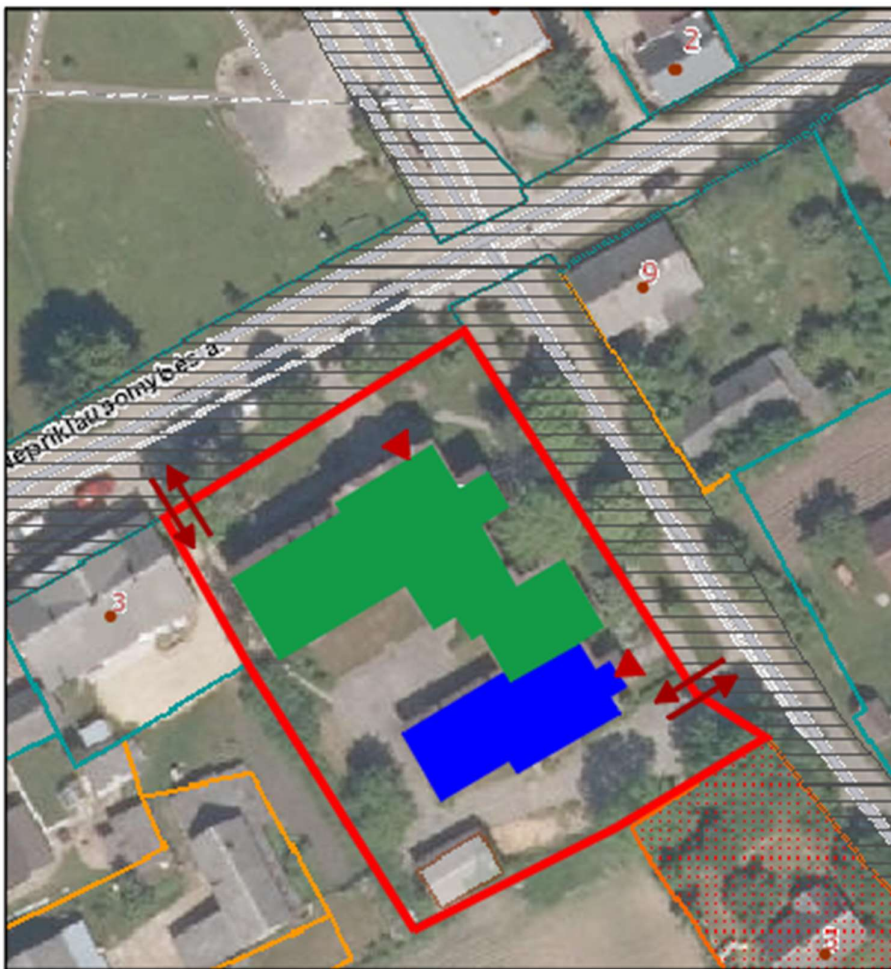
Bendrieji duomenys, bendrieji sklypo, statinio ir patalpų rodikliai, statinio geografinė vieta, funkcinė paskirtis, ryšys su gretimu užstatymu

Sklypo, kuriame yra prekybos ir gydymo paskirties pastatai, adresas - Juknaičių g. 5, Lygumai, Pakruojo r. sav.. Sklypo - Unikalus Nr. 4400-5782-7675, Kadastro Nr. 6540/0001:541 Lygumų k. v.. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. **Sklypo planas – nekoreguojamas ir neprojektuojamas.**

Sklypas pietinėje ir vakarinėje pusėje ribojasi su kaimyniniais sklypais, o šiaurinėje ir rytinėje pusėje ribojasi su miestelio gatvėmis. Esami įvažiavimai į sklypą - iš Naujamiesčio g., rytinėje sklypo dalyje ir iš Juknaičių g., šiaurinėje sklypo dalyje. Prie pastatų įrengtos automobilių stovėjimo aikštelės. Kiemu naudojasi prekybos ir gydymo paskirties pastatuose dirbantys darbuotojai.

Sklypas yra gyvenamųjų namų teritorijoje. Aplinkinės teritorijos – gyvenamos, vidutinio užstatymo intensyvumo teritorijos.

Artimiausias aplinkinis užstatymas nuo gydymo paskirties pastato už ~8 m.



24114-01-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	3	8

Klimato sąlygos

Klimatiniai duomenys pastatui nustatomi pagal RSN 1596-94 „Statybinė klimatologija“. Pagrindiniai klimatiniai parametrai:

- Vidutinė metinė temperatūra + 5,9 °C.
- Absoliutus oro temperatūros maksimumas +34,3 ° C.
- Absoliutus oro temperatūros minimumas -36,4 °C.
- Šalčiausios paros vidutinė oro temperatūra -27 °C (92% integralinis pasikartojimas).
- Šalčiausio penkiadienio vidutinė oro temperatūra -22 ° C (92% integralinis pasikartojimas).
- Santykinis oro metinis drėgnumas – 80 %.
- Vidutinis kritulių kiekis per metus – 600 mm.
- Maksimalus paros kritulių kiekis – 63,1 mm.
- Maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 10 metų) – 83 cm ir (galimas 1 kartą per 50 metų 115cm).

Aplinkos tvarkymas

Prie esamų prekybos ir gydymo paskirties pastatų yra įrengtos esamos automobilių stovėjimo aikštelės - kieto pagrindo grindinio, tinkamos autotransporto judėjimui.

Visos dangos lieka esamos ir nekeičiamos. Naujos aikštelės neįrenginėjamos.

PASTATŲ PERFORMAVIMO, KEIČIANT DALIES PATALPŲ PASKIRTĮ, APRAŠYMAS

Sklype esančių statinių sąrašas, pagrindinės charakteristikos, paskirtis

Pastatų adresas - Juknaičių g. 5, Lygumai, Pakruojo r. sav..

1. Prekybos paskirties pastatas (vaistinė) - Unikalus daikto Nr. 6599-5000-7010. Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – prekybos. Žymėjimas plane – 1E1p. Statybos pabaigos metai – 1995 m. Statinio kategorija – neypatingasis. Šildymas – vietinis centrinis. Vandentiekis – vietinis. Nuotekų šalinimas – vietinis. Dujų – nėra. Pastato sienos – plytos. Stogo danga – ruberoidas. Aukštų skaičius - 1. Bendras plotas – 128,29 m². Pagrindinis plotas – 89,24 m². Tūris - 542 m³. Užstatytas plotas – 170,0 m².

2. Gydymo paskirties pastatas (ambulatorija su gyvenamaisiais butais ir vaistine) - Unikalus daikto Nr. 6599-5000-6013. Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – gydymo. Žymėjimas plane – 1D2p. Statybos pabaigos metai – 1985 m. Rekonstravimo projekto parengimo metai – 2020 m. Statinio kategorija – ypatingasis. Šildymas – individuali centrinio šildymo sistema. Vandentiekis – vietinis. Nuotekų šalinimas – vietinis. Dujų – nėra. Pastato sienos – plytos. Stogo danga – asbestcementis. Aukštų skaičius - 2. Bendras plotas – 1121,89 m². Naudingas plotas – 124,42 m². Gyvenamasis plotas – 98,72 m². Pagrindinis plotas – 486,03 m². Tūris - 4374 m³. Užstatytas plotas – 891,0 m². Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius – 1. Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius - 2. Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė – C.

3. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (ūkinis pastatas) - Unikalus daikto Nr. 6599-5000-6024. Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – pagalbinio ūkio. Žymėjimas plane – 2I1p. Statybos pabaigos metai – 1995 m. Šildymas – nėra. Vandentiekis – nėra. Nuotekų šalinimas – nėra. Pastato sienos – plytos. Aukštų skaičius - 1. Tūris - 108 m³. Užstatytas plotas – 43,0 m².

Performuojami pastatai:

1. Prekybos paskirties pastatas (vaistinė) - Unikalus daikto Nr. 6599-5000-7010. Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – prekybos. Žymėjimas plane – 1E1p.

2. Gydymo paskirties pastatas (ambulatorija su gyvenamaisiais butais ir vaistine) - Unikalus daikto Nr. 6599-5000-6013. Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – gydymo. Žymėjimas plane – 1D2p.

Yra parengtas Gydymo paskirties pastato (ambulatorijos su gyvenamaisiais butais ir vaistine) renovacijos projektas. Statyba užbaigta. Užbaigimo aktas - neįregistruotas.

Rengiant performavimo projektą ir keičiant dalies patalpų paskirtį - abiejuose pastatuose patalpų išplanavimas nebus koreguojamas ar keičiamas. Bus performuojami esami pastatai ir pakeista dalies esamų patalpų paskirtis.

24114-01-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	4	8

Pastatų rodikliai (esami ir po pastatų performavimo, keičiant dalies patalpų paskirtį):

**1. PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS (vaistinė),
NEYPATINGASIS STATINYS, Unikalų Nr. 6599-5000-7010. ESAMA SITUACIJA**

Rodiklio pavadinimas	Kiekis ir mato vnt.	
	Pastatas	Patalpa (butas)
Bendrasis plotas*	128,29 m ²	-
Pagrindinis plotas*	89,24 m ²	-
Užstatytas plotas*	170,0 m ²	-
Tūris*	542 m ³	-
Aukštų skaičius*	1 a.	-
Pastato aukštis*	-	-

**2. GYDYMO PASKIRTIES PASTATAS (ambulatorija su gyvenamaisiais butais ir vaistine),
YPATINGASIS STATINYS, Unikalų Nr. 6599-5000-6013. ESAMA SITUACIJA**

Rodiklio pavadinimas	Kiekis ir mato vnt.	
	Pastatas	Patalpa (butas)
Bendrasis plotas*	1121,89 m ²	-
Pagrindinis plotas*	486,03 m ²	-
Naudingasis plotas*	124,42 m ²	-
Gyvenamasis plotas*	98,72 m ²	-
Užstatytas plotas*	891,0 m ²	-
Tūris*	4374 m ³	-
Aukštų skaičius*	2 a.	-
Pastato aukštis*	-	-
Gyvenamosios paskirties patalpų sk.	2 vnt.	-
Energinio naudingumo klasė	C	-

**3. PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS (vaistinė),
NEYPATINGASIS STATINYS, Unikalų Nr. 6599-5000-7010.
PO PASTATŲ PERFORMAVIMO, KEIČIANT DALIES PATALPŲ PASKIRTĮ**

Rodiklio pavadinimas	Kiekis ir mato vnt.	
	Pastatas	Patalpa (butas)
Bendrasis plotas*	281,44 m ²	-
Pagrindinis plotas*	57,78 m ²	-
Užstatytas plotas*	226,0 m ²	-
Tūris*	1082 m ³	-
Aukštų skaičius*	1 a.	nekinta
Pastato aukštis*	-	nekinta

24114-01-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	5	8

**4. GYDYMO PASKIRTIES PASTATAS (ambulatorija su gyvenamaisiais butais ir vaistine),
YPATINGASIS STATINYS, Unikalus Nr. 6599-5000-6013.
PO PASTATŲ PERFORMAVIMO, KEIČIANT DALIES PATALPŲ PASKIRTĮ**

Rodiklio pavadinimas	Kiekis ir mato vnt.	
	Pastatas	Patalpa (butas)
Bendrasis plotas*	965,18 m ²	-
Pagrindinis plotas*	404,84 m ²	-
Naudingasis plotas*	124,42 m ²	nekinta
Gyvenamasis plotas*	98,72 m ²	nekinta
Užstatytas plotas*	511,0 m ²	-
Tūris*	4203 m ³	-
Aukštų skaičius*	2 a.	nekinta
Pastato aukštis*	-	nekinta
Gyvenamosios paskirties patalpų sk.	2 vnt.	nekinta
Energinio naudingumo klasė	C	nekinta

Sienos (konstrukcijos) - esamos pastatų išorinės lauko sienos, vidaus laikančios sienos ir pertvaros nebus ardamos ar keičiamos. Sienos ir pertvaros išlieka esamos.

Fasadai - fasadų apdaila nebus keičiama. Langai irgi nebus keičiami. Fasadai išlieka esami.

Stogas - nebus keičiamas. Stogas išlieka esamas.

INŽINERINIAI SPRENDIMAI

Inžinerinės sistemos, gyvenamosios paskirties patalpose negyvenamosios paskirties pastatuose, turi būti atskirtos nuo kitos paskirties patalpų, atjungimo ventiliais, apskaitos prietaisais, sklendėmis ir pan.

Elektra

Esamos elektros linijos.

Atliekant pastatų performavimą, elektros tinklai nebus koreguojami ar pertvarkomi.

Šildymas

Prekybos paskirties pastato (vaistinės) esamas šildymas – vietinis centrinis.

Gydymo paskirties pastato (ambulatorijos su gyvenamaisiais butais ir vaistine) esamas šildymas – individuali centrinio šildymo sistema.

Atliekant pastatų performavimą, šildymo sistemos nebus koreguojamos ar pertvarkomos.

Vandentiekis

Prekybos paskirties pastato (vaistinės) esamas vandentiekis – vietinis.

Gydymo paskirties pastato (ambulatorijos su gyvenamaisiais butais ir vaistine) esamas vandentiekis – vietinis.

Atliekant pastatų performavimą, vandentiekio sistemos nebus koreguojamos ar pertvarkomos.

Nuotekų šalinimas

Prekybos paskirties pastato (vaistinės) esamas nuotekų šalinimas – vietinis.

Gydymo paskirties pastato (ambulatorijos su gyvenamaisiais butais ir vaistine) esamas nuotekų šalinimas – vietinis.

Atliekant pastatų performavimą, nuotekų šalinimo sistemos nebus koreguojamos ar pertvarkomos.

24114-01-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	6	8

Dujos – nėra.

Vėdinimas

Esamas, natūralus, pro ventiliacijos angas vertikaliais kanalais mūro sienose ir pro langus.

APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR2.01.07:2003 “Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo”, performavus pastatus, pakeitus dalies patalpų paskirtį, naujai suformuotoms gydymo paskirties patalpoms ir butams taikoma C pastatų akustinio komforto sąlygų klasė. Patalpos suprojektuotos taip, kad jose ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

APLINKOS APSAUGA

Atlikus pastatų performavimą, aplinkos apsaugos rodikliai – nesikeičia.

GAISRINĖ SAUGA

Projektas parengtas vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais reikalavimais bei statinio saugos ir paskirties norminiais aktais, gaisrinėmis taisyklėmis.

Pastatai pastatyti taip, kad kilus gaisrui statinių laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką galėtų išlaikyti jas veikusias ir dėl gaisro atsiradusias apkrovas. Būtų apribota gaisro kilimo galimybė ir ugnies bei dūmų plitimas statiniuose bei gaisro išplitimas į gretimus statinius. Statiniuose esantys žmonės galėtų saugiai išeiti iš jų ar būtų galima juos išgelbėti kitomis priemonėmis. Veiktų žmonių įspėjimo ir gaisro gesinimo sistemos. Gelbėtojai (ugniagesiai) galėtų saugiai dirbti.

Pastatuose nėra sandėliavimo patalpų.

Evakuacija - esamuose pastatuose evakuacijos kelias iš tolimiausios žmonių buvimo vietos neviršija 30 m.

Minimalus įvažiavimas į sklypus - 3,5 m pločio. Tarp statinių ir privažiavimo gaisriniais gelbėjimo automobiliams negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys. Užsakovas įsipareigoja sutvarkyti ir užtikrinti privažiavimą gaisrinei technikai. Artimiausioji Pakruojo rajono savivaldybės priešgaisrinė tarnyba, Lygumų ugniagesių komanda, adr. Sodo g. 10A, Lygumai, 83306 Pakruojo r., kuri yra nutolusi nuo objekto ~0,4 km.

Projektas - atitinka projektavimo bei statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos, aplinkos apsaugos ir priešgaisrinius reikalavimus.

HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

Statiniuose yra sudarytos normalios darbo sąlygos – užtikrintas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Esamų patalpų mikroklimatas turi atitikti HN42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas”.

Pastatuose užtikrinta natūrali ventiliacija visose patalpose.

Užtikrinama, kad pastatai nekeltų grėsmės statinyje ar šalia jo esantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Aplink pastatus 300 m. spindulio atstumu nėra 330 kV ir aukštesnės įtampos elektros oro linijų ir joms priklausančių įrenginių, veikiančių pramoninių 50 Hz dažniu.

24114-01-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	7	8

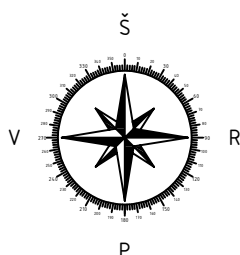
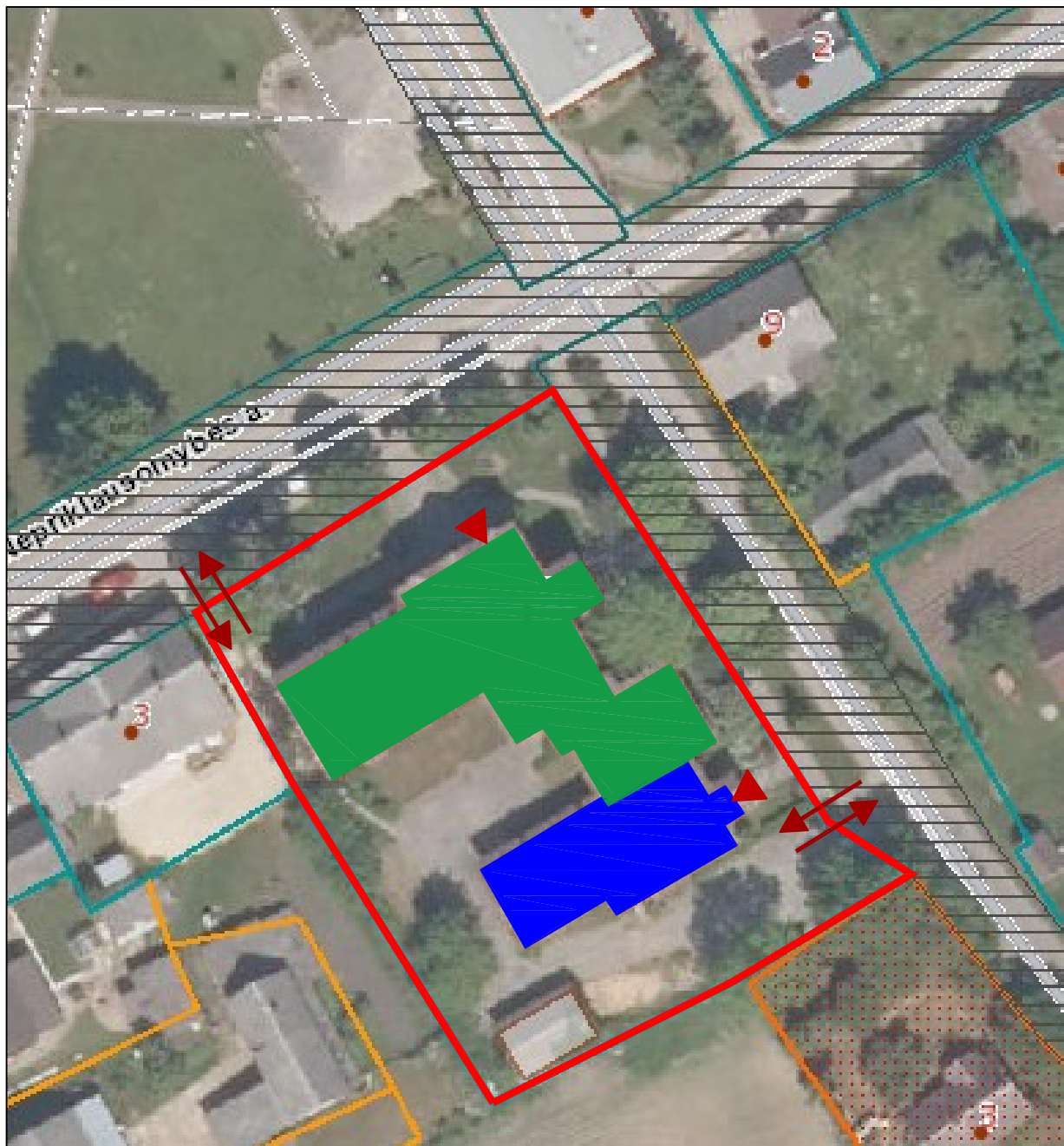
STATINIO NAUDOJIMO SAUGA

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo aprašymas

Pastatų projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.). Įėjimų į pastatus neturi slėpti želdiniai ir priestatai. Apsaugai nuo nelaimingų atsitikimų parenkamos neslidžios medžiagos. Pastatai projektuojami taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimų, kritimų, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos. Projekto sprendiniai atitinka STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ keliamus reikalavimus.

24114-01-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	8	8

BRĚŽINIAI



Sutartiniai žymėjimai:

- PREKYBOS paskirties pastatas, Unikalus Nr. 6599-5000-7010
- GYDymo paskirties pastatas, Unikalus Nr. 6599-5000-6013
- Sklypo ribos, Unikalus Nr. 4400-5782-7675

PASTABOS: 1. Projektas atitinka statybos techninius reglamentus bei ekologinius, higieninius bei priešgaisrinius reikalavimus.

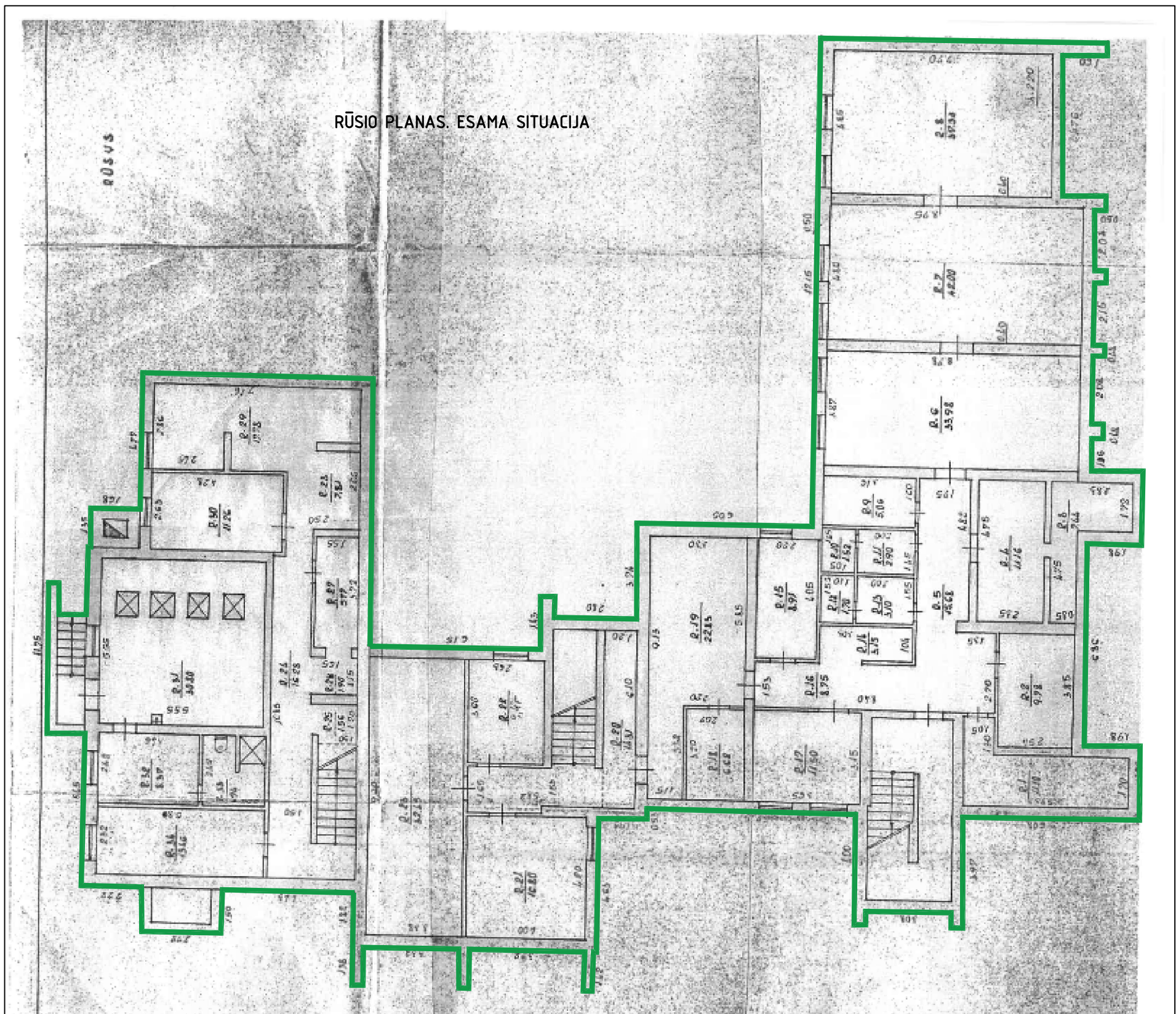
0	2024		Statybos leidimui. Statybai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		STATUSAS. IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos ir gydymo paskirties pastatų, adr. Pakruojo r. sav., Lygumai, Juknaičių g. 5, performavimo projektiniai pasiūlymai, keičiant dalies patalpų paskirtį	
35973	PV	D. Vozbutė	DOKUMENTO PAVADINIMAS SITUACIJOS SCHEMA	
			LAIDA	
			0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖ		DOKUMENTO ŽYMUO 24114-01-PP.B-01	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

FASADAS (iš gatvės pusės). ESAMA SITUACIJA



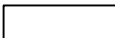
SKLYPAS - Unikalus Nr. 4400-5782-7675
Kadastro Nr. 6540/0001:541 Lygumų k. v.
PREKYBOS paskirties pastatas - Unikalus Nr. 6599-5000-7010
GYDYMO paskirties pastatas - Unikalus Nr. 6599-5000-6013

0	2024			Statybos leidimui. Statybai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			STATUSAS. IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.			MB "Statybinis aukštis" Tilžės g. 170-333, LT-76296 Šiauliai Mob. Tel. 8 601 88978 el. p.: vozbutedaiva@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos ir gydymo paskirties pastatų, adr. Pakruojo r. sav., Lygumai, Juknaičių g. 5, performavimo projektiniai pasiūlymai, keičiant dalies patalpų paskirtį	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
35973	PV	D. Vozbutė		FASADAS (iš gatvės pusės). ESAMA SITUACIJA	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖ			DOKUMENTO ŽYMUO 24114-01-PP.B-02	LAPAS 1
					LAPŲ 1

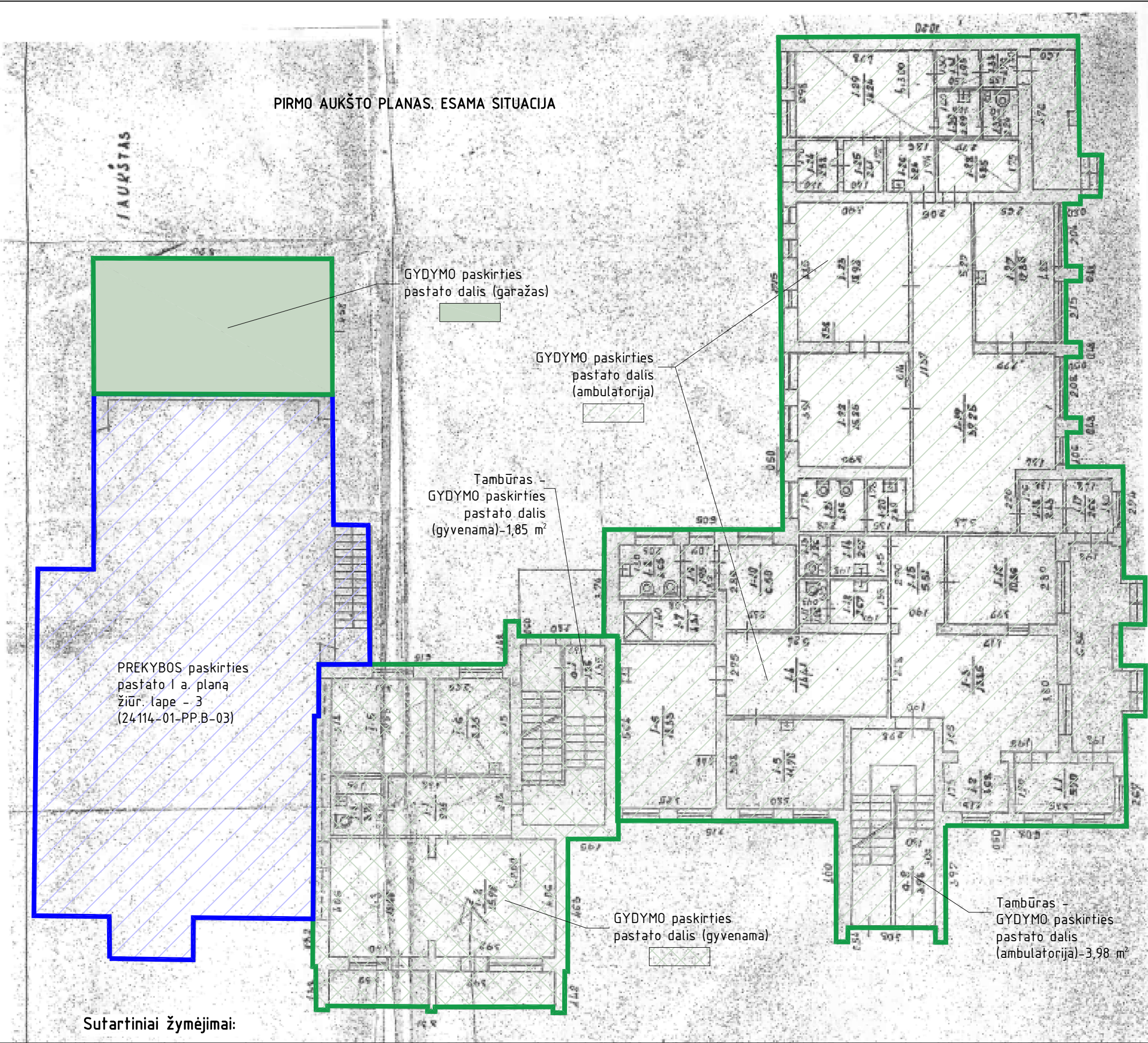


GYDYMO paskirties pastato patalpų eksplikacija. Esama situacija		
Patalpos Nr.	Patalpa	Plotas, m ²
R - 1	Sandėlis	11,10
R - 2	Sandėlis	9,78
R - 3	Vent. kamera	7,44
R - 4	Elektros skydinė	11,16
R - 5	Koridorius	15,68
R - 6	Sandėlis	33,98
R - 7	Sandėlis	42,00
R - 8	Sandėlis	37,34
R - 9	Sandėlis	5,06
R - 10	Sandėlis	1,52
R - 11	Sandėlis	2,90
R - 12	Sandėlis	1,70
R - 13	Sandėlis	3,10
R - 14	Sandėlis	3,15
R - 15	Sandėlis	8,91
R - 16	Koridorius	8,75
R - 17	Sandėlis	11,50
R - 18	Sandėlis	6,62
R - 19	Sandėlis	22,83
R - 20	Koridorius	14,31
R - 21	Koridorius	16,80
R - 22	Sandėlis	9,47
R - 23	Sandėlis	32,45
R - 24	Koridorius	16,28
R - 25	Sandėlis	1,56
R - 26	Sandėlis	1,90
R - 27	Sandėlis	5,77
R - 28	Koridorius	7,81
R - 29	Sandėlis	17,78
R - 30	Sandėlis	11,26
R - 31	Katilinė	30,80
R - 32	Buitinės pat.	8,37
R - 33	Dušas	4,94
R - 34	Sandėlis	13,46
Viso rūsyje:		437,48

Sutartiniai žymėjimai:

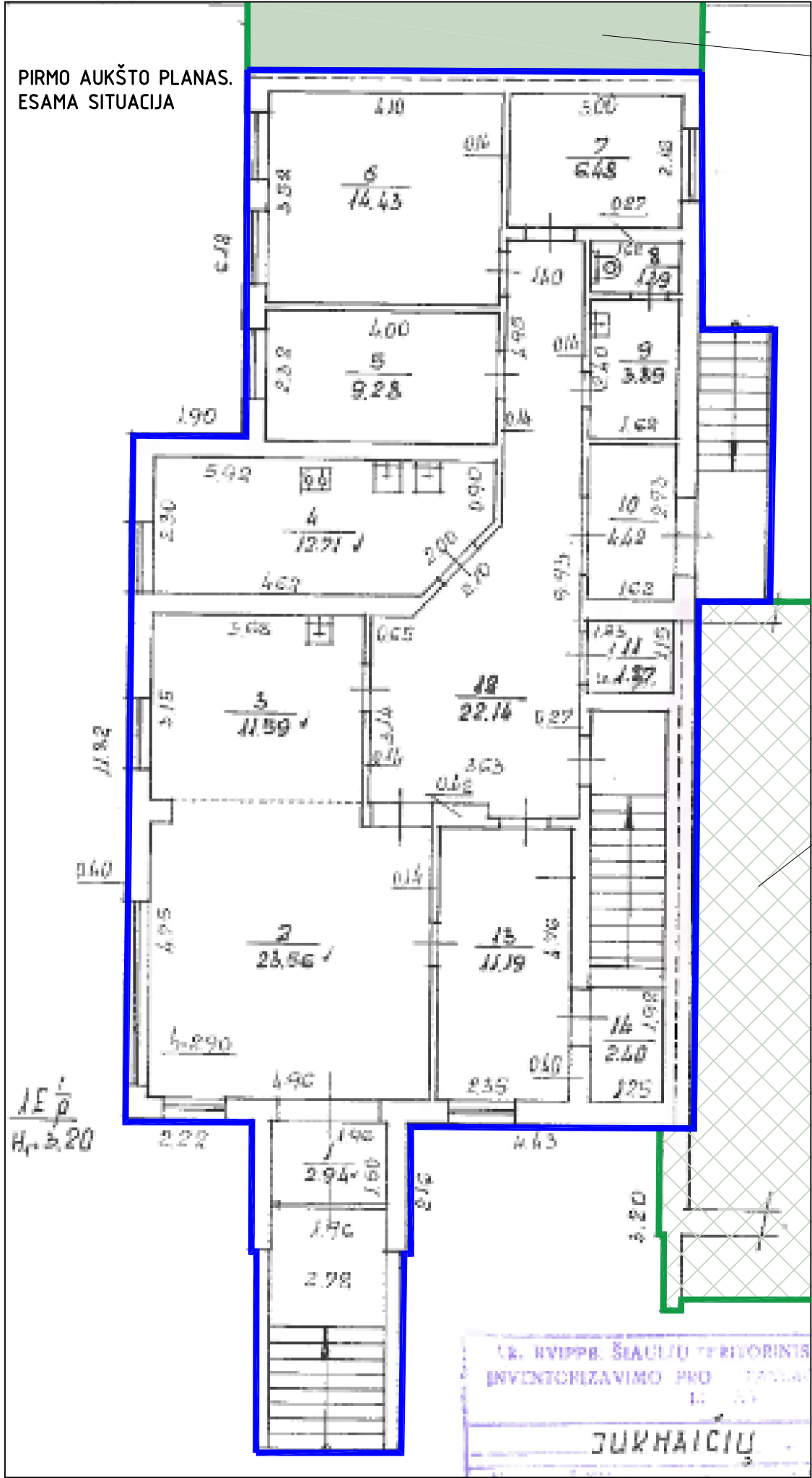
-  Sienos - plytų mūras
-  Esamas GYDYMO paskirties pastatas,
Unikalus Nr. 6599-5000-6013

0	2024		Statybos leidimui. Statybai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		STATUSAS. IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.	 MB "Statybinis aukštis" Tilžės g. 170-333, LT-76296 Šiauliai Mob. Tel. 8 601 88978 el. p.: vozbutedaiva@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos ir gydymo paskirties pastatų, adr. Pakruojo r. sav., Lygumai, Juknaičių g. 5, performavimo projektiniai pasiūlymai, keičiant dalies patalpų paskirtį	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS AUKŠTŲ PLANAI. ESAMA SITUACIJA	
35973	PV	D. Vozbutė	LAIDA 0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖ		DOKUMENTO ŽYMUO 24114-01-PP.B-03	LAPAS 1
				LAPŲ 4



GYDYMO paskirties pastato dalies (ambulatorijas) patalpu eksplikacija. Es. situacija		
	Tambūras	3,98
1 - 1	Tambūras	5,70
1 - 2	Tambūras	3,68
1 - 3	Foje	13,85
1 - 4	Koridorius	14,41
1 - 5	Kabinetas	11,70
1 - 6	Kabinetas	18,33
1 - 7	Dušas	4,31
1 - 8	Higienos kab.	3,05
1 - 9	Koridorius	1,95
1 - 10	Kabinetas	6,50
1 - 11	Tualetas	1,26
1 - 12	Prausykla	2,67
1 - 13	Tualetas	1,26
1 - 14	Prausykla	2,67
1 - 15	Koridorius	5,51
1 - 16	Registratūra	10,86
1 - 17	Tambūras	2,66
1 - 18	Tambūras	2,43
1 - 19	Foje	37,25
1 - 20	Prausykla	2,40
1 - 21	Higienos kab.	4,06
1 - 22	Kabinetas	15,25
1 - 23	Kabinetas	18,92
1 - 24	Tambūras	2,38
1 - 25	Tambūras	2,41
1 - 26	Prausykla	3,24
1 - 27	Kabinetas	12,85
1 - 28	Sandēliukas	4,85
1 - 29	Kabinetas	14,24
1 - 30	Prausykla	2,29
1 - 31	Tambūras	1,95
1 - 32	Tualetas	2,24
1 - 33	Tambūras	1,76
Viso I a. ambulatorijoje		243,47
GYDYMO paskirties pastato dalies (gyvenamos) patalpu eksplikacija. Esama situacija		
	Tambūras	1,85
1 - 1	Koridorius	9,55
1 - 2	Kambarys	15,92
1 - 3	Kambarys	13,40
1 - 4	Vonia	3,76
1 - 5	Kambarys	10,53
1 - 6	Virtuvė	8,35
Viso I bute		61,51
	Garažas	29,01
Viso I aukšte		335,84

PIRMO AUKŠTO PLANAS.
ESAMA SITUACIJA



GYDYO paskirties
pastato dalis (garažas)

GYDYO paskirties
pastato dalis (gyvenama)

Sutartiniai žymėjimai:

- Sienos - plytų mūras
- Esamas PREKYBOS paskirties pastatas, Unikalus Nr. 6599-5000-7010
- Esamas GYDYO paskirties pastatas, Unikalus Nr. 6599-5000-6013

PREKYBOS paskirties pastato patalpų eksplikacija. Esama situacija		
Patalpos Nr.	Patalpa	Plotas, m²
1 - 1	Tambūras	2,94
1 - 2	Vaistinė	23,56
1 - 3	Asistentinė	11,59
1 - 4	Plovykla	12,71
1 - 5	Sterilizacinė	9,28
1 - 6	Vaistų sandėlis	14,43
1 - 7	Vaistų sandėlis	6,48
1 - 8	Tualetas	1,39
1 - 9	Prausykla	3,89
1 - 10	Sandėliukas	4,42
1 - 11	Sandėliukas	1,87
1 - 12	Koridorius	22,14
1 - 13	Kabinetas	11,19
1 - 14	Sandėliukas	2,40
Iš viso PREKYBOS pask. p.		128,29

2 AUKŠTAS

ANTRO AUKŠTO PLANAS. ESAMA SITUACIJA

GYDymo paskirties pastato dalis (ambulatorija)

1.5/10.5

2.1/10.5

2.2/10.5

2.3/10.5

2.4/10.5

2.5/10.5

2.6/10.5

2.7/10.5

2.8/10.5

2.9/10.5

2.10/10.5

2.11/10.5

2.12/10.5

2.13/10.5

2.14/10.5

2.15/10.5

2.16/10.5

2.17/10.5

2.18/10.5

2.19/10.5

2.20/10.5

2.21/10.5

2.22/10.5

2.23/10.5

2.24/10.5

2.25/10.5

2.26/10.5

2.27/10.5

2.28/10.5

2.29/10.5

2.30/10.5

2.31/10.5

2.32/10.5

2.33/10.5

2.34/10.5

2.35/10.5

2.36/10.5

2.37/10.5

2.38/10.5

2.39/10.5

2.40/10.5

2.41/10.5

2.42/10.5

2.43/10.5

2.44/10.5

2.45/10.5

2.46/10.5

2.47/10.5

2.48/10.5

2.49/10.5

2.50/10.5

2.51/10.5

2.52/10.5

2.53/10.5

2.54/10.5

2.55/10.5

2.56/10.5

2.57/10.5

2.58/10.5

2.59/10.5

2.60/10.5

2.61/10.5

2.62/10.5

2.63/10.5

2.64/10.5

2.65/10.5

2.66/10.5

2.67/10.5

2.68/10.5

2.69/10.5

2.70/10.5

2.71/10.5

2.72/10.5

2.73/10.5

2.74/10.5

2.75/10.5

2.76/10.5

2.77/10.5

2.78/10.5

2.79/10.5

2.80/10.5

2.81/10.5

2.82/10.5

2.83/10.5

2.84/10.5

2.85/10.5

2.86/10.5

2.87/10.5

2.88/10.5

2.89/10.5

2.90/10.5

2.91/10.5

2.92/10.5

2.93/10.5

2.94/10.5

2.95/10.5

2.96/10.5

2.97/10.5

2.98/10.5

2.99/10.5

2.100/10.5

2.101/10.5

2.102/10.5

2.103/10.5

2.104/10.5

2.105/10.5

2.106/10.5

2.107/10.5

2.108/10.5

2.109/10.5

2.110/10.5

2.111/10.5

2.112/10.5

2.113/10.5

2.114/10.5

2.115/10.5

2.116/10.5

2.117/10.5

2.118/10.5

2.119/10.5

2.120/10.5

2.121/10.5

2.122/10.5

2.123/10.5

2.124/10.5

2.125/10.5

2.126/10.5

2.127/10.5

2.128/10.5

2.129/10.5

2.130/10.5

2.131/10.5

2.132/10.5

2.133/10.5

2.134/10.5

2.135/10.5

2.136/10.5

2.137/10.5

2.138/10.5

2.139/10.5

2.140/10.5

2.141/10.5

2.142/10.5

2.143/10.5

2.144/10.5

2.145/10.5

2.146/10.5

2.147/10.5

2.148/10.5

2.149/10.5

2.150/10.5

2.151/10.5

2.152/10.5

2.153/10.5

2.154/10.5

2.155/10.5

2.156/10.5

2.157/10.5

2.158/10.5

2.159/10.5

2.160/10.5

2.161/10.5

2.162/10.5

2.163/10.5

2.164/10.5

2.165/10.5

2.166/10.5

2.167/10.5

2.168/10.5

2.169/10.5

2.170/10.5

2.171/10.5

2.172/10.5

2.173/10.5

2.174/10.5

2.175/10.5

2.176/10.5

2.177/10.5

2.178/10.5

2.179/10.5

2.180/10.5

2.181/10.5

2.182/10.5

2.183/10.5

2.184/10.5

2.185/10.5

2.186/10.5

2.187/10.5

2.188/10.5

2.189/10.5

2.190/10.5

2.191/10.5

2.192/10.5

2.193/10.5

2.194/10.5

2.195/10.5

2.196/10.5

2.197/10.5

2.198/10.5

2.199/10.5

2.200/10.5

2.201/10.5

2.202/10.5

2.203/10.5

2.204/10.5

2.205/10.5

2.206/10.5

2.207/10.5

2.208/10.5

2.209/10.5

2.210/10.5

2.211/10.5

2.212/10.5

2.213/10.5

2.214/10.5

2.215/10.5

2.216/10.5

2.217/10.5

2.218/10.5

2.219/10.5

2.220/10.5

2.221/10.5

2.222/10.5

2.223/10.5

2.224/10.5

2.225/10.5

2.226/10.5

2.227/10.5

2.228/10.5

2.229/10.5

2.230/10.5

2.231/10.5

2.232/10.5

2.233/10.5

2.234/10.5

2.235/10.5

2.236/10.5

2.237/10.5

2.238/10.5

2.239/10.5

2.240/10.5

2.241/10.5

2.242/10.5

2.243/10.5

2.244/10.5

2.245/10.5

2.246/10.5

2.247/10.5

2.248/10.5

2.249/10.5

2.250/10.5

2.251/10.5

2.252/10.5

2.253/10.5

2.254/10.5

2.255/10.5

2.256/10.5

2.257/10.5

2.258/10.5

2.259/10.5

2.260/10.5

2.261/10.5

2.262/10.5

2.263/10.5

2.264/10.5

2.265/10.5

2.266/10.5

2.267/10.5

2.268/10.5

<

☐ Sienos - plytų mūras

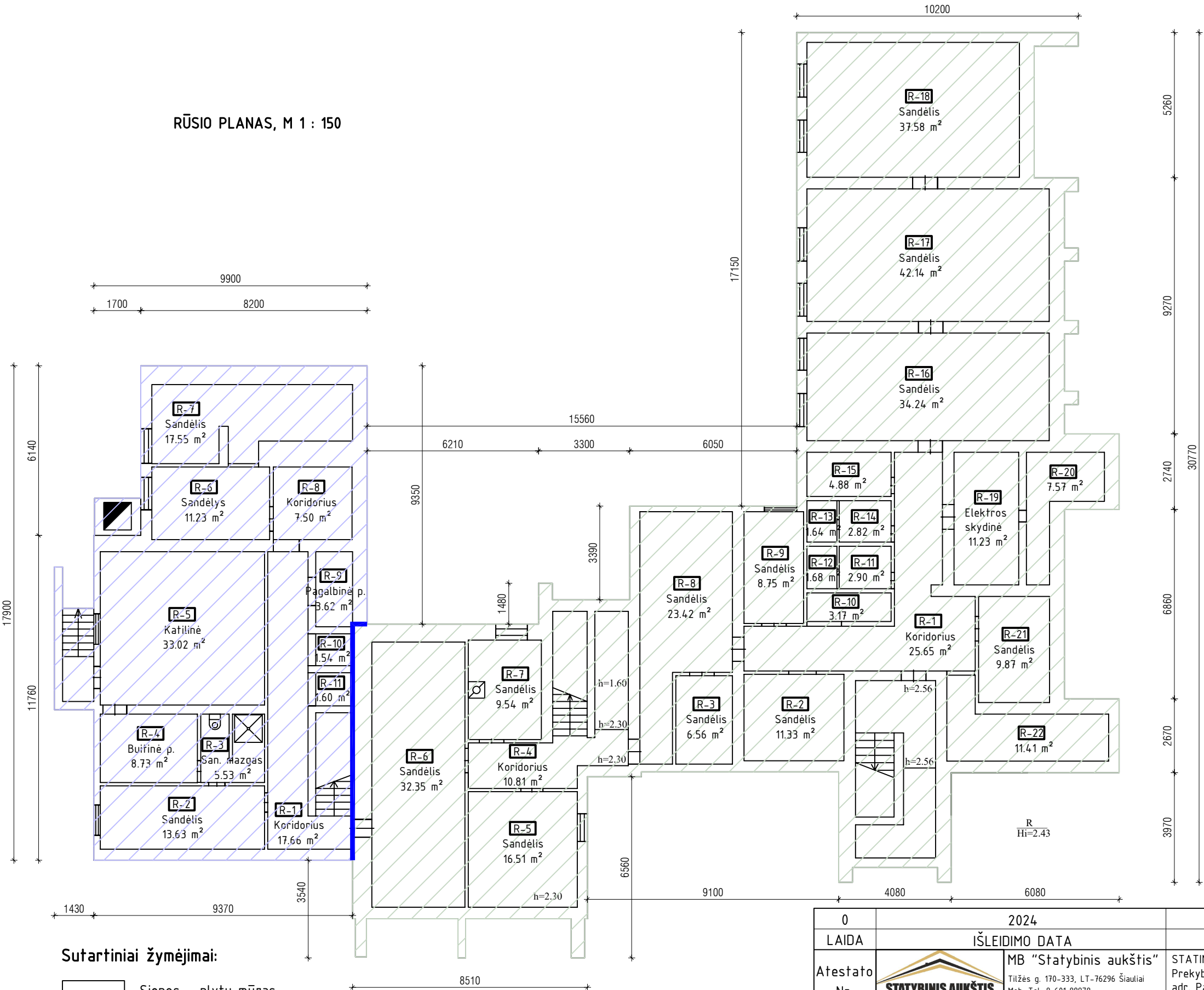
☒ Esamas GYDYO paskirties pastatas,
Unikalus Nr. 6599-5000-6013

GYDYO paskirties pastato dalies (ambulatorijos) patalpų eksplikacija. Es. situacija		
Patalpos Nr.	Patalpa	Plotas, m ²
2 - 1	Foje	27,08
2 - 2	Kabinetas	6,11
2 - 3	Koridorius	2,58
2 - 4	Kabinetas	30,54
2 - 5	Kabinetas	10,67
2 - 6	Tualetas	1,46
2 - 7	Prausykla	2,15
2 - 8	Kabinetas	9,63
2 - 9	Kabinetas	11,31
2 - 10	Sandėliukas	3,65
2 - 11	Sandėliukas	4,73
2 - 12	Kabinetas	4,86
2 - 13	Kabinetas	18,43
2 - 14	Koridorius	1,85
2 - 15	Higienos kamb.	4,28
2 - 16	Sandėliukas	2,52
2 - 17	Kabinetas	16,58
2 - 18	Kabinetas	20,66
2 - 19	Koridorius	28,94
2 - 20	Holas	17,24
2 - 21	Kabinetas	27,07
2 - 22	Kabinetas	10,33
2 - 23	Laboratorija	7,12
2 - 24	Kabinetas	15,28
Viso II a. ambulatorijoje:		285,07
Iš viso ambulatorijoje:		528,54
GYDYO paskirties pastato dalies (gyvenamos) patalpų eksplikacija. Esama situacija		
Patalpos Nr.	Patalpa	Plotas, m ²
2 - 1	Koridorius	8,84
2 - 2	Kambarys	16,34
2 - 3	Kambarys	13,71
2 - 4	Vonia	3,43
2 - 5	Kambarys	10,46
2 - 6	Virtuvė	8,58
Viso II bute:		61,36
Iš viso gyvenamo (butuose):		122,87
Iš viso GYDYO pask. pastate (su rūsiu ir garažu):		1121,89

DOKUMENTO ŽYMUO	24114-01-PP.B-03
-----------------	------------------

LAPAS	LAPU
4	4

RŪŠIO PLANAS, M 1 : 150



Sutartiniai žymėjimai:

- Sienos - plytų mūras
- PREKYBOS paskirties pastatas, Unikalus Nr. 6599-5000-7010
- GYDymo paskirties pastatas, Unikalus Nr. 6599-5000-6013

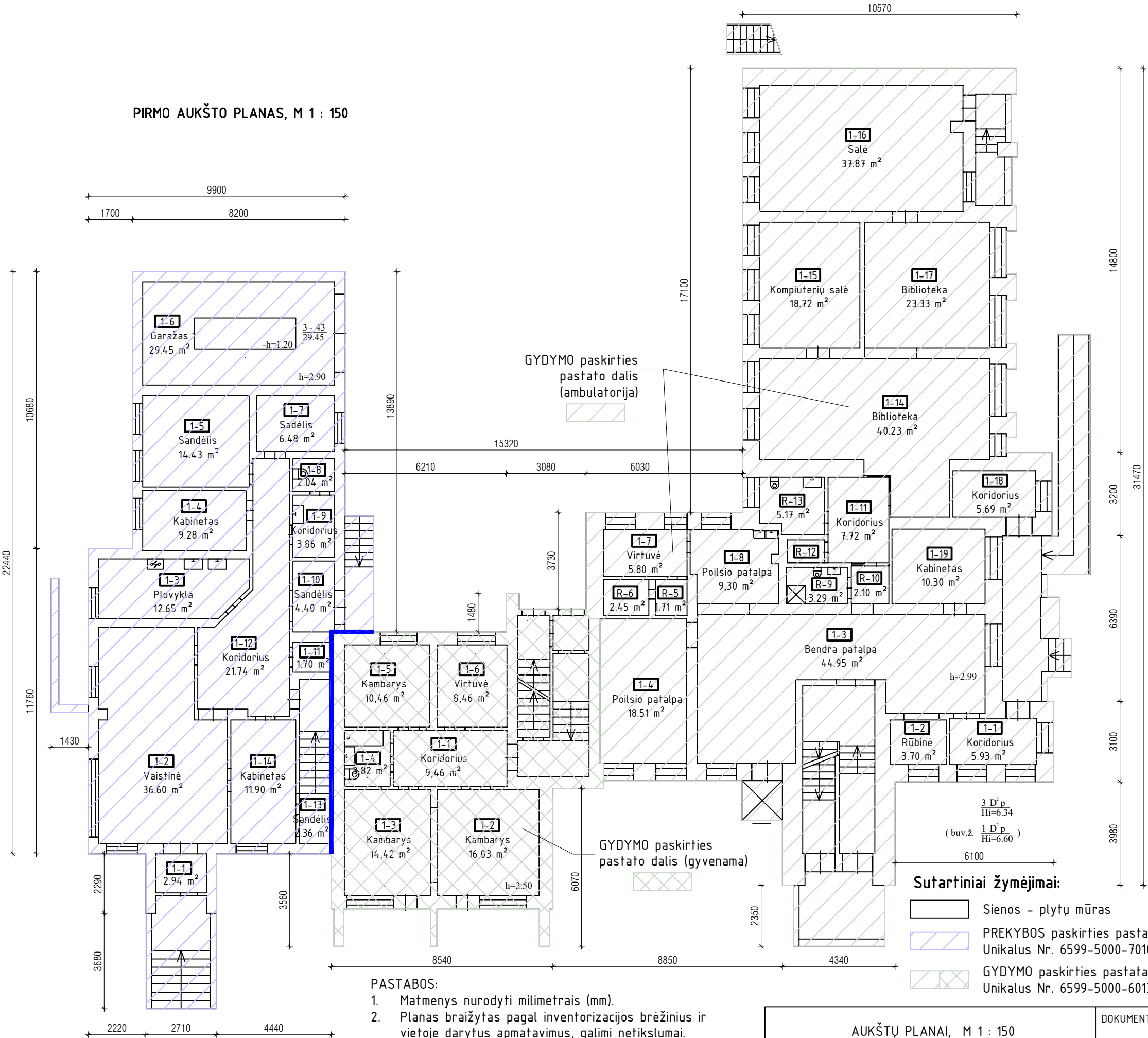
PASTABOS:

- Matmenys nurodyti milimetrais (mm).
- Planas braižytas pagal inventorizacijos brėžinius ir vietoje darytus apmatavimus, galimi netikslumai.
- Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.

PREKYBOS paskirties pastato patalpų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Patalpa	Plotas, m ²
R - 1	Koridorius	17,66
R - 2	Sandėlis	13,63
R - 3	San. mazgas	5,53
R - 4	Buitinė patalpa	8,73
R - 5	Katilinė	33,02
R - 6	Sandėlis	11,23
R - 7	Sandėlis	17,55
R - 8	Koridorius	7,50
R - 9	Pagalbinė patalpa	3,62
R - 10	Pagalbinė patalpa	1,54
R - 11	Pagalbinė patalpa	1,60
Viso:		121,61
GYDymo paskirties pastato patalpų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Patalpa	Plotas, m ²
R - 1	Koridorius	25,65
R - 2	Sandėlis	11,33
R - 3	Sandėlis	6,56
R - 4	Koridorius	10,81
R - 5	Sandėlis	16,51
R - 6	Sandėlis	32,35
R - 7	Sandėlis	9,54
R - 8	Sandėlis	23,42
R - 9	Sandėlis	8,75
R - 10	Sandėlis	3,17
R - 11	Sandėlis	2,90
R - 12	Sandėlis	1,68
R - 13	Sandėlis	1,64
R - 14	Sandėlis	2,82
R - 15	Sandėlis	4,88
R - 16	Sandėlis	34,24
R - 17	Sandėlis	42,14
R - 18	Sandėlis	37,58
R - 19	Elektros skydinė	11,23
R - 20	Vent. kamera	7,57
R - 21	Sandėlis	9,87
R - 22	Sandėlis	11,41
Viso:		316,05

0	2024		Statybos leidimui. Statybai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		STATUSAS. IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Prekybos ir gydymo paskirties pastatų, adr. Pakruojo r. sav., Lygumai, Juknaičių g. 5, performavimo projektiniai pasiūlymai, keičiant dalies patalpų paskirtį	
35973	PV	D. Vozbutė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			AUKŠTŲ PLANAI, M 1 : 150 (po pastatų performavimo)	
			LAI DA	
			0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖ		24114-01-PP.B-04	
			LAPAS	LAPŲ
			1	3

PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1 : 150



- PASTABOS:
- Matmenys nurodyti milimetrais (mm).
 - Planas braižytas pagal inventorizacijos brėžinius ir vietoje darytus apmatavimus, galimi netikslumai.
 - Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.

Sutartiniai žymėjimai:

- Sienos - plytų mūras
- PREKYBOS paskirties pastatas, Unikalus Nr. 6599-5000-7010
- GYDYMO paskirties pastatas, Unikalus Nr. 6599-5000-6013

PREKYBOS paskirties pastato patalpų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Patalpa	Plotas, m²
1 - 1	Koridorius	2,94
1 - 2	Vaistinė	36,60
1 - 3	Plovykla	12,65
1 - 4	Kabinetas	9,28
1 - 5	Sandėlis	14,43
1 - 6	Garažas	29,45
1 - 7	Sandėlis	6,48
1 - 8	Tualetas	2,04
1 - 9	Koridorius	3,86
1 - 10	Sandėlis	4,40
1 - 11	Sandėlis	1,70
1 - 12	Koridorius	21,74
1 - 13	Sandėlis	2,36
1 - 14	Kabinetas	11,90
Viso I a.:		159,83
Iš viso PREKYBOS p. (25 pat.):		281,44
GYDYMO paskirties pastato dalies (ambulatorijos) patalpų eksplikacija		
1 - 1	Koridorius	5,93
1 - 2	Rūbinė	3,70
1 - 3	Bendra patalpa	44,95
1 - 4	Poilsio patalpa	18,51
1 - 5	Plovykla	1,71
1 - 6	Sandėlis	2,45
1 - 7	Virtuvė	5,80
1 - 8	Poilsio patalpa	9,30
1 - 9	San. mazgas	3,29
1 - 10	Koridorius	2,10
1 - 11	Koridorius	7,72
1 - 12	Pagalbinė patalpa	1,26
1 - 13	San. mazgas	5,17
1 - 14	Biblioteka	40,23
1 - 15	Kompiuterių salė	18,72
1 - 16	Salė	37,87
1 - 17	Biblioteka	23,33
1 - 18	Koridorius	5,69
1 - 19	Kabinetas	10,30
Viso I a. ambulatorijoje:		248,03
GYDYMO paskirties pastato dalies (gyvenamos) patalpų eksplikacija		
1 - 1	Koridorius	9,46
1 - 2	Kambarys	16,03
1 - 3	Kambarys	14,42
1 - 4	Vonia	3,82
1 - 5	Kambarys	10,46
1 - 6	Virtuvė	8,46
Viso I bute:		62,65

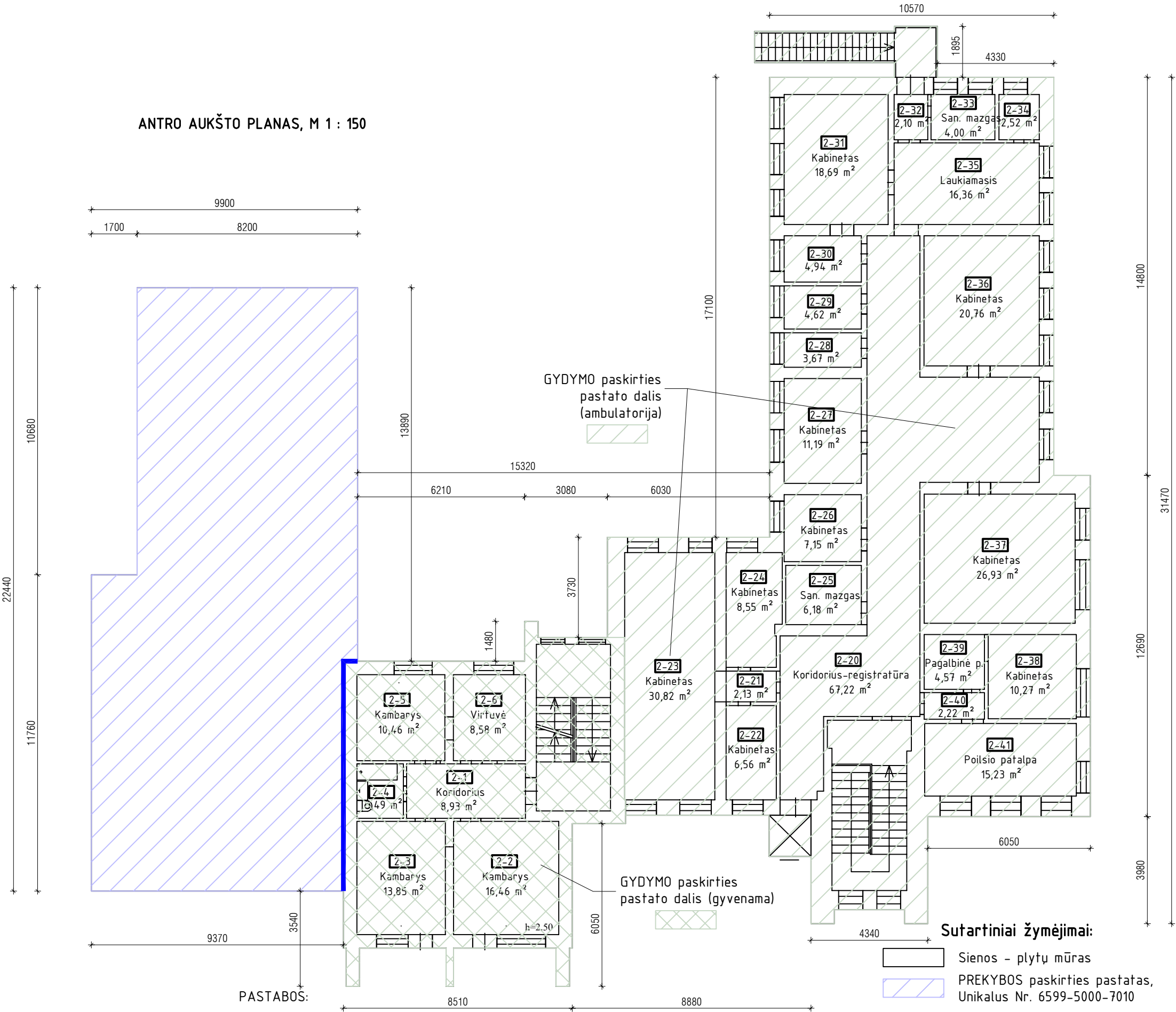
AUKŠTŲ PLANAI, M 1 : 150
(po pastatų performavimo)

DOKUMENTO ŽYMUO
24114-01-PP.B-04

LAPAS
2

LAPŲ
3

ANTRO AUKŠTO PLANAS, M 1 : 150



PASTABOS:

- Matmenys nurodyti milimetrais (mm).
- Planas braižytas pagal inventorizacijos brėžinius ir vietoje darytus apmatavimus, galimi netikslumai.
- Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.

Sutartiniai žymėjimai:

- Sienos - plytų mūras
- PREKYBOS paskirties pastatas, Unikalus Nr. 6599-5000-7010
- GYDYMO paskirties pastatas, Unikalus Nr. 6599-5000-6013

GYDYMO paskirties pastato dalies (gyvenamos) patalpų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Patalpa	Plotas, m ²
2 - 20	Koridor.-registratūra	67,22
2 - 21	Koridorius	2,13
2 - 22	Kabinetas	6,56
2 - 23	Kabinetas	30,82
2 - 24	Kabinetas	8,55
2 - 25	San. mazgas	6,18
2 - 26	Kabinetas	7,15
2 - 27	Kabinetas	11,19
2 - 28	Pagalbinė patalpa	3,67
2 - 29	Pagalbinė patalpa	4,62
2 - 30	Kabinetas	4,94
2 - 31	Kabinetas	18,69
2 - 32	Koridorius	2,10
2 - 33	San. mazgas	4,00
2 - 34	Pagalbinė patalpa	2,52
2 - 35	Laukiamasis	16,36
2 - 36	Kabinetas	20,76
2 - 37	Kabinetas	26,93
2 - 38	Kabinetas	10,27
2 - 39	Pagalbinė patalpa	4,57
2 - 40	Koridorius	2,22
2 - 41	Poilsio patalpa	15,23
Viso II a. ambulatorijoje		276,68
Iš viso ambulatorijoje		524,71
GYDYMO paskirties pastato dalies (gyvenamos) patalpų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Patalpa	Plotas, m ²
2 - 1	Koridorius	8,93
2 - 2	Kambarys	16,46
2 - 3	Kambarys	13,85
2 - 4	Vonia	3,49
2 - 5	Kambarys	10,46
2 - 6	Virtuvė	8,58
Viso II bute		61,77
Iš viso gyvenamo (butuose)		124,42

Iš viso GYDYMO pask. pastate (75 patalpos (su rūsiu))	965,18
---	--------

AUKŠTŲ PLANAI, M 1 : 150
(po pastatų performavimo)

DOKUMENTO ŽYMUO
24114-01-PP.B-04

LAPAS	LAPŲ
3	3