

NEKILNOJAMOJO TURTO VIEŠO NUOMOS KONKURSO SĄLYGOS

I. NUOMOJAMAS PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMASIS TURTAS.

1. Nuomojamas turtas – pastato-administracinio (unikalus Nr. 6597-1017-0018, nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų bylos (Nekilnojamojo turto registro Nr. 40/128538) duomenys nustatyti 1994 m. gruodžio mėn., pastato bendras plotas 307,40 kv. m, pastato pagrindinė naudojimo paskirtis: administracinė) patalpos, kurios I aukšto plane nurodytos simboliais III-2 (dalis patalpos, plotas – 2,94 kv. m) ir II-4 (patalpos plotas – 14,00 kv. m) (bendras patalpų plotas – 16,94 kv. m), adresas: E. Leijerio al. 1, Žeimelis, Žeimelio sen., Pakruojo r. sav.
2. Turto naudojimo (išnuomojus) paskirtis – paslaugų.
3. Turto būklė: gera. Pastato fizinio nusidėvėjimo procentas – 19 (duomenys iš Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės).
4. Papildomos sąlygos (reikalavimai):
 - 4.1. turto nuomininkas, norėdamas vykdyti veiklas, nesusijusias su turto naudojimo paskirtimi (paslaugų), privalės gauti nuomotojo raštišką sutikimą.
 - 4.2. veiklą, kuri yra licencijuojama ar turi būti vykdoma nustatyta tvarka, nuomininkas gali vykdyti nuomojamose patalpose tik teisės aktų nustatyta tvarka gavęs atitinkamus leidimus ir (ar) licencijas ar kitus privalomus dokumentus.
5. Nekilnojamas turtas nuomojamas nuo 2025 m. kovo 10 d. iki 2034 m. gruodžio 18 d.
6. Pradinis nekilnojamojo turto nuompinigių dydis – 11,22 Eur per mėnesį.
7. Pradinio įnašo dydis (konkurso laimėtojo pradinis įnašas įskaitomas į nekilnojamojo turto nuompinigius) – 33,66 Eur.

II. BENDROSIOS VIEŠO NUOMOS KONKURSO SĄLYGOS.

1. Viešo nuomos konkurso (toliau – konkursas) dalyviai privalo sumokėti pradinį įnašą, nurodytą šių sąlygų I-oje dalyje, į Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Žeimelio seniūnijos (biudžetinės įstaigos filialas, kodas 288694010) atsiskaitomąją sąskaitą Nr. LT894010045600020046 Luminor bank AS.
2. Konkurso dalyvio pradinis įnašas turi būti sumokėtas iki dokumentų pateikimo registruoti konkurso dalyviais.
3. Nuompinigiai už turto objekto nuomą mokami kiekvieną mėnesį.
4. Delspinigiai už praleistą nuomos mokesčio mokėjimo terminą – 0,05 proc. nuo visos nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną.
5. Konkursas vykdomas vadovaujantis Pakruojo rajono savivaldybės tarybos 2019 m. lapkričio 27 d. sprendimu Nr. T-297 „Dėl Pakruojo rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtintu Pakruojo rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašu ir Pakruojo rajono savivaldybės tarybos 2024 m. gruodžio 19 d. sprendimu Nr. T-423 „Dėl Pakruojo rajono savivaldybės turto, esančio adresu: E. Leijerio al. 1, Žeimelis, Pakruojo r. sav., nuomos“.

III. KONKURSO DALYVIŲ REGISTRAVIMAS.

1. Konkurso dalyvių registracija vyks 2025 m. vasario 10 d. 8.30-11.30 ir 13.30-16.30 val. Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Žeimelio seniūnijos pastate, adresas: E. Leijerio al. 1, Žeimelis, Pakruojo r. sav., 83379, II aukštas, seniūno pavaduotojo kabinete.
2. Konkurso dalyviai pateikia komisijos nariui arba turto valdytojo įgaliotam atstovui užklijuotą voką, ant kurio turi būti užrašyta konkurso dalyvio pavadinimas ir adresas, turto, kurio nuomos konkursas buvo skelbtas, pavadinimas ir adresas bei nuoroda „Turto nuomos konkursui“. Kartu su voku pateikiami pradinio įnašo sumokėjimą patvirtinantys finansų įstaigos išduoti dokumentai.

3. Voke turi būti pateikti šie dokumentai:

3.1. kai konkurso dalyvis fizinis asmuo:

3.1.1. užpildyta ir pasirašyta paraiškos forma (pridedama);

3.1.2. nustatyta tvarka patvirtintas įgaliojimas, jeigu konkurso dalyvį konkurse atstovauja jo įgaliotas asmuo;

3.1.3. dokumentai, kuriais patvirtinama, kad konkurso dalyvio veikla atitinka viešojo turto nuomos konkurso sąlygose nustatyto pobūdžio veiklą.

3.2. kai konkurso dalyvis juridinis asmuo:

3.2.1. užpildyta ir pasirašyta paraiškos forma (pridedama);

3.2.2. nustatyta tvarka patvirtintas įgaliojimas, jeigu konkurso dalyvį konkurse atstovauja jo įgaliotas asmuo;

3.2.3. Juridinių asmenų registro išplėstinio išrašo kopija;

3.2.4. juridinio asmens įstatų kopija;

3.2.5. dokumentai, kuriais patvirtinama, kad konkurso dalyvio veikla atitinka viešojo turto nuomos konkurso sąlygose nustatyto pobūdžio veiklą.

4. Laikoma, kad asmuo dokumentus dėl dalyvavimo viešame nuomos konkurse pateikė tinkamu būdu, jei dokumentai pateikti asmeniškai aukciono organizatoriui, paštu, per kurjerį.

IV. KOMISIJOS POSĖDŽIO VIETA, DATA, LAIKAS.

Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Žeimelio seniūnijos Turto nuomos komisijos posėdis, kurio metu bus plėšiami viešo nuomos konkurso dalyvių vokai su pasiūlymais, vyks 2025 m. vasario 11 d. 13.00 val. Pakruojo rajono savivaldybės Žeimelio seniūnijos salėje (II aukštas), adresas: E. Leijerio al. 1, Žeimelis, Pakruojo r. sav.

V. KITA INFORMACIJA.

1. Turto apžiūra vyksta iš anksto susitarus su Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Žeimelio seniūnijos atsakingais darbuotojais, tel.: +370 683 72 524, el. paštas zeimelis@pakruojis.lt).

2. Išsamesnė informacija apie nuomojamą nekilnojamąjį turtą pateikiama Pakruojo rajono savivaldybės interneto svetainėje (adresas: <https://www.pakruojis.lt>)

3. Dėl konkurso dalyvių registravimo ir tolimesnių veiksmų po viešo nuomos konkurso laimėtojo nustatymo kreiptis į Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Žeimelio seniūnijos atsakingus darbuotojus, tel.: +370 683 72 524, el. paštas zeimelis@pakruojis.lt).

(konkurso dalyvio ar jo įgalioto asmens vardas, pavardė, gyvenamosios vietos adresas, telefonas; juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas, kontaktinio asmens telefono numeris)

P A R A I Š K A
DĖL DALYVAVIMO PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO
NUOMOS KONKURSE

_____ Nr. _____

(sudarymo vieta)

1. Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Žeimelio seniūnijos nuomojamas turtas

(turto pavadinimas, unikalus Nr., adresas, bendras plotas)

2. Konkurso data ir laikas _____

3. Konkurso dalyvis _____

(fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas; nesutrumpintas juridinio asmens pavadinimas, kodas)

4. Konkurso dalyvio ar jo įgalioto asmens sąskaitos, į kurią komisija turi pervesti grąžinamą pradinį įnašą, rekvizitai _____

(banko įstaigos pavadinimas, kodas ir sąskaitos, į kurią gali būti grąžinamas pradinis įnašas, numeris)

5. Siūlomas nuompinigių dydis už nuomojamą turtą – _____ Eur per mėnesį.

6. Konkurso dalyvio paaiškinimas, kokiam tikslui konkurso dalyvis naudos nuomojamą turtą: _____

7. Patvirtinu, kad esu susipažinęs su Pakruojo rajono savivaldybės tarybos 2019 m. lapkričio 27 d. sprendimu Nr. T-297 „Dėl Pakruojo rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtintu Pakruojo rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašu.

8. Patvirtinu, kad esu susipažinęs ir sutinku su Nekilnojamojo turto viešo nuomos konkurso sąlygomis bei nuomos sutarties projektu.

Anksčiau (_____) pateiktą paraišką atšaukiu ir prašau ją laikyti negaliojančia.*

(data)

**Pildoma, jeigu įregistruotas konkurso dalyvis atšaukia komisijai pateiktus dokumentus ir pateikia naują paraišką bei dokumentus).*

PRIDEDAMA:

- 1.
- 2.
- ...

(Paraišką pateikęs asmuo arba
jo įgaliotas asmuo)

(parašas)

(vardas, pavardė)

A. V. (jeigu reikalavimas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose)