

Kauno metropolija
Šiaulių vyskupija
Rozalimo Švč. M. Marijos Vardo parapija
kodas 191267882, adresas Laisvės a. 3, Rozalimo mstl., Pakruojo r. sav. LT-83248
Tel. +37068795045, el. p. remigijuskatilius0@gmail.com

Pakruojo rajono savivaldybei

PRAŠYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDO KEITIMO

2025-03-19 Nr. 6
Rozalimas

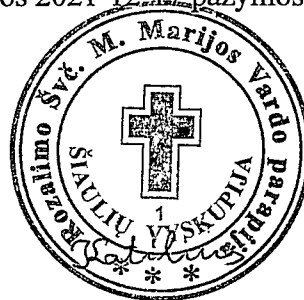
Prašau panaudos teise valdomam žemės sklypui (kadastr. Nr. 6570/0001:244), esančiam Pakruojo r. sav., Rozalimo mstl., Laisvės a. 3, pakeisti žemės sklypo naudojimo būdą.

Žemės sklype yra buitinio aptarnavimo pastatas (unikalus Nr. 6596-7006-7010), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis – Paslaugų. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita, naudojimo būdas – Komercinės paskirties objektų teritorijos.

Prašau pakeisti žemės sklypo naudojimo būdą iš „Komercinės paskirties objektų teritorijos“ į „Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos“. Žemės sklypo naudojimo būdo keitimo motyvas – pageidaujame buitinio aptarnavimo pastatą pritaikyti gyvenamajai paskirčiai.

PRIDEDAMA:

1. Nekilnojamojo turo registro duomenų bazės išrašas Nr. 40/46874, 2 lap.
2. Žemės sklypo planas, 1 lap.
3. Šiaulių vyskupo 2018 m. liepos 10 d. dekreto Nr. D-006/18, kopija, 1 lap.
4. Šiaulių vyskupijos kurijos 2021-12-17 pažymos Nr. 0090/21 kopija, 1 lap.



Parapijos klebonas

A. V.

Remigijus Katilius



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-08-06 10:56:19

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 40/46874
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 1997-03-24
Adresas: Pakruojo r. sav., Rozalimas, Laisvės a. 3

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-0303-0606
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 6570/0001:244 Rozalimo k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Komerčinės paskirties objektų teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.1808 ha
Užstatyta teritorija: 0.1808 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 49.1
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 1571 Eur
Žemės sklypo vertė: 982 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 1290 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2007-06-22
Kadastro duomenų nustatymo data: 2004-04-30

2.2. Pastatas - Buitinio aptarnavimo pastatas

Unikalus daikto numeris: 6596-7006-7010
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Paslaugų
Žymėjimas plane: 1L1p
Statybos pabaigos metai: 1967
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Asbestcementis
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 156.34 kv. m
Pagrindinis plotas: 126.58 kv. m
Tūris: 1656 kub. m
Užstatytas plotas: 205.00 kv. m
Koordinatė X: 6195330.56
Koordinatė Y: 492642.9
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 145001 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 26 %
Atkuriamoji vertė: 107300 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 11044 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2007-06-22
Kadastro duomenų nustatymo data: 1999-08-24

2.3.

Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Šaligatvis
Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 6596-7006-7010, aprašytam p. 2.2.
Unikalus daikto numeris: 6596-7006-7022
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
Statybos pabaigos metai: 1967
Baigtumo procentas: 100 %
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1651 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 67 %
Atkuriamoji vertė: 495 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 70 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2007-06-22
Kadastro duomenų nustatymo data: 1999-08-24

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: Rozalimo Švč. M. Marijos Vardo parapija, a.k. 191267882
Daiktas: pastatas Nr. 6596-7006-7010, aprašytas p. 2.2.
kiti statiniai Nr. 6596-7006-7022, aprašyti p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2007-06-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3338
Įrašas galioja: Nuo 2007-07-12

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0303-0606, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2004-05-19 Apskritis viršininko įsakymas Nr. V-1978
Įrašas galioja: Nuo 2004-05-28

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. Valstybinė žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0303-0606, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.
Įrašas galioja: Nuo 2010-07-01

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra**7. Juridiniai faktai:**

- 7.1. Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0303-0606, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1995-01-31 Raštas Nr. 01-7-127
Aprašymas: 2010-09-20 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pranešimas Nr. 09-31. Unikalus NKV, į kurios teritoriją ar apsaugos zoną patenka ND, kodas KVR 17103
Įrašas galioja: Nuo 2010-09-21
- 7.2. Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: pastatas Nr. 6596-7006-7010, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 1995-01-31 Raštas Nr. 01-7-127
Aprašymas: 2010-09-20 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pranešimas Nr. 09-32. Unikalus NKV, į kurios teritoriją ar apsaugos zoną patenka ND, kodas KVR 17103
Įrašas galioja: Nuo 2010-09-21
- 7.3. Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Rozalimo Švč. M. Marijos Vardo parapija, a.k. 191267882
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0303-0606, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2007-08-30 Panaudos sutartis Nr. PN/65/2007-0252
Plotas: 0.1808 ha
Įrašas galioja: Nuo 2007-08-30
Terminas: Nuo 2007-08-30 iki 2047-08-30

8. Žymos: įrašų nėra**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

- 9.1. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0303-0606, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.2. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0303-0606, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

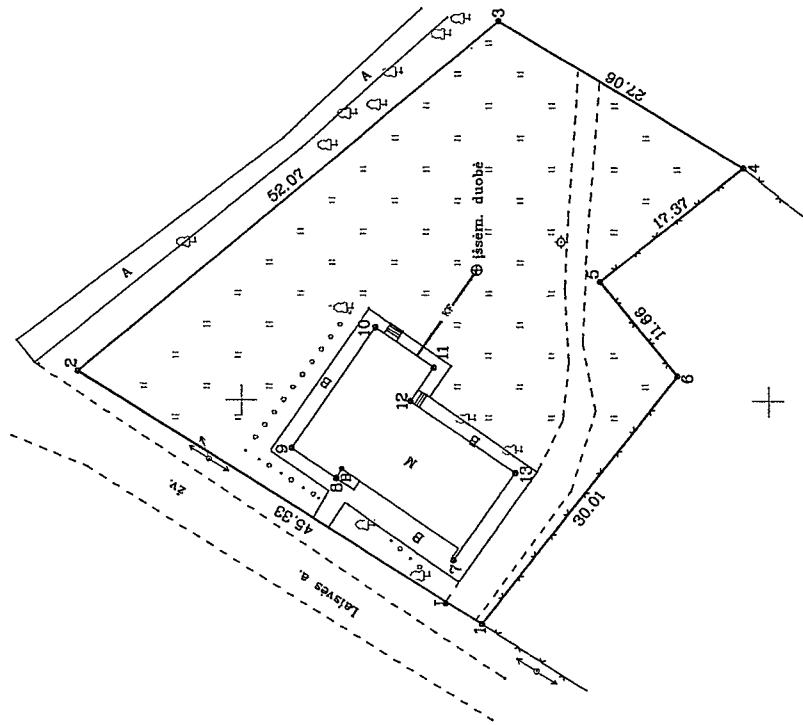
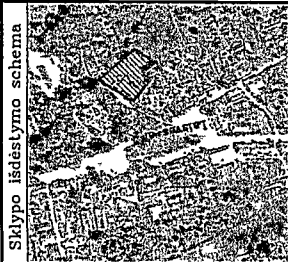
10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra**11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra****12. Kita informacija: įrašų nėra****13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

Dokumentą atspausdino

RASA ULEVIČIŪTĖ

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1808 m²



Galvė, namo Nr.	Laisvės a. 3
Kaimas (miestelis)	Rozalimo
Seniūnija	Rozalimo
Miestas (rajonas)	Pakruojis
Apskritis	Šiaulių

Kadastras: vietovė	Rozalimo	blokas	sklypas
Unikalus sklypo kodas:	6570001	001	2144

Creimybė	Creimimo sklypo kadastro Nr.	Pastabas
1-2		Laisvės a.
2-4		V27
4-6		
6-1		

SKLYPO RIBOS PAZYMĖTOS
KADASTRO ŽEMĖLAIDYJE
VI REKISTERU CENTRINIAME ŽEMĖLAIDYJE
Miel. Stefanija Bielskijai
2004 m. 05 parastas mėn. 22 d.



K. Kazlauskas
K. Kazlauskas

2004 m. 10 d. žemės sklypo pažėklinimo-paroodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):
Romaldas Andriuskėvičius 2004.04.29 (data)

X=6195300
Y=492600

apskritis viršūninko administracijos žemės tvarkymo departamento
miesto (rajono) žemėtvarkos skyrius
Pakruojis
Pakruojo rajono žemėtvarkos skyrius
Audrius Radeckis (parastas)

MARJONO MISEVICIAUS INDIVIDUALI ĮMONE
LICENCIJOS NR. 259 ISDUOTA 1996.06.01

Pareigos	Pargija	Vardas, pavardė	Data
Įmonės savininkas	Marijonas Misevičius	Marijonas Misevičius	2004.03

6570/0001
2004.04.09.
Inžinierė operatorė
Aldona Šurkienė
Pecheris

ŠIAULIŲ VYSKUPIJOS KURIJA
Kodas 192072230 Tilžės g. 186, LT-76294 Šiauliai
Tel. (41) 52 11 10; faks. (41) 52 11 14;
el. paštas: siauliukurija@gmail.com; svetainė internete: www.siauliuvyskupija.lt

PAŽYMA

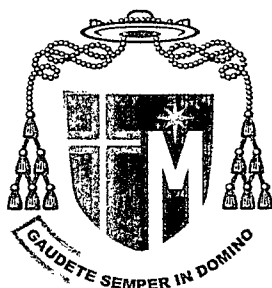
2021-12-17 Nr. 0090/21
Šiauliai

Pažymime, kad kunigas Remigijus Katilius yra Rozalimo Švč. Mergelės Marijos Vardo (im. k. 191267882) parapijos klebonas ir turi teisę oficialiai atstovauti šią parapiją pasirašant teisinius dokumentus, sutartis ir sandėrius, atidaryti parapijos sąskaitą banke bei atlikti kitus juridinius veiksmus.

Šiaulių vyskupas



Eugenijus Bartulis



ŠIAULIŲ VYSKUPAS

Nr. D-006/18

**Didžiai Gerbiamam
Kun. Remigijui KATILIUI**

DEKRETAS

Siekdamas Dievo tautos gerovės ir vadovaudamasis Romos Katalikų Bažnyčios Kanonų teisės kodekso can. 538 §1, 519 ir 524, 1748

ATLEIDŽIU Jus iš Liolių Šv. apaštalu Simono ir Judo Tado, Maironių Švč. Mergelės Marijos, Žalpių Šv. Benedikto parapijų klebono pareigų ir


SKIRIU Jus Rozalimo Švč. Mergelės Marijos Vardo parapijos klebonu.


Liolių Šv. apašt. Simono ir Judo Tado, Maironių Švč. Mergelės Marijos ir Žalpių Šv. Benedikto parapijas, dalyvaujant Kelmės dekanato dekanui kun. Mindaugui Grigaliui, perduosite naujai paskirtam šios parapijos klebonui kun. Algimantui Žibėnui.

Rozalimo parapijos klebono pareigas, dalyvaujant Pakruojo dekanato dekanui kun. Remigijui Čekavičiui, perimsite iš ligšiolinio šios parapijos klebono kun. Algimanto Žibėno.

Gerasis Dievas telaimina Jūsų tolimesnį darbą, kad juo prisidėtumėte prie Dievo garbės, Bažnyčios gerovės ir savo asmeninės pažangos, siekiant šventumo.

Šiauliai, 2018 metų liepos 10 diena.


Kun. Ewaldas ALŪZA
Šiaulių vyskupijos kurijos kancleris


Eugenijus BARTULIS
Šiaulių vyskupas

