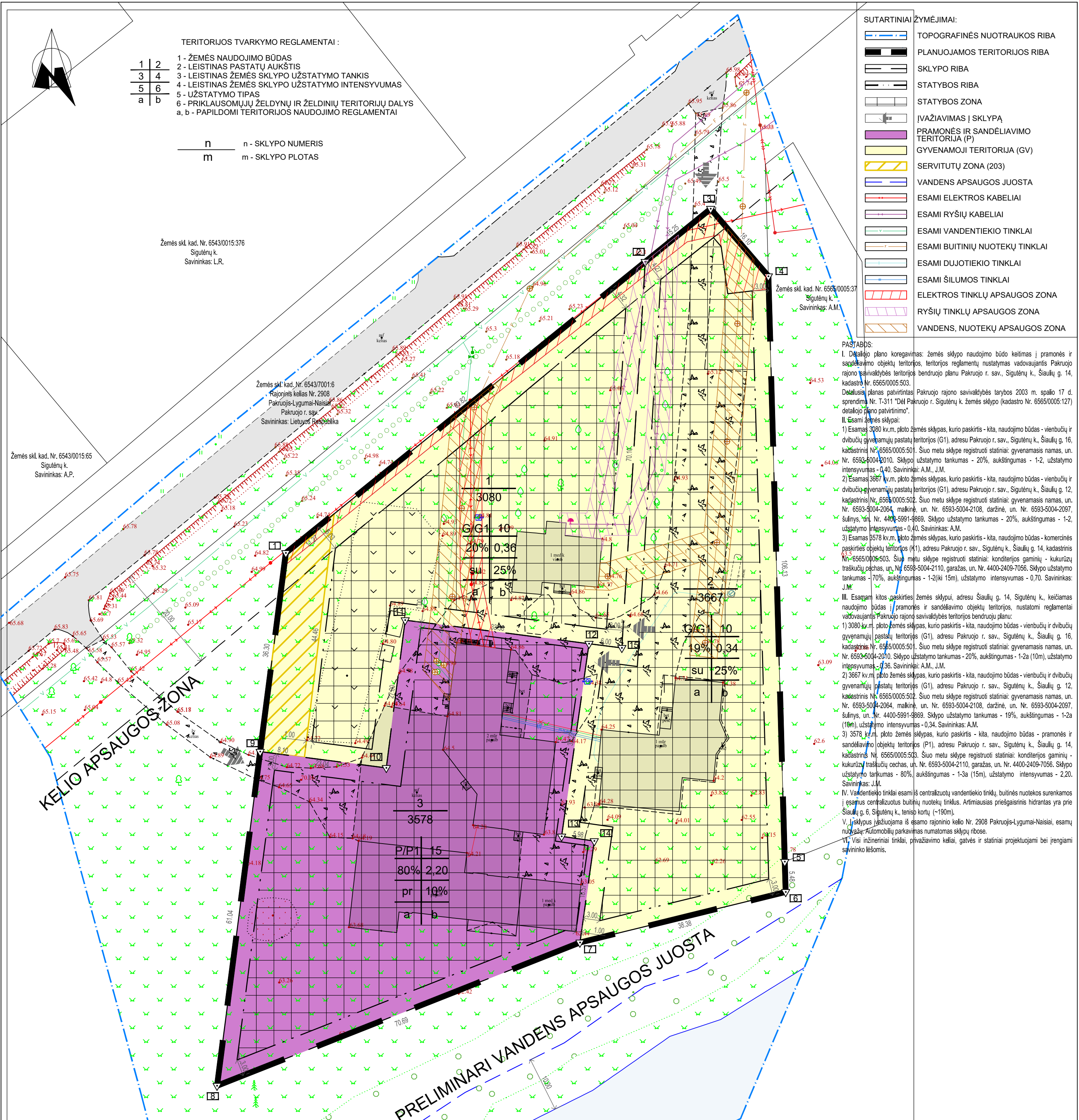




TERITORIJOS TVARKYMO REGLAMENTAI :	
1	2
3	4
5	6
a	b

n - SKLYPO NUMERIS
m - SKLYPO PLOTAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	TOPOGRAFINĖS NUOTRAUKOS RIBA
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	SKLYPO RIBA
	STATYBOS RIBA
	STATYBOS ZONA
	IVYŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO TERITORIJĄ (P)
	GYVENAMOJI TERITORIJĄ (GV)
	SERVITUTŲ ZONA (203)
	VANDENS APSAUGOS JUOSTA
	ESAMI ELEKTROS KABELIAI
	ESAMI RYŠIŲ KABELIAI
	ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	ESAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	ESAMI DUJOTIEKIO TINKLAI
	ESAMI ŠILUMOS TINKLAI
	ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONA
	RYŠIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA
	VANDENS, NUOTEKŲ APSAUGOS ZONA

PASTABOS:
I. Detaliojo plano koregavimas: žemės sklypo naudojimo būdo keitimas į pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, teritorijos reglamentų nustatymas vadovaujantis Pakruojo rajono savivaldybės teritorijos bendrojo planu Pakruojo r. sav., Sigutėnų k., Šiaulių g. 14, kadastrinis Nr. 6565/0005:503.
II. Esami žemės sklypai:
1) Esamas 3080 kv.m. ploto žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Pakruojo r. sav., Sigutėnų k., Šiaulių g. 16, kadastrinis Nr. 6565/0005:501. Šiuo metu sklype registruoti statiniai: gyvenamasis namas, un. Nr. 6593-5004-2010. Sklypo užstatymo tankumas - 20%, aukštigumas - 1-2, užstatymo intensyvumas - 0,40. Savininkai: A.M., J.M.
2) Esamas 3667 kv.m. ploto žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Pakruojo r. sav., Sigutėnų k., Šiaulių g. 12, kadastrinis Nr. 6565/0005:502. Šiuo metu sklype registruoti statiniai: gyvenamasis namas, un. Nr. 6593-5004-2004, malkinė, un. Nr. 6593-5004-2108, daržinė, un. Nr. 6593-5004-2097, šulimis, un. Nr. 4400-5991-9869. Sklypo užstatymo tankumas - 20%, aukštigumas - 1-2, užstatymo intensyvumas - 0,40. Savininkai: A.M., J.M.
3) Esamas 3578 kv.m. ploto žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos (H1), adresu Pakruojo r. sav., Sigutėnų k., Šiaulių g. 14, kadastrinis Nr. 6565/0005:503. Šiuo metu sklype registruoti statiniai: konditerijos gaminių - kukurūzų traškučių cechas, un. Nr. 6593-5004-2110, garažas, un. Nr. 4400-2409-7056. Sklypo užstatymo tankumas - 70%, aukštigumas - 1-2 (iki 15m), užstatymo intensyvumas - 0,70. Savininkai: J.M.
III. Esamų kitos paskirties žemės sklypai, adresu Šiaulių g. 14, Sigutėnų k., keičiamas naudojimo būdas į pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, nustatomi reglamentai vadovaujantis Pakruojo rajono savivaldybės teritorijos bendrojo planu:
1) 3080 kv.m. ploto žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Pakruojo r. sav., Sigutėnų k., Šiaulių g. 16, kadastrinis Nr. 6565/0005:501. Šiuo metu sklype registruoti statiniai: gyvenamasis namas, un. Nr. 6593-5004-2010. Sklypo užstatymo tankumas - 20%, aukštigumas - 1-2a (10m), užstatymo intensyvumas - 0,36. Savininkai: A.M., J.M.
2) 3667 kv.m. ploto žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Pakruojo r. sav., Sigutėnų k., Šiaulių g. 12, kadastrinis Nr. 6565/0005:502. Šiuo metu sklype registruoti statiniai: gyvenamasis namas, un. Nr. 6593-5004-2004, malkinė, un. Nr. 6593-5004-2108, daržinė, un. Nr. 6593-5004-2097, šulimis, un. Nr. 4400-5991-9869. Sklypo užstatymo tankumas - 19%, aukštigumas - 1-2a (10m), užstatymo intensyvumas - 0,34. Savininkai: A.M., J.M.
3) 3578 kv.m. ploto žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P1), adresu Pakruojo r. sav., Sigutėnų k., Šiaulių g. 14, kadastrinis Nr. 6565/0005:503. Šiuo metu sklype registruoti statiniai: konditerijos gaminių - kukurūzų traškučių cechas, un. Nr. 6593-5004-2110, garažas, un. Nr. 4400-2409-7056. Sklypo užstatymo tankumas - 80%, aukštigumas - 1-3a (15m), užstatymo intensyvumas - 2,20. Savininkai: J.M.
IV. Vandentiekio tinklai esami šie centralizuoti vandentiekio tinklai, būtini nuotekos surenkamos į esamus centralizuotus buitinių nuotekų tinklus. Artimiausias priešgaisrinis hidrantas yra prie Šiaulių g. 6, Sigutėnų k., tenisb kortų (~190m).
V. Įsklypus įrežiama iš esamo rajoninio kello Nr. 2908 Pakruojo-Lygumai-Naisiai, esamų nuotekų automobilių parkavimo numatomas sklypų ribose.
VI. Visi inžineriniai tinklai, privažiavimo keliai, gatvės ir statiniai projektuojami bei įrengiami savininko lėšomis.

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi reikalavimai					
					Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūris tankis	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius (nuo-iki)	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai		Pastabos
								Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m				Mažiausi, m²	Didžiausi, m²				Servitutai	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	
1	1	6204926.20	489683.11	3080	Gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1	10	75,00	20	0,36	Sodybinis užstatymas	-	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūkio paskirties pastatais	203 - 321 m²	101 - 211 m² 102 - 402 m² 106 - 296 m² 114 - 3080 m² 114 - 3080 m² 149 - 280 m² 163 - 3080 m²	-	
	2	6204978.97	489748.23																	
	15	6204909.00	489744.00																	
	12	6204909.76	489738.05																	
	11	6204914.03	489704.74																	
	10	6204887.25	489701.31																	
	9	6204890.20	489678.46																	
	2	6204978.97	489748.23																	
	3	6204988.57	489760.08																	
2	4	6204976.34	489770.55	3667	Gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1	10	75,00	19	0,34	Sodybinis užstatymas	-	-	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūkio paskirties pastatais	-	101 - 236 m² 102 - 75 m² 106 - 103 m² 114 - 3667 m² 114 - 3667 m² 149 - 447 m² 163 - 3667 m²	-
	5	6204870.25	489773.51																	
	6	6204864.78	489773.66																	
	7	6204855.61	489736.40																	
	14	6204874.00	489739.00																	
	13	6204874.84	489733.08																	
	12	6204909.76	489738.05																	
	15	6204909.00	489744.00																	
	7	6204855.61	489736.40																	
3	8	6204829.66	489670.65	3578	Pramonės ir sandėliavimo teritorija	Kitos paskirties žemė	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos P1	15	80,00	80	2,20	Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas	-	-	10	1-3	Gamybos ir pramonės, sandėliavimo paskirties pastatai	-	106 - 12 m² 114 - 3578 m² 114 - 3578 m² 149 - 61 m² 163 - 3578 m²	-
	9	6204890.20	489678.46																	
	10	6204887.25	489701.31																	
	11	6204914.03	489704.74																	
	12	6204909.76	489738.05																	
	13	6204874.84	489733.08																	
	14	6204874.00	489739.00																	

Eil. Nr.	Kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos
1	101	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
2	102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
3	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
4	114	Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
5	114	Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
6	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
7	163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Eil. Nr.	Kodas	Servitutai
1	203	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)

SU DETALIOJO PLANO SPRENDIMIAIS
SUTINKU IR TVIRTINU:

J.M.
(parašas)

A.M.
(parašas)

ATESTATO Nr.	ARCH.	A.ADOMAITIENĖ	UAB "Geodezijos linija" Tilžės g. 82A, Šiauliai tel. 8 600 22380	DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS - ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDO KEITIMAS Į PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS, TERITORIJOS REGLAMENTŲ NUSTATYMAS VADOVAUJANTIS PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO PAKRUOJO R. SAV., SIGUTĖNŲ K., ŠIAULIŲ G. 14, KAD. NR. 6565/0005:503.
A751	ARCH.	A.ADOMAITIENĖ		LAIDA
A751	PV	A.ADOMAITIENĖ		0
	DIR.	M. AMBRAZEVIČIUS		
STADIJA				
DP			INICIATORIUS: J.M.	LAPŲ

