



OBJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato rekonstravimo į paslaugų paskirties pastatą, L. Giros g. 2, Pakruojis, projektiniai pasiūlymai.

OBJEKTO ADRESAS L. Giros g. 2, Pakruojis;
Unikalus sklypo Nr.: 4400-0223-7070;
Kadastrinis Nr. 6553/0006:141 Pakruojo m. k.v.

STATYTOJAS MB "Kinezia"

PROJEKTUOTOJAS MB „Statybinis aukštis“
Tilžės g. 170-333, LT-76296 Šiauliai
Mob. Tel. 8 601 88978
el. p.: vozbutedaiva@gmail.com

PROJEKTO STADIJA PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATINIO(-IŲ) KATEGORIJA NEYPATINGASIS STATINYS

STATYBOS RŪŠIS REKONSTAVIMAS

TOMAS I



PROJEKTO RENGIMO METAI 2025

PROJEKTO NUMERIS 24132

PROJEKTO LAIDA 0

STATINIO(-IŲ) PASKIRTIS MOKSLO (prieš rekonstravimą)
PASLAUGŲ (po rekonstravimo)

PROJEKTO DALYS BENDROJI

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Projekto vadovė	Daiva Vozbutė	35973	
SP ir SA dalies vadovas	Kristijonas Murauskas	A2136	

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ	LAPAS
1.	24132--PP.SŽ	Dokumentų sudėties žiniaraštis	1	2
2.	24132--PP.BSR	Bendrieji statinio rodikliai	2	3-4
3.	AIŠKINAMIEJI RAŠTAI			5
4.	24132--PP.AR	Aiškinamasis raštas	19	6-24
5.	TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS			25
6.	24132--PP.TS	Techninės specifikacijos	8	26-33
7.	BRĖŽINIAI			34
8.	24132--PP.B-01	Situacijos schema	1	35
9.	24132--PP.B-02	Sklypo planas,	1	36
10.	24132--PP.B-03	Inžinerinis planas	1	37
11.	24132--PP.B-04	Vertikalinis planas	1	38
12.	24132--PP.B-05	Aplinkotvarkos planas	1	39
13.	24132--PP.B-06	Gaisrinio skyriaus įvertinimo planas	1	40
14.	24132--PP.B-07	Vizualizacijos	1	41
15.	24132--PP.B-08	Vizualizacija ant nuotraukos	1	42
16.	24132--PP.B-09	Pirmo aukšto planas	1	43
17.	24132--PP.B-10	Antro aukšto planas	1	44
18.	24132--PP.B-11	Fasadai 1	1	45
19.	24132--PP.B-12	Fasadai 2	1	46
20.	24132--PP.B-13	Pjūviai	1	47
21.	24132--PP.B-14	Stogo planas	1	48

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI


Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1.1. Sklypo plotas	m ²	1390	-
1.2. Užstatytas sklypo plotas	m ²	259.50	<i>Prieš r. 152</i>
1.3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	21	Maks. 60
1.4. Sklypo užstatymo tankis	%	19	Maks. 21
1.5. Želdynų plotas	%	39	Min. 25
1.6. Projektuojamos aikštelės plotas	m ²	388	-
1.7. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	10	-
II SKYRIUS STATINIAI			
2. Paslaugų paskirties pastatas (neypatingasis statinys)			
2.1. butų skaičius	vnt.	-	
2.1.2. kambarių skaičius	vnt.	-	
2.2. bendrasis plotas*	m ²	279.84	<i>Prieš r. 127.18</i>
2.2.1. naudingas plotas	m ²	279.84	
2.2.2. pagrindinis plotas	m ²	236.11	<i>Prieš r. 117.40</i>
2.2.3. pagalbinis plotas	m ²	43.73	<i>Prieš r. 9.22</i>
2.3. pastato tūris*	m ³	1520	<i>Prieš r. 445</i>
2.4. aukštų skaičius*	vnt.	2	<i>Prieš r. 1</i>
2.5. pastato aukštis*	m	7.95	Maks. 8
2.6. Energetinio naudingumo klasė		A++	
2.7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.8. Pastato atsparumo ugniai laipsnis		III	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
III SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI			
3.1 Elektros tinklai (<i>I gr. nesudėtingasis statinys</i>)			
3.1.2. inžinerinių tinklų ilgis*	m	12	
3.1.3. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt. mm ²	110	
3.2. Vandentiekio tinklai (<i>I gr. nesudėtingasis statinys</i>)			
3.2.1. ilgis*	m	12.7	
3.2.2. vamzdžio skersmuo	mm	32	
3.3. Nuotekų tinklai (<i>I gr. nesudėtingasis statinys</i>)			
3.3.1. ilgis*	m	12.3	<i>Sklype</i>
3.3.2. vamzdžio skersmuo	mm	110	

IV SKYRIUS KITI STATINIAI			
4. Aikštelė (<i>II gr. nesudėtingasis statinys</i>)			
4.1. Plotas	m ²	388	-

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas: Daiva Vozbutė, , 35973, 2025

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

AIŠKINAMIEJI RAŠTAI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PAŽINTINIAI DUOMENYS

Objekto pavadinimas:

Mokslo paskirties pastato rekonstravimo į paslaugų paskirties pastatą, L. Giros g. 2, Pakruojis, projektiniai pasiūlymai.

Statytojas (užsakovas): MB "Kinezia"

Projektuotojas:

MB "Statybinis aukštis"

Tilžės g. 170-333, LT-76296 Šiauliai

Mob. Tel. 8 601 88978

el. p.: vozbutedaiva@gmail.com

Statinio(-ių) statybos rūšis:

Rekonstravimas.

Statinio(-ių) paskirtis:

Paslaugų. (Mokslo prieš rekonstravimą)

Statinio(-ių) kategorija

Neypatingasis statinys.

Projekto rengimo pagrindas:

- nuosavybės dokumentai;
- topografinė nuotrauka;
- projektavimo techninė užduotis;
- kiti statytojo pateikti dokumentai.

1. PRIVALOMŲJŲ PROJEKTO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS SĄRAŠAS

LR įstatymai

1. LR Statybos įstatymas
2. LR Atliekų tvarkymo įstatymas
3. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
4. LR Žemės įstatymas
5. LR Aplinkos apsaugos įstatymas

Statybos techniniai reglamentai

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
3. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
4. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
5. STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
6. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
7. STR 1.05.01:2017 „statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
8. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra

0	2025		Statybos leidimui. Statybai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.		MB „Statybinis aukštis“ Tilžės g. 170-333, LT-76296 Šiauliai Mob. Tel. 8 601 88978 el. p.: vozbutedaiva@gmail.com		Mokslo paskirties pastato rekonstravimo į paslaugų paskirties pastatą, L. Giros g. 2, Pakruojis, projektiniai pasiūlymai.
35973	PV	D. Vozbutė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Aiškinamasis raštas	
			LAIIDA	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: MB "Kinezia"		DOKUMENTO ŽYMUO 24132-PP-AR	LAPAS 1
			LAPŲ 19	

9. STR 1.03.07:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
 10. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
 11. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
 12. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
 13. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
 14. STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“.
 15. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
 16. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
 17. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
 18. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
 19. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
 20. STR 2.03.02:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
 21. STR 2.04.04:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
 22. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
 23. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
 24. STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
 25. STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas
 26. STR 2.05.12:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas
 27. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
 28. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai
 29. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
30. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

Higienos normos ir kiti normatyviniai reglamentai, reikalavimai bei taisyklės

1. RSN 156-94 Statybinė klimatologija.
2. HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
3. HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas.
4. HN 98:2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
5. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2002, Nr. 123-5518).
6. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 23-1138).
7. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 8-378).
8. Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2013, Nr. 115-5798).

24132-PP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	2	19

Šiuo projektu bus rekonstruojamas esamas pastatas – mokykla.

Unikalus daikto numeris: **6591-2000-1017**

Statybos pabaigos metai: **1912**

PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Sklypo rodikliai

Unikalus sklypo numeris:	4400-0223-7070
Kadastrinis numeris:	6553/0006:141 Pakruojo m. k. v.
Sklypo plotas:	0.1390 ha
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis:	Kita
Naudojimo būdas:	Komercinės paskirties objektų teritorijos
Matavimų tipas:	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos
- Elektros tinklų apsaugos zonos

Pažintiniai duomenys apie sklypą, žemės vertinimas, sklype esantys statiniai ir inžineriniai tinklai bei įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas ir kt.)

Sklypo adresas yra L. Giros g. 2, Pakruojis. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Vakarinė sklypo dalis ribojasi su kaimyniniu sklypu. Į sklypą bus patenkama iš rytinės sklypo dalies projektuojamu įvažiavimu iš S. Dariaus ir S. Girėno gatvės. Šiaurinė, rytinė, ir pietinė sklypo dalys ribojasi su valstybine žeme.

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklypas yra centrinėje Lietuvos dalyje. I sniego apkrovos rajonas, I vėjo greičio rajonas. Sklypo reljefas kintantis. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų, aplinkinėse teritorijose nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamyklinių objektų. Sklypas yra tinkamas naujai statybai. Sklype esamų medžių nėra.

Klimato sąlygos

- vidutinė šalčiausia mėnesio temperatūra – 4.7° C;
- vidutinė šilčiausia mėnesio temperatūra +16.9° C;
- vidutinė metinė oro temperatūra 6.8° C;
- vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra +0.7° C;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 797 mm;
- vėjo greitis galimas vieną kartą per metus 16 m/s;
- absoliutus vėjo greičio maksimumas – 35 m/s
- maksimalus dekadinis sniego dangos storis 40 cm;
- maksimalus dirvožemio išalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) 108 cm;
- santykinis metinis oro drėgnumas 82 % .

Technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės įvertinimas; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrinėjimų) aprašymas

Skaitmeninė topografinė nuotrauka sudaryta pagal kadastrinius matavimų duomenis ir vietą. Aukščių sistema – LAS 07, koordinacių sistema - LKS-94. Horizontalių laiptas – 0,5 m.

Aplinkos tvarkymas

Nuo kaimyninių sklypų ribų ir gatvės raudonosios linijos medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti:

- krūmų ir gyvatvorių – ne mažiau kaip 1m;
- žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3m aukščio, – 2m;
- kitų medžių – 3m.

24132-PP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	3	19

Statybos aikštelė

Statybvietė įrengiama nagrinėjamame sklype. Statybos aikštelę rekomenduojama aptverti laikinu aptvėrimu - 2 m aukščio tvora. Aptvėrimą laikantys elementai montuojami ant žemės paviršiaus, neįgilinant į gruntą. Statybinės medžiagos sandėliuojamos sklypo ribose. Aplinkiniai privažiavimai bei teritorijos nebus užstatytos ar kitaip paveiktos.

Statybinės medžiagos sandėliuojamos šalia rekonstruojamo pastato. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdydys kitam transportui pravažiuoti. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Statybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai, turi būti sandari, tam, kad pastarieji nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio gamybai ir priėmimui turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais. Daugiau informacijos apie pasirengimą statybai ir statybos darbų organizavimą pateikiama projekto pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalyje.

Statybinių atliekų surinkimas ir tvarkymas

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;

- tinkamas perdirbti atliekas, kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas, išvežamas į sąvartynus.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvėrtoje statybos teritorijoje konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Darbų metu susidariusios atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis (Žin., 1999, Nr. 63-2065, Žin., 2012, Nr. 16-697), Statybos atliekų tvarkymo taisyklėmis (Žin., 2007, Nr. 10-403) ir Atliekų tvarkymo įstatymu (Žin., 1998, Nr. 61-1726, Žin., 2012, Nr. 6-190). Atliekų kiekiai darbų eigoje gali keistis.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

Buitinių atliekų tvarkymui turi būti pastatytas konteineris. Užsakovas turi užtikrinti, kad statybos metu susidariusios statybos atliekos būtų surenkamos ir tvarkomos atskirai, ir nepatektų į komunalinių atliekų ar kitas tokioms atliekoms tvarkyti nepritaikytas vietas.

Statytojas, baigęs statybos darbus, pridudamas pastatą priėmimo naudoti komisijai pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į sąvartyną.

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637)

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma pastato statyba.

Statybvietėje atliekos turi būti rūšiuojamos: susidarancios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

1. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

2. Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilia įranga statybvietėje.

3. Asbesto turinčios statybinės atliekos tvarkomos laikantis pavojingų atliekų tvarkymo reikalavimų.

4. Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos: statybvietėje, energijos gavybai, kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga, atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose.

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

24132-PP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	4	19

Projektuojamų (rekonstruojamų) pastatų sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija, gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos vizija

Rekonstruojamas mokslo paskirties pastatas į paslaugų paskirties pastatą. Pastatas šiltintas, atitinka A++ energetinę klasę. Pastato ilgis – 21,5 m, plotis – 12,0 m, aukštis – 7,95 m, tarpatramiai iki 12 m. Rekonstruojamas pastatas bus naudojamas paslaugų paskirčiai: kineziterapija ir sveikatingumo mokymai. Pastate vienu metu bus iki 10 žmonių.

Pastato rodikliai:

Rodiklio pavadinimas	Projek tuojama	Prieš rekonstr.	Leistini rodikliai, pagal d. p.	Mato vnt.
PASTATO RODIKLIAI				
Užstatymo plotas	259.50	152	--	m ²
Bendras plotas	279.84	127.18	--	m ²
Pagrindinis plotas	236.11	117.40	--	m ²
Negyvenamasis plotas (verslo)	--	--	--	m ²
Naudingasis plotas	279.84	--	--	m ²
Pagalbinis plotas	43.73	9.22	--	m ²
Rūsių (pusrūsių) plotas	--	--	--	m ²
Garažų plotas	--	--	--	m ²
Pastogės plotas	--	--	--	m ²
Pastato tūris	1520	445	--	m ³
Pastato aukštis	7.95	--	8	m
Aukštų skaičius	2	1	--	vnt.

Rekonstruojamo pastato esamos konstrukcijos:

Medinių konstrukcijų pastatas. Sienos – rąstinės, stogo danga – asbestcementis

Rekonstruojamo pastato būsimos konstrukcijos:

Didžioji dalis projektuojamų architektūrinių ir konstrukcinių medžiagų yra natūralios.

Rekonstruojamas pastatas – bus iš medinių karkasinių konstrukcijų.

Pastato pamatai – gręžtiniai, įrengiami panaudojant CFA technologiją. Įrengiamas rostverkas iš pamatinių sijų, rostverkas apšiltinamas, tinkuojamas.

Pastato grindys – įrengiamos grindys: betonas C20/25 armuotas armatūros tinklais. Grindys apšiltintos putplasčiu, įrengiant dolomitinės skaldos ir smėlio pagrindus. Įrengiami grindinio šildymo vamzdeliai. Taip pat įrengiama hidroizoliacija.

Pastato perdanga – projektuojama perdanga iš medinių sijų.

Pastato stogas – projektuojamas sutapdintas iš šlaitinis stogas iš medinių konstrukcijų (santvarų), apšiltinamas poliuretano putomis. Stogo danga – bitumas ir lygi skarda.

Pastato sienos – iš medinio karkaso stovų. Sienos apšiltinamos mineraline vata, sienų išorės apdaila – medinės dailentės, skarda.

24132-PP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	5	19

Mechaninis patvarumas ir pastovumas

Projekte priimti sprendimai atitinka visus svarbiausius rekonstruojamo pastato parametrus, užtikrinančius mechaninį pastato patvarumą ir pastovumą.

INŽINERINIAI TINKLAI IR SISTEMOS**Elektra**

Projektuojamas lauko ir vidaus apšvietimas. Elektra bus jungiama iš esamos elektros spintos esančios prie sklypo. Detalesni sprendiniai bus projekto elektrotechnikos dalyje.

- Elektros įvadą ir apskaitos įrenginius numatyti pagal nustatytas technines sąlygas.
- Pastatų elektros instaliaciją gali įrengti tiksliai specialistai, susipažinę su elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis.
- Tiesiant elektros laidus degiais paviršiais, po jais turi būti klojamas nedegios medžiagos sluoksnis.
- Elektros tinklų apsaugai nuo trumpo jungimosi ir perkrovų būtina naudoti tiksliai standartinius saugiklius su kalibruotais tirptukais.
- Patalpų apšildymui naudoti nesertifikuotus elektros prietaisus draudžiama.
- Pastogėje elektros instaliacija gali būti įrengta tik kabeliais.

Bus reikalinga sutartis su nutolusia saulės elektrine energinei klasei pasiekti.

Šildymas

Pastato patalpų šildymui bus naudojamas šilumos siurblys „Oras – Vanduo“. Karštas vanduo ruošiamas 160 ltr talpos kombinuotame boileriuje. Šilumos siurblio keliamas triukšmas - 47 dB(A) triukšmo lygis prie sklypo ribos: $\Delta LA = 47 \text{ dBA} - 20 \lg(rn/r0) = 47 \text{ dBA} - 20 \lg(8/1) = 47 \text{ dBA} - 18 \text{ dBA} = 29 \text{ dBA}$. Sezon. naudingumo koeficientas =COP ne mažesnis kaip 5,00. Suminė galia 7,0kW.

Šildymo sistemos vidinis modulis montuojamas techninėje patalpoje, išorinis modulis statosi šalia pastato ant žemės. Triukšmo lygis prie sklypo ribos sieks **29 dBA**. Šildymo sistemos įrenginio skleidžiamas triukšmas neviršys Lietuvos higienos normoje HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“ 1 lentelėje, 4 eil. nustatytų ribinių dydžių dienos (55 dBA), vakaro (50 dBA) ir nakties (45 dBA).

Triukšmo lygiai gyvenamojoje aplinkoje atitiks HN 33:2011 reikalavimus:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	diena	55	60
		vakaras	50	55
		naktis	45	50

24132-PP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	6	19

Vėdinimas

Rekonstruojamame pastate numatomas mechaninis vėdinimas su rekuperacija, naudojant nuolatinį slėgį. Rekuperatoriaus naudingumo koeficientas ne mažesnis kaip 0,80, o ventiliatorių naudojamas elektros energijos kiekis ne didesnis kaip 0,55 Wh/m³. Rekuperatoriaus veikimo plotas – 280,05 m². Išorinis blokas kabinamas ant fasado pietinėje pusėje, šalia patekimo į pastatą.

Vėdinimo sistema suprojektuota taip, kad patalpose būtų palaikoma vidutinis oro kokybės lygis patalpose. Vėdinimo sistemoje palaikomas oro kiekio balansas tarp tiekiamo ir ištraukiamo oro. Sistema suprojektuota iš B sandarumo klasės ortakių. Ortakiai nuo lauko sienos iki vėdinimo įrenginio (rekuperatoriaus) izoliuojami šilumine izoliacija. Patalpose oro judėjimo greitis šaltuoju metų laikotarpiu ne didesnis kaip 0,15 m/s. Vėdinimo įrenginį numatoma montuoti techninėje patalpoje – palubėje.

Vėdinimo sistemoje ant einančių ortakių numatomi triukšmo slopintuvai, kad būtų užtikrinti reikalaujami triukšmo lygiai patalpose. Vėdinimo sistemos suprojektuotos taip, kad įrenginių keliamas triukšmas neviršytų 45 dB(A), galiniai įrenginiai (difuzoriai, grotelės) – 25 dB(A). Oras į patalpas tiekiamas ir šalinamas per lubinius oro skirstytuvus – difuzorius, komplektuojamus su reguliavimo sklendėmis. Oro cirkuliacija kambariuose esant uždarytomis patalpų durims sprendžiama įrengiant po durimis 1 cm aukščio plyšį.

Vandentiekis

Iki rekonstruojamo pastato yra projektuojama vandentiekio linija nuo centralizuotų miesto tinklų. Įrengiamas drenažas ir lietaus kanalizacija. Detalesni sprendiniai bus projekto VN dalyje.

Nuotekos

Iki rekonstruojamo pastato yra projektuojama nuotekų linija nuo centralizuotų miesto tinklų. Detalesni sprendiniai bus projekto VN dalyje.

SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

Rodiklio pavadinimas	Projek tuojama	Prieš rekonstr.	Leistini rodikliai, pagal d. p.	Matu vnt.
SKLYPO RODIKLIAI				
Sklypo plotas	1390	1390	--	m ²
Sklypo užstatymo plotas	259.50	152	--	m ²
Sklypo užstatymo tankumas	19	11	30	%
Sklypo užstatymo intensyvumas	21	10	60	%
Želdynų kiekis	39	45	min 25	%

Pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymas sklype

Rekonstruojamas pastatas – centrinėje sklypo dalyje.

Stovėjimo vietos

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ sklype numatytas atitinkamas automobilių stovėjimo vietų skaičius (111. Statiniams, nepatenkantiems į 30 lentelę, automobilių stovėjimo vietų poreikis apskaičiuojamas individualiai, įvertinant vykdomos veiklos specifiką, darbuotojų bei lankytojų skaičių, pastato padėtį mieste, teritorijos aprūpinimą viešuoju transportu ir kitus faktorius). Įvertinus pastate būsimą veiklą, sklype įrengiama 10 automobilių stovėjimo vietos ant kieto pagrindo grindinio. Viena iš vietų pritaikyta neįgaliesiems. Viena pritaikyta elektromobiliui.

24132-PP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	7	19

APLINKOS IR STATINIO PRITAIKYMAS NEĮGALIESIEMS

Projektuojamas pandusas patekimui į patalpas pro paradines duris. Panduso pakilimo aukštis – 10 cm. Panduso ilgis iki aikštelės apie 1,8 m. Įvažiavimo plotis apie 3000 mm. Prieš pagrindines duris aikštelė projektuojamos aikštelės (2,5x1,5m) iš betoninių trinkelų, kurioje atidarius duris liks daugiau nei metras apsisukimui (žiūrėti aukšto planą). Užkilimui turėklai neprojektuojami, kadangi nuolydis atitinka santykį 1:20. Laiptų pakopos (jei yra) turi būti ne žemesnės kaip 75 mm ir ne aukštesnės kaip 150 mm, pakopų plotis turi būti ne mažesnis kaip 300 mm. Visos to paties laiptatačio pakopos turi būti vienodo aukščio ir vienodo pločio. Lauko laiptai (jei yra) ir prieigos prie jų turi būti įrengti taip, kad ant jų nesikaupytų vanduo.

Patekimui iš pirmo aukšto į antrą aukštą, žmonėms su negalia yra numatomas nuožulnus platforminis keltuvas. Keltuvo kėlimo (nusileidimo) aukštis – 4100 mm. (Keltuvo specifikacijas žr. žemiau)

Pastatų vidaus išpėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus.

Takai, automobilių stovėjimo vietos, įėjimai į pastatus, tualetų kabinos ir kt. turi būti pažymėti neįgaliųjų informaciniu ženklu (žr. sklypo plano brėžinį).

Informacijos ženklai, nuorodos, užrašai, schemas turi būti įrengti 1500 - 4500 mm nuo grindų ar šaligatvio paviršiaus. Prie durų šie ženklai turi būti kabinami ant sienos iš tos pusės, kur yra durų rankena. Pakabinti informacijos ženklai neturi sumažinti žmonių su negalia judėjimo trasų mažiausių leistinų plokščių bei aukščių, manevrams skirtų aikštelių mažiausių plotų ar kitaip kliudyti žmonėms su negalia.

Neįgaliųjų informacijos ženklų, nuorodų, užrašų, schemų raidės, skaičiai, matmenys, piešiniai turi būti kontrastingi (šviesūs tamsiame fone arba atvirkščiai), ženklų paviršius matinis, neblizgus. Šriftas turi būti aiškus ir gerai įskaitomas. Raidžių ir skaitmenų, skirtų skaityti iš 10 m atstumo, aukštis turi būti 120-150 mm, skaitomų iš 20 m atstumo - 200-250 mm, skaitomų iš 40 m - 500-600 mm.

Neįgaliųjų informacijos ženklai turi būti ne mažesni kaip 150 x 150 mm. Ant informacijos ženklų, įrengtų žmonėms su negalia pasiekiamumo zonoje (ne žemiau kaip 500 mm ir ne aukščiau kaip 1 300 mm), esanti informacija turi būti pateikta ir taktiline forma - Brailio raštu.

Šalia esamo pastato esamoje kieto grindinio aikštelėje įrengiama viena neįgaliesiems pritaikyta automobilių stovėjimo vieta. Stovėjimo vietos matmenys 8,2 x 4,9 m (A tipo). Stovėjimo vieta paženklinama neįgaliųjų informacijos ženklu. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta įrengiama arčiausiai įėjimų į pastatą ne didesniu kaip 50 m atstumu.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta turi jungtis su prieinama judėjimo trasa, įrengta pagal ISO 21542:2011 7 skyriaus reikalavimus. Gyvenamosiose vietovėse neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos tamsiu paros metu turi būti apšviestos.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietose išilginis arba skersinis dangos nuolydis negali būti didesnis kaip 1:50 (2 proc.).

Lygių skirtumas tarp neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų ir joms skirtų išlipimo aikštelių draudžiamas.

Kai įvažiavimas į neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietas ir automobilių saugyklas kontroliuojamas pakeliamą ar kitokia užtvara, privalo būti užtikrinta prieinama trasa riboto judumo asmenims pasiekti įėjimą į objektą, keleivinį liftą ar nuožulną (pandusą arba rampą) (toliau - nuožulna).

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų išlipimo aikštelėse negali būti įrengiami ar paliekami jokie trukdantys objektai (aptvarai, sienelės, medžiai, kelio ženklai, šviestuvų atramos ir pan.).

Takas arba maršrutas nuo žemės sklypo arba statybos sklypo ribos arba transporto priemonių stovėjimo zonos iki pastato turi būti įrengiamas pagal ISO 21542:2011 7, 8 ir 9 skyrių.

A tipo tualetas pritaikytas neįgaliesiems yra projektuojamas pirmame ir antrame pastato aukšte (2 vnt.).

Tualetų kabinos dydis turi būti toks, kad, sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, kriauklę, dušą ir kt.), kabinoje liktų laisvas 1 500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti.

Unitazas statomas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas taip pat statomas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000-1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2-3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant kabinos sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse - angą vandeniui išbėgti. Tualetų patalpos durys turi atsidaryti į išorę.

Tualetų patalpoje veidrodžiai turi būti pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčius, rankų džiovintuvus, popieriaus, muilo laikiklius ir kitus elementus būtina kabinti 850-1 200 mm aukštyje nuo grindų.

24132-PP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	8	19

Unitazų ir pisuarų vandens nuleidimo įtaisai turi būti patogūs naudotis žmonėms su negalia. Jie gali būti mechaniniai ar automatiniai.

Visuose prieinamuose tualetuose ir prieinamose sanitarinėse patalpose turi būti įrengtas pagalbos aliarmas, kurį galima pasiekti iš persirengimo ar dušo sėdynių, iš WC ir ant grindų gulinčio asmens. Šis aliarmas turėtų būti prijungtas prie skubios pagalbos punkto arba ten, kur darbuotojas gali padėti. Reikėtų pateikti vaizdinį ir garsinį grįžtamąjį ryšį, nurodantį, kad įjungus aliarmą buvo patvirtintas skubios pagalbos iškvietimas ir imtasi veiksmų. Jis turėtų būti raudonos spalvos traukiamos virvės pavidalo, su dviem raudonomis 50 mm skersmens apyrankėmis, kurių viena būtų 800–1 100 mm aukštyje, o kita - 100 mm virš grindų lygio. Jei aliarmas suveikia per klaidą, turi būti naudojamas atstatymo jungiklis. Jis turi būti pasiekiamas iš neįgaliųjų vežimėlio ir, jei reikia, iš tualetu, sėdynės su kabina ant dušo ar persirengimo patalpoje. Atstatymo jungiklį turi būti lengva valdyti, jo apatinis kraštas turi būti nuo 800 mm iki 1 100 mm virš grindų lygio. Atstatymo jungiklis turi būti gerai matomas ir pažymėtas taktiliniais paviršiais.

Pirmo aukšto patalpose įrengiami kištukiniai el. lizdai išdėstyti 40 - 100 cm aukštyje nuo grindų (STR 2.03.01:2019, 69p.→ ISO 21542:2011, 36.2p.).

Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei teisės aktus pagal jo nuorodas.

Keltuvo techninės specifikacijos

Stratos Lehner Liftechnik nuožulnus keltuvas su montavimo ir pridavimo darbais

Tipas	Neįgaliųjų keltuvas
Modelis	Stratos
Gamintojas	Lehner Liftechnik GmbH (Austrija)
Greitis	iki 0.15m/s
Keliamoji galia	225 kg
Kėlimo eiga	Apie 6000 mm
Sustojimų/ durų	2
Galingumas	0,5kW
Pavaros maitinimas	230 V 50Hz
90 laipsnių posūkių	1
180 laipsnių posūkių	1
Platformos spalva	RAL 7035
Bėgiai	Dažyto plieno bėgiai
Platformos matmenys	800x900, 800x1000 mm
Platformos grindys	Speciali neslidi danga
Valdymo panelė	Integruota ant platformos. Valdymo pultas platformoje - mygtukai, važiuoja laikant nuspausta mygtuką.
Kita informacija	Avarinio sustojimo mygtukas, Laikantys turėklai, Automatiškai užlenkiama platforma, Tvirtinimas prie stulpelių/sienos, Valdymo vietos - ant platformos ir sustojimo, Pritaikytas naudoti lauko sąlygomis, Pritaikytas žmonėms su neįgaliųjų vežimėliu, Pavara - elektrinė 24V maitinama iš baterijos, Darbo režimas - 4min darbo ir 6 min poilsio. Dugno apsauga. Dugno apsaugos sensorius. Kliūties saugiklis ir indikatorius.

24132-PP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	9	19

SPRENDINIŲ PASEKMIŲ VERTINIMAS

Rekonstruojamo pastato statyba neigiamų socialinių ekonominių pasekmių ir žalingo poveikio aplinkai neturės. Statybinės zonos ribos ir zonos koregavimo rengimas neprieštaruoja aukštesniojo ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentams ir plėtros programoms, įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimams.

Projekto sprendiniai nesukelia neigiamų pasekmių aplinkiniams sklypams.

STATINIO NAUDOJIMO SAUGA

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo aprašymas

Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo pastato savininko atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.). Įėjimo į pastatą neturi slėpti želdiniai ir priestatai. Apsaugai nuo nelaimingų atsitikimų parenkamos neslidžios medžiagos. Pastatas projektuojamas taip kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimų, kritimų, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogdimo) rizikos. Projekto sprendiniai atitinka STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ keliamus reikalavimus.

PAGRINDINIAI PRIEŠGAISRINĖS SAUGOS REIKALAVIMAI

Rekonstruojamas pastatas priskiriamas statinio grupei – P.2.4. Paslaugų paskirties pastatai. Atsižvelgus į priešgaisrinius atstumus, gaisrinį skyrių ir jiems statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai, projektuojamas pastatas – III atsparumo ugniai laipsnio. Artimiausias kaimyninis užstatymas yra už 27 m.

Rekonstruojamas pastatas į paslaugų paskirties pastatą.

Statinio paskirtis – paslaugų;

Bendras plotas – 280.26 m²

Maksimalus aukštis (parapeto viršaus altitudė nuo nulinės altitudės) – 8.0 m

Aukštų skaičius – 2

Numatomas žmonių skaičius pastate – iki 10

Esminių statinio reikalavimų išpildymas

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Statinys yra suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
- būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar butų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti

24132-PP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	10	19

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

2 lentelė

Statinių atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkravos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūsių perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės
II I	RN	REI 30 ⁽¹⁾							RN

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.
RN – reikalavimai netaikomi.

Gaisro plitimo ribojimas pastato konstrukcijų elementais ir paviršiais

Statinių konstrukcijoms ir (arba) jų apdailai numatoma naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo. Vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti naudojamiems statybos produktams reikalavimai netaikomi. Visos šiltinimo sistemos turi atitikti LR galiojančius priešgaisrinis reikalavimus ir būti išbandytos. Jos įrengiamos laikantis griežtų nurodymų.

Konstrukcijų padengimas priešgaisrinėmis dangomis

Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas naudojant priešgaisrines dangas (antipirenus, dažus, lakus, pastas ir kt.), šių dangų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas. Draudžiama juos naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

Gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto nustatymas

Remiantis „Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai".

Norminio gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimas:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90 \cdot K_H),$$

čia:

F_s – sąlyginis gaisro skyriaus plotas;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrinių automobilių privažiavimo paviršiaus iki aukščiausio aukšto grindų altitudės;

H_{abs} – absoliutus pastato aukštis;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koef. bendroju atveju priimamas lygus vienetui;

24132-PP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	11	19

1. Rekonstruojamo pastato (Nr. 1 sklypo plane) maksimalaus ploto skaičiavimas:

Visas gretimas užstatymas kaimyniniuose sklypuose priimamas III atsparumo ugniai laipsniui. Minimalus priešgaisrinis atstumas tarp III ir III ugniaatsparumo laipsnio pastatų yra 15 m. Visi gretimi pastatai yra nutolę daugiau kaip 15 m, todėl rekonstruojamo pastato faktinio gaisrinio skyriaus plotas priimamas lygus bendrajam plotui.

Pastatų paskirtis	F_F, m^2	F_s, m^2	G	H, m	H_{abs}, m
(P.2.18)	992.11	1000	1,0	0,0	5

$$F_g = 1000 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 0,4/5) = 992.11 m^2$$

$$F_F = 280.26 m^2$$

$$F_F < F_g$$

Rezultatas: Faktinis pastatų gaisrinio skyriaus plotas neviršija maksimalaus gaisrinio skyriaus ploto.

IŠVADA: Atlikus gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto skaičiavimus projektuojamam pastatui gavome, kad faktinis gaisrinio skyriaus plotas neviršija maksimalaus gaisrinio skyriaus ploto. Visi pastatai yra nutolę daugiau kaip 15 m ir minimalūs priešgaisriniai atstumai yra išlaikomi.

Vandens kiekis gaisro gesinimui

Pastatų paskirtis [9.2.18]	Vandens kiekis vienam gaisrui gesinant pastatus (l/s), kai pastatų tūris V (tūkst. kub. m)					
	$V < 1$	$1 \leq V < 5$	$5 \leq V < 25$	$25 \leq V < 50$	$50 \leq V < 150$	$V \geq 150$
Pastato aukštis F (m):						
$F = 0,01$	10	10	15	25	30	35
$6 \leq F < 18$	10	15	20	25	30	35
$18 \leq F < 36$	–	15	25	30	35	40
$36 \leq F < 48$	–	15	25	30	35	40
$F \geq 48$			25	30	35	40

Rekonstruojamo pastato paskirtis – **paslaugų**. Pastato tūris tarp 1 ir 5 tūkst. m^3 ($1520 m^3$), todėl vandens kiekis vienam gaisrui gesinti – 15 l/s. Kai gaisras gesinamas 3 valandas, tai bendras vandens kiekis apskaičiuojamas pagal sekančią formulę:

$$A = 3h \cdot \frac{l}{s} = 3 \cdot 3600 \cdot 15 = 162000 l = 162 m^3$$

IŠVADA: Atlikus skaičiavimus nustatyta, kad tvenkinyje turi tilpti ne mažiau kaip $162 m^3$ vandens, įskaitant uždumblėjimą ir ledo susidarymą.

Gaisrinių mašinų įvažiavimas į sklypą, privažiavimas prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštelės; gaisrinių hidrantų ar vandens telkinių išdėstymas

Minimalus įvažiavimas į sklypą 3,5 m pločio. Tarp statinio ir privažiavimo gaisriniais gelbėjimo automobiliams negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys.

Privažiavimas nuo vandens paėmimo vietos iki objekto esamais, gaisriniais automobiliams tinkamomis (ne mažiau kaip 40 t apkrova), žvyro-skaldos keliais. Artimiausioji Pakruojo rajono savivaldybės Priešgaisrinė tarnyba, kuri yra nutolusi nuo objekto ~ 2km. Adresas: Statybininkų g. 10, Pakruojis, 83182 Pakruojo r. sav.

24132-PP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	12	19

APSAUGA NUO TRUKŠMO

Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo" ir užsakovo pageidavimu, vieno buto negyvenamajam pastatui taikoma C pastatų akustinio komforto sąlygų klasė. Statiniai suprojektuoti taip, kad juose ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Pastatų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastatų viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS

Pastato šiluminių rodiklių vertės atitinka normines vertes pagal STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas". Projektuojant šildomų gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų (jų dalių) energinį naudingumą, atliekant pastatų energinio naudingumo sertifikavimą, skaičiuojant pastatų (jų dalių) šildymo sistemos šilumos šaltinio projektinę galią, išskyrus:

<...> 1.4. nedaug energijos sunaudojančių gamybos ir pramonės, sandėliavimo paskirties ir žemės ūkiui tvarkyti

skirtų negyvenamųjų pastatų (įskaitant pastatus gyvuliams ir augalams auginti): 1.4.1. pastatai, kuriuose ilgiau kaip keturis mėnesius per metus šildomas mažesnis negu 50 kvadratinųjų

metrų šildomas plotas, o likusi pastato šildomo ploto dalis šildoma trumpiau kaip 2 mėnesius per metus;

1.4.2. kurių šildymui naudojama tik technologinių procesų metu išsiskirianti šiluma; 1.4.3. kuriuose šildymo sezono metu palaikoma ne aukštesnė kaip 10° C temperatūra; <...>

Projektuojamo pastato šiluminių rodiklių vertės pateiktos 1 lentelėje. Šių rodiklių skaičiavimai bus pateikti projekto konstrukcijų dalies aiškinamajame rašte. **Pastatui numatoma A++ energetinė klasė.**

1lentelė

Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai (U)		
Atitvaros rūšis	Apskaičiuota šilumos perdavimo koeficiento vertė, W/(m ² K)	Norminė šilumos perdavimo koeficiento vertė, W/(m ² K)
	U	U _N
Išorinės sienos	0,115	≤0,12
Perdangos/Stogo	0,107	≤0,11
Grindys ant grunto	0,131	≤0,14
Langai ir kitos skaidrios atitvaros	≤0,90	≤0,90
Durys ir vartai	≤1,40	≤1,40

24132-PP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	13	19

GRIOVIMO DARBŲ EILIŠKUMAS

Šiuo projektu bus rekomenduojamas esamas pastatas - mokykla ir didžioji dalis jo bus nugriauta:

esamas pastatas – mokykla.

Unikalus daikto numeris: **6591-2000-1017**;

Statybos pabaigos metai: **1912**;

Konstrukcijos:

Sienos – rąstai;

Stogas – šlaitinis medinių konstrukcijų, dangas – asbestcementis šiferis.

Pamatai – betonas;

Grindys – medinės;

Perdanga – medinė;

Durys, langai – mediniai.

Susidariusias asbesčio šiferio atliekas būtina priduoti tokias atliekas turintiems teisę tvarkyti atliekų tvarkytojams. Jie priklausomai nuo asbesto produktų techninės būklės, toliau imsis veiksmų, kad galėtų tinkamai sutvarkyti šias atliekas.

Gyventojai, turintys asbestinės stogo dangos (šiferio), gali kreiptis į savivaldybę priklausančias atliekų surinkimo aikštes, dėl tokių atliekų pridavimo.

Pastato ardymas ir griovimas susideda iš šių pagrindinių etapų:

- pastato paruošimas griovimui;
- išorės inžinerinių tinklų atjungimas;
- griovimo darbų eiliškumo nustatymas;
- griovimo darbų būdo parinkimas, mechanizmų parinkimas;
- esamų konstrukcijų pjaustymas ir skaldymas;
- esamų mūrinių ir betoninių konstrukcijų smulkinimas;
- išardytų konstrukcijų arba jų dalių nukėlimas ir transportavimas;
- statybinių atliekų nuleidimas žemyn, pakrovimas į autotransportą ir transportavimas;
- statinių griovimas šalia esamų pastatų;
- darbo saugos ypatumai griaunant statinius;
- statybinių atliekų utilizavimas.

Iki griovimo pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikiamos apimties projektinė dokumentacija bei gautas statybą leidžiantis dokumentas.

Paruošiamuoju periodu atliekami darbai susiję su statybos aikštelės paruošimu ir statybos technologiniu organizavimu, tai yra:

- įrengiama laikina tvora pagal brėžinyje nurodytą kontūrą;
- įrengiamos laikinos buitinės-gamybinės patalpos, laikini inžineriniai tinklai (elektros tiekimo linija);
- nuimtas augalinis sluoksnis, sustumiamas į sandėliavimo aikštes, vėliau jis bus panaudojamas gerbūvio įrengimui;
- išmontuojami inžineriniai tinklai pagal sklypo plane nurodytus sprendinius.

Pastatų demontavimas ir ardymas vykdomas mechanizuotu būdu, atskirais elementais iš viršaus į apačią.

Vykdamas demontavimo ardymo darbus, turi būti vedamas statybos darbų žurnalas.

Pastatų demontavimas ir ardymas vykdomas šia tvarka:

Pastatų ardymas pradedamas nuo paruošiamųjų darbų.

1. Demontuojami langai ir durys.
2. Demontuojamos grindys.
3. Demontuojamos stogo konstrukcijos. Ardymas rankiniu ir mechanizuotu būdu.
5. Ardamos sienos.
6. Ardomi likę elementai.

Demontuojamos medžiagos atrenkamos ir laikinai sandėliuojamos statybos aikštelėje.

Dirbti galima tik poromis ir viename lygyje. Dirbant aukštyje darbininkai turi būti saugos diržais pririšti prie stabilų konstrukcijų. Aikštelėje turi būti pirmo būtinumo medicinos priemonės, ryšio priemonės, vanduo.

Pastato ardymo darbus vykdyti, atskiromis pastatų dalimis, apribotomis nešančiomis konstrukcijomis.

24132-PP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	14	19

Ardymo darbai vykdomi konstrukcijų nukrovimo metodu. Užtikrinti paliekamų pastatų dalių stabilumą. Stebėti, kad išardžius vienas konstrukcijas, kitos išlaikytų stabilumą, jas išramstyti. Ardymo darbai vykdomi mechanizuotomis priemonėmis naudojant iki 35 t ekskavatorius, su žnyplėmis trupinamas betonas ir mūras, išimama armatūra. Draudžiami darbai vykdomi panaudojant vibruojančias ir smūgines priemones. Visas betono ir plytų laužas perdirbamas vietoje sumalant į skaldą R5. Metalas surenkamas ir priduodamas perdirbimui R4. Medienos atliekos panaudojamos kurui R1. Perdirbtos atliekos pakraunamos ir išvežamos savivarčiais.

Darbų rangovas turi sudaryti sutartį dėl statybinio laužo priėmimo į sąvartyną.

Vykdydamas griovimo darbus rangovas privalo vadovautis visais LR įstatymais ir normatyviniais dokumentais statybos srityje.

Rangovas turi veiksmingai panaudoti savo kokybės kontrolės ir valdymo sistemą užtikrinti darbuotojų atsakomybę už darbų kokybę, laiku vykdyti užsakovo nurodymus darbų kokybės klausimais.

Išmontuojant inžinerinius tinklus žemės darbai vykdomi pagal išduotą leidimą žemės darbams ir DT 5-00 “Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje” nurodymus ir reikalavimus, prisilaikant atitinkamose lentelėse nurodytų tranšėjų ir duobių šlaitų nuolydžių, priklausomai nuo iškasos gylio bei grunto, o taip pat statybinių mašinų ir transporto priemonių atstumų nuo iškasų krašto. Žemės darbai vykdomi mechanizuotai su sutvirtinimais. Statant sutvirtinimus, jų viršutinė dalis turi išsikišti virš iškasos krašto ne mažiau kaip 0,15 m. Iškasos sienų sutvirtinimai statomi nuo viršaus į apačią, gilinant iškasą ne daugiau kaip kas 0,5 m, o išardoma iš apačios į viršų, užpilant iškasą. Susikirtimo vietose su esamais tinklais, pastarieji laikinai pakabinami, panaudojant plieninius vamzdžius arba rąstus. Gruntinio vandens pažeminimas nenumatytas.

Vykdydamas darbus gatvėje turi būti užtikrintas saugus eismas ir suderinta su kelių policija. Užtikrinti saugų pravažiavimą į esamus pastatus. Iškilus būtinumui pertraukti, kurios nors aptarnavimo sistemos darbą, būtina iš anksto gauti Užsakovo sutikimą raštu. Inžinerinių tinklų įrengimo darbus ne savo sklypo ribose ir gatvėje vykdyti prastūmimo būdu. Leidimų dirbti kelio juostoje išdavimo tvarką reglamentuoja “Kelių priežiūros taisyklės”. Darbo vieta turi būti aptverta pagal “Darbų vietų aptvėrimo automobilių keliuose” instrukciją, paženklintos kelio ženklais, o dirbantieji turi apmokyti ir dėvėti signalines (oranžines) liemenes su atšvaitais. Kiekvieną dieną prieš darbų pradžią turi būti patikrinamos eismo organizavimo priemonės.

Atlikus ankščiau išvardintus darbus, prisilaikant statybos darbų technologijos eiliškumo, vadovaujantis projekciniais sprendimais bei techninėmis specifikacijomis, atliekami pastato statybos darbai.

Pastatų griovimo darbus siūloma vykdyti atskiromis dalimis.

Ypatingą dėmesį atkreipti vykdydamas pamatų išmontavimo darbus šalia esamų inžinerinių komunikacijų (jų apsaugos zonoje), nepažeisti jų, užtikrinti stabilumą saugų jų eksploatavimą. Prieš darbų vykdymą patikslinti esamų pamatų ir komunikacijų vietą.

Vykdydamas statybos darbus rangovas privalo vadovautis visais LR įstatymais ir normatyviniais dokumentais statybos srityje.

Rangovas turi veiksmingai panaudoti savo kokybės kontrolės ir valdymo sistemą, užtikrinti darbuotojų atsakomybę už darbų kokybę, laiku vykdyti užsakovo nurodymus darbų kokybės klausimais.

Rangovas turi užtikrinti, kad kiekviena į statybą atvežta medžiagų, konstrukcijų ir įrengimų partija turėtų kokybės pažymėjimą, pasą ar sertifikatą.

Baigdamas atlikti statybos darbus rangovas privalo patikrinti aikštelės teritorijoje esančių inžinerinių komunikacijų būklę ir esant reikalui jas sutvarkyti, iškelti visus laikinus pastatus, demontuoti laikinas komunikacijas, kokybiškai suremontuoti naudotus esamus kelius statybos aikštelėje ir už jos ribų. Sutvarkyti teritoriją.

Atsižvelgiant į aukščiau aprašytus numatomus statybos darbus bei numatytas pagrindines konstrukcijas, projekte atitinkamai parinkti pagrindiniai statybos mechanizmai.

Pagrindiniai statyboje naudojami mechanizmai ir transporto priemonės:

- ekskavatorius – 2 vnt.;
- buldozeris – 1 vnt.;
- pneumatinis volas – 1 vnt.;
- rankinis plūktuvas – 2 vnt.;
- kompresorius – 2 vnt.;
- savaeigis kranas – 2 vnt.;
- autosavivartis – 2 vnt.;
- bortinis automobilis – 1 vnt.;
- specializuotas automobilis – 1 vnt.;

24132-PP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	15	19

- paviršutinis vibratorius – 2 vnt.;
- kitos mažosios mechanizacijos priemonės.

Griovimo trukmė:

Šiuo metu griovimo trukmė nustatoma statytojo /užsakovo/ ir konkursą laimėjusio vykdytojo /rangovo/ sutartimi, nes šiuo metu nėra įteisintų statybos trukmės nustatymo normatyvų, be to statybos trukmė priklauso ir nuo savalaikio aprūpinimo pakankamais finansiniais resursais.

Statybos darbų eiliškumas ir terminai turi būti apspręsti Rangovo paruoštame „Statybos ir montavimo darbų grafike“. Rangovas kiekvienai darbų rūšiai prieš jos vykdymo pradžią sudaro darbų vykdymo projektą ir suderiną jį su užsakovu.

Nustatant statybos etapų bei atskirų statybos darbų patogiausią pradžios ir pabaigos laiką turi būti atsižvelgta į šiuos faktorius:

- būtinybė vykdant statybos darbus nenutraukti technologinio proceso;
- atskirų statybos darbų /konstrukcijų/ sudėtingumas ir atsakingumas;
- keliami normatyviniai statybos dokumentų reikalavimai atskirų statybos darbų /konstrukcijų/ vykdymui;
- būtinų laikinų konstrukcijų ar kitų priemonių, vykdant statybos darbus, sudėtingumas ir kaina.

Instrumentinės kokybės kontrolės metodai:

Statybos metu statybinė organizacija /rangovas, subrangovas/ privalo vykdyti SMD geodezinę kontrolę, kurią sudaro:

- geodezinis /instrumentinis/ pastato ir inžinerinių komunikacijų faktinės padėties plane tikrinimas jų montavimo metu;
- geodezinė nuotrauka, kurioje užfiksuota pastato ir inžinerinių komunikacijų faktinė padėtis plane, atlikus jų montavimą.

Geodezinė /instrumentinė/ kontrolė vykdoma visoms požeminėms ir antžeminėms komunikacijoms ir konstrukcijoms. Faktinė konstrukcijų padėtis plane ir pagal aukštį, jų vertikalumas, horizontalumas arba duotas, nukrypimo kampas, plokštumų sutapimas, taip pat įdėtinų detalių įdėjimo vieta ir jų padėtis statybinės organizacijos turi būti kontroliuojama visuose statybos etapuose.

Vykdant geodezinę SMD darbų atlikimo kontrolę – nukrypimai gali būti ne didesni, negu juos numato statybinės normos ir taisyklės, valstybiniai standartai.

Statybos darbų kontrolės metu turi būti tikrinamos medžiagos ir konstrukcijos, naudojamos statybos – montavimo darbuose. Ši kontrolė atliekama laboratorijose. Laboratorijoje atliekami konstrukcijų išbandymai, patikrina betono ir skiedinio kokybę. Darbų vadovas turi vizualiai patikrinti konstrukcijas bei medžiagas, atvežtas į statybos aikštelę, pagal darbo brėžinius, technines sąlygas bei standartus.

Vykdant žemės kasimo darbus išsaugomų inžinerinių tinklų apsaugos zonoje, žemės darbai prie esamų inžinerinių komunikacijų vykdomi rankiniu būdu, dalyvaujant atitinkamų žinybų atstovams.

Išmontuojant inžinerinius tinklus žemės darbai vykdomi pagal išduotą leidimą žemės darbams ir DT 5-00 “Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje” nurodymus ir reikalavimus, prisilaikant atitinkamose lentelėse nurodytų tranšėjų ir duobių šlaitų nuolydžių, priklausomai nuo iškasos gylio bei grunto, o taip pat statybinių mašinų ir transporto priemonių atstumų nuo iškasų krašto.

Po nugriovimo bus apželdinamas žole plotas aplink nugriautą pastatą, panaudojant esamą sutankintą augalinį sluoksnį (15 cm storio).

Krūmų kirtimas sklype nėra numatytas, kadangi esami želdiniai netrukdytų griovimo darbams ir bus išsaugomi.

Statybinių šiukšlių sandėliavimas, gabenimas ir dokumentacijos tvarkymas

Mesti statybines atliekas be latakų ar kitų priemonių leidžiama iš ne didesnio kaip 3.0 m aukščio. Visas statybines šiukšles nuo stogo galima nuleisti tik apsauginiu vamzdžiu į numatyta konteinerį, kuris turi būti pastatytas

24132-PP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	16	19

su nedidesniu 5 laipsniai nuolydžiu.

Visos statybinės atliekos nuleidžiamos žemyn polietilenu vamdžiu arba konteineriuose nuleidžiamos statybinio keltuvu, iš karto pakraunamos į autotransportą ir išvežamos į perdirbimo vietą, prieš tai sudarius sutartį su atliekas utilizuojančia įmone, kuri turi atitinkamą sertifikatą. Statybinio laužo važtaraščiai turi būti išsaugoti iki tol kol pastatai bus priduoti valstybinei komisijai.

Vykdamas ardymo ir demontavimo darbus būtina laikytis darbo saugos reikalavimų: darbininkams turi būti praveistas darbo saugos instruktažas, darbininkai turi turėti individualias darbo saugos priemones.

Asbesčio šiferio utilizavimas

Susidariusias asbesčio šiferio atliekas būtina priduoti tokias atliekas turintiems teisę tvarkyti atliekų tvarkytojams. Jie priklausomai nuo asbesto produktų techninės būklės, toliau imsis veiksmų, kad galėtų tinkamai sutvarkyti šias atliekas.

Gyventojai, turintys asbestinės stogo dangos (šiferio), gali kreiptis į savivaldybei priklausančias atliekų surinkimo aikštes, dėl tokių atliekų pridavimo

Preliminarus galimas atliekų kiekis:

Statybinės ir griovimo atliekos			
Eilės Nr.	Kodas	Pavadinimas	Mato vienetas
1.	17 01	betonas, plytos, asbestinis šiferis	6 t
1.1	17 01 01	betonas	3 t
1.2	17 01 02	plytos	2 t
1.3	17 01 03	asbestinis šiferis	2 t
1.4	17 01 06	betono, plytų, asbesto gaminių mišiniai arba atskiros dalys, kuriuose yra pavojingų cheminių medžiagų	-
1.5	17 01 07	betono, plytų, asbesto gaminių mišiniai, nenurodyti 17 01 06	-
2.	17 02	medis, stiklas ir plastikas	1 t
2.1	17 02 01	medis	0,8 t
2.2	17 02 02	stiklas	0,2 t
2.3	17 02 03	plastikas	-
2.4	17 02 04	stiklas, plastikas ir mediena, kuriuose yra pavojingų cheminių medžiagų arba kurie yra jomis užteršti	-
3.	17 03	bituminiai mišiniai, akmens anglių derva ir gudronuotieji gaminiai	-
3.1	17 03 01	bituminiai mišiniai, kuriuose yra akmens anglių dervos	-
3.2	17 03 02	bituminiai mišiniai, nenurodyti 17 03 01	-
3.3	17 03 03	akmens anglių derva ir gudronuotieji gaminiai	-
4.	17 04	metalai (įskaitant jų lydinis)	0,5 t
4.1	17 04 01	varis, bronzos, žalvaris	-
4.2	17 04 02	aliuminis	-
4.3	17 04 03	švinas	-
4.4	17 04 04	cinkas	-
4.5	17 04 05	geležis ir plienas	0,4 t
4.6	17 04 06	alavas	-
4.7	17 04 07	metalu mišiniai	0,1 t
4.8	17 04 09	metalu atliekos, užterštos pavojingomis cheminėmis medžiagomis	-
4.9	17 04 10	kabeliai, kuriuose yra alyvos, akmens anglių dervos ir kitų pavojingų cheminių medžiagų	-
4.10	17 04 11	kabeliai, nenurodyti 17 04 10	-
5.	17 05	žemė (įskaitant iš užterštų vietų iškastą gruntą), akmenys ir išsiurbtas dumblas	-
5.1	17 05 03	gruntas ir akmenys, kuriuose yra pavojingų cheminių medžiagų	-
5.2	17 05 04	gruntas ir akmenys, nenurodyti 17 05 03	-
5.3	17 05 05	išsiurbtas dumblas, kuriame yra pavojingų cheminių medžiagų	-

24132-PP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	17	19

5.4	17 05 06	išsiurbtas dumblas, nenurodytas 17 05 05	-
5.5	17 05 07	kelių skalda, kurioje yra pavojingų cheminių medžiagų	-
5.6	17 05 08	kelių skalda, nenurodyta 17 05 07	-
6.	17 06	izoliacinės medžiagos ir statybinės medžiagos, kuriose yra asbesto	-
6.1	17 06 01	izoliacinės medžiagos, kuriose yra asbesto	-
6.2	17 06 03	kitos izoliacinės medžiagos, sudarytos iš pavojingų cheminių medžiagų arba jų turinčios	-
6.3	17 06 04	izoliacinės medžiagos, nenurodytos 17 06 01 ir 17 06 03	-
6.4	17 06 05	statybinės medžiagos, turinčios asbesto	-
7.	17 08	gipso izoliacinės statybinės medžiagos	-
7.1	17 08 01	gipso izoliacinės statybinės medžiagos, užterštos pavojingomis cheminėmis medžiagomis	-
7.2	17 08 02	gipso izoliacinės statybinės medžiagos, nenurodytos 17 08 01	-

8.	17 09	kitos statybinės ir griovimo atliekos	-
8.1	17 09 01	statybinės ir griovimo atliekos, kuriose yra gyvsidabrio	-
8.2	17 09 02	statybinės ir griovimo atliekos, kuriose yra polichlorintųjų bifenilų (PCB) (pvz., hermetikai, kuriuose yra PCB, polimerinės dangos, kuriuose yra PCB, hermetiški glazūravimo gaminiai, kuriuose yra PCB, kondensatoriai, kuriuose yra PCB)	-
8.3	17 09 03	kitos statybinės ir griovimo atliekos (įskaitant mišrias atliekas), kuriose yra pavojingų cheminių medžiagų	-
8.4	17 09 04	mišrios statybinės ir griovimo atliekos, nenurodytos 17 09 01, 17 09 02 ir 17 09 03	-

DARBŲ SAUGA

Bendrieji darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai:

1. Prieš darbų pradžią ir darbų eigoje statybvietyje turi būti nustatytos (nustatomos) pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia arba gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai.

2. Pavojingos zonos, kuriose gali veikti (atsirasti) pavojingi ir/arba kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertos signaliniais aptvarais ir paženklintos saugos ir sveikatos apsaugos ženklais arba kitaip aiškiai pažymėtos.

3. Darbų vykdymui pavojingose zonose, kuriose nuolat veikia ar gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai, nepriklausantys nuo atliekamų darbų pobūdžio, turi būti išduota paskyra-leidimas.

Statinio griovimo teritorija ir statybvietyje darbo vietos turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, nustatytus socialinė apsaugos ir darbo ministro ir aplinkos ministro patvirtintose Darboviečių įrengimo statybvietyse nuostatuose.

Atlikdamas darbus rangovas vykdo visus saugos reikalavimus nurodytus atitinkamose taisyklėse:

- DT 5-00 "Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje";
- Darboviečių įrengimo statybvietyje nuostatai";
- kiti norminiai dokumentais ir taisyklės.

Statytojas (užsakovas) arba statinio statybos valdytojas ne vėliau kaip prieš 10 kalendorinių dienų iki statybos darbų pradžios privalo pateikti Valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui išankstinį pranešimą apie statybos pradžią.

Prieš darbų pradžią veikiančios įmonės teritorijoje statybos rangovas privalo įforminti aktą-leidimą, kuriame turi būti numatytos priemonės, užtikrinančios darbų saugą, vadovaujantis DT 5-00 "Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje" (1 priedas).

Jei statinį statant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, Statytojas (užsakovas) arba statinio projekto valdytojas, statinio statybos valdytojas, Darboviečių įrengimo statybvietyse nuostatuose nustatyta tvarka privalo paskirti vieną ar kelis saugos ir sveikatos koordinatorius. Saugos ir sveikatos koordinatorius, statybos metu privalo koordinuoti ir kontroliuoti norminiuose teisės aktuose nustatytų darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų įgyvendinimą bei vykdymą.

Rangovas statybos metu turi paskirti atsakingą asmenį už darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų

24132-PP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	18	19

laikymąsi statybvietėje, kuris būtų atestuotas darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais kaip to reikalauja Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendrieji nuostatai. Minėtos kvalifikacijos darbuotojas statybvietėje atlieka darbuotojų instruktavimą darbo vietoje ir supažindina su kitais reikalingais darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimais statybos objekte.

Darbo vietose naudojamos darbo priemonės turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos apsaugos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro patvirtintose Darbo įrenginių naudojimo bendruosiuose nuostatuose, reikalavimus, nustatytus kitais darbuotojų saugos ir sveikatos norminiais aktais bei saugaus naudojimo reikalavimus, nurodytus darbo priemonių gamintojo dokumentuose.

Darbų vykdymui pavojingose zonose, kuriose nuolat veikia ar gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai, nepriklausantys nuo atliekamų darbų pobūdžio, turi būti išduota paskyra-leidimas. Turi būti sudarytas darbo vietų ir darbų, atliekamų tik pagal paskyrą-leidimą, sąrašas. Sąrašą tvirtina darbdavys. Paskyrą - leidimą darbų vadovui išduoda darbdavio paskirtas. Jis privalo kontroliuoti, kad būtų įgyvendintos paskyroje - leidime nurodytos darbuotojų saugos ir sveikatos priemonės. Darbų vadovas privalo supažindinti darbuotojus su būtinomis saugos ir sveikatos priemonėmis.

Statomame pastate esminiai darbų saugos sprendiniai turi būti numatyti sudaromuose statybos darbų technologijos projektuose ir pažymėti statybviečių planuose. Šiuose dokumentuose, atsižvelgiant į pastatų statybos poreikius, numatomos tokios darbų saugos priemonės:

- a) montavimo mechanizmų išdėstymas, jų darbo vietų aprūpinimas elektra, vandeniu, šiluma ir kt. ištekliais, jų darbo ir saugos zonų nustatymas;
- b) įvažos į statybvietę, keliai ir takai statybvietėje, priemonės darbininkams patekti į darbo vietas;
- c) medžiagų ir konstrukcijų laikymo vietos, jų sandėliavimo bei pristatymo į darbo vietą būdai;
- d) laikinų buitinių, administracinių sanitarinių ir gamybinių patalpų sudėtis ir jų išdėstymas;
- e) darbo vietų organizavimas ir visų būtinų darbams vykdyti priemonių parinkimas (pastoliai, klotiniai, kopėčios, pavojingų darbo vietų aptvarai ir kt.);
- f) jei darbo vietos įrengtos aukštai, būtina numatyti laikiną aptvarą, apsauginių diržų ir linų tvirtinimo vietas, kritimo blokavimo priemonės, priemones darbuotojams užlipti, nuotolinio valdymo kroviniams kelti ir ryšio priemones;
- g) krovinių keliamoji įranga, krovinių užkabinimo schemas;
- h) darbo saugos priemonių ir įrangos brėžiniai arba tipinių brėžinių sąrašas;
- i) pavojingų ir kenksmingų darbų vykdymas išduodant paskyrą – leidimą;
- j) darbų atlikimo ypatumai šaltu ir šiltu oru;
- k) statybvietės aptvėrimas ir apšvietimas.

Statybos aikštelėje turi būti užtikrintas:

- visų statybinių elektros prietaisų įžeminimas;
- mechanizmų besisukančių dalių aptvėrimas;
- pakankamas ir saugus darbo vietų apšvietimas tamsiuoju paros metu;
- kenksmingų garų, dujų ar dulkių priemaišų ore nebuvimas;
- visų elektros įtaisų dalių su srove(neizoliuoti laidai, kirtiklių ir saugiklių kontaktai, gnybtai) apsaugojimas tinkamais aptvarais.

24132-PP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	19	19

TECHNINĒS SPECIFIKACIJOS

BENDROSIOS DALIES TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

Šie bendrieji techniniai reikalavimai yra neatskiriama projekto techninių specifikacijų bendroji dalis. Jie bendraisiais reikalavimais ir nurodymais papildo atskirų projekto dalių technines specifikacijas. Jeigu tarp šių techninių reikalavimų ir projekto dalių specifikacijų iškyla skirtumų – pirmenybė teikiama atskirų projekto dalių specifikacijoms.

1. Būtinios Projekto sprendinių įgyvendinimo sąlygos, kiti bendrieji nurodymai ir reikalavimai, kurių privalu laikytis įgyvendinant Projektą):

- teisės aktų laikymasis ir gaunami leidimai


Prieš pradėdant darbus būtina gauti statybos leidimą STR 1.05.01:2017 “Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas” nustatyta tvarka. Statybos vykdymui privaloma techninė priežiūra STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ nustatyta tvarka.

LR įstatymai

1. LR Statybos įstatymas
2. LR Atliekų tvarkymo įstatymas
3. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
4. LR Žemės įstatymas
5. LR Aplinkos apsaugos įstatymas

Statybos techniniai reglamentai

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
3. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
4. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
5. STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
6. STR 1.04.03:2012 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone
7. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
8. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
9. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
10. STR 1.03.07:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
11. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
12. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
13. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
14. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
15. STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“.
16. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
17. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
18. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
29. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
20. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas

0	2025	Statybos leidimui. Statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.	 MB „Statybinis aukštis“ Tilžės g. 170-333, LT-76296 Šiauliai Mob. Tel. 8 601 88978 el. p.: vozbutedaiva@gmail.com		Mokslo paskirties pastato rekonstravimo į paslaugų paskirties pastatą, L. Giros g. 2, Pakruojis, projektiniai pasiūlymai.	
35973	PV	D. Vozbutė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Techninės specifikacijos	
			LAPAS	LAPŲ
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: MB "Kinezia"		DOKUMENTO ŽYMUO 24132-PP-TS	1
			LAPAS	LAPŲ
			1	8

21. STR 2.03.02:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
22. STR 2.04.04:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
23. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
24. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
25. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
26. STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
27. STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas
28. STR 2.05.12:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas
29. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
30. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
31. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

32. STR 2.01.12:2024 Statybų klimatologija

Higienos normos ir kiti normatyviniai reglamentai, reikalavimai bei taisyklės

1. HN 33:2007. Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2. HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas.
3. HN 98:2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
4. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, Nr. 146-7510).
5. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 23-1138).
6. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 8-378).
7. Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2013, Nr. 115-5798).

- kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams;

Rangovas turi turėti visus įstatymų tvarka nustatytus, bendruosius statybos darbus vykdyti ypatingos svarbos visuomeniniuose objektuose, kvalifikacinių reikalavimų dokumentus. Specialiųjų darbų atlikimui kvalifikacinių reikalavimų apibrėžtį nustato statybos Rangovas ir Užsakovas sutartiniuose darbų vykdymo dokumentuose įstatymų nustatyta tvarka.

- saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos bei tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai; trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu;

Rangovas yra atsakingas už Darbų vykdymo statybvietėje saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos saugos bei tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo. Rangovas yra atsakingas už trečiųjų asmenų interesų apsaugą statybos metu.

- kiti reikalavimai ir nurodymai;

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos respublikos teisės aktais nustatytus reikalavimus.

Rangovas yra atsakingas už leidimų, sutikimų ar dokumentų, reikalingų Darbų vykdymui bei užbaigimui gavimą iš kompetentingų institucijų.

Rangovas yra atsakingas už Darbų vykdymo priešgaisrinę apsaugą pagal LR galiojančių teisės aktų reikalavimus.

Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuota arba pripažinti tinkančiais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir privalo turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su kompetentingomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos šios institucijos nustatys minėtų patikrinimų metu.

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų reikalavimus ir taisykles, priimtas atitinkamų valstybės ir/ar savivaldybės institucijų.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti inžinieriaus tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas priėmimo komisijos.

24132-PP-TS	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	2	8

Reikalavimai dėl reikalingų žemės sklypo tyrimų

Nuo 2022 m. birželio 14 d. Nr. D1-185: „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO 2011 M. GRUODŽIO 29 D. ĮSAKYMO NR. D1-1053 „DĖL STATYBOS TECHNINIO REGLAMENTO STR 1.04.02:2011 „INŽINERINIAI GEOLOGINIAI (GEOTECHNINIAI) TYRIMAI “PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO“.

„Kai planuojama vykdyti gyvenamosios paskirties (vieno, dviejų butų) pastato [10.18], pagalbinio ūkio paskirties pastato [10.18], kitos (šiltnamių) paskirties pastato [10.18] naują statybą ir atliekant visų neypatingųjų statinių rekonstrukciją, sprendimą dėl projektinių IGG tyrimų priima statytojas (užsakovas) su statinio projektuotoju.“

2. Nurodymai ir reikalavimai Projekto ir statybos dokumentų parengimui:

- statinio projekto ekspertizės būtinumas (techninio projekto, sudėtingų konstrukcijų ypatingo statinio darbo projekto konstrukcinės dalies sprendinių);

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. Projekto ekspertizė nėra privaloma.

Brėžiniai ir kita dokumentacija turi būti ruošiami lietuvių kalba.

Baigus darbus ir pridodant statybą turi būti parengti ir pateikti Užsakovui ir Inžinieriui išpildomieji brėžiniai ir dokumentacija su visais įneštais pakeitimais, papildymais.

- rangovo parengtų Projekto ir statybos dokumentų derinimo su Projektuotoju ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu atvejais ir tvarka;

Brėžiniai turi būti suderinti su projekto vykdymo priežiūros vadovu ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu ir Užsakovu ir tik tada gali būti perduoti vykdymui.

- nurodymai Projekto ir statybos dokumentų (taip pat už kuriuos atsakingas Rangovas) apiforminimui, pvz., originalūs dokumentai su parašais, derinimų įforminimas, komplektavimas ir komplektų vienetų skaičius, kompiuterinės versijos būtinumas ir t. t.;

Rangovas privalo parengti išpildomąją ir kitą dokumentaciją su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debitais ir kt. patikslinimais natūroje, kurios gali pareikalauti Užsakovas. Dokumentų pateikimas ir tvarka numatomi Užsakovo ir statybos Rangovo sutartiniuose darbų vykdymo dokumentuose įstatymų nustatyta tvarka.

- projekto dalių sprendinių keitimo galimybės, tvarka ir įforminimas;

Projekto dalių sprendinių keitimas gali būti vykdomas tik suderinus su Techninio darbo Projekto vadovu ir įformintas įstatymų nustatyta tvarka.

3. Bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiais ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka:

- nurodymai dėl statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių privalomos atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams, galimybė ir sąlygos keisti analogiškais;

Ši specifikacija turi būti skaitoma kartu su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos yra kokių nors skirtumų, svarbesnė laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprenddamas apie konkrečią interpretaciją.

Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi specifikacijos ir brėžiniai. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprenddamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, vietinių nuostatų ar standartų atžvilgiu.

Bet kurį specifikacijoje nurodytą importinį produktą galima pakeisti analogišku vietiniu. Vietiniams produktams turi būti suteikiama aiški pirmenybė, tačiau, jei vietiniai produktai yra blogesnės kokybės, vietinio produkto reikia atsakyti. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas.

- nenaudotinos medžiagos (su asbestu ar cheminiais priedais ir pan.);

Statyboje nenaudotinos medžiagos su asbestu ir nenaudotinais cheminiais priedais.

- statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai (atitikties sertifikatai, atitikties deklaracijos);

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Parinktos medžiagos ir gaminiai savo paskirtimi patvarumui, dilimui, valymui ir t.t. turi atitikti šio statinio reikalaujamoms sąlygoms.

	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
24132-PP-TS	0	3	8

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- atitikties deklaracija, sertifikatu;
- specifikacija;
- nuoroda kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data.

Užsakovas ar inžinierius turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrangą, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas, neatsižvelgiant į Rangovo deklaruotas kainas.

Rangovas neturi užsakyti pagrindinės įrangos, kol negavo Užsakovo patvirtinimo.

Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkreitiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie atpigins darbus, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių.

Rinkdamas komponentus medžiagas, Rangovas turi atsižvelgti į poreikį nepanašius kontaktuojančius metalus apsaugoti nuo korozijos.

Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje. Nebus atsižvelgiama į jokių reikalavimus apmokėti papildomas išlaidas, atsiradusias dėl parūpintos netinkamo dydžio įrangos modifikavimo.

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti techninėse specifikacijose ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia informacija turi būti nurodoma kitu Užsakovui priimtiniu būdu.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

- statybos produktų (gaminių ir medžiagų) kokybės kontrolė, pvz., gamybos vietoje pagal ISO 9001; statybvietėje – pasirinktinė kontrolė;

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir/ar Užsakovo pageidautinus darbo metodus, įdarbinant ar pasitelkiant patyrusį ar tinkamą personalą. Jeigu Darbų atlikimo metu Inžinierius nustato, kad Rangovas Darbams atlikti samdo nepatyrusį personalą, kuris negali kokybiškai atlikti Darbų, arba Rangovo personalas, vykdydamas Darbus, nesilaiko atitinkamiems darbams nustatytų ir taikytinų technologijų, tokiu atveju inžinierius turi teisę, gavęs Užsakovo pritarimą, tokį personalą pašalinti iš statybos aikštelės ir reikalauti, kad Rangovas tokius darbuotojus pakeistų kitais, kurie turi tinkamą kvalifikaciją ir patyrimą atitinkamų darbų atlikimui.

Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo konkursinėje dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi gauti Inžinieriaus ir Užsakovo sutikimą. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokių būdu neapriboja Rangovo atsakomybės.

Bet kokio perprojektavimo ar kitų papildomų darbų, susijusių su darbo metodo pakeitimu, atlikimo išlaidas privalo kompensuoti Rangovas.

- statybos produktų (gaminių ir medžiagų) pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka;

Žymėjimai, gaminių ir sistemų identifikacija: Įranga, inžinerinių sistemų dalys, vamzdynai, ortakiai, kabeliai ir t.t., kurie būtini tolimesnėje pastato eksploatacijoje, turi būti pažymėti identifikaciniais dažais.

Įranga, atskiros vamzdynų sistemos turi būti pažymėti pagal atitinkamą brėžinį nustatyto spalviniu žymėjimu pagal Lietuvoje galiojančius normatyvus. Dėl spalvinio žymėjimo turi būti papildomai susitarta su Užsakovu.

Visa įranga matomoje vietoje turi turėti etiketes su lengvai įskaitomu tekstu. Joje turi būti pažymėtos pagrindinės charakteristikos bei įrangos pavadinimas.

Jei įranga yra izoliuota, išorėje turi likti aiškiai matoma etiketė, kad būtų galima lengvai perskaityti tekstą.

24132-PP-TS	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	4	8

Identifikacinės etiketės: Visa įranga, įskaitant valdymo spintas, termostatus, daviklius, pagrindinius atskiriamuosius vožtuvus, valdymo vožtuvus ir pagrindinės atšakos vamzdžio sklendės turi turėti identifikacines etiketes.

Kiekvienoje etiketėje turi būti nurodytas numeris, sistemos pavadinimas ir paskirtis.

Valdymo įrenginiai turi turėti etiketes, kuriose būtų nurodyta, kokią įrangą jie valdo.

Etiketės turi būti stačiakampio formos, apytiksliai 100x100 mm arba 100x50 mm bei turi būti pagamintos iš daugiaskluoksnio (spalvotas/juodas/spalvotas) laminuoto plastiko su jame išgraviruotu tekstu.

Visų etikečių spalva turi atitikti valdomai sistemai taikytiną spalvos kodą. Spalvos kodas visais atžvilgiais turi atitikti vamzdynų identifikavimui Lietuvoje taikomos normoms, jei atitinkamose specifikacijose ar brėžiniuose nėra nurodyta kitaip.

Rangovas turi parengti brėžinius, kuriuose būtų nurodytas kiekvienos etiketės dydis, skaičiai ir tekstas, ir pateikti juos Užsakovo patvirtinimui. Užsakovui turi būti pateikti ir kiekvienos etikečių rūšies pavyzdžiai.

Prie gaisrinių hidrantų, čiaupų bei kitų įrenginių turi būti pritvirtinti ženklai, kaip to reikalauja Lietuvoje taikomi standartai, ar kitaip nurodyta eksploataavimo dokumentuose. Už tų ženklų ir pritvirtinimą atsako Rangovas.

- statybos produktų (gaminų ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos ir t. t.;

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminų ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminių nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir, jei būtina, izoliuotose, sausose šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinius visiškai atsako Rangovas.

- paslėptų darbų priėmimo tvarka;

Rangovas privalo informuoti Užsakovą ir Inžinierių, kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant kištas konstrukcijas, ar atliekant kitus darbus

Apsauga: Nebaigtos ir užbaigtos statinio dalys turi būti saugomos nuo apgadinių tolimesnių Darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

- laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka;

Rangovas turi atlikti savo sąskaita tiek ir tokių bandymų, kurių gali pareikalauti projekto vykdymo priežiūros vadovui ir statinio statybos techninės priežiūros vadovui.

Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradėdamas bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus:

- šalių susitartas bandymo laikas, vieta ir būdas;
- turi būti užtikrinamas priėjimas prie visų bandomų vietų;
- bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai.

Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Inžinieriumi. Bandymai: turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai.

Bandymus atlikti tik dalyvaujant Užsakovo atstovui.

Rezultatai turi būti laikomi statybos aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui.

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurios nors kitos medžiagos turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

24132-PP-TS	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	5	8

Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas su Užsakovu ar jo atstovu bei Inžinierium dalyvauja testuojant instaliacijas, kaip reikalauja Užsakovas bei vietinės susijusios žinybos.

Visos aukščiau minimam testavimui ir apžiūrai reikalingos priemonės, instrumentai ir darbas turi būti suteikiami Rangovo.

Gaminių ir medžiagų pavyzdžiai: Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui ir Inžinieriui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo.

4. Nurodymai statybos sklypo paruošimui:

- griunami pastatai, statybinių atliekų panaudojimas ir/ar utilizavimas;

Už statybos darbų eigoje susidariusio statybinio laužo išvežimą atsako Statybos rangovas. Susidaręs statybinis laužas turi būti išvežamas į specialios paskirties sąvartynus. Statybinio laužo išvežimo tvarka nustatoma statybos rangovo statybos darbų organizavimo tvarkoje.

Išsamiau apie atliekų panaudojimo ir utilizavimo sprendinius žiūrėti pasirengimo statybai ir darbų organizavimo projekto dalyje.

- medžių, krūmų kirtimas, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas ir tolimesnis panaudojimas;

Nėra.

- būtini laikini pastatai ir inžineriniai tinklai, keliai, reikalavimai ir laikinos sąlygos jiems;

Už statybvietės parengimą statybai ir statybos vykdymui būtinus laikinus pastatus, tinklus, kelius ir laikinas sąlygas jiems atsako statybos Rangovas.

5. Statybos darbų organizavimas ir metodai:

- statinių statybos eiliškumas;

Statyba vykdoma vienu etapu.

- specialūs reikalavimai statybos darbų organizavimui ir technologijai; Rangovas atsakingas už darbų aikštelėje koordinavimą su tiekėjais ir kitais rangovais. Rangovas sudaro instaliavimo planą prieš pradėdamas darbus, o statybų darbų metu užtikrina, kad instaliavimas vyktų teisingai ir pagal projekto sumanymą. Visi darbai, kurie yra perdaryti dėl aplaidumo šiuo aspektu, nesudarys pagrindo papildomam apmokėjimui.

Tiksli visos įrangos montavimo vieta nustatoma atliktuose darbo projekto brėžiniuose.

Jeigu darbai apima didelių matmenų įrangos (pvz.: liftų, skirstymo spintų ir pan.) instaliavimą, rangovas suderina darbų atlikimo laiką.

Ypatingai turi būti stengiamasi, kad ant tos pačios sienos arba ant lubų montuojama elektros arba mechaninė arba abiejų rūšių įranga būtų išdėstyta ant sienos ar lubų tvarkingai ir vienodai. Tiksli tokios įrangos padėtis derinama su visais instaliuotojais prieš pradėdamas instaliavimo darbus.

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų vykdymui, turi būti numatyti iš anksto. Ypač įvertinti darbų eiliškumą, kad paskesni darbai nepakenktų anksčiau atliktų darbų kokybei.

Matavimai. Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais galima būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išsidėstymas lyginant su oficialių koordinatinių padėtimi.

Rangovas turi laikytis visų leidžiamų statybos paklaidų reikalavimų.

Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi.

Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

24132-PP-TS	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	6	8

6. Statybos užbaigimas

Rangovo ir subrangovų parengiama dokumentacija ir reikalavimai jai parengti;

Brėžiniai ir kita dokumentacija turi būti ruošiami lietuvių kalba.

Baigus darbus ir pridodant statybą turi būti parengti ir pateikti Užsakovui ir Inžinieriui išpildomieji brėžiniai ir dokumentacija su visais įneštais pakeitimais, papildymais.

Statybos darbų priėmimo tvarka ir dokumentai:

Tikrinimai: Prieš uždengiant konstrukciją ar baigtą darbą, juos reikia pateikti patvirtinimui. Jei tai nepadaroma, Inžinierius turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrą nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo besąs tinkamas.

Rangovo pateikiama dokumentacija: Pridodant darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtu darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo deklaracijas, lauko inžinerinių tinklų ir gerbūvio išpildomuosius brėžinius, pastatų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kuria pareikalavus valstybinės institucijos remdavosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir norminiais aktais.

Statybos metu Rangovas turi pasirūpinti ir pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo peržiūrai ir pastaboms.

Rangovui pavedama paruošti visą dokumentaciją, reikalingą priduoti objektui.

Pripažinimo tinkamu naudoti dokumentacija. Pastato ir išorinių įrenginių tolimesniam naudojimui, Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:

- veikimo principą ir sistemos aprašymą;
- visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvos sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas;
- gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms;
- tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, fakais, elektroninio pašto adresais. Aukščiau išvardyti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrenginiams.

Dokumentacija turi būti sukomplektuota byloje ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šioje specifikacijoje pateikiamos kodavimo sistemos.

Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti valstybine kalba.

Pripažinimas tinkamu naudoti: Rangovas atlieka visus bandymus, testavimus, sertifikavimus, organizuoja pripažinimą tinkamu naudoti pagal STR 1.05.01:2017 “Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas”.

Atsakomybės už defektus laikotarpis: Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti taisomi iškart. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo priėmimo datos. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, kokių mastu ir kurie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti galutiniam defektų tikrinimui. Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija.

Visi remonto darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų esant tinkamai Rangovo priežiūrai.

Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų, pateikiamų sutartyje.

Garantija: Garantija atitinka bendrų sutarties nuostatų reikalavimus.

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti dienos), bet ne trumpesnę kaip:

- pastatų statybos, elektros, mechanikos darbai - 5 metai;
- paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdinių ir t. t.) - 10 metų;
- esant tyčia paslėptiems defektams – 20 metų.

	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
24132-PP-TS	0	7	8

Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų. Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą.

Garantinio laiko trukmė turi būti koreguojama pagal statinių priėmimo metu galiojantį Lietuvos Respublikos statybos įstatymą.

Garantinis aptarnavimas: Rangovas privalo užtikrinti sumontuotų įrenginių garantinį aptarnavimą šių įrenginių garantinio laikotarpio metu. Garantinis aptarnavimas apima visas remonto, agregatų keitimo transporto ir krovimo išlaidas susijusias su aptarnavimo išvykomis pasiūlyme nurodytame laikotarpyje.

Įrengimų techninė dokumentacija: Rangovai ar subrangovai objekto pridavimui turi pateikti Užsakovui šią įrangos arba įrengimų techninę dokumentaciją:

- Saugumo eksploatacijos aprašymas.
- Įrenginių techninis pasas.
- Įrenginių techniniai ir eksploataavimo duomenys.
- Sertifikatai ir atitinkami leidimai naudoti Lietuvoje.

Minėta dokumentacija turi būti pateikta priduoiant Užsakovui popieriuje (1 egz.). Įvežtos dokumentacijos užrašai turi būti išversti į lietuvių kalbą.

	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
24132-PP-TS	0	8	8


BRÉŽINIAI

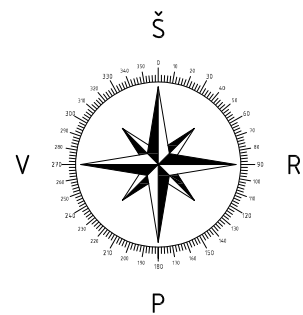
SITUACIJOS SCHEMA



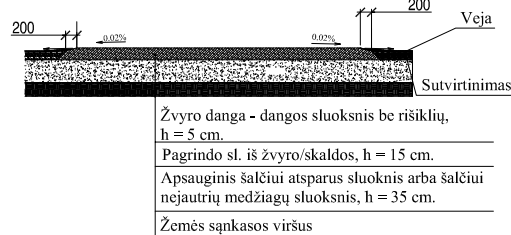
SUTARTINIAI ŽENKLAI

- 1 Rekonstruojamo pastato būsimi kontūrai (neypatingasis statinys)
- Sklypo ribos (un. sklypo nr.: 4400-0223-7070)
- Gretimų sklypų ribos

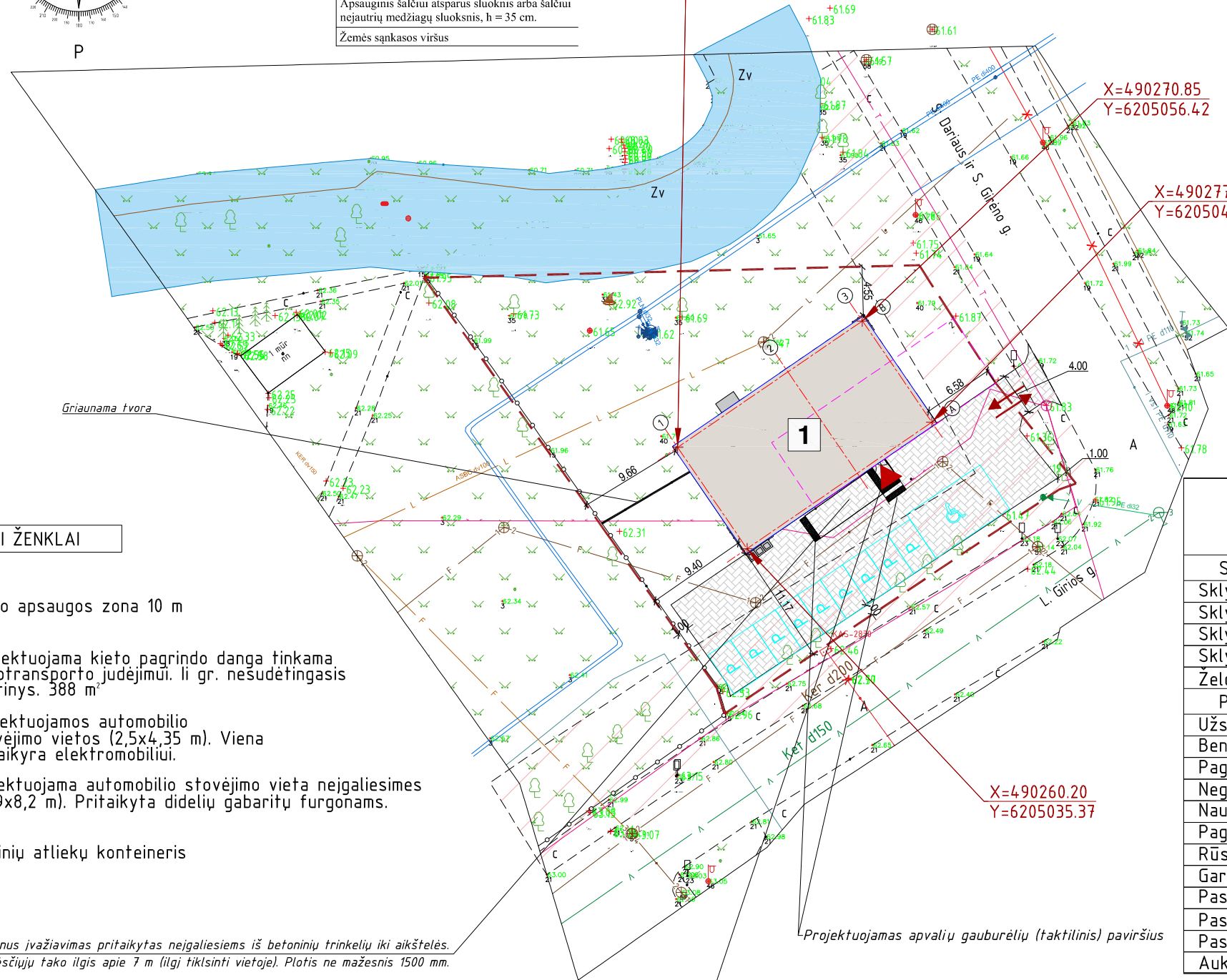
	2025	Statybos leidimui. Statybai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	STATUSAS. IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
Atestato Nr.	 MB "Statybinis aukštis" Tilžės g. 170-333, LT-76296 Šiauliai Mob. Tel. 8 601 88978 el. p.: vozbutedaiva@gmail.com	Moksl. paskirties pastato rekonstravimo į paslaugų paskirties pastatą, L. Giros g. 2, Pakruojiai, projektiniai pasiūlymai
35973	PV	D. Vozbutė
A2136	SP PDV	K. Murauskas
-	Proj.	E. Adomaitis
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS MB "Kinezia"	
	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	SITUACIJOS SCHEMA	0
	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	24-132-PP-B.01	1 1



**IVAŽIAVIMO Į SKLYPA, UŽ SKLYPO RIBOS
KELIO DANGOS SCHEMA. A-A**



SKLYPO PLANAS M1:500



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Rekonstruojamo pastato būsimi kontūrai (neypatingasis statinys)
- Rekonstruojamo pastato esami kontūrai. Un. d. nr.: 6591-2000-1017)
- Sklypo ribos (un. sklypo nr.: 4400-0223-7070)
- Pagrindinis įėjimas į pastatą
- Projektuojamas įvažiavimas į sklypą (įvažiavimo plotis - ≥3,5m)
- Esami medžiai ir kt. augmenija
- Esamas asfalto dangos kelias
- Projektuojama kieto pagrindo danga tinkama autotransporto judėjimui. li gr. nesudėtingasis statinys. 388 m²

PAGRINDINIAI RODIKLIAI

Rodiklio pavadinimas	Projek tuojama	Prieš rekonstr.	Leistini rodikliai, pagal d. p.	Matu vnt.
SKLYPO RODIKLIAI				
Sklypo plotas	1390	1390	--	m ²
Sklypo užstatymo plotas	259.50	152	--	m ²
Sklypo užstatymo tankumas	19	11	30	%
Sklypo užstatymo intensyvumas	21	10	60	%
Želdynų kiekis	39	45	min 25	%
PASTATO RODIKLIAI				
Užstatymo plotas	259.50	152	--	m ²
Bendras plotas	279.84	127.18	--	m ²
Pagrindinis plotas	236.11	117.40	--	m ²
Negyvenamasis plotas (verslo)	--	--	--	m ²
Naudingasis plotas	279.84	--	--	m ²
Pagalbinis plotas	43.73	9.22	--	m ²
Rūšių (pusrūšio) plotas	--	--	--	m ²
Garažų plotas	--	--	--	m ²
Pastogės plotas	--	--	--	m ²
Pastato tūris	1520	445	--	m ³
Pastato aukštis	7.95	--	8	m
Aukštų skaičius	2	1	--	vnt.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Kelio apsaugos zona 10 m
- Projektuojama kieto pagrindo danga tinkama autotransporto judėjimui. li gr. nesudėtingasis statinys. 388 m²
- Projektuojamos automobilio stovėjimo vietos (2,5x4,35 m). Viena pritaikyta elektromobiliui.
- Projektuojama automobilio stovėjimo vieta neįgaliesiems (4,9x8,2 m). Pritaikyta didelių gabaritų furgonams.
- Buitinių atliekų konteineris

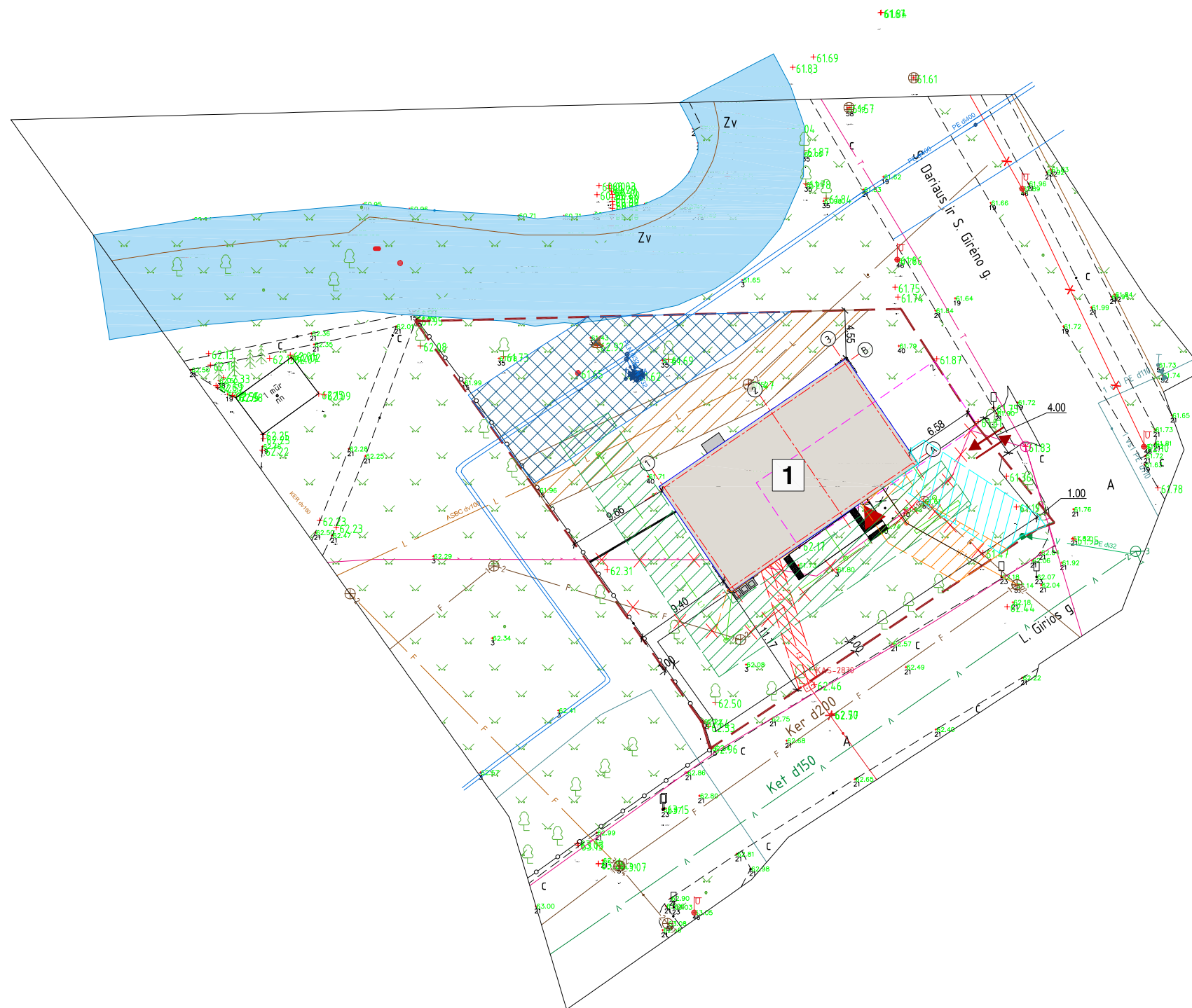
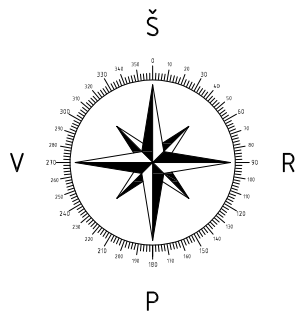
Projektuojamas nuožulnus įvažiavimas pritaikytas neįgaliesiems iš betoninių trinkelų iki aikštelės. Nuolydis ne didesnis už 5%. Pėsčiųjų tako ilgis apie 7 m (ilgį tikslinti vietoje). Plotis ne mažesnis 1500 mm.

Projektuojama aikštelė pritaikyta neįgaliesiems. Matmenys nemažesni nei 2500 x 1500 mm

- PASTABOS:**
- Sklypo plane matmenys nurodyti metrais (m).
 - Projektuojamas pastatas atvaizduojamas pirmo aukšto planu. Atstumai nuo pastato iki sklypo ribos matuojami nuo išorinės sienos. Koordinatės rodo sklypo kampus ir ašį susikirtimo vietą.
 - Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ sklype numatytas atitinkamas automobilių stovėjimo vietų skaičius (11). Statiniams, nepatenkantiems į 30 lentelę, automobilių stovėjimo vietų poreikis apskaičiuojamas individualiai, įvertinant vykdomos veiklos specifiką, darbuotojų bei lankytojų skaičių, pastato padėtį mieste, teritorijos aprūpinimą viešoju transportu ir kitus faktorius). Įvertinus pastatė būsimą veiklą, sklype įrengiama 10 automobilių stovėjimo vietos ant kieto pagrindo grindinio. Viena iš vietų pritaikyta neįgaliesiems. Viena pritaikyta elektromobiliui.
 - Želdynai užima 45% žemės sklypo ploto. Aplink pastatą projektuojama 500 mm pločio nuogrinda ir aikštelė greta pastato, o likęs plotas apželdinamas veja.
 - Projektas atitinka statybos techninius reglamentus bei ekologinius, higieninius bei priešgaisrinius reikalavimus.

2024		Statybos leidimui. Statybai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		STATUSAS. IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
Atestato Nr.	 MB "Statybinis aukštis" Tilžės g. 170-333, LT-76296 Šiauliai Mob. Tel. 8 601 88978 el. p.: vozbutedaiva@gmail.com		Mokslto paskirties pastato rekonstravimo į paslaugų paskirties pastatą, L. Geros g. 2, Pakruojis, projektiniai pasiūlymai
35973	PV	D. Vozbutė	DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS M1:500
A2136	SP PDV	K. Murauskas	
-	Proj.	E. Adomaitis	DOKUMENTO ŽYMUO 24132-PP-B.02
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS MB "Kinezia"		
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1

SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M1:500



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Rekonstruojamo pastato būsimi kontūrai (neypatingasis statinys)
- Rekonstruojamo pastato esami kontūrai. Un. d. nr.: 6591-2000-1017)
- Sklypo ribos (un. sklypo nr.: 4400-0223-7070)
- Pagrindinis įėjimas į pastatą
- Projektuojamas įvažiavimas į sklypą (įvažiavimo plotis - ≥3,5m)
- Esami medžiai ir kt. augmenija
- Esamas asfalto dangos kelias

SUTARTINIAI ŽENKLAI

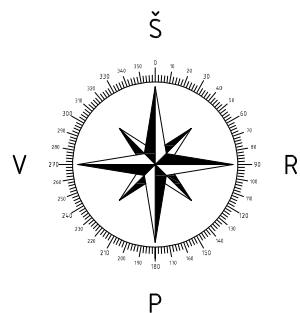
- Projektuojama butinių nuotekų linija, Ø110
- Butinių nuotekų linijos apsaugos zona, šioje zonoje šulinis nėra 2.5m
- Projektuojamas švaraus lietaus nuotekų tinklas
- Lietaus linijos apsaugos zona 2.5m
- Projektuojama vandentiekio linija nuo miesto tinklų, Ø32
- Vandentiekio linijos apsaugos zona 2.5 m
- Projektuojama požeminė elektros linija su apsauginiu dėklu PVCØ110, nuo apskaitos skydo
- Elektros linijos apsaugos zona 1 m
- Esami nuotekų tinklai
- Esamų nuotekų tinklų apsaugos zona (2,5 m į abi puses)
- Esami šilumos tinklai
- Esami šilumos tinklų apsaugos zona (5 m į abi puses)
- Esamas požeminių ryšių tinklas naikinamas
- Esamo butinių nuotekų tinklo demontavimas

PASTABOS:

1. Sklypo plane matmenys nurodyti metrais (m).
2. Projektuojamas pastatas atvaizduojamas pirmo aukšto planu. Atstumai nuo pastato iki sklypo ribos matuojami nuo išorinės sienos. Koordinatės rodo sklypo kampus ir ašių susikirtimo vietą.
3. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ sklype numatytas atitinkamas automobilių stovėjimo vietų skaičius (111. Statiniams, nepatenkantiems į 30 lentelę, automobilių stovėjimo vietų poreikis apskaičiuojamas individualiai, įvertinant vykdomos veiklos specifiką, darbuotojų bei lankytojų skaičių, pastato padėtį mieste, teritorijos aprūpinimą viešuoju transportu ir kitus faktorius). Įvertinus pastate būsimą veiklą, sklype įrengiama 10 automobilių stovėjimo vietos ant kieto pagrindo grindinio. Viena iš vietų pritaikyta neįgaliesiems. Viena pritaikyta elektromobiliui.
4. Želdynai užima 45% žemės sklypo ploto. Aplink pastatą projektuojama 500 mm pločio nuogrinda ir aikštelė greta pastato, o likęs plotas apželdinamas veja.
5. Projektas atitinka statybos techninius reglamentus bei ekologinius, higieninius bei priešgaisrinius reikalavimus.

	2025		Statybos leidimui. Statybai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		STATUSAS. IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.	MB "Statybinis aukštis" Tilžės g. 170-333, LT-76296 Šiauliai Mob. Tel. 8 601 88978 el. p.: vozbutedaiva@gmail.com		Mokslu paskirties pastato rekonstravimo į paslaugų paskirties pastatą, L. Girdos g. 2, Pakruojis, projektiniai pasiūlymai	
35973	PV	D. Vozbutė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A2136	SP PDV	K. Murauskas	LAIDA	
-	Proj.	E. Adomaitis	0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	MB "Kinezia"		24132-PP-B.03	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

VERTIKALINIS PLANAS M1:500



SUTARTINIAI ŽENKLAI

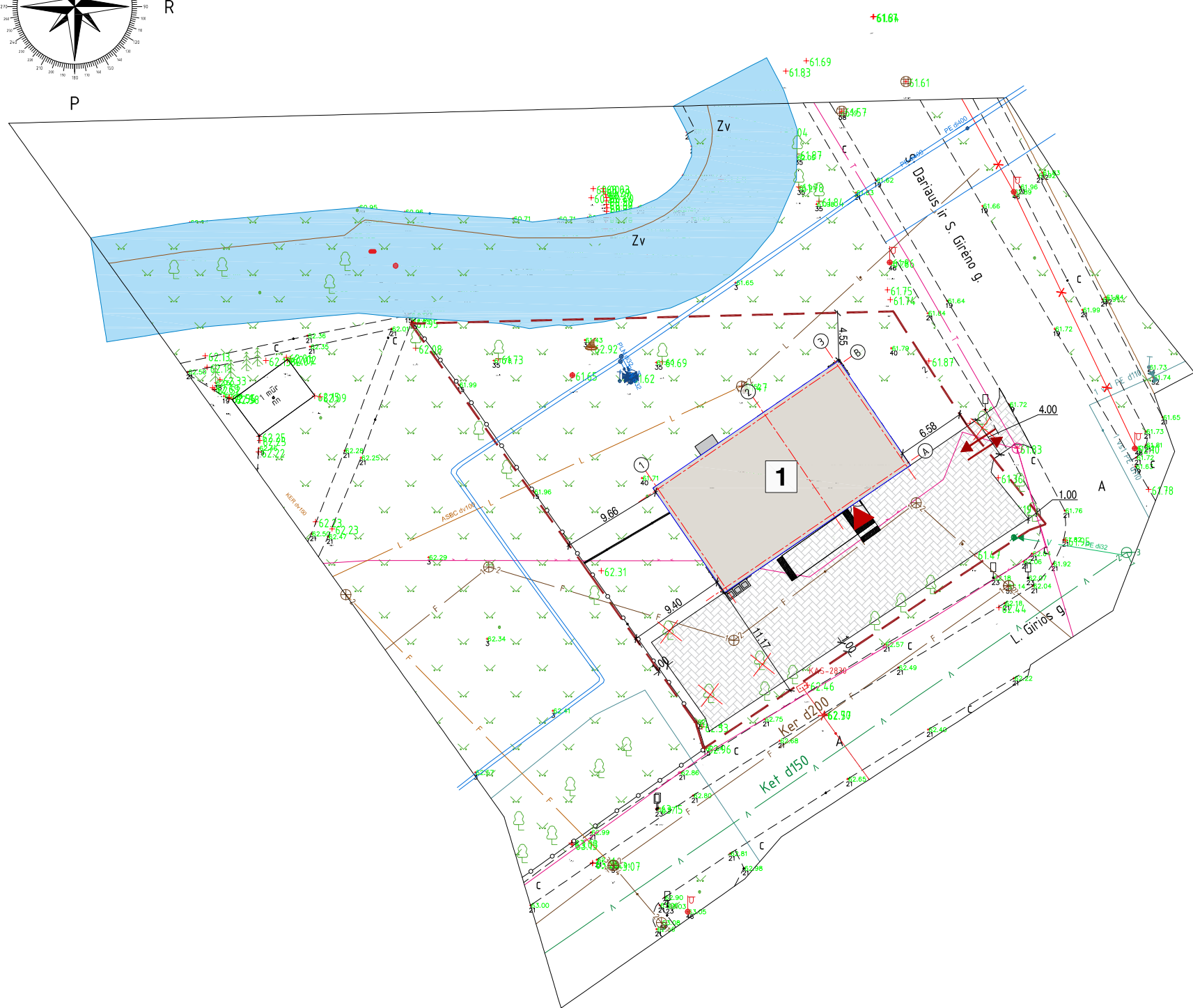
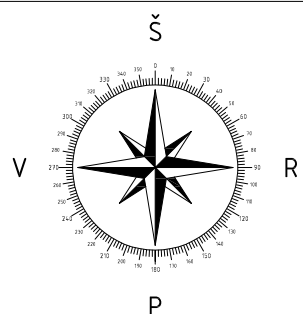
- 1 Rekonstruojamo pastato būsimi kontūrai (neypatingasis statinys)
- Sklypo ribos (un. sklypo nr.: 4400-0223-7070)
- ▲ Pagrindinis įėjimas į pastatą
- ↔ Projektuojamas įvažiavimas į sklypą (įvažiavimo plotis - ≥3,5m)
- || ☙ Esami medžiai ir kt. augmenija
- A Esamas asfalto dangos kelias
- Projektuojama kieto pagrindo danga tinkama autotransporto judėjimui, li gr. nesudėtingasis statinys, 388 m²
- 0,000=62,10 Projektuojama pastato nulinė altitudė
- 62,90 Projektuojamos žemės paviršiaus altitudės

PASTABOS:

1. Sklypo plane matmenys nurodyti metrais (m).
2. Projektuojamas pastatas atvaizduojamas pirmo aukšto planu. Atstumai nuo pastato iki sklypo ribos matuojami nuo išorinės sienos. Koordinatės rodo sklypo kampus ir ašių susikirtimo vietą.
3. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ sklype numatytas atitinkamas automobilių stovėjimo vietų skaičius (111. Statiniams, nepatenkantiems į 30 lentelę, automobilių stovėjimo vietų poreikis apskaičiuojamas individualiai, įvertinant vykdomos veiklos specifiką, darbuotojų bei lankytojų skaičių, pastato padėtį mieste, teritorijos aprūpinimą viešuoju transportu ir kitus faktorius). Įvertinus pastate būsimą veiklą, sklype įrengiama 10 automobilių stovėjimo vietos ant kieto pagrindo grindinio. Viena iš vietų pritaikyta neįgaliesiems. Viena pritaikyta elektromobiliui.
4. Želdynai užima 45% žemės sklypo ploto. Aplink pastatą projektuojama 500 mm pločio nuogrinda ir aikštelė greta pastato, o likęs plotas apželdinamas veja.
5. Projektas atitinka statybos techninius reglamentus bei ekologinius, higieninius bei priešgaisrinius reikalavimus.

	2025		Statybos leidimui. Statybai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		STATUSAS. IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.			Mokslu paskirties pastato rekonstravimo į paslaugų paskirties pastatą, L. Giros g. 2, Pakruojis, projektiniai pasiūlymai	
35973	PV	D. Vozbutė	DOKUMENTO PAVADINIMAS VERTIKALINIS PLANAS M1:500	
A2136	SP PDV	K. Murauskas		
-	Proj.	E. Adomaitis	DOKUMENTO ŽYMUO 24132-PP-B.04	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS MB "Kinezia"			
			1	1

APLINKOTVARKOS PLANAS M1:500



SUTARTINIAI ŽENKLAI

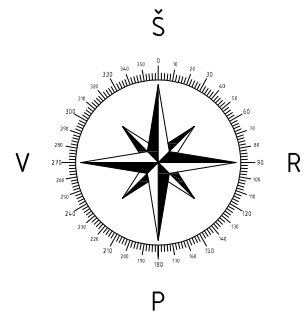
- 1 Rekonstruojamo pastato būsimi kontūrai (neypatingasis statinys)
- Sklypo ribos (un. sklypo nr.: 4400-0223-7070)
- ▲ Pagrindinis įėjimas į pastatą
- ↔ Projektuojamas įvažiavimas į sklypą (įvažiavimo plotis - ≥3,5m)
- || ☺ Esami medžiai ir kt. augmenija
- A Esamas asfalto dangos kelias
- Projektuojama kieto pagrindo danga tinkama autotransporto judėjimui, li gr. nesudėtingasis statinys, 388 m²
- ✕ Kertami medžiai

PASTABOS:

1. Sklypo plane matmenys nurodyti metrais (m).
2. Projektuojamas pastatas atvaizduojamas pirmo aukšto planu. Atstumai nuo pastato iki sklypo ribos matuojami nuo išorinės sienos. Koordinatės rodo sklypo kampus ir ašių susikirtimo vietą.
3. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ sklype numatytas atitinkamas automobilių stovėjimo vietų skaičius (111. Statiniams, nepatenkantiems į 30 lentelę, automobilių stovėjimo vietų poreikis apskaičiuojamas individualiai, įvertinant vykdomos veiklos specifiką, darbuotojų bei lankytojų skaičių, pastato padėtį mieste, teritorijos aprūpinimą viešuoju transportu ir kitus faktorius). Įvertinus pastate būsimą veiklą, sklype įrengiama 10 automobilių stovėjimo vietos ant kieto pagrindo grindinio. Viena iš vietų pritaikyta neįgaliesiems. Viena pritaikyta elektromobiliui.
4. Želdynai užima 45% žemės sklypo ploto. Aplink pastatą projektuojama 500 mm pločio nuogrinda ir aikštelė greta pastato, o likęs plotas apželdinamas veja.
5. Projektas atitinka statybos techninius reglamentus bei ekologinius, higieninius bei priešgaisrinius reikalavimus.

	2025		Statybos leidimui. Statybai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		STATUSAS. IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.	MB "Statybinis aukštis" Tilžės g. 170-333, LT-76296 Šiauliai Mob. Tel. 8 601 88978 el. p.: vozbutedaiva@gmail.com		Mokslu paskirties pastato rekonstravimo į paslaugų paskirties pastatą, L. Girio g. 2, Pakruojis, projektiniai pasiūlymai	
35973	PV	D. Vozbutė	DOKUMENTO PAVADINIMAS APLINKOTVARKOS PLANAS M1:500	
A2136	SP PDV	K. Murauskas		
-	Proj.	E. Adomaitis	DOKUMENTO ŽYMUO 24132-PP-B.05	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS MB "Kinezia"			
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

GAISRINIO SKYRIAUS ĮVERTINIMO PLANAS M1:500



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- 1 Rekonstruojamo pastato būsimi kontūrai (neypatingasis statinys)
- Sklypo ribos (un. sklypo nr.: 44-00-0223-7070)
- Gretimų sklypų ribos
- Fakt. gaisrinis skyrius - 280.26 m²
- Objekto vieta
- Vandens paėmimo vieta
- Artimiausio hidranto vieta nr. 78 S. Dariaus ir S. Girėno g. 44. Prie "Putos" antžeminis su gaubtu
- Atstumas iki hidranto ~ 150 m.



Vadovaujantis: Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai"

GAISRINIO SKYRIAUS MAKSIMALAUS PLOTO F_G NUSTATYMAS
Kiekvienu atveju atskirai pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_G = F_S \cdot G \cdot \cos(90K_H)$$

čia:

- F_S – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, m²;
- K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;
- H – aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m;
- H_{abs} – absoliutus pastato aukštis, nurodytas 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, m;
- G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju priimamas lygus vienetui;
- F_F – faktinis gaisrinis skyrius;

Gyvenamojo namo faktinio gaisringumo nustatymas:

Statinio grupė	Statinio atsparumas ugniai				
	I	II	III	IV	V
P.2.4	Sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas (F_S), m ²		Pastato aukštis (H_{abs}), m		
	6000	2000	1000	20	10

$$F_G = 1000 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 0.4/5) = 992.11 \text{ m}^2$$

$$F_F = 280.26 \text{ m}^2$$

$$F_F < F_G$$


Išvada: faktinis pastato gaisrinio skyriaus plotas neviršija maksimalaus gaisrinio skyriaus pločio.

PASTABOS:


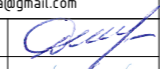


1. Sklypo plane matmenys nurodyti metrais (m).
2. Projektuojamas pastatas atvaizduojamas pirmo aukšto planu. Atstumai nuo pastato iki sklypo ribos matuojami nuo išorinės sienos. Koordinatės rodo sklypo kampus ir ašių susikirtimo vietą.
3. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ sklype numatytas atitinkamas automobilių stovėjimo vietų skaičius (111. Statiniams, nepatenkantiems į 30 lentelę, automobilių stovėjimo vietų poreikis apskaičiuojamas individualiai, įvertinant vykdomos veiklos specifiką, darbuotojų bei lankytojų skaičių, pastato padėtį mieste, teritorijos aprūpinimą viešuoju transportu ir kitus faktorius). Įvertinus pastate būsimą veiklą, sklype įrengiama 10 automobilių stovėjimo vietos ant kieto pagrindo grindinio. Viena iš vietų pritaikyta neįgaliesiems. Viena pritaikyta elektromobiliui.
4. Želdynai užima 45% žemės sklypo pločio. Aplink pastatą projektuojama 500 mm pločio nuogrinda ir aikštelė greta pastato, o likęs plotas apželdinamas veja.
5. Projektas atitinka statybos techninius reglamentus bei ekologinius, higieninius bei priešgaisrinius reikalavimus.

2025		Statybos leidimui. Statybai	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	STATUSAS. ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.	 MB "Statybinis aukštis" Tilžės g. 170-333, LT-76296 Šiauliai Mob. Tel. 8 601 88978 el. p.: vozbutedaiva@gmail.com	Mokslų paskirties pastato rekonstravimo į paslaugų paskirties pastatą, L. Giros g. 2, Pakruojis, projektiniai pasiūlymai	
35973	PV	D. Vozbutė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A2136	SP PDV	K. Murauskas	GAISRINIO SKYRIAUS ĮVERTINIMO PLANAS M1:500
-	Proj.	E. Adomaitis	LAIDA
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	MB "Kinezia"	0
			DOKUMENTO ŽYMUO
			24132-PP-B.06
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1

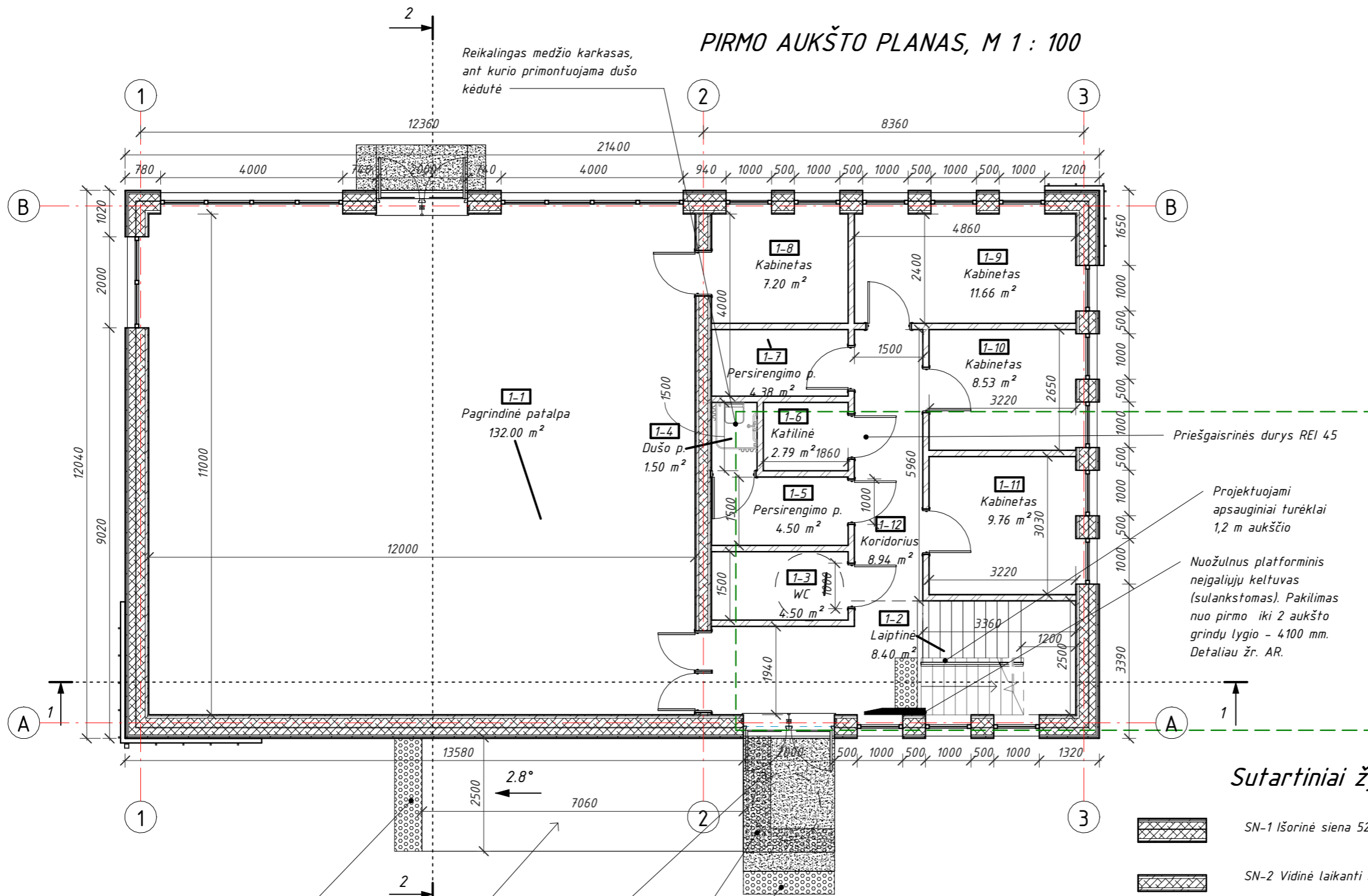


0	2025		Statybos leidimui. Statybai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		STATUSAS. IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.			Moklo paskirties pastato rekonstravimo į paslaugų paskirties pastatą, L. Girso g. 2, Pakruojis, projektiniai pasiūlymai	
	35973	PV	D. Vozbutė	DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJOS
A2136	SA PDV	K. Murauskas	LAIDA 0	
	Projekt.	E. Adomaitis	DOKUMENTO ŽYMUO 24132-PP-B-07	LAPAS 1
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS MB "Kinezia"			LAPŲ 1



0	2025		Statybos leidimui. Statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		STATUSAS. IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.	 MB "Statybinis aukštis" Tilžės g. 170-333, LT-76296 Šiauliai Mob. Tel. 8 601 88978 el. p.: vozbutedaiva@gmail.com		Moklo paskirties pastato rekonstravimo į paslaugu paskirties pastatą, L. Girso g. 2, Pakruojis, projektiniai pasiūlymai		
35973	PV	D. Vozbutė	  	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A2136	SA PDV	K. Murauskas		VIZUALIZACIJA ANT NUOTRAUKOS	0
	Projekt.	E. Adomaitis			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	MB "Kinezia"		24132-PP-B-08		LAPŲ
					1
					1

PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1 : 100



PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

Numeris	Pavadinimas	Plotas
1-1	Pagrindinė patalpa	132.00 m ²
1-2	Laiptinė	8.40 m ²
1-3	WC	4.50 m ²
1-4	Dušo p.	1.50 m ²
1-5	Persirengimo p.	4.50 m ²
1-6	Katilinė	2.79 m ²
1-7	Persirengimo p.	4.38 m ²
1-8	Kabinetas	7.20 m ²
1-9	Kabinetas	11.66 m ²
1-10	Kabinetas	8.53 m ²
1-11	Kabinetas	9.76 m ²
1-12	Koridorius	8.94 m ²
Viso:		204.16 m ²

Sutartiniai žymėjimai, M 1 : 100

- SN-1 Išorinė siena 520 mm - karkasinė iš 200x50 mm stovų, apšiltinta vata.
- SN-2 Vidinė laikanti siena 360 mm - karkasinė iš 200x50 mm stovų, su garso izoliacija.
- SN-3 Pertvara 140 mm - iš gipso kartono.
- Esami pastato koniūrai prieš rekonstravimą


Projektuojamas apvalų gauburėlių (taktilinis) paviršius

Projektuojamas nuožulnus įvažiavimas pritaikytas neigaliesiems iš betoninių trinkelėlių iki aikštelės. Nuolydis ne didesnis už 5%. Pėsčiųjų tako ilgis apie 7 m (ilgį tikslinti vietoje). Plotis ne mažesnis 1500 mm.

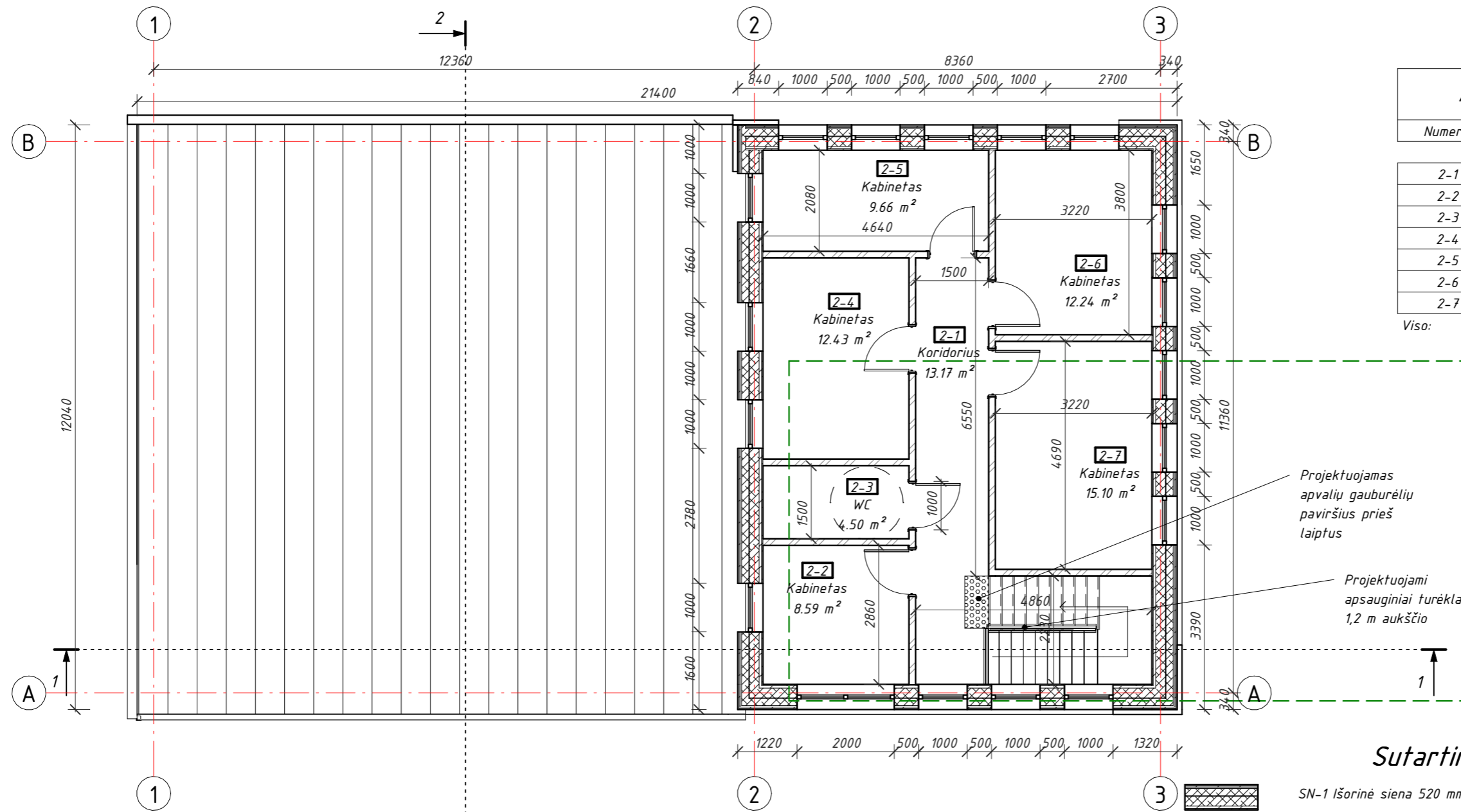
Projektuojama aikštelė pritaikyta neigaliesiems. Matmenys nemažesni nei 2500 x 1500 mm

Projektuojamas apvalų gauburėlių (taktilinis) paviršius

PASTABOS:
1. Matmenys ir altitudės nurodyti milimetru tikslumu (mm). Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.

0	2025	Statybos leidimui. Statybai	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	STATUSAS. ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.	 MB "Statybinis aukštis" Tilžės g. 170-333, LT-76296 Šiauliai Mob. Tel. 8 601 88978 el. p.: vozbutedaiva@gmail.com	Mokslu paskirties pastato rekonstravimo į paslaugų paskirties pastatą, L. Giros g. 2, Pakruojis, projekciniai pasiūlymai	
35973	PV D. Vozbutė	DOKUMENTO PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS	
A2136	SA PDV K. Murauskas		
	Projekt. E. Adomaitis	DOKUMENTO ŽYMUO 24132-PP-B-09	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS MB "Kinezia"		
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

ANTRO AUKŠTO PLANAS, M 1 : 100





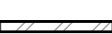

ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA


Numeris	Pavadinimas	Plotas
2-1	Koridorius	13.17 m ²
2-2	Kabinetas	8.59 m ²
2-3	WC	4.50 m ²
2-4	Kabinetas	12.43 m ²
2-5	Kabinetas	9.66 m ²
2-6	Kabinetas	12.24 m ²
2-7	Kabinetas	15.10 m ²
Viso:		75.68 m ²

Projektuojamas apvalių gauburėlių paviršius prieš laiptus

Projektuojami apsauginiai turėklai 1,2 m aukščio

Sutartiniai žymėjimai, M 1 : 100

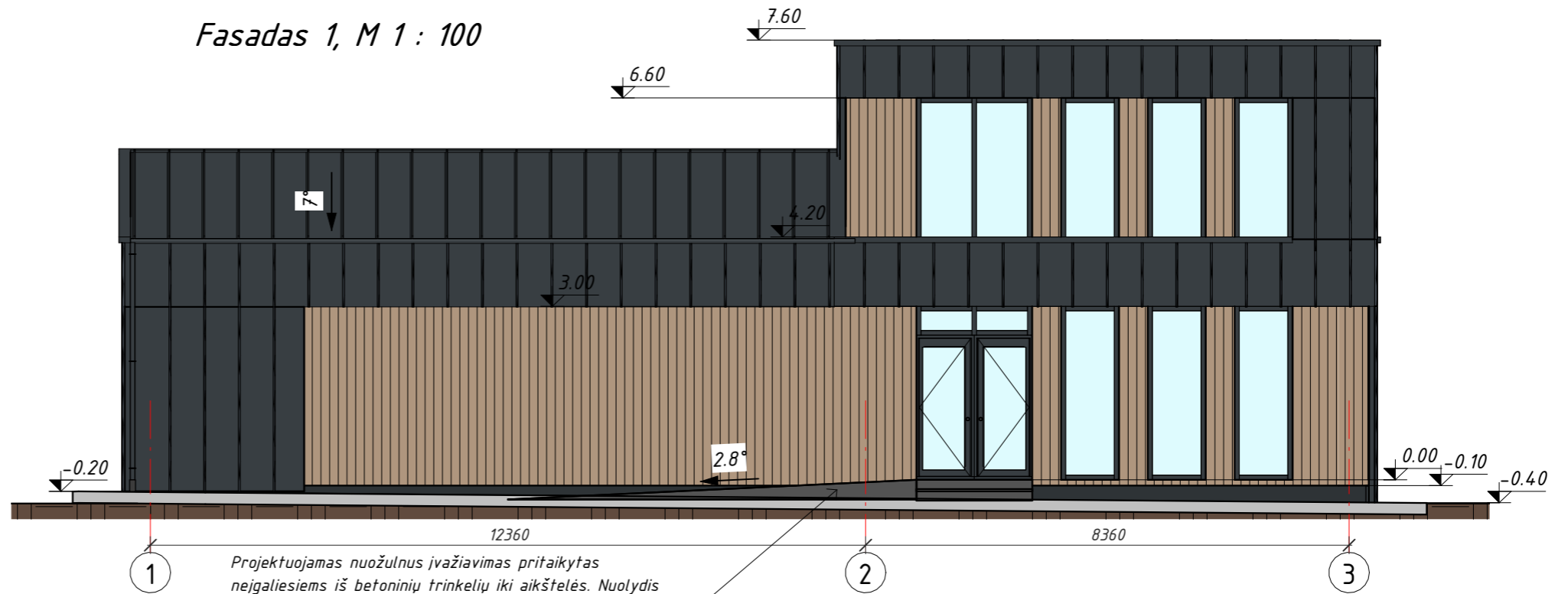
-  SN-1 Išorinė siena 520 mm - karkasinė iš 200x50 mm stovų, apšiltinta vata.
-  SN-2 Vidinė laikanti siena 360 mm - karkasinė iš 200x50 mm stovų, su garso izoliacija.
-  SN-3 Pertvara 140 mm - iš gipso kartono.
-  Esami pastato kontūrai prieš rekonstravimą

0	2025	Statybos leidimui. Statybai			
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	STATUSAS. ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato Nr.	 MB "Statybinis aukštis" Tilžės g. 170-333, LT-76296 Šiauliai Mob. Tel. 8 601 88978 el. p.: vozbutedaiva@gmail.com	Mokslu paskirties pastato rekonstravimo į paslaugų paskirties pastatą, L. Giros g. 2, Pakruojis, projektiniai pasiūlymai			
		35973	PV	D. Vozbutė	DOKUMENTO PAVADINIMAS ANTRO AUKŠTO PLANAS
A2136	SA PDV	K. Murauskas	Projekt. E. Adomaitis	0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	MB "Kinezia"	24132-PP-B-10		1	1

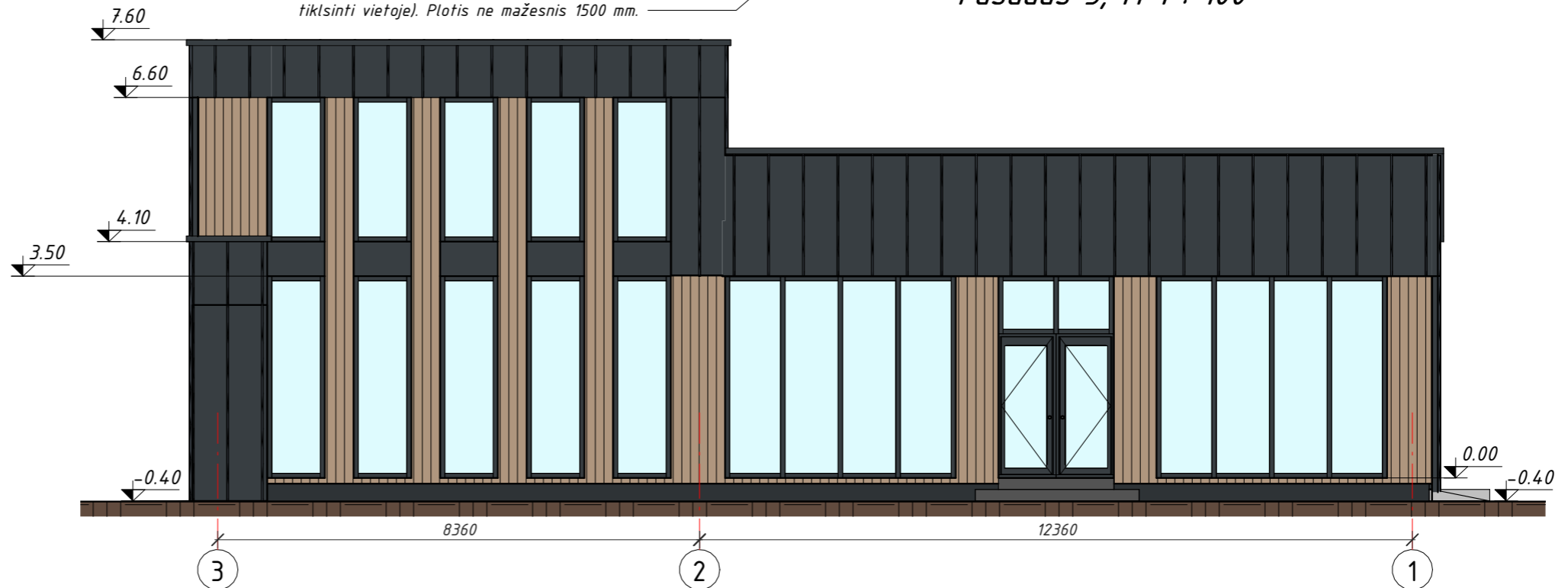
PASTABOS:

1. Matmenys ir altitudės nurodyti milimetru tikslumu (mm). Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.




Fasadas 1, M 1 : 100



Fasadas 3, M 1 : 100




Sutartiniai žymėjimai:

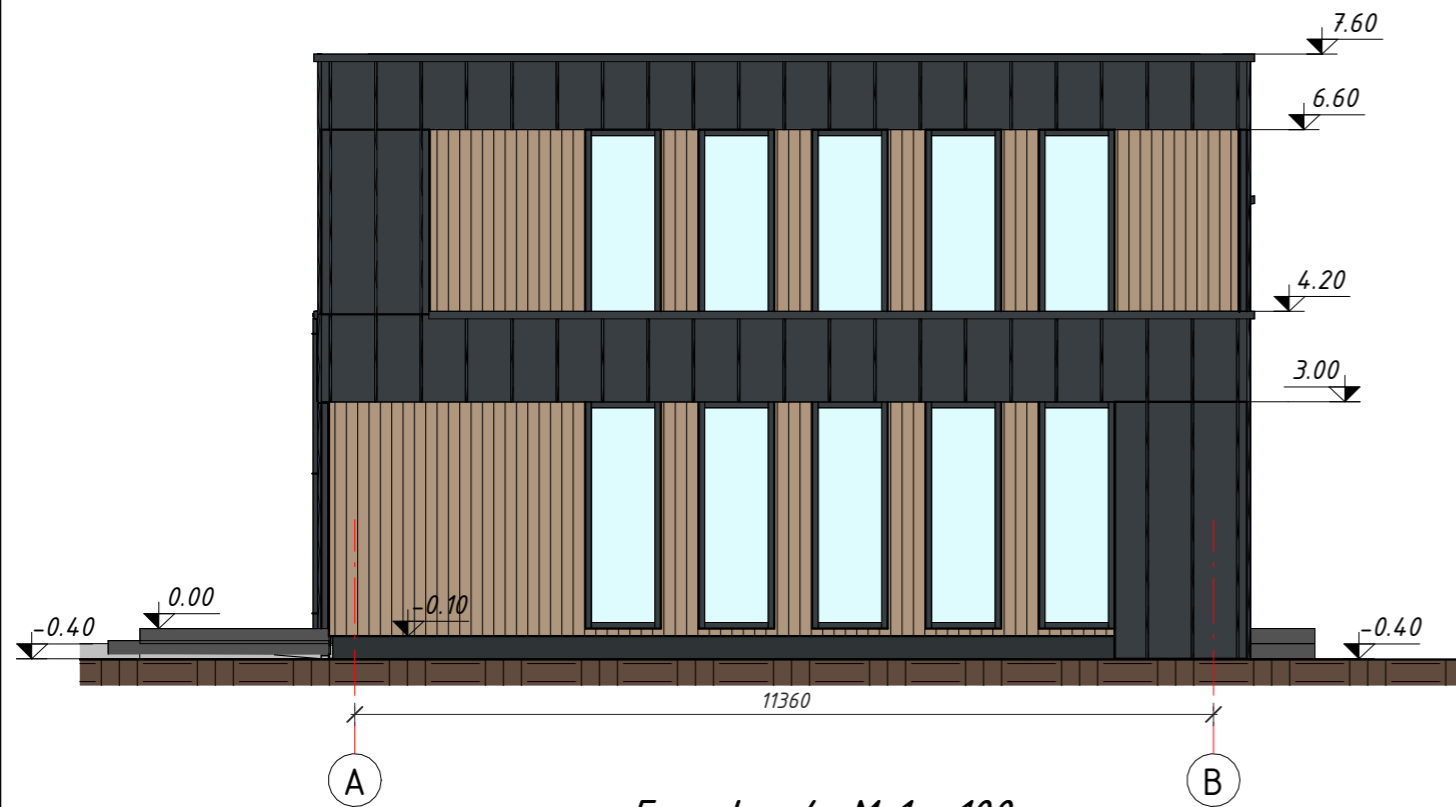
-  Cokolio apdaila - dekoratyvinis tinkas (RAL 7021)
-  Sienų apdaila - medinės dailylentės (RAL 1002)
-  Sienų apdaila danga - lygi skarda klasika (RAL 7016)

PASTABOS:

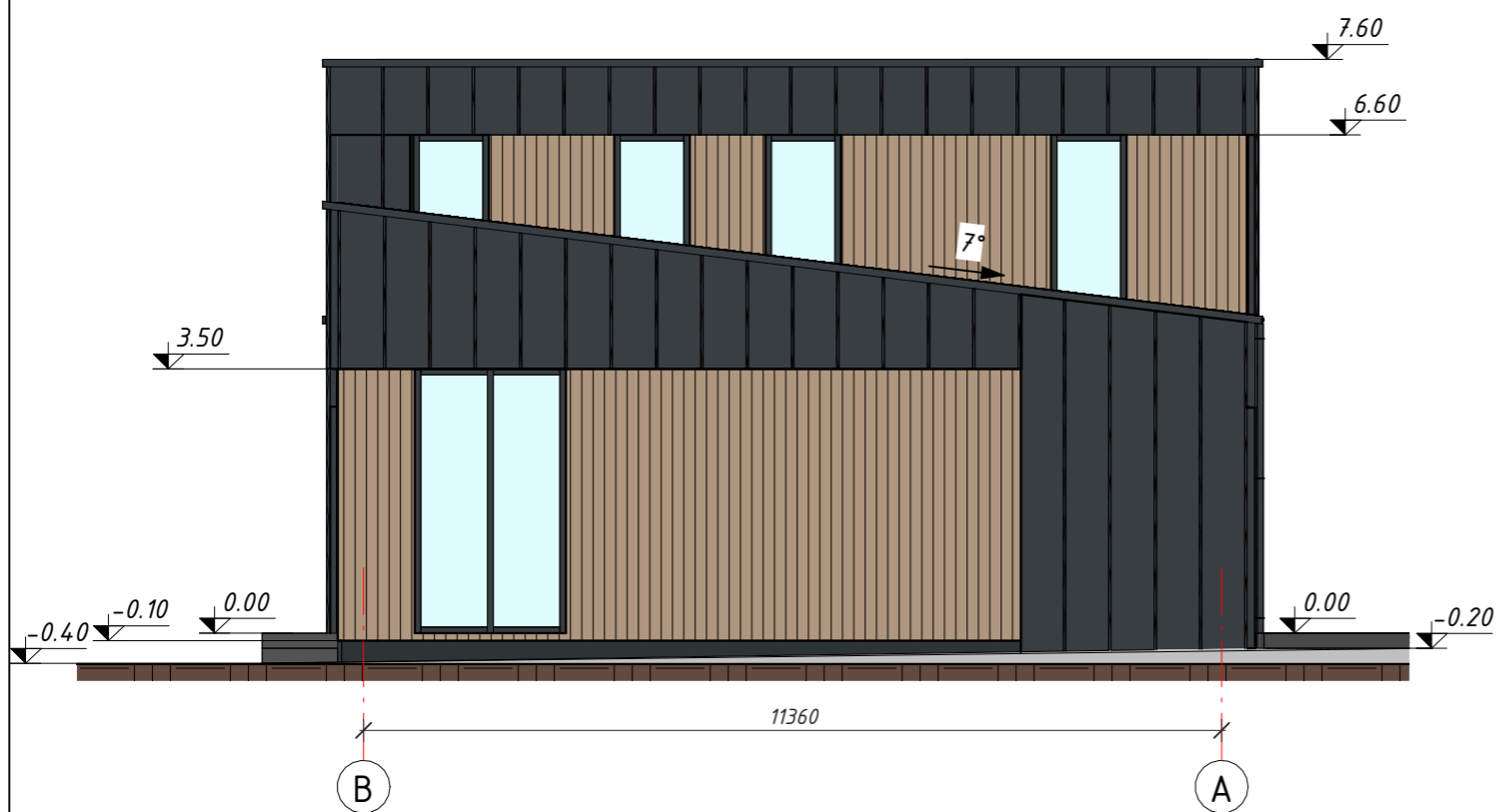
1. Matmenys ir altitudės nurodyti milimetru tikslumu (mm). Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.

0	2025		Statybos leidimui. Statybai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		STATUSAS. IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.			Mokslo paskirties pastato rekonstravimo į paslaugų paskirties pastatą, L. Girso g. 2, Pakruojis, projektiniai pasiūlymai	
	MB "Statybinis aukštis" Tilžės g. 170-333, LT-76296 Šiauliai Mob. Tel. 8 601 88978 el. p.: vozbutedaiva@gmail.com			
35973	PV	D. Vozbutė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A2136	SA PDV	K. Murauskas		
	Projekt.	E. Adomaitis	FASADAI 1	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	MB "Kinezia"		24132-PP-B-11	LAPŲ
				1
				1




Fasadas 2, M 1 : 100



Fasadas 4, M 1 : 100




Sutartiniai žymėjimai:

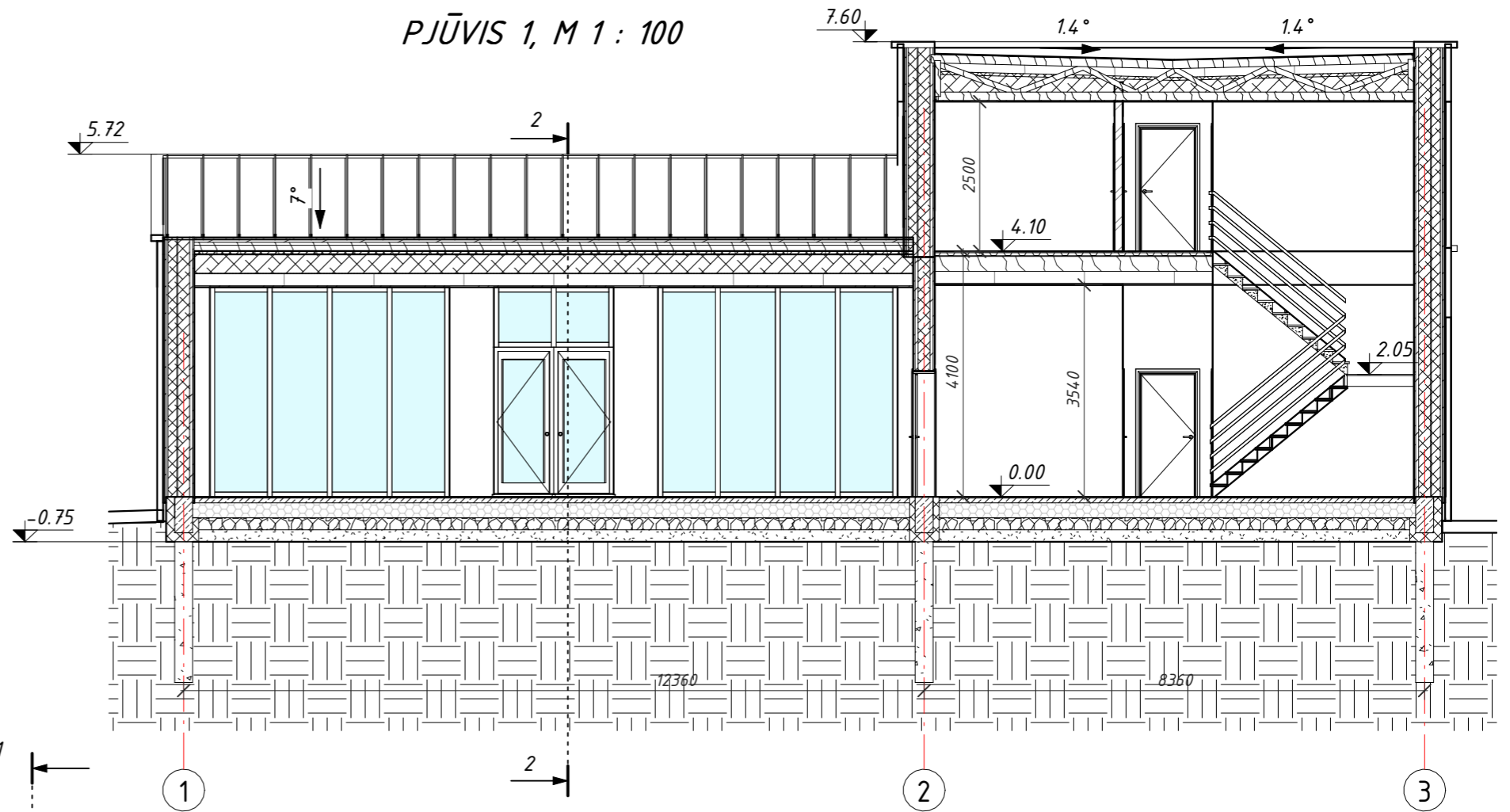
-  Cokolio apdaila - dekoratyvinis tinkas (RAL 7021)
-  Sienų apdaila - medinės dailylentės (RAL 1002)
-  Sienų apdaila dangą - lygi skarda klasika (RAL 7016)

PASTABOS:

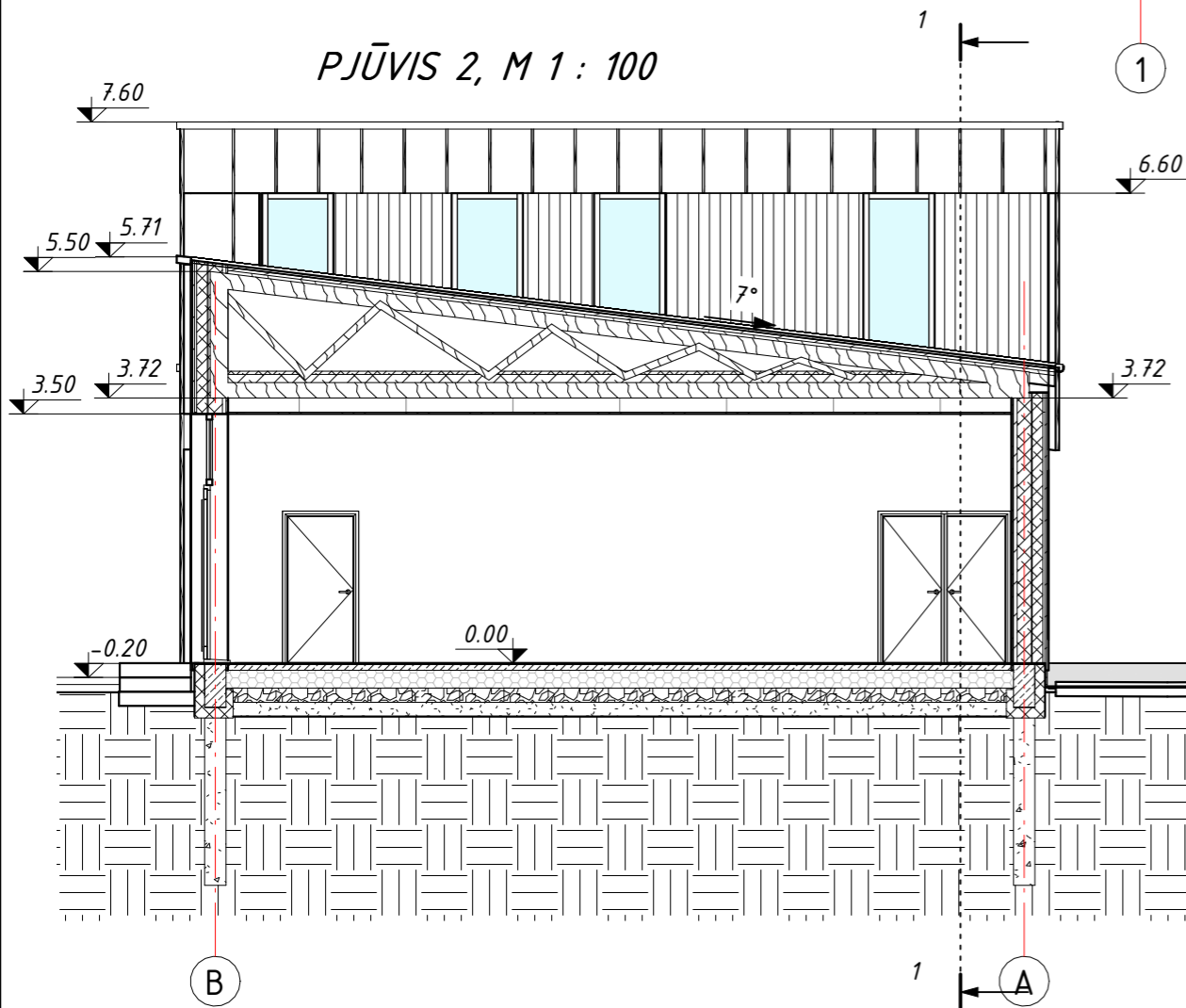
1. Matmenys ir altitudės nurodyti milimetru tikslumu (mm). Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.

0	2025		Statybos leidimui. Statybai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		STATUSAS. IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.			Moklo paskirties pastato rekonstravimo į paslaugų paskirties pastatą, L. Giras g. 2, Pakruojis, projektiniai pasiūlymai	
	MB "Statybinis aukštis" Tilžės g. 170-333, LT-76296 Šiauliai Mob. Tel. 8 601 88978 el. p.: vozbutedaiva@gmail.com			
35973	PV	D. Vozbutė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A2136	SA PDV	K. Murauskas		FASADAI 2
	Projekt.	E. Adomaitis	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			24132-PP-B-12
	MB "Kinezia"			1
				1

PJŪVIS 1, M 1 : 100


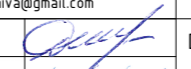




PJŪVIS 2, M 1 : 100

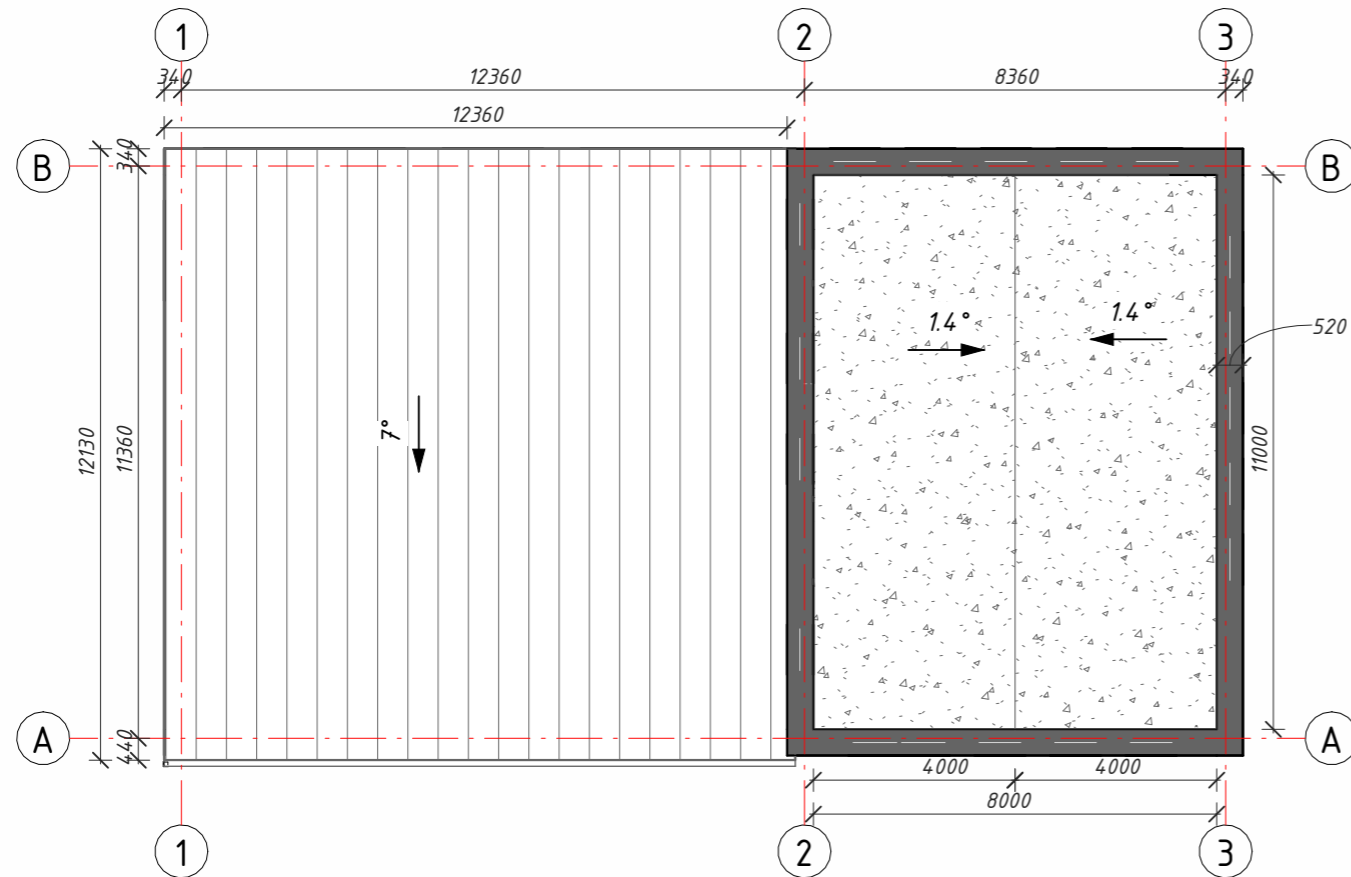


PASTABOS:


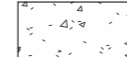

1. Matmenys ir altitudės nurodyti milimetru tikslumu (mm). Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.

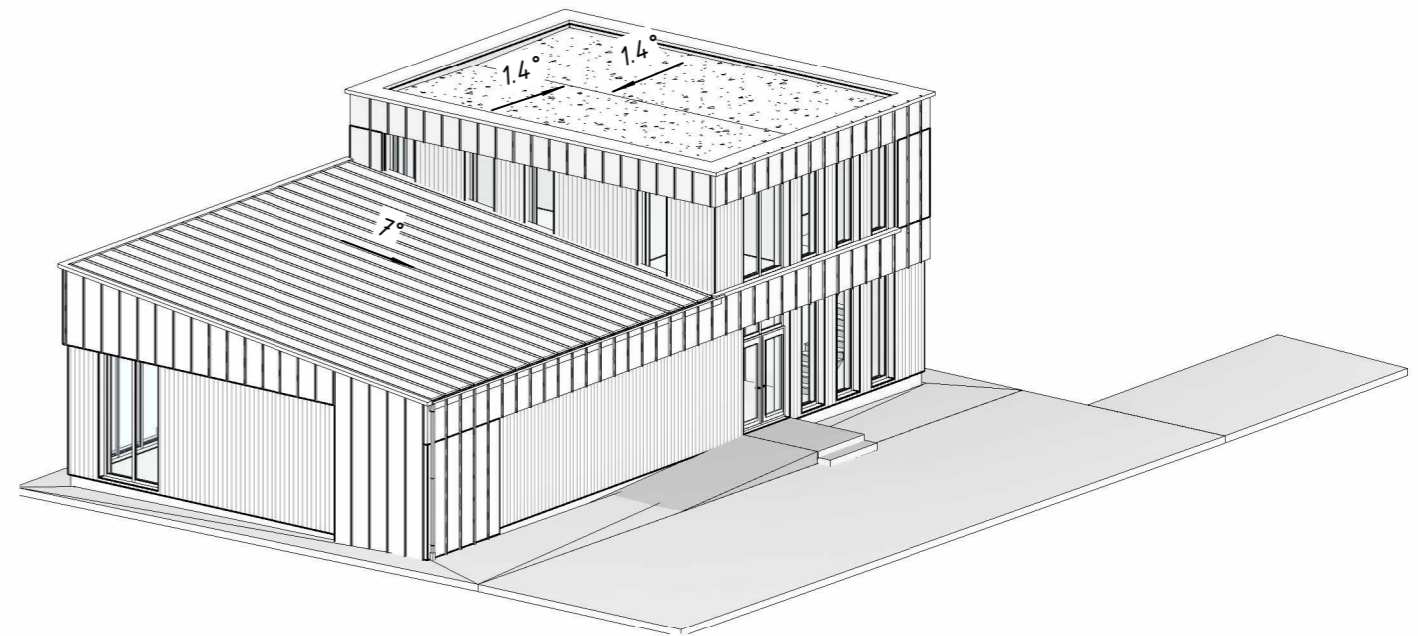
0	2025		Statybos leidimui. Statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		STATUSAS. IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.			Mokslo paskirties pastato rekonstravimo į paslaugų paskirties pastatą, L. Giros g. 2, Pakruojis, projektiniai pasiūlymai		
35973	PV	D. Vozbutė	  	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A2136	SA PDV	K. Murauskas		PJŪVIAI	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	MB "Kinezia"		24132-PP-B-13		LAPŲ
					1
					1

STOGO PLANAS, M1 : 150




Sutartiniai žymėjimai:

-  Projektuojama stogo danga - lygi skarda klasika
-  Projektuojama stogo danga - bitumas
-  Parapetas



PASTABOS:

1. Matmenys nurodyti milimetru tikslumu (mm). Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.
2. Stogo danga - lygi skarda klasika, bitumas.
3. Stogo plotas (be užlaidų) - 153 m² (šlaitinis), 88 m² (sutapdintas).
4. Projektuojamas stogo nuolydis - 7° (šlaitinio), 1.43° (sitapdinto)
5. Lietaus nuvedimo sistema išorinė (125/100 mm). Lietaus surinkimo latakai, lietvamzdžiai iš cinkuotos skardos dengtos Puralu arba Poliesteriu.
6. Medienos kiekiai stogui nurodyti gegnių plano brėžinyje.
7. Stogo danga ir lietaus nuvedimo sistema įrengiama pagal gamintojų pateiktą technologiją, taisykles ir rekomendacijas.
8. Nurodytos konkrečios firmos medžiagos ir gaminiai gali būti pakeisti analogiškais kitos firmos gaminiais.

0	2025		Statybos leidimui. Statybai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		STATUSAS. IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.		MB "Statybinis aukštis" Tilžės g. 170-333, LT-76296 Šiauliai Mob. Tel. 8 601 88978 el. p.: vozbutedaiva@gmail.com	Moksl. paskirties pastato rekonstravimo į paslaugų paskirties pastatą, L. Giros g. 2, Pakruojis, projektiniai pasiūlymai	
35973	PV	D. Vozbutė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A2136	SA PDV	K. Murauskas		
	Projekt.	E. Adomaitis	STOGO PLANAS	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	MB "Kinezia"		24132-PP-B-14	LAPŲ
				1
				1