

## NEKILNOJAMOJO TURTO VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS

### I. PARDUODAMAS PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMASIS TURTAS

Pastatas-gyvenamasis namas (unikalus Nr. 6595-3001-7016, bendras plotas 69,47 kv. m, pažymėjimas plane 1A1m, statybos metai 1953), pastatas-malkinė (unikalus Nr. 6595-3001-7027, užstatytas plotas 14,70 kv. m, pažymėjimas plane 2I1m, statybos metai 1953), pastatas-tvartas (unikalus Nr. 6595-3001-7038, užstatytas plotas 81,60 kv. m, pažymėjimas plane 3I1z, statybos metai 1953), pastatas-daržinė (unikalus Nr. 6595-3001-7049, užstatytas plotas 41,90 kv. m, pažymėjimas plane 4I1m, statybos metai 1953), pastatas-ūkinis pastatas (unikalus Nr. 6595-3001-7050, užstatytas plotas 16,70 kv. m, pažymėjimas plane 5I1m, statybos metai 1953), kiti statiniai (inžineriniai)-kiemo statiniai (šulinys) (unikalus Nr. 6595-3001-7064, statybos metai 1953) ir statiniams priskirtas 0,3406 ha žemės sklypas (unikalus Nr. 4400-5734-5885, kadastro Nr. 6548/0003:140, bendras plotas 0,3406 ha), adresas: Vainiūnų g. 6, Vainiūnų k., Pašvitinio sen., Pakruojo r. sav.

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

#### **Žemės sklypas parduodamas.**

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: elektros tinklų apsaugos zonos.

Servitutai: nėra.

Pradinė bendra nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo pardavimo kaina 2 873,00 Eur (iš jos: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina 1 458,00 Eur; žemės sklypo pradinė pardavimo kaina 1 415,00 Eur (iš jos: žemės sklypo formavimo išlaidos 685,67 Eur)); kainos didinimo intervalas 100,00 Eur; viešo aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis 30,00 Eur; viešo aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis 287,00 Eur.

### II. BENDROSIOS VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS

1. Viešo aukciono dalyvio registravimo mokesčiai ir garantinis įnašas turi būti sumokėti iki registracijos į elektroninį aukcioną pradžios.

2. Atsiskaitomoji sąskaita:

2.1. viešo aukciono dalyvio registravimo mokesčiui, garantiniam įnašui, nekilnojamojo turto kainai, žemės sklypo formavimo išlaidoms sumokėti – Nr. LT894010045600057585 Luminor bank AB (Pakruojo rajono savivaldybės administracija);

2.2. nekilnojamam turtui priskirto žemės sklypo kainai sumokėti – Nr. LT147044060000443912 AB SEB bankas (Valstybės įmonė Turto bankas).

3. Viešo aukciono vykdymo būdas – **elektroninis aukcionas**.

4. Viešas aukcionas vykdomas informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje <http://www.evarzytines.lt/>, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtintu Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašu ir Valstybės įmonės Turto banko generalinio direktoriaus 2018 m. gegužės 30 d. įsakymu Nr. P1-142 patvirtintu Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašu.

### III. VIEŠO AUKCIONO DALYVIŲ REGISTRAVIMAS

Asmenys, ketinantys dalyvauti viešame aukcione, registruojasi e-varžytinių sistemoje 2025 m. birželio 30 d. 0.00 val. – 2025 m. liepos 1 d. 24.00 val.

Registracija leidžiama tik nurodytu registracijos laikotarpiu prie sistemos prisijungusiam naudotojui.

#### **IV. VIEŠO AUKCIONO DATA, LAIKAS**

2025 m. liepos 3 d. 9.00 val. – 2025 m. liepos 4 d. 14.00 val.

#### **V. ATSISKAITYMO UŽ VIEŠAME AUKCIONE ĮGYTĄ NEKILNOJAMĄJĮ TURTAŲ TERMINAS IR TVARKA**

1. Viešo aukciono laimėtojas už įsigytą nekilnojamąjį turtą ir jam priskirtą žemės sklypą atsiskaito iš karto: nekilnojamojo turto kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų po nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo, nekilnojamam turtui priskirto žemės sklypo kaina – ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų po žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo.
2. Nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutartis su viešo aukciono laimėtoju turi būti sudaryta per 15 kalendorinių dienų nuo viešo aukciono protokolo pasirašymo dienos. Nekilnojamam turtui priskirto žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutartis turi būti sudaryta ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo. Nekilnojamam turtui priskirto žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutartis sudaroma valstybės įmonėje Turto bankas (kodas 112021042).
3. Nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutarčių sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka viešo aukciono laimėtojas.
4. Viešo aukciono laimėtojo garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą nekilnojamąjį turtą.

#### **VI. KITA INFORMACIJA**

1. Parduodamo turto apžiūra vyksta iš anksto susitarus su Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Turto valdymo skyriaus atsakingais darbuotojais, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, tel.: +370 602 65891, el. paštas [turtas@pakruojis.lt](mailto:turtas@pakruojis.lt).
2. Informaciją dėl nekilnojamojo turto ir nekilnojamam turtui priskirto žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutarčių projektų teikia Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Turto valdymo skyriaus atsakingi darbuotojai, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, tel.: +370 602 65891, el. paštas [turtas@pakruojis.lt](mailto:turtas@pakruojis.lt).
3. Išsamesnė informacija apie parduodamą nekilnojamąjį turtą pateikiama Pakruojo rajono savivaldybės interneto svetainėje (adresas: <https://www.pakruojis.lt/turtas/turto-pardavimas/skelbiami-nekilnojamo-turto-aukcionai/1324>).

\* Dėl tolimesnių veiksmų (po viešo aukciono laimėtojo nustatymo) bendrauti su Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Turto valdymo skyriaus atsakingais darbuotojais, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, tel.: +370 602 65891.

---