





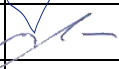
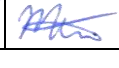
PROJEKTO PAVADINIMAS	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, UNIK. NR. 6597-2001-4016, PROF. S. UŠINSKO G. 24, PAKRUOJYJE, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO IŠ ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES Į GYDYMO PASKIRTIES PASTATĄ, PROJEKTAS
OBJEKTAS	KLINIKA (01)
OBJEKTO ADRESAS	PAKRUOJIS, PROF. S. UŠINSKO G. 24
STATYBOS RŪŠIS	REKONSTRAVIMAS
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGASIS
PROJEKTAVIMO STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
PROJEKTO NR.	2372
PROJEKTO RENGĖJAS	UAB „DARNI ARCHITEKTŪRA“
PROJEKTO VADOVAS	VILMA ADOMAITIENĖ (Kvalifikacijos atestato Nr. 27828)
STATYTOJAS	UAB "MEDICUS LT"



DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS


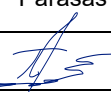
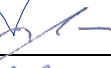
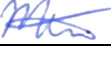
Eil.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų	Lapas
1	-	Antraštinis lapas	1	1
2	2372-PP.DŽ	Dokumentų žiniaraštis	1	2
3	2372-PP.BSR	Bendrieji sklypo ir statinio rodikliai	2	3-4
4	2372-PP.AR	Bendrasis aiškinamasis raštas	15	5-19
		Sklypo plano dalies pagrindiniai sprendiniai		
5	2372-00-PP-SP.B-01	Situacijos schema	1	20
6	2372-00-PP-SP.B-02	Sklypo planas. M 1:500	1	21
7	2372-00-PP-SP.B-03	Sklypo sutvarkymo planas. M 1:500	1	22
8	2372-00-PP-SP.B-04	Sklypo vertikalus planas. M 1:500	1	23
9	2372-00-PP-SP.B-05	Sklypo suvestinis inžinerinių tinklų planas. M 1:500	1	24
		Architektūrinės dalies pagrindiniai sprendiniai		
10	2372-01-PP-SA.B-01	Pirmo aukšto planas. M 1:150	1	25
11	2372-01-PP-SA.B-02	Antro aukšto planas. M 1:150	1	26
12	2372-01-PP-SA.B-03	Fasadas 1-4. M 1:150 Fasadas A-E. M 1:150	1	27
13	2372-01-PP-SA.B-04	Fasadas 4-1. M 1:150 Fasadas E-A. M 1:150	1	28
14	2372-01-PP-SA.B-05	Stogo planas. M 1:150	1	29
15	2372-01-PP-SA.B-06	Pjūvis A-A. M 1:150 Pjūvis 1-1. M 1:150	1	30
16	2372-01-PP-SA.B-07	Vizualizacija	1	31

Viso byloje: **31 lapas**

0	2025	Visuomenės informavimui; Statybos leidimui;		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. pat. dok. Nr.		UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G.53, RADVILIŠKIS TEL.: +370 606 06 710, +370 605 32 654		Projekto pavadinimas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, UNIK. NR. 6597-2001-4016, PROF. S. UŠINSKO G. 24, PAKRUOJYJE, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO IŠ ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES Į GYDYMO PASKIRTIES PASTATĄ, PROJEKTAS
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas KLINIKA (01)
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ		Dokumento pavadinimas: DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS
A 751	PDV	ALDONA ADOMAITIENĖ		
A 2191	ARCH.	GYTIS MIKĖNAS		
LT	Statytojas	UAB "MEDICUS LT"		Dokumento žymuo 2372-XX-PP-DŽ
				Lapų
				Lapas
				1
				1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis (esama)	Kiekis (numatoma)
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	812	812
1.2. sklypo užstatytas plotas	m ²	325,00	359,36
1.3. sklypo užstatymo tankis	%	40	44
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	54	57
1.5. apželdintas sklypo plotas	%	32	27
II. PASTATAI			
Klinika (01)			
<u>2. Pastato paskirties rodikliai</u> Numatoma veikla Numatoma paslaugų apimtis – darbo vietų skaičius Žmonių skaičius pastate		Klinika Pastovių darbo vietų iki 20 Žmonių skaičius pastate iki 40	
2.1. Pastato bendras plotas.*	m ²	435,23	462,85
2.2. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	435,23	462,85
2.3. Pastato tūris.*	m ³	2046	2270
2.4. Aukštų skaičius.	vnt.	2	2
2.5. Pastato aukštis.*	m	8,86	8,96
2.6. Energinio naudingumo klasė		F	C
2.7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	C
2.8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I


0	2025	Visuomenės informavimui; Statybos leidimui;		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. pat. dok. Nr.	 UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G.53, RADVILIŠKIS TEL.: +370 606 06 710, +370 605 32 654		Projekto pavadinimas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, UNIK. NR. 6597-2001-4016, PROF. S. UŠINSKO G. 24, PAKRUOJYJE, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO IŠ ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES Į GYDYMO PASKIRTIES PASTATĄ, PROJEKTAS	
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ		KLINIKA (01)
A 751	PDV	ALDONA ADOMAITIENĖ		Dokumento pavadinimas: BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI
A 2191	Arch.	GYTIS MIKĖNAS		Laida 0
LT	Statytojas UAB "MEDICUS LT"		Dokumento žymuo 2372-XX-PP-BSR	Lapų 2
				Lapas 1

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Pastabos.

1. Sklypo rodikliai pateikti esami ir planuojami (po statinio statybos darbų).
2. Esamas ir planuojamas sklypo užstatymo plotas, tankis ir intensyvumas apskaičiuojamas įvertinant visus sklype esamus pastatus, nurodant esamą kiekį, ir visus sklype esamus bei projektuojamus pastatus, nurodant numatomą kiekį.

Statinio projekto vadovas: Vilma Adomaitienė, kvalifikacijos atestato Nr. 27828

.....2025-05

Dokumento žymuo 2372-XX-PP-BSR	Lapų	Lapas
	2	2

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI STATINIO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, SĄRAŠAS

1.1 LR įstatymai:


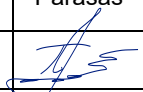
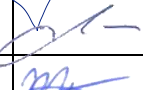

- LR Statybos įstatymas. 2016 06 30, Nr. XII-2573 (nauja redakcija nuo 2025-01-01 - 2025-06-30).
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1992 01 30, Nr I-2223 (nauja redakcija nuo 2025-05-01).
- LR Žemės įstatymas. 1994 04 26, Nr. I-446 (nauja redakcija nuo 2025-01-01 - 2025-06-30).
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas. 2002 07 01, Nr. IX-1004 (nauja redakcija nuo 2025-01-01 - 2025-12-31).
- LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas. 2019-06-06, Nr. XIII-2166 (nauja redakcija nuo 2025-02-01)
- LR Architektūros įstatymas. 2017-06-08. XIII-425 (nauja redakcija nuo 2024-05-01).
- LR potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymas.

1.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas
- STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
- STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
- STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas

1.3. Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

- STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
- STR2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.
- STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
- STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
- STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
- STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai.

0	2025	Visuomenės informavimui; Statybos leidimui;				
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. pat. dok. Nr.		UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G.53, RADVILIŠKIS TEL.: +370 606 06 710, +370 605 32 654		Projekto pavadinimas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, UNIK. NR. 6597-2001-4016, PROF. S. UŠINSKO G. 24, PAKRUOJYJE, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO IŠ ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES Į GYDYMO PASKIRTIES PASTATĄ, PROJEKTAS		
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas		
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ		KLINIKA (01)		
A 751	PDV	ALDONA ADOMAITIENĖ		Dokumento pavadinimas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
A 2191	ARCH.	GYTIS MIKĖNAS			0	
LT	Statytojas	UAB "MEDICUS LT"		Dokumento žymuo	Lapų	Lapas
				2372-XX-PP.AR	15	1

- STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
- STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
- STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
- STR 1.04.02:2011. Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai

1.4. Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

- Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės (VŽ 2013 Nr. 85-4297).
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2010 12 07, Nr.1-338.

1.5. Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.
- HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“.
- HN 98-2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.

II. BENDRIEJI DUOMENYS

2.1. Statytojas: UAB "Medicus LT", a.k. 304037846;

2.2. Projektuotojas: UAB „Darni architektūra“, j. k. 304842582, Maironio g. 53, Radviliškis. Direktorius Matas Adomaitis. Projekto vadovė Vilma Adomaitienė, atestato Nr. 27828, tel. Nr. +370 606 06 710, el. p.: vilma.adom@gmail.com

2.3. Projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastato, unik. nr. 6597-2001-4016, Prof. S. Ušinsko g. 24, Pakruojyje, rekonstravimo ir paskirties keitimo iš administracinės paskirties į gydymo paskirties pastatą, projektas. Projekto Nr. 2372.

2.4. Statybos adresas / statinio geografinė vieta: Prof. S. Ušinsko g. 24, Pakruojis. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 6553/0005:129 Pakruojo m. k.v. Žemės sklypo unikalus Nr. 6553-0005-0129.

2.5. Bendrieji duomenys apie statinius, statinių kategorijas, statybų darbų rūšis:

Statinio žymėjimas projekte	Statinio unikalus Nr.	Statinio pavadinimas, kategorija, pastato paskirtis	Statybų darbų rūšis
01	6597-2001-4016	<u>Prieš rekonstravimą:</u> Administracinis pastatas su gydymo patalpomis, neypatingasis ¹ , administracinių pastatų paskirties ³ <u>Po rekonstravimo:</u> Klinika, ypatingasis ² , gydymo paskirties pastatas ⁴ , monofunkcinis ⁶	Rekonstravimas ⁵

Dokumento žymuo 2372-XX-PP-BD.AR	Lapų 15	Lapas 2	Laida 0
-------------------------------------	------------	------------	------------

¹ pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ pastato charakteristikos neatitinka ypatingiems statiniams keliamų reikalavimų ir pastato išmatavimai yra didesni nei nesudėtingų statinių, todėl pastato kategorija – neypatingasis.

² pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 5 skyriaus 9 punktą bei Statybos įstatymo 2 str. 20 d., statiniai priskiriami ypatingiesiems, jei atitinka nustatytus požymius ir techninius parametrus (pvz., potencialiai pavojingi įrenginiai, sudėtingos konstrukcijos, visuomenės poreikiams skirti pastatai, kuriuose vienu metu būna >100 žmonių, ir kt.).

Kadangi rekonstrukcijos metu numatoma įrengti liftą, kuris pagal Potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymo 3 str. 5 p. priskiriamas potencialiai pavojingiems įrenginiams, statinys priskiriamas ypatingųjų kategorijai pagal minėtus teisės aktus.

³ pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 1 priedo 5.1. Administracinės paskirties pastatai – Bankas, paštas, valstybės ir savivaldybės įstaiga, ambasada, teismas, kiti įstaigų ir organizacijų administraciniai pastatai, verslo centras, biuras ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą (pastatas skirtas valstybės, Europos Sąjungos ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų funkcijoms vykdyti, taip pat veiklai administruoti, skaitmeninei produkcijai kurti, skaitmeninėms paslaugoms, konkrečiai žemės sklype vykdomai veiklai administruoti ir pan.).

⁴ pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 1 priedo 8.3. Gydymo paskirties pastatai – Ligoninė, klinika, poliklinika, sanatorija, reabilitacijos centras, specialiosios įstaigos sveikatos apsaugos pastatas, gydykla, sveikatos priežiūros įstaigos slaugos namai, veterinarijos gydyklos ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą (pastatas skirtas gydymo tikslams, t. y. pastatas, kuriame teikiama medicininė pagalba ir priežiūra žmonėms ar gyvūnams).

⁵ pagal STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys" VI skyriaus, 9. p Statinio rekonstravimo tikslas – perstatyti esamo statinio laikančiąsias konstrukcijas ir tuo pakeičiant (padidinant, sumažinant) bet kuriuos statinio išorės matmenis – ilgį, plotį, aukštį, skersmenį ir pan. Laikoma, kad laikančiosios konstrukcijos perstatomos, kai: 9.5. p. prie statinio pristatomas (ar pastatomas tarp gretimų statinių) priestatas, jei dėl šio priestato pristatymo keičiamos, silpninamos, stiprinamos ir pan. esamo statinio laikančiosios konstrukcijos; 9.6. p. pakeičiamos bet kurios laikančiosios konstrukcijos kitomis laikančiosiomis konstrukcijomis, įrengiamos naujos laikančiosios konstrukcijos, pašalinama dalis esančių laikančiųjų konstrukcijų.

⁶ pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ IV skyriaus, ketvirto skirsniaus, 21 p. - reglamento 20 punkte nurodytu atveju, kai kitų paskirties grupių nei tos, kuriai priskirtas pastatas, patalpų bendras plotas (išskyrus atskirais Nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotas pagalbinio ūkio paskirties patalpas (daugiabučių paskirties pastatuose) ir automobilių stovėjimo vietų patalpas), sudaro daugiau kaip 1/5 pastato bendro ploto, pastatas laikomas mišriu (polifunkciniu), kitais atvejais – vienos paskirties (monofunkciniu).

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
2372-XX-PP-BD.AR	15	3	0

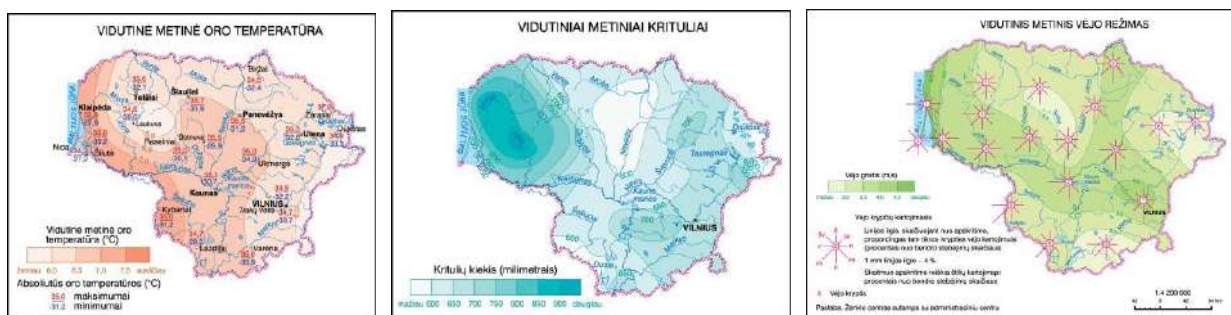
2.6. Projekto rengimo etapas: Rengiama projektiniai pasiūlymai (PP). Projekto sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodymus.

2.7. Projekto rengimo teisiniai pagrindai ir pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengti PP, sąrašas

Projektiniai pasiūlymai parengti pagal 2024-12-05 išduotus specialiuosius architektūrinius reikalavimus Nr. SARD-64-241205-00018. Taip pat vadovautasi teisės aktais, LR įstatymais, statybos techniniais reglamentais, Respublikos statybos normomis ir kitais dokumentais, reglamentuojančiais statinių projektavimą ir statybą.

Projekto pagrindas – projektavimo sutartis, statytojo techninė užduotis, žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai bei sklypo planas. Projektavimas vykdomas remiantis ne senesne kaip 3 metų, suderinta topografinė geodezine nuotrauka.

2.7. Klimato sąlygos ir reljefas:



- vidutinė metinė oro temperatūra +6,0 °C;
- santykinis metinis oro drėgnumas 60 %;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 600 mm;
- vidutinis metinis vėjo greitis 3,0 m/s.

Reljefas sklype sąlyginai lygus, aukščio kitimas rekonstruojamo statinio zonoje ~ 25 cm.

III. NAUDOTA PROGRAMINĖ ĮRANGA RUOŠIANT PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS

Projekto brėžinių atlikimui naudota licencijuota braižymo programa „Autodesk Autocad 2014“ ir „Archicad 24“, tekstiniams dokumentams parengti naudota programa „Microsoft Office 2010“.

IV. SKLYPO APRAŠYMAS

Duomenys apie žemės sklypą (pagal Nekilnojamojo turto registro išrašą Nr. 65/9570):

Žemės sklypo naudojimo paskirtis: kita;

Žemės sklypo naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos;

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 6553/0005:129 Pakruojo m. k. v.;

Žemės sklypo unikalus Nr.: 6553-0005-0129;

Žemės sklypo plotas: 0,0812 ha;

Užstatyta teritorija: 0,0812 ha;

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
2372-XX-PP-BD.AR	15	4	0

Sklype esantys pastatai ir statiniai:

- Pastatas – administracinis pastatas su gydymo patalpomis (1B2p), administracinės paskirties (unik. Nr. 6597-2001-4016);

Sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (13 m²);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (12 m²);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (1 m²);
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinio nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos;
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos;

Sklype yra įregistruoti servitutai: nėra;

Aplinkinis užstatymas, gretimybės: Žemės sklypas iš šiaurinės vakarų pusės ribojasi komercinės paskirties objektų teritorijomis, valstybiniu žemės sklypu, kuriame stovi administracinės paskirties pastatas – paštas. Kiek toliau visuomeninės paskirties teritorijos. Iš pietvakarių pusės sklypas ribojasi su inžinerinės infrastruktūros teritorijomis, automobilių stovėjimo aikšte (nesuformuotas valstybinis žemės sklypas), už kurio yra visuomeninės paskirties ir bendro naudojimo teritorijos. Iš pietryčių pusės žemės sklypas ribojasi su Prof. S. Ušinsko gatve (pagalbinės D1 kategorijos gatvė). Už jos vyrauja komercinės paskirties objektų teritorijos, vidutinio bei mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos. Iš šiaurės rytų pusės su Žemaitės gatve (pagalbinės D2 kategorijos gatvė). Už jos vyrauja visuomeninės, komercinės paskirties, bei mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos.

Žemės sklypo išdėstymo schema:



Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
2372-XX-PP-BD.AR	15	5	0

Rekonstruojamas pastatas pagal Pakruojo miesto teritorijos bendrąjį planą yra specializuotų kompleksų teritorijoje (koreguota Pakruojo miesto teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Pakruojo rajono savivaldybės tarybos 2013 m. vasario 21 d. sprendimu Nr. T-43 „Dėl Pakruojo miesto teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“, dalis - pakeista Plano teritorijos dalyje esančio žemės sklypo (unikalus Nr. 6553-0005-0129) sprendinys iš funkcinės zonos „Komeracinės paskirties objektų teritorijos“ į funkcinę zoną, kurioje galimi ir visuomeninės paskirties statiniai, pastatai). Žemės naudojimo paskirtis – kita. Vienas iš galimų žemės naudojimo būdų – Visuomeninės paskirties teritorijos. Teritorija skirta kultūros, mokslo, gydymo, sporto, religinės ir specialiosios paskirties pastatams. Šiuo projektu atliekamas administracinės paskirties pastato, rekonstravimas ir paskirties keitimas iš administracinės paskirties į gydymo paskirties pastatą. Projekto sprendiniai neprieštarauja bendrojo plano sprendiniams.

1 lentelė. Planuojamoje teritorijoje šiuo metu galiojantys sprendiniai bei Bendrojo plano koregavimo sprendiniai

SPRENDINIAI					
Teritorijos Nr.	Erdvinių duomenų klasifikatorius	Žymėjimas plane ¹	Galiojančio bendrojo plano sprendiniai	Žymėjimas plane ²	Bendrojo plano koregavimo sprendiniai
1.	Funkcinė zona/kodas	K1	Komeracinės paskirties objektų teritorijos	-	NENUSTATOMA (vadovaujantis teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacijos reikalavimais savivaldybių dalių bendrųjų planų, kurių mastelis M1:2001-M1:5000, rengimui)
	Teritorijos naudojimo tipas/kodas	-	NENUSTATYTAS	SK	Specializuotų kompleksų teritorija/SK
	Pagrindinės žemės naudojimo paskirtys/kodai	-	NENUSTATYTA	-	Kitos paskirties žemė/KT
	Galimų veiklų prioritetai (galimas (-i) žemės naudojimo būdas (-i)) /kodai	-	Vyraujantys teritorijos požymiai ir žemės naudojimo būdas ar pobūdis: <i>Teritorijos, skirtos prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statyboms</i> Galimas kitas žemės naudojimo būdas ar pobūdis: • <i>Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros tiesinių bei objektų;</i>	-	Visuomeninės paskirties teritorijos/V Komeracinės paskirties objektų teritorijos/K Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos/I2 Rekreacinės teritorijos/R Bendrojo naudojimo teritorijos/B Atskirųjų želdynų teritorijos/E

¹ Funkcinės zonos pavadinimas ir kodas atitinka Galiojančio bendrojo plano sprendinius.

² Teritorijų naudojimo tipų, Pagrindinių žemės naudojimo paskirčių ir kt. klasifikatorių, jų kodų reikšmės ir žymėjimai atitinka Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacijos, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-1009 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2023 m. lapkričio 3 d. įsakymo Nr. D1-362 redakcija), nustatytą turinį, erdvinių objektų kodavimą, struktūrą ir principus.

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
2372-XX-PP-BD.AR	15	6	0

		Urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių		
Leidžiamasis pastatų aukštis (nuo žemės paviršiaus, m)	-	≤ 15	-	≤ 15
Leidžiamasis užstatymo tankis (UT)*, proc.	-	NENUSTATYTAS	-	≤ 50
Leidžiamasis užstatymo intensyvumas (UI)	-	1,8	-	≤ 1,5
Pastatų aukštų skaičius	-	≤ 4	-	≤ 4
Užstatymo tipas/kodas	-	Perimetrinis centro užstatymas	-	Perimetrinis užstatymas/per Laisvo planavimo užstatymas/lp
Priklausomiesiems želdynams priskiriamas plotas nuo žemės sklypo ploto*, proc.	-	8-15	-	≥ 25**
Pagrindinių plėtros krypčių vystymo režimas/kodas	-	NENUSTATYTAS	-	Modernizavimas/mod
Įgyvendinimo prioritetetas	-	NENUSTATYTAS	-	Neprioritetinė teritorija

* - priklausomųjų želdynų plotas (proc.), leidžiamasis užstatymo tankis (proc.) nurodyti prioritetiniam žemės naudojimo būdai.

** - Bendrojo plano koregavimo sprendiniais nustatomas maksimaliai įmanomas įrengti želdynų kiekis, įvertinus esamą teritorijos išvystymą.

Kitiems galimiems žemės naudojimo būdų žemės sklypams priklausomųjų želdynų plotas (proc.) turi būti nustatomas pagal Priklausomųjų želdynų plotų apskaičiavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2023 m. gegužės 11 d. įsakymo Nr. D1-146 redakcija), leidžiamasis užstatymo tankis (proc.) pagal Gamtinio karkaso nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-07-16 įsakymu Nr. D1-624, Teritorijų planavimo normų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr.D1-7, nuostatas ir reikalavimus (žr. aktualias redakcijas).



K1

Komercinės paskirties objektų teritorijos

Teritorijos, skirtos prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statyboms

SK

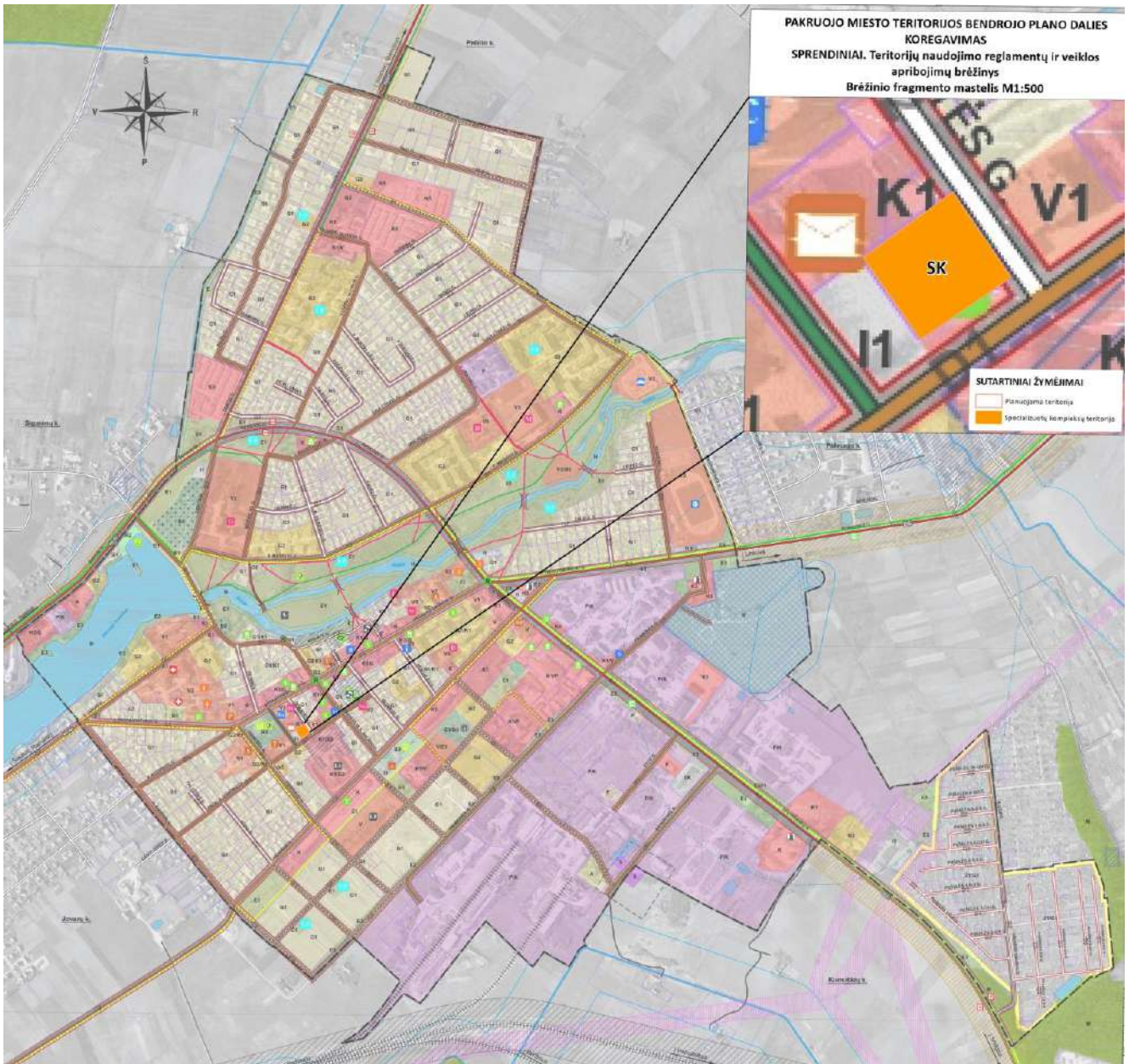
Specializuotų kompleksų teritorija

1 pav. Sprendinių palyginamoji schema

Pastaba: kairėje esantis paveikslukas – Galiojančio bendrojo plano sprendiniai, dešinėje – Bendrojo plano koregavimo sprendiniai.

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
2372-XX-PP-BD.AR	15	7	0

Ištrauka iš Pakruojo miesto teritorijos bendrojo plano:



TERITORIJOS NAUDOJIMO REIKALAVIMAI												
Teritorijos Nr.	Teritorijos naudojimo tipas/kodas	Galima (-os) žemės naudojimo paskirtis (-ys)/kodas	Galimų veiklų prioritetai (galimas (-ų) žemės naudojimo būdas (-ai))	TERITORIJOS NAUDOJIMO REGULAVIMAI			Pastatų aukštų skaičius	Užstatymo tipas	Priklausomiesiems želdynams priskiriamas plotas nuo žemės sklypo ploto %, %	Pagrindinių pėktros kryptelių vystymo režimas	Papildomi reikalavimai	
				Leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Leidžiamasis užstatymo tankis*, %	Leidžiamasis užstatymo intensyvumas						
1	Specialiųjų kompleksų teritorija/SK	Rišos paskirties žemė/KT	V, K, I2, R, B, E	≤ 15	-	≤ 50	≤ 1,5	≤ 4	per, lp	≥ 25**	mod	neprioritetinė teritorija

SANTRUMPŲ REIKŠMĖS (pagal Teritorijų planavimo erdvinį duomenų specifikacijos žemės naudojimo būdų, Teritorijos užstatymo tipų, Bendrųjų planų urbanizuotųjų ir urbanizuojamųjų teritorijų plėtros kryptelių vystymo režimų klasifikatorių erdvinį objektų kodus):

- V - Visuomeninės paskirties teritorijos
- K - Komerinės paskirties objektų teritorijos
- I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
- R - Rekreacinės teritorijos
- B - Bendrojo naudojimo teritorijos
- E - Atskirųjų želdynų teritorijos

per - perimetris užstatymas
lp - laisvo planavimo užstatymas
mod - modernizavimas

Dokumento žymuo 2372-XX-PP-BD.AR	Lapų	Lapas	Laida
	15	8	0

V. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

5.1. Pastato išsidėstymas sklype. Rekonstruojant esamą administracinės paskirties pastatą - administracinį pastatą su gydymo patalpomis, keičiant pastato paskirtį į gydymo paskirties pastatą - kliniką, pastato vieta sklype nekinta. Statinys sklype išsidėstęs lygiagrečiai Prof. S. Ušinsko gatvės. Lygiuojant pastatą šiaurės kryptimi, statinys pasisukęs ~ 35° kampu link vakarinės pusės. Rekonstravimo projekto metu numatoma įrengti liftą, prie pastato priblokuojant lifto šachtą, žmonių su negalia patekimui į antra aukštą. Taip pat pristatomas vieno aukšto priestatas iš pastato vidinio kiemo pusės, skirtas pagalbinių patalpų įrengimui, reikalingų klinikos pastato reikmėms.

5.2. Sklypo dangos. Didžiąją dalį sklypo sudaro esama danga – veja, bei užstatytas pastatas. Sklype esanti asfalto dangos aikštelė didinama, projektuojama automobilių stovėjimo vieta pritaikyta žmonių su negalia poreikiams. Taip pat formuojamas trinkelio dangos pėsčiųjų takelis iki prie pastato priblokuojamo lifto, žmonių su negalia patekimui į pastatą. Pastato perimetru projektuojama betoninių trinkelio nuogrinda. Remiantis išduotais specialiaisiais architektūros reikalavimais priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) ~ 25 %. Vejos plotas sklype sudaro ~ 27%.

5.3. Susisiekimo komunikacijos. Patekimas į sklypą – esamas, iš pietrytinės sklypo dalies, nuo Prof. S. Ušinsko gatvės. Taip pat iš šiaurės rytų pusės nuo Žemaitės gatvės. Jis nekeičiamas, paliekamas esamas. Esama susisiekimo infrastruktūra yra išvystyta, planuojamoje teritorijoje nenumatoma naujų susisiekimo komunikacijų objektų.

5.4. Inžineriniai tinklai ir inžinerinis aprūpinimas. Į rekonstruojamą pastatą yra atvesti centralizuoti vandentiekio, nuotekų šalinimo tinklai. Elektros tiekimo tinklai yra esami. Pastato šildymo sistema prijungta prie magistralinių tinklų. Planuojama atnaujinti pastato vidaus vandentiekio bei buitinių nuotekų tinklus, taip pat atnaujinti pastato šildymo sistemą. Planuojama įrengti rekuperacinę vėdinimo sistemą, bei oro kondicionavimo sistemą.

5.5. Aplinkotvarka. Po statybos darbų sklype tvarkomas gerbūvis – atnaujinamos pažeistos ar naujai įrengiamos kietosios dangos. Sklype augantys medžiai išsaugojami.

5.6. Apšvietimas, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimas. Prie kiekvienų įėjimo į pastatą durų lauke projektuojamas šviestuvas su integruotu judesio jutikliu. Ant pastato pagrindinio fasado montuojama reklaminė iškaba (gaunant specialius leidimus įsirengti išorinę reklamą).

5.7. Sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės. Pastato architektūriniai ir inžineriniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.).

5.8. Lengvojo ir krovininio autotransporto įvažiavimas į sklypo teritoriją, pravažiavimo kelių ir stovėjimo aikštelių išdėstymas. Transportas į sklypą patekti galimybę turi iš šiaurės rytų pusės, nuo esamos Žemaitės g., bei iš Prof. S. Ušinsko g. į automobilių stovėjimo aikštelę. Kadangi žemės sklype, adresu, Prof. S. Ušinsko g. 24, dėl esamo užstatymo sklype, galimybės įrengti visų

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
2372-XX-PP-BD.AR	15	9	0

automobilių stovėjimo vietų nėra, žemės sklypo ribose projektuojama tik viena automobilių stovėjimo vieta, pritaikyta žmonių su negalia poreikiams. Likusios devynios automobilių stovėjimo vietos rezervuotos trisdešimties automobilių stovėjimo vietų aikštelėje už sklypo ribų, besiribojančiame sklype, pietvakarių dalyje, esamoje asfaltuotoje aikštelėje (suderinus su žemės sklypo valdytoju). Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII sk., 107 p., 30 lentele, gydymo paskirties pastatams (klinika) skiriama 1 automobilių stovėjimo vieta 30 m² pagrindinio ploto (arba 1 vieta 2 stacionare gulintiems pacientams). Įvertinant patalpų plotus, numatomas bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype – 10 vnt. Ne mažiau kaip 20% bendro automobilių stovėjimo vietų pritaikoma elektromobiliams (2 vietos).

5.9. Žmonių su negalia judėjimo ir jų transporto stovėjimo, judėjimo galimybės.

Remiantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ IV sk., 1 lent., kai bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype 20 ir mažiau, skiriama ne mažiau kaip 1 automobilių stovėjimo vieta neįgaliesiems. Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus – 1 vieta. Sklype numatoma 10 automobilių stovėjimo vietų. Viena iš jų – A tipo vieta, pritaikyta asmenims su negalia, numatant A tipo asmenų su negalia automobilių stovėjimo vietą. Žmonių su negalia automobilių stovėjimo vieta įrengiama arčiausiai įėjimų į pastatą ne didesniu kaip 50 m atstumu. Ties įėjimu į pastatą yra manevravimo erdvė, ne mažesnė kaip 1 500 x 1 500mm dydžio. Įėjimų į pastatą, judėjimo trasose tarpdurio minimalus laisvasis plotis - ne mažesnis kaip 850 mm. Rekonstruojamas pastatas pritaikomas neįgaliųjų poreikiams. Kiekviename aukšte projektuojami A tipo tualetai, pritaikyti žmonių su negalia poreikiams (bendrai vyrams ir moterims), į kuriuos patenkama iš bendro naudojimo patalpos - koridoriaus. Žmonėms turintiems negalią sudaromos visos sąlygos naudotis visomis pastato patalpomis. Rekonstravimo projekto metu numatoma įrengti liftą, prie pastato priblokuojant lifto šachtą, žmonių su negalia patekimui į antra aukštą.

VI. REKONSTRUOJAMO PASTATO ESAMOS BŪKLĖS VERTINIMAS

Esamas administracinės paskirties pastatas (1B2p), unik. Nr. 6597-2001-4016, yra ganėtinai prastos vizualinės būklės. Jo planinė struktūra neatitinka šiuolaikinių reikalavimų, todėl pastatas rekonstruojamas. Pastatas pastatytas 1994 m., rekonstruotas 2006 m., o paprastas remontas atliktas 2019 m. Pastatas – dviejų aukštų, bendras plotas – 435,23 m², užstatytas plotas – 325 m², tūris – 2046 m³. Sienos – plytų mūro, perdangos – gelžbetoninių plokščių, pamatai – gelžbetoniniai blokai. Stogas – sutapdintas, dengtas prilydomos bituminės dangos sluoksniu. Išorės apdaila – tinkuota ir dažyta. Pertvaros – plytų mūro, tinkuotos. Langai – plastikiniai, durys – medinės. Pastato fizinis nusidėvėjimas siekia 12 %.

Rekonstruojamas pastatas priskiriamas žemai energinio naudingumo klasei. Esamas pastatas tik iš dalies pritaikytas žmonių su negalia poreikiams – pandusu galima patekti tik į pirmąjį aukštą. Vidaus patalpų išplanavimas neatitinka gydymo paskirties pastatui keliamų funkcinių ir ergonominių reikalavimų.

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
2372-XX-PP-BD.AR	15	10	0

Pastato esamos būklės fotofiksacija:



Fasado nuotrauka iš Prof. S. Ušinsko g. pusės



Fasado nuotrauka iš automobilių aikštelės pusės



Fasado nuotrauka iš vidinio kiemo pusės



Fasado nuotrauka iš Žemaitės g. pusės

VI. ARCHITEKTŪRINIAI – FUNKCINIAI SPRENDIMAI

Sklype esantis administracinės paskirties pastatas dėl gana prastos vizualinės būklės (pagal kadastrinių matavimų duomenis – fizinis nusidėvėjimas 12 %) bei vidaus planinės struktūros, neatitinkančios šiuolaikinių reikalavimų, yra rekonstruojamas ir keičiama jo paskirtis – iš administracinės į gydymo paskirties pastatą (klinika).

Rekonstrukcijos projektas orientuotas į visapusišką pastato atnaujinimą – tiek funkciniais, tiek estetiniais ir inžineriniais aspektais. Vienas pagrindinių tikslų – užtikrinti patogų ir saugų pastato naudojimą tiek personalui, tiek lankytojams, taip pat užtikrinti žmonių su negalia patekimą į visus klinikos aukštus.

Pirmame aukšte paliekamas esamas įėjimo pandusas, tačiau jis perkeliamas toliau nuo pagrindinio fasado, siekiant pagerinti praėjimo patogumą. Kad būtų užtikrintas žmonių su negalia patekimas į antrą aukštą, pietvakarinėje fasado pusėje projektuojama nauja lifto šachta su tambūro patalpa. Lifto šachta mūrinės konstrukcijos, apdaila tokiu pačiu fasado apdailos sprendiniu, kaip ir likęs pastatas.

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
2372-XX-PP-BD.AR	15	11	0

Iš vidinio kiemo pusės projektuojamas vieno aukšto priestatas, kuriame įrengiamos papildomos klinikai reikalingos patalpos: medicininių atliekų laikymo, personalo dušo ir tualetų patalpos.

Pastato pirmame aukšte platinamos kai kurios esamos durų angos, griaunama dalis esamų pertvarų ir formuojamas naujas vidaus planas, pritaikytas klinikos veiklai. Įrengiamos techninės, valymo ir archyvavimo patalpos, taip pat suformuojama tualetų zona lankytojams, personalo poilsio kambarys ir persirengimo patalpa. Antrajame aukšte taip pat šalinamos dalis esamų pertvarų, įrengiamos naujos ir formuojamos gydymo paskirties kabinetai bei kitos funkcinės klinikos patalpos.

Pastato išorė reikšmingai atnaujinama. Fasado rekonstrukcijos metu įrengiamas naujas ventiliuojamas fasadas – esama išorinė siena apšiltinama mineraline vata, o iš išorės dengiama fibrocemento plokštėmis. Naudojamos apdailos medžiagos parinktos taip, kad užtikrintų šiuolaikišką išraišką, ilgaamžiškumą ir derėtų tarpusavyje.

Papildomai apšiltinamas cokolis, kuris dengiamas struktūriniu fasadiniu tinku (spalva – RAL 7042 arba analogas), ši spalva taip pat naudojama laiptų šonų apdailai. Esami lauko laiptai rekonstruojami: demontuojamos senos betono dangos, gelžbetoninės sienelės, laikančios kolonos ir stogelis. Vietoje jų įrengiama nauja pilkos spalvos neslidžių akmens masės plytelių danga, o laiptų aikštelėje įrengiamos purvo surinkimo grotelės. Nauji turėklai montuojami iš nerūdijančio plieno, su dvigubais porankiais, pritaikytais prie esamų panduso turėklų.

Įėjimai į pastatą rekonstruojami – virš jų montuojami stikliniai stogeliai su metalo laikančiosiomis konstrukcijomis. Įrengiami tambūrai, formuojami iš vitrininių langų ir durų konstrukcijų. Ant pastato fasado numatytas klinikos logotipo, vėliavų laikiklių ir pastato numerio tvirtinimas.

Įrengiami nauji metaliniai latakai ir lietvamzdžiai (RAL 9003 arba analogas). Esami lauko kondicionierių blokai perkeliama aukščiau ant fasado, kad netrukdytų naujoms konstrukcijoms. Ant naujai formuojamo pamatėlio, greta pastato, numatoma perkelti dyzelinį generatorių, kuris užtikrins klinikos veiklos tęstinumą nutrūkus elektros tiekimui.

Pastato stogas iš esmės lieka esamas, tačiau jo būklė įvertinama atskirai, siekiant nustatyti galimo remonto poreikį. Parapeto dalis apšiltinama ir skardinama (RAL 9003 arba analogas), užtikrinant estetinį ir techninį vientisumą su kitomis metalinėmis konstrukcijomis.

Bendras rekonstrukcijos tikslas – sukurti funkcionalų, jaukų, estetiškai patrauklų ir šiuolaikinius higienos bei prieinamumo reikalavimus atitinkantį gydymo paskirties pastatą. Visi architektūriniai sprendiniai parinkti vadovaujantis kokybės, ilgaamžiškumo ir darnumo principais, siekiant pagerinti esamą vizualinę aplinką ir prisidėti prie urbanistinės aplinkos kokybės gerinimo.

VII. STATINIO KONSTRUKCINIAI SPRENDIMAI

Rekonstravimo metu numatoma įrengti liftą, užtikrinant žmonių su negalia patekimą į antrą aukštą. Šiuo tikslu prie pietvakarinio fasado projektuojama lifto šachta su tambūro patalpa. Šachta bus mūrinė, jos sienos – iš plytų mūro.

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
2372-XX-PP-BD.AR	15	12	0

Iš vidinio kiemo pusės projektuojamas vieno aukšto priestatas. Jo pamatai – gręžtiniai poliai, sujungti gelžbetoniniu rostverku. Sienos mūrijamos iš silikatinių blokelių arba silikatinių plytų, atsižvelgiant į techninius ir ekonominius kriterijus.

Stogas projektuojamas iš medinių konstrukcijų, sutapdintas, su nuolydžiu mažesniu nei 7°. Jis bus dengiamas prilydoma hidroizoliacine danga ir apšiltinamas mineralinės vatos sluoksniu.

Taip pat numatyta praplatinti kai kurias esamas durų angas bei įrengti naują durų angą antrajame aukšte, užtikrinant patekimą į liftą. Sužemintos kai kurios fasado nišų angos. Antro aukšto laiptų aikštelės zonoje numatyta įrengti angą (liuką) patekimui ant stogo.

VIII. GAISRINĖ SAUGA

Rekonstruojamas I laipsnio atsparumo ugniai visuomeninės paskirties pastatas (klinika), priskiriamas P.2.12 statinių grupei. Numatoma pastato kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų – C_g.

8.1. Gaisrinio skyriaus skaičiavimas. Parenkant statinio gaisrinio skyriaus matmenis, atstumus tarp statinių, atsižvelgiama į statinio atsparumo ugniai laipsnį, paskirtį, taip pat į naudojamų gaisrinės saugos ir gelbėjimo priemonių veiksmingumą.

Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas F_g nustatomas pagal formulę $F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H)$;

F_s - sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties;

K_H - skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H - aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m;

H_{abs} - absoliutus pastato aukštis, nurodytas lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, m;

G - pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas.

Statinio grupė	Statinys	F_s	Aukščiausia altitudė	K_H	H_{abs}	G	F_g
P.2.12	Gydymo paskirties pastatas	6 000	0,10	4,15	40	1	5916

Gydymo paskirties pastato bendras plotas (462,85 m²) priimamas kaip vienas gaisrinis skyrius - neviršija leistino maksimalaus gaisrinio skyriaus ploto. Gydymo paskirties pastatas nėra dalijamas į gaisrinius skyrius.

8.2. Gaisro plitimo į gretimus statinius ribojimas. Mažiausi priešgaisriniai atstumai nuo projektuojamų pastatų iki kitų pastatų, priklausomai nuo atsparumo ugniai laipsnio pateikti lentelėje:

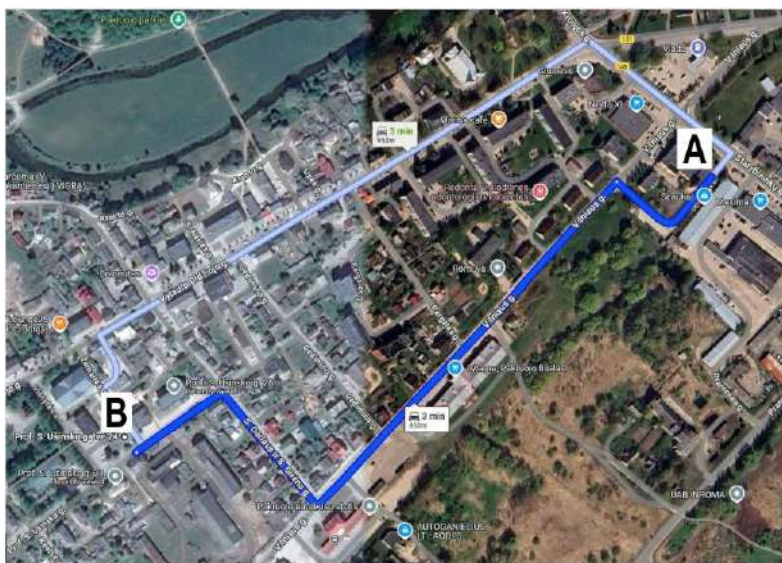
Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
2372-XX-PP-BD.AR	15	13	0

Greta projektuojamo pastato yra I atsparumo ugniai laipsnio pastatų, iki kurių išlaikomi priešgaisriniai atstumai. Priešgaisriniai atstumai tenkina reikalavimus.

8.3. Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai.

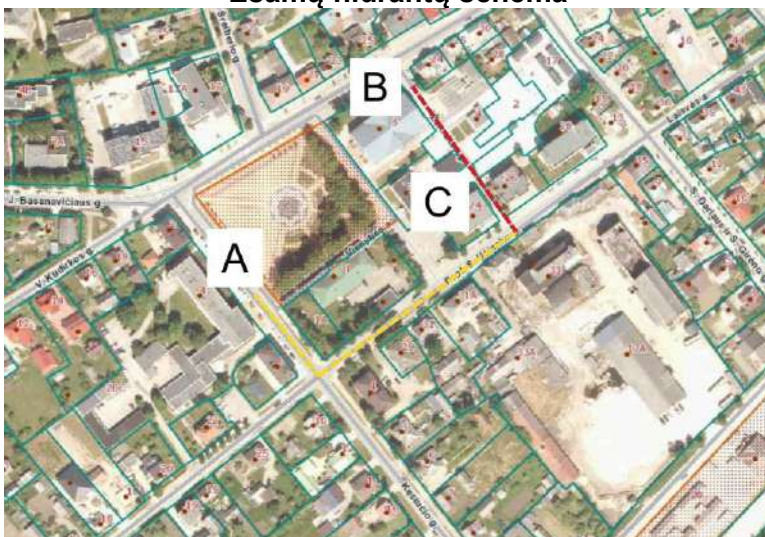
Priešgaisrinių gelbėjimo tarnybų privažiavimo schema



Artimiausia priešgaisrinė saugos tarnyba – Pakruojo priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba, adresu Statybininkų g. 4A, Pakruojis. Trumpiausias atstumas nuo priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos iki pastato vietos – 900 m, 2 min. kelio.

A – Statybininkų g. 4A, Pakruojis
B – Prof. S. Ušinsko g. 24, Pakruojis

Esamų hidrantų schema



Planuojamoje teritorijoje esamo pastato tolimiausias taškas iki vandens tiekimo tinklų ir artimiausių esamų hidrantų yra nutolęs atitinkamai: iki Kęstučio g. 4 (prieš savivaldybę) antžeminio hidranto ayra pie 160-170 m atstumu, iki Vytauto Didžiojo g. 22, prie kultūros namų esančio požeminio hidranto apie 130 m.

A – Kęstučio g. 4, Pakruojis
B – Vytauto Didžiojo g. 22, Pakruojis
C – Prof. S. Ušinsko g. 24, Pakruojis

IX. APLINKOS APSAUGA

Statinys neigiamo poveikio aplinkai neturės.

Statybinės atliekos, statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje, konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
2372-XX-PP-BD.AR	15	14	0

Vykdamas statybos darbus, medžiagų tiekimas turi būti apskaičiuotas taip, kad susidarytų kuo mažesnis atliekų kiekis, todėl numatomi minimalūs susidarantių statybinių atliekų kiekiai.

Statybos atliekos statybos metu rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, medžiagų ir kitų nedegių gaminių); kurias planuojama panaudoti aikštelių, privažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti;
- tinkamas perdirbti atliekas (betono, keramikos, bitumo ir kitų medžiagų), kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšles ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės užterštos kenksmingomis medžiagomis) išvežamos į pavojingų atliekų surinkimo ir saugojimo aikštelę.

Statytojas, baigęs statybas, pridudamas statinius priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti, pristatymą į sąvartyną.

Statytojas statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją ir statinio priėmimo naudoti komisijos pirmininko, aplinkos apsaugos inspektorius ar kito savivaldybės įgalioto pareigūno reikalavimu pateikia jam nurodytos vietos, kur statybinės atliekos buvo panaudotos, adresą.

Pavojingų statybinių medžiagų statybos metu nesusidarys.

Atliekų tvarkymas projektuojamuose pastatuose statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti surenkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

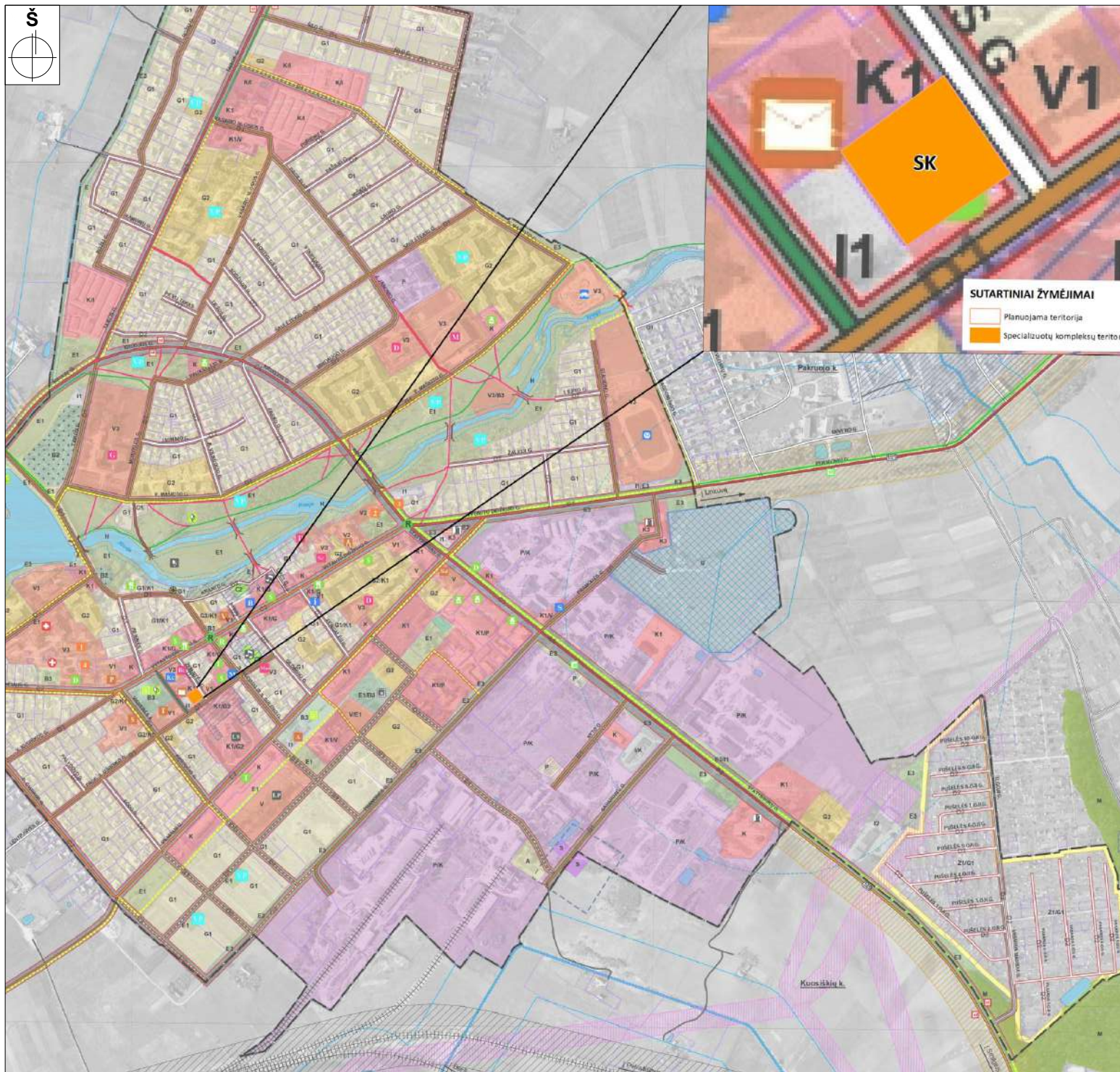
Pastatų eksploataavimo metu buitines atliekas bus komplektuojamos į atskirus konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotomis autotransporto įmonėmis.

Buitinės atliekos pastatų eksploataavimo metu bus surenkamos sklype, buitinių atliekų konteineriuose. Buitinės atliekos bus surenkamos ir išvežamos pagal sutartį su buitinių atliekų išvežėju. Buitinių atliekų konteineriai bus statomi sklypo ribose, ant vandeniui nelaidžios dangos.

XI. PRISIJUNGIMO SĄLYGOS IR SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

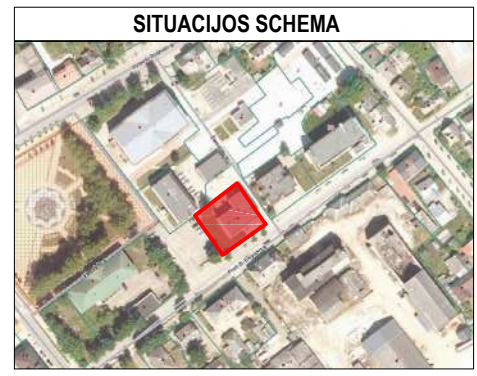
1. Specialieji architektūros reikalavimai SARD-64-241205-00018, 2024-12-05.

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
2372-XX-PP-BD.AR	15	15	0



1 lentelė. Planuojamoje teritorijoje šiuo metu galiojantys sprendiniai bei Bendrojo plano koregavimo sprendiniai

Teritorijos Nr.	Erdvinių duomenų klasifikatorius	Žymėjimas plane ¹	SPRENDINIAI	
			Galiojancio bendrojo plano sprendiniai	Žymėjimas plane ²
1.	Funkcinė zona/kodas	K1	Komercinės paskirties objektų teritorijos	NENUSTATOMA (vadovaujantis teritorijų planavimo erdvinį duomenų specifikacijos reikalavimais savivaldybių dalių bendrųjų planų, kurių mastelis M1:2001-M1:5000, rengimui)
	Teritorijos naudojimo tipas/kodas	-	NENUSTATYTA	Specializuotų kompleksų teritorija/SK
	Pagrindinės žemės naudojimo paskirtys/kodai	-	NENUSTATYTA	Kitos paskirties žemė/KT
	Galimų veiklų prioritetai (galimas (-i) žemės naudojimo būdas (-i)) /kodai	-	Vyraujantys teritorijos požymiai ir žemės naudojimo būdas ar pobūdis: Teritorijos, skirtos prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statyboms Galimas kitas žemės naudojimo būdas ar pobūdis: • Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros tiesinių bei objektų; Urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių	Visuomeninės paskirties teritorijos/V Komercinės paskirties objektų teritorijos/K Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos/I2 Rekreacinės teritorijos/R Bendrojo naudojimo teritorijos/B Atskirųjų želdynų teritorijos/E
	Leidžiamasis pastatų aukštis (nuo žemės paviršiaus, m)	-	≤ 15	≤ 15
	Leidžiamasis užstatymo tankis (UT)*, proc.	-	NENUSTATYTA	≤ 50
	Leidžiamasis užstatymo intensyvumas (UI)	-	1,8	≤ 1,5
	Pastatų aukštų skaičius	-	≤ 4	≤ 4
	Užstatymo tipas/kodas	-	Perimetrisis centro užstatymas	Perimetrisis užstatymas/per Laisvo planavimo užstatymas/lp
	Priklausomieji želdynams priskiriamas plotas nuo žemės sklypo ploto*, proc.	-	8-15	≥ 25**
	Pagrindinių plėtros krypčių vystymo režimas/kodas	-	NENUSTATYTA	Modernizavimas/mod
	Igyvendinimo prioritetas	-	NENUSTATYTA	Neprioritetinė teritorija



1 pav. Sprendinių palyginamoji schema
Pastaba: kairėje esantis paveikslukas – Galiojancio bendrojo plano sprendiniai, dešinėje – Bendrojo plano koregavimo sprendiniai.

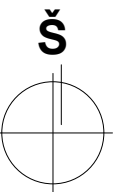
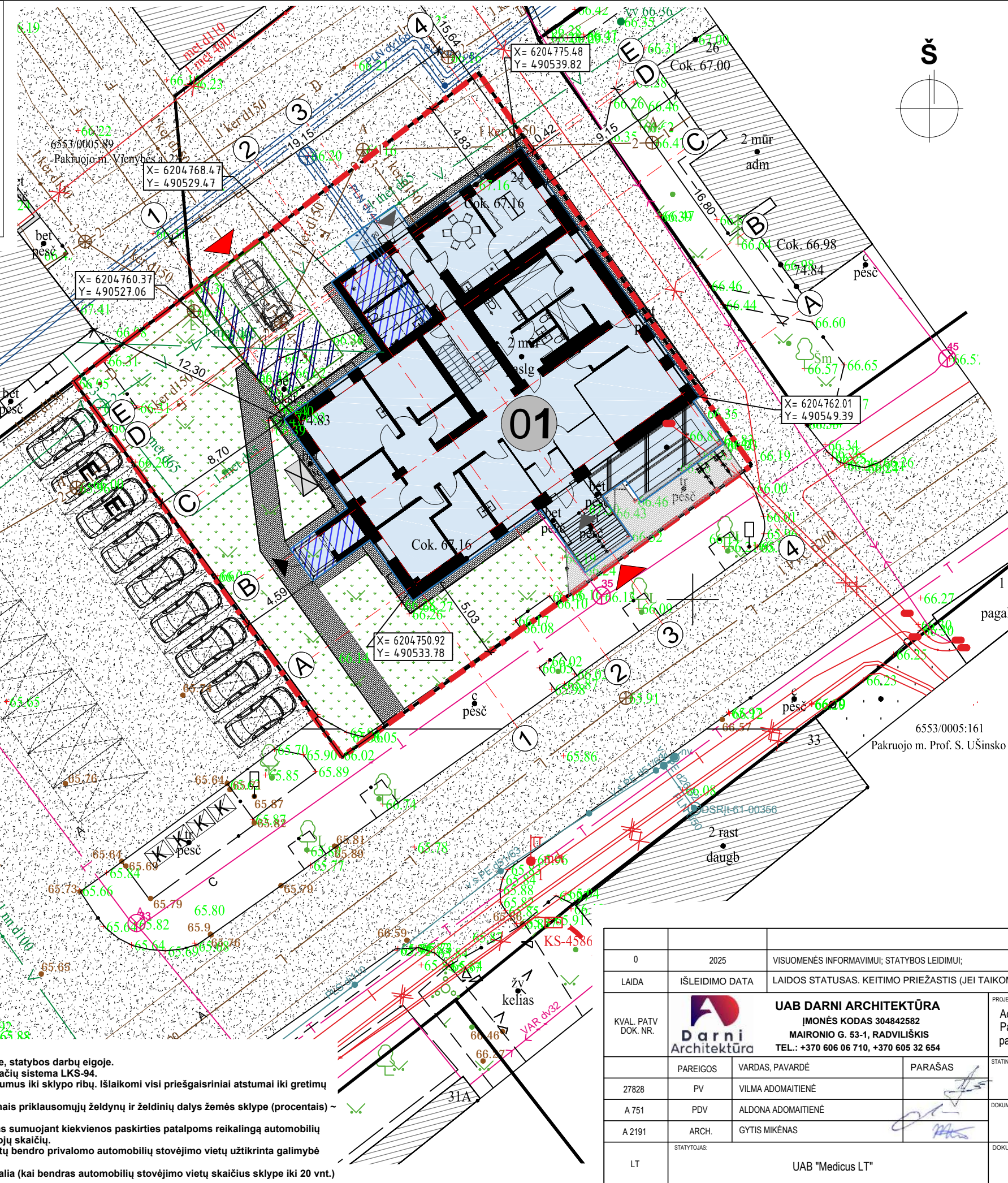
Teritorijos Nr.	Teritorijos naudojimo tipas/kodas	Galima (-os) žemės naudojimo paskirtis (-ys)/kodai	TERITORIJOS NAUDOJIMO REIKALAVIMAI				Papildomi reikalavimai				
			Galimų veiklų prioritetai (galimas (-i) žemės naudojimo būdas (-ai))	Leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Leidžiamasis užstatymo tankis*, %	Leidžiamasis užstatymo intensyvumas	Pastatų aukštų skaičius	Užstatymo tipas	Priklausomieji želdynams priskiriamas plotas nuo žemės sklypo ploto*, %	Pagrindinių plėtros krypčių vystymo režimas	Kiti reglamentai
1	Specializuotų kompleksų teritorija/SK	Kitos paskirties žemė/KT	V; K; I2; R; B; E	≤ 15	≤ 50	≤ 1,5	≤ 4	per; lp	≥ 25**	mod	neprioritetinė teritorija

SANTRUMPŲ REIKSMĖS (pagal Teritorijų planavimo erdvinį duomenų specifikacijos žemės naudojimo būdų, Teritorijos užstatymo tipų, Bendrųjų planų urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų plėtros krypčių vystymo režimų klasifikatorių erdvinį objektų kodus):

- V - Visuomeninės paskirties teritorijos
- K - Komercinės paskirties objektų teritorijos
- I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
- R - Rekreacinės teritorijos
- B - Bendrojo naudojimo teritorijos
- E - Atskirųjų želdynų teritorijos
- per - perimetrisis užstatymas
- lp - laisvo planavimo užstatymas
- mod - modernizavimas

0	2025	VISOUMENĖS INFORMAVIMUI; STATYBOS LEIDIMUI;	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G. 53-1, RADVILIŠKIS TEL.: +370 606 06 710, +370 605 32 654	PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato, unik. nr. 6597-2001-4016, Prof. S. Ušinsko g. 24, Pakruojyje, rekonstravimo ir paskirties keitimo iš administracinės paskirties į gydymo paskirties pastatą, projektas	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: KLINIKA (01)	
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS: SITUACIJOS SCHEMA.
A 751	PDV	ALDONA ADOMAITIENĖ	
A 2191	ARCH.	GYTIS MIKĖNAS	DOKUMENTO YMUO: 2372-00-PP-SP. B-01
LT	STATYTOJAS	UAB "Medicus LT"	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

SITUACIJOS SCHEMA

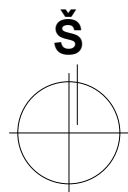


EKSPLIKACIJA			
01	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS		
PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS (PRIEŠ)	KIEKIS (PO)
BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI			
1. Sklypo plotas	m ²	812	812
2. Sklypo užstatytas plotas	m ²	325	359,36
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	40	44
4. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	54	57
5. Apželdintas sklypo plotas	%	32	27
REKONSTRUOJAMO STATINIO (01) RODIKLIAI			
1. Bendras plotas	m ²	435,23	462,85
2. Naudingasis plotas	m ²	435,23	462,85
3. Pastato užimamas plotas	m ²	325,00	359,36
4. Pastato tūris	m ³	2046	2270
5. Aukštų skaičius	vnt.	2	2
6. Pastato aukštis	m	8,86	8,96
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
[Red dashed line]	Statybos sklypo ribos		
[Red triangle]	Pateikimas į sklypą		
[Black triangle]	Pateikimai į pastatą		
[Circle 01]	Rekonstruojamas pastatas (01)		
[Blue hatched]	Pristatomos pastato dalys		
[Grey hatched]	Gretimi pastatai		
[Dotted pattern]	Esama asfalto danga		
[Cross-hatched]	Esama trinkelų danga		
[Diagonal hatched]	Projektuojama trinkelų danga		
[Green hatched]	Esama vejos danga		
[Car symbol]	Automobilių stovėjimo vietos		
[Car with ZN symbol]	ŽN automobilių stovėjimo vietos		
[Car with E symbol]	Elektr automobilių stovėjimo vietos		
[Bicycle symbol]	Dviračių stovėjimo vietos		
[X symbol]	Buitinių atliekų konteinerių pastatymo vieta		
[Z symbol]	ŽN pandusas		
[Red line]	Esami ryšio tinklai		
[Red line with arrow]	Esami aukštos įtampos požeminiai elektros tinklai		
[Red line with cross]	Esami žemos įtampos požeminiai elektros tinklai		
[Green line]	Esami vandentiekio tinklai		
[Blue line]	Esami buitinių ir gamybinių nuotekų tinklai		
[Orange line]	Esami lietaus nuotekų tinklai		
[Blue line]	Esami požeminio šilumotiekio tinklai		

- PASTABOS:**
- Matmenys pateikti metrais. Visi matmenys tikslinami vietoje, statybos darbų eigoje.
 - Pateikiamos pastato ašių susikirtimo koordinatės. Koordinacių sistema LKS-94.
 - Pastatas rekonstruojamas išlaikant reglamentuojamus atstumus iki sklypo ribų. Išlaikomi visi priešgaisriniai atstumai iki gretimų pastatų.
 - Remiantis išduotais specialiaisiais architektūros reikalavimais priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) ~ 25%. Vejos plotas sklype sudaro ~ 27%.
 - Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype projektuojamas sumuojant kiekvienos paskirties patalpoms reikalingą automobilių stovėjimo vietų skaičių, taip pat įvertinus numatomą darbuotojų skaičių.
 - Automobilių stovėjimo aikštelėje ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų užtikrinta galimybė įkrauti elektrinius automobilius.
 - Numatoma 1 automobilių stovėjimo vieta žmonėms su negalia (kai bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype iki 20 vnt.)

0	2025	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI; STATYBOS LEIDIMUI;	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G. 53-1, RADVILIŠKIS TEL.: +370 606 06 710, +370 605 32 654		PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato, unik. nr. 6597-2001-4016, Prof. S. Ušinsko g. 24, Pakruojuje, rekonstravimo ir paskirties keitimo iš administracinės paskirties į gydymo paskirties pastatą, projektas
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ	[Signature]
A 751	PDV	ALDONA ADOMAITIENĖ	[Signature]
A 2191	ARCH.	GYTIS MIKĖNAS	[Signature]
STATYTOJAS	UAB "Medicus LT"		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: KLINIKA (01)
LT			DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO PLANAS. M 1:500
	STATYTOJAS	UAB "Medicus LT"	DOKUMENTO YMUO: 2372-00-PP-SP. B-02
			LAPAS 1
			LAPŲ 1

SITUACIJOS SCHEMA



EKSPLIKACIJA

PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS (PRIEŠ)	KIEKIS (PO)
BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI			
1. Sklypo plotas	m ²	812	812
2. Sklypo užstatytas plotas	m ²	325	359,36
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	40	44
4. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	54	57
5. Apželdintas sklypo plotas	%	32	27

PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS (PRIEŠ)	KIEKIS (PO)
REKONSTRUOJAMO STATINIO (01) RODIKLIAI			
1. Bendras plotas	m ²	435,23	462,85
2. Naudingasis plotas	m ²	435,23	462,85
3. Pastato užimamas plotas	m ²	325,00	359,36
4. Pastato tūris	m ³	2046	2270
5. Aukštų skaičius	vnt.	2	2
6. Pastato aukštis	m	8,86	8,96

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Statybos sklypo ribos
	Pateikimas į sklypą
	Pateikimai į pastatą
	Rekonstruojamas pastatas (01)
	Pristatomos pastato dalys
	Gretimi pastatai
	Esama asfalto danga
	Esama trinkelų danga
	Projektuojama trinkelų danga
	Esama vejos danga
	Automobilių stovėjimo vietos
	ŽN automobilių stovėjimo vietos
	Elektromobilių stovėjimo vietos
	Dviračių stovėjimo vietos
	Buitinių atliekų konteinerių pastatymo vieta
	Vedimo paviršiai - lygiagrečios juostelės
	Išpėjamieji paviršiai - apvalūs kauburėliai
	ŽN aikštelė (manevravimo erdvė) prieš įėjimą
	ŽN išlipimo aikštelė
	ŽN pandusas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

1	Elektromobilių stovėjimo vietos (2 vnt.)
2	Elektromobilių įkrovimo stotelė
3	A tipo neįgalųjų automobilių stovėjimo vieta
4	Automobilių stovėjimo vietos (9 vnt., su nuomos sutartimi)
5	Esami buitinių atliekų konteineriai
6	Perkeliamas esamas dyzelinis generatorius
7	Esamas suoliukas

- PASTABOS:**
- Matmenys pateikti metrais. Visi matmenys tikslinami vietoje, statybos darbų eigoje.
 - Pateikiamos pastato ašų susikirtimo koordinatės. Koordinacinė sistema LKS-94.
 - Pastatas rekonstruojamas išlaikant reglamentuojamus atstumus iki sklypo ribų. Išlaikomi visi priešgaisriniai atstumai iki gretimų pastatų.
 - Remiantis išduotais specialiaisiais architektūros reikalavimais priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) ~ 25 %. Vejos plotas sklype sudaro ~ 27%.
 - Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype projektuojamas sumuojant kiekvienos paskirties patalpoms reikalingą automobilių stovėjimo vietų skaičių, taip pat įvertinus numatomą darbuotojų skaičių.
 - Automobilių stovėjimo aikštelėje ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius.
 - Numatoma 1 automobilių stovėjimo vieta žmonėms su negalia (kai bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype iki 20 vnt.)

0	2025	VISOUMENĖS INFORMAVIMUI; STATYBOS LEIDIMUI;	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G. 53-1, RADVILIŠKIS TEL.: +370 606 06 710, +370 605 32 654	PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato, unik. nr. 6597-2001-4016, Prof. S. Ušinsko g. 24, Pakruojuje, rekonstravimo ir paskirties keitimo iš administracinės paskirties į gydymo paskirties pastatą, projektas	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: KLINIKA (01)	
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS. M 1:500
A 751	PDV	ALDONA ADOMAITIENĖ	
A 2191	ARCH.	GYTIS MIKĖNAS	DOKUMENTO YMUO: 2372-00-PP-SP. B-03
LT	STATYTOJAS	UAB "Medicus LT"	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

SITUACIJOS SCHEMA



EKSPLIKACIJA			
01 REKONSTRUOJAMAS PASTATAS			
PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS (PRIEŠ)	KIEKIS (PO)
BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI			
1. Sklypo plotas	m ²	812	812
2. Sklypo užstatytas plotas	m ²	325	359,36
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	40	44
4. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	54	57
5. Apželdintas sklypo plotas	%	32	27
REKONSTRUOJAMO STATINIO (01) RODIKLIAI			
1. Bendras plotas	m ²	435,23	462,85
2. Naudingasis plotas	m ²	435,23	462,85
3. Pastato užimamas plotas	m ²	325,00	359,36
4. Pastato tūris	m ³	2046	2270
5. Aukštų skaičius	vnt.	2	2
6. Pastato aukštis	m	8,86	8,96
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
	Statybos sklypo ribos		
	Patekimas į sklypą		
	Patekimai į pastatą		
	Rekonstruojamas pastatas (01)		
	Pristatomos pastato dalys		
	Gretimi pastatai		
	Esama asfalto danga		
	Esama trinkelė danga		
	Projektuojama trinkelė danga		
	Esama vejos danga		
	Automobilių stovėjimo vietos		
	ŽN automobilių stovėjimo vietos		
	Elektr automobilių stovėjimo vietos		
	Dviračių stovėjimo vietos		
	Buitinių atliekų konteinerių pastatymo vieta		
	Planuojamo žemės paviršiaus linija		

PASTABOS:
 1. Matmenys brėžinyje pateikti metrais. Visi matmenys tikslinami vietoje, statybos darbų eigoje.
 2. Sklypas planuojamas minimaliai, atsižvelgiant į esamą žemės paviršių, didžioji dalis dangų - esamos.
 3. Nuogrinda įrengiama su 2% nuolydžiu.

0	2025	VISOUMENĖS INFORMAVIMUI; STATYBOS LEIDIMUI;	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G. 53-1, RADVILIŠKIS TEL.: +370 606 06 710, +370 605 32 654	PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato, unik. nr. 6597-2001-4016, Prof. S. Ušinsko g. 24, Pakruojyje, rekonstravimo ir paskirties keitimo iš administracinės paskirties į gydymo paskirties pastatą, projektas	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: KLINIKA (01)	
27828	PV	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
A 751	PDV	ALDONA ADOMAITIENĖ	
A 2191	ARCH.	GYTIS MIKĖNAS	
LT	STATYTOJAS	UAB "Medicus LT"	
		DOKUMENTO YMUO: 2372-00-PP-SP. B-04	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

SITUACIJOS SCHEMA



EKSPLIKACIJA

01 REKONSTRUOJAMAS PASTATAS			
PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS (PRIEŠ)	KIEKIS (PO)
BENDRIJI SKLYPO RODIKLIAI			
1. Sklypo plotas	m ²	812	812
2. Sklypo užstatytas plotas	m ²	325	359,36
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	40	44
4. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	54	57
5. Apželdintas sklypo plotas	%	32	27

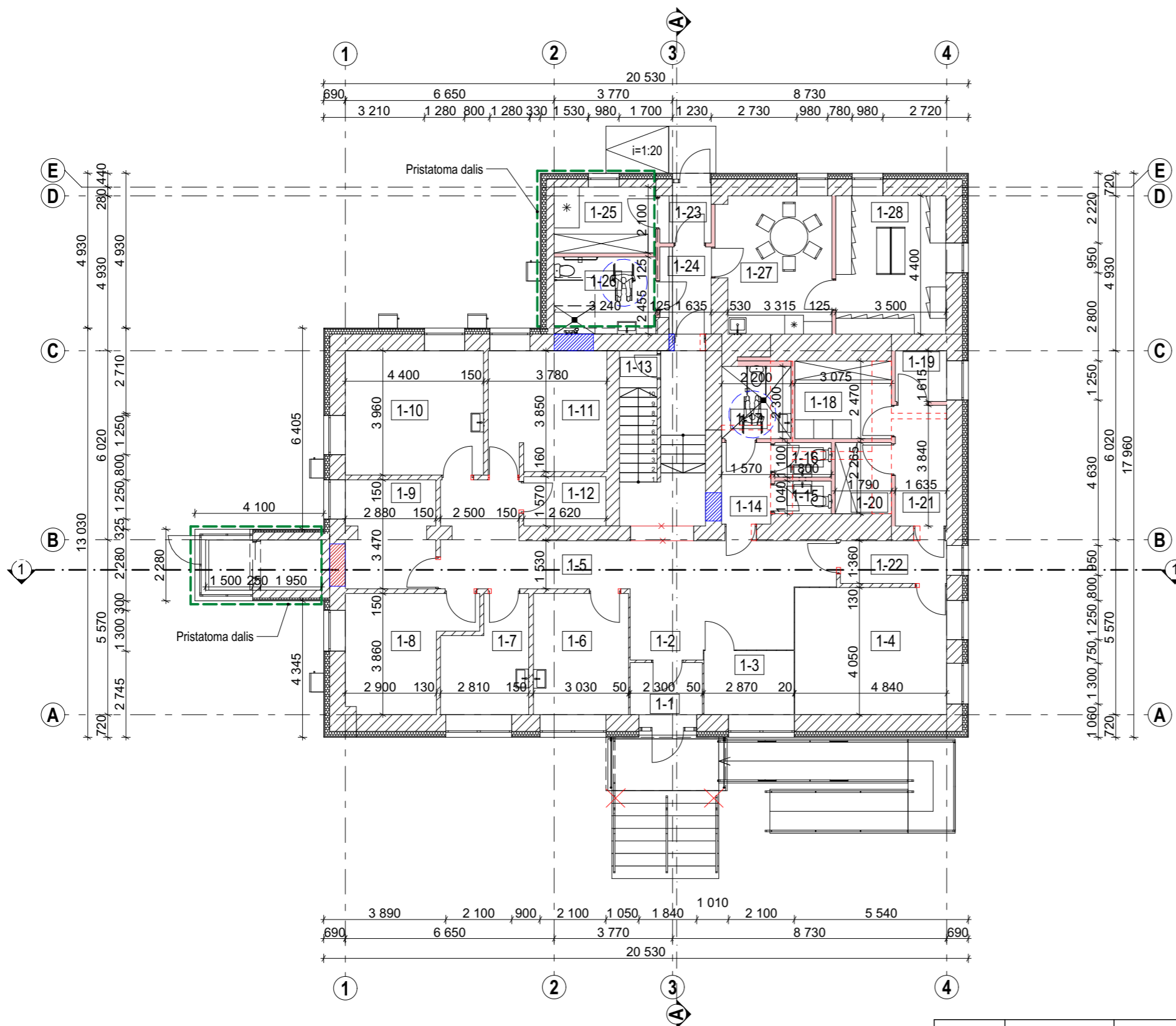
PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS (PRIEŠ)	KIEKIS (PO)
REKONSTRUOJAMO STATINIO (01) RODIKLIAI			
1. Bendras plotas	m ²	435,23	462,85
2. Naudingasis plotas	m ²	435,23	462,85
3. Pastato užimamas plotas	m ²	325,00	359,36
4. Pastato tūris	m ³	2046	2270
5. Aukštų skaičius	vnt.	2	2
6. Pastato aukštis	m	8,86	8,96

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Statybos sklypo ribos
- ▲ Pateikimas į sklypą
- ▲ Pateikimai į pastatą
- 01 Rekonstruojamas pastatas (01)
- Pristatomos pastato dalys
- Gretimi pastatai
- Esama asfalto danga
- Esama trinkelų danga
- Projektuojama trinkelų danga
- Esama vejos danga
- [Symbol] Automobilių stovėjimo vietos
- [Symbol] ŽN automobilių stovėjimo vietos
- [Symbol] Elektromobilių stovėjimo vietos
- [Symbol] Dviračių stovėjimo vietos
- [Symbol] Buitinių atliekų konteinerių pastatymo vieta
- Esami ryšio tinklai
- Esami aukštos įtampos požeminiai elektros tinklai
- Esami žemos įtampos požeminiai elektros tinklai
- Esami vandentiekio tinklai
- Esami buitinių ir gamybinių nuotekų tinklai
- Esami lietaus nuotekų tinklai
- Esami požeminio šilumotiekio tinklai
- Esamų ryšio tinklų apsaugos zonos
- Esamų aukštos įtampos požeminių elektros tinklų apsaugos zona
- Esamų žemos įtampos požeminių elektros tinklų apsaugos zona
- Esamų vandentiekio tinklų apsaugos zonos
- Esamų buitinių ir gamybinių nuotekų tinklų apsaugos zona
- Esamų lietaus nuotekų tinklų apsaugos zonos
- Esamų požeminio šilumotiekio tinklų apsaugos zona


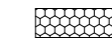

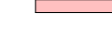


PASTABOS:
 1. Matmenys pateikti metrais. Visi matmenys tikslinami vietoje, statybos darbų eigoje.
 2. Pateikiamos pastato ašių susikirtimo koordinatės. Koordinacių sistema LKS-94.

0	2025	VISOUMENĖS INFORMAVIMUI; STATYBOS LEIDIMUI;	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G. 53-1, RADVILIŠKIS TEL.: +370 606 06 710, +370 605 32 654	PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato, unik. nr. 6597-2001-4016, Prof. S. Ušinsko g. 24, Pakruojuje, rekonstravimo ir paskirties keitimo iš administracinės paskirties į gydymo paskirties pastatą, projektas	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: KLINIKA (01)	
27828	PV	VARDAS, PAVARDĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS: SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS. M 1:500 DOKUMENTO YMUO: 2372-00-PP-SP. B-05
A 751	PDV	ALDONA ADOMAITIENĖ	
A 2191	ARCH.	GYTIS MIKĖNAS	
LT	STATYTOJAS	UAB "Medicus LT"	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1




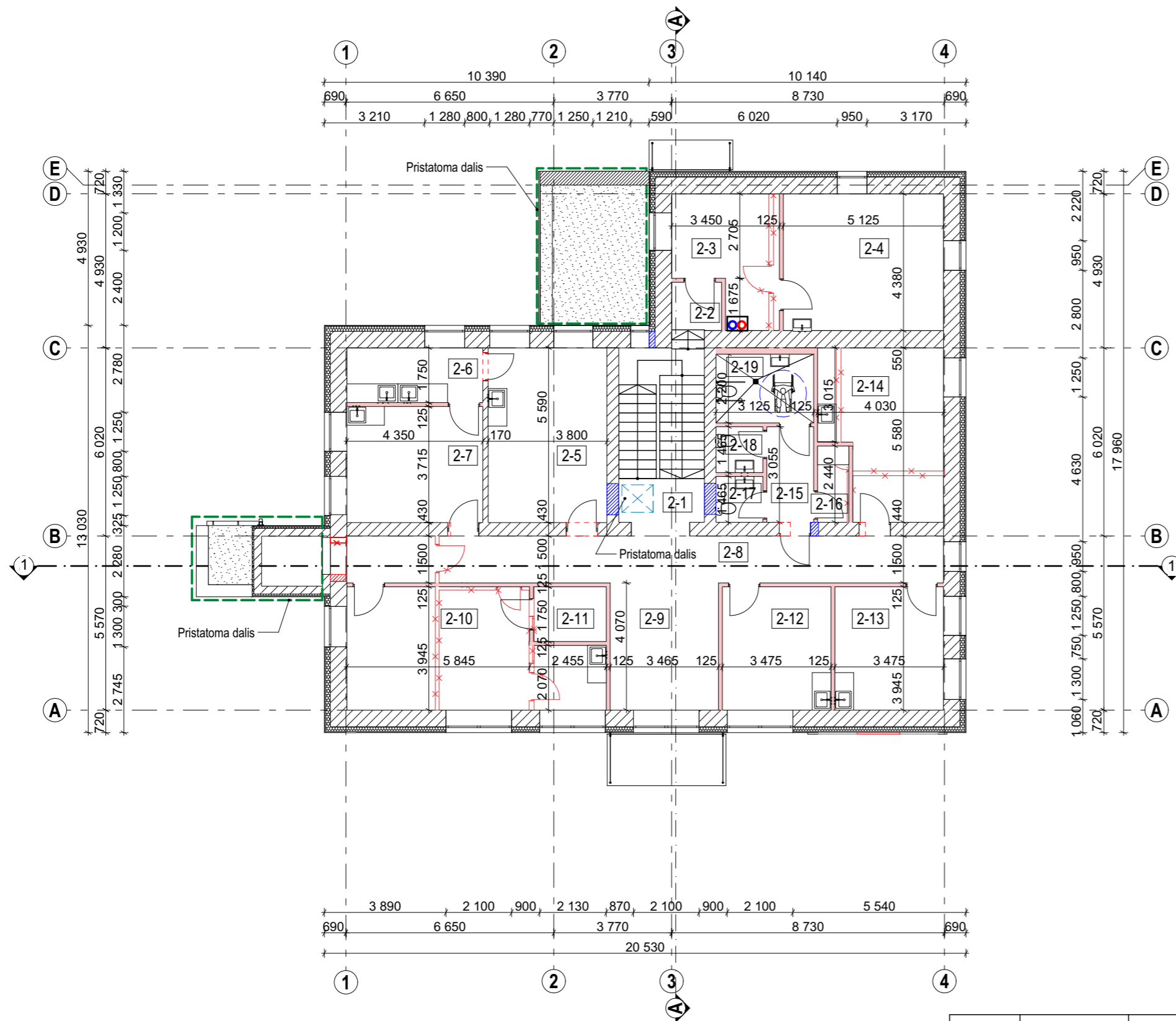
PATALPŲ SPECIFIKACIJA			
	Nr.	Pavadinimas	Plotas (m ²)
1 aukštas			
	1-1	Tambūras	3,82
	1-2	Laukiamasis	20,88
	1-3	Pagalbinė patalpa	5,87
	1-4	Recepcija	19,60
	1-5	Koridorius	13,93
	1-6	Personalo kabinetas	11,70
	1-7	Gdytojo kabinetas	9,00
	1-8	Gdytojo kabinetas	12,76
	1-9	Gdytojo kabinetas	9,69
	1-10	Odontologo kabinetas	17,42
	1-11	Procedūrinis kabinetas	14,53
	1-12	Valymo priemonių ir inv. patalpa	4,11
	1-13	Pagalbinė patalpa	2,64
	1-14	San. mazgo prieškambaris	4,06
	1-15	Moterų tualetas	1,88
	1-16	Vyrų tualetas	1,98
	1-17	ŽN tualetas	5,06
	1-18	Valymo priemonių ir inv. patalpa	7,60
	1-19	Techninė patalpa	2,62
	1-20	Archyvo patalpa	4,06
	1-21	Koridorius	6,30
	1-22	Koridorius	4,60
	1-23	Personalo tambūras	2,46
	1-24	Personalo koridorius	4,39
	1-25	Mediciniinių atliekų patalpa	6,80
	1-26	Personalo dušo ir tualetų patalpa	7,93
	1-27	Personalo poilsio kambarys	15,49
	1-28	Personalo persirengimo patalpa	15,40
			236,58 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  - Esamos mūrinės sienos, pertvaros
-  - Šilumos izoliacija, d-150mm
-  - Demontuojami, išardomi elementai
-  - Naujai įrengiamos g/k pertvaros, d-125mm (75 mm profilis + 2x12,5 mm g/k plokštės iš abiejų pusių)
-  - Užmūrijamos angos
-  - Užtaisomos angos







PASTABOS:
 1. Matmenys pateikti milimetrais. Visi matmenys tikslinami pagal esamą situaciją.
 2. Duoti matmenys projektiniai. Matmenis, kiekius tikrinti statybos eigoje ir vietoje.

0	2025	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI; STATYBOS LEIDIMUI;	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G. 53-1, RADVILIŠKIS TEL.: +370 606 06 710, +370 605 32 654	PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato, unik. nr. 6597-2001-4016, Prof. S. Ušinsko g. 24, Pakruojyje, rekonstravimo ir paskirties keitimo iš administracinės paskirties į gydymo paskirties pastatą, projektas
	PARĖIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ	
A 751	PDV	ALDONA ADOMAITIENĖ	
A 2191	Arch.	GYTIS MIKĖNAS	
STATYTOJAS:	UAB "Medicus LT"		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: KLINIKA (01)
LT	DOKUMENTO ŽYMŪJUS: 2372-01-PP-SA. B-01		DOKUMENTO PAVADINIMAS: PIRMO AUKŠTO PLANAS. M 1:150
	LAPAS	LAPŲ	
	1	1	



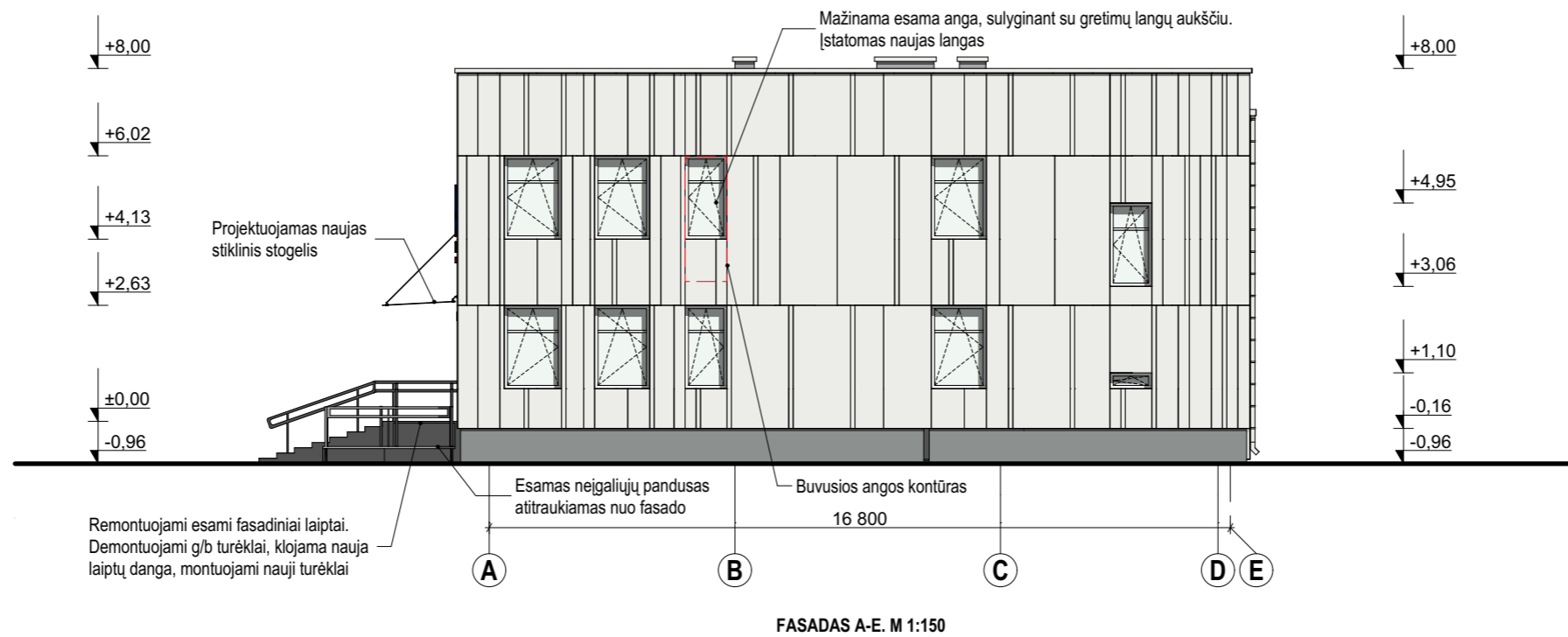
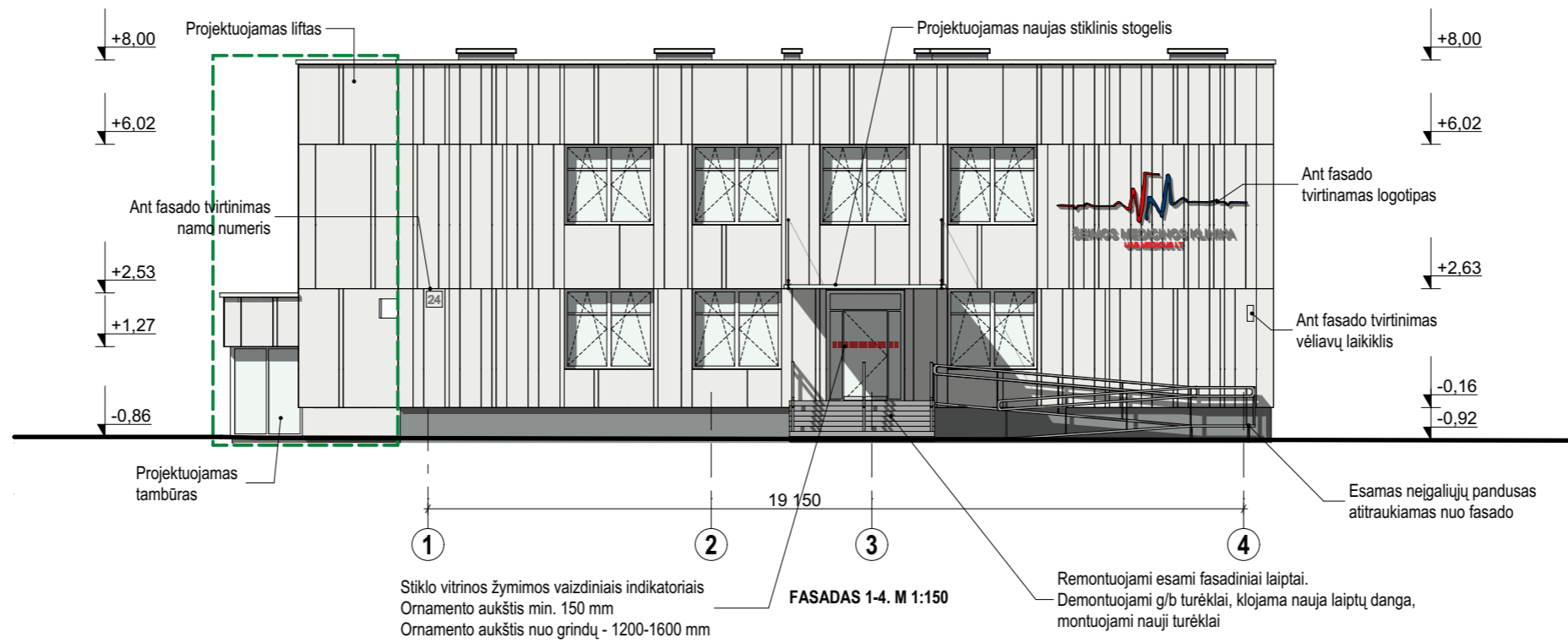
PATALPŲ SPECIFIKACIJA			
	Nr.	Pavadinimas	Plotas (m ²)
2 aukštas			
	2-1	Laiptinė	3,84
	2-2	Koridorius	2,48
	2-3	Administracijos darbuotojo kabinetas	12,26
	2-4	Direktoriaus kabinetas	22,45
	2-5	Gdytojo konsultanto kabinetas	21,24
	2-6	Sterilizacijos kabinetas	7,61
	2-7	Gdytojo konsultanto kabinetas	16,16
	2-8	Koridorius	28,64
	2-9	Recepcija	14,10
	2-10	Kineziterapeuto kabinetas	28,14
	2-11	Lankytojų persirengimo patalpa	4,08
	2-12	Gdytojo konsultanto kabinetas	13,71
	2-13	Gdytojo konsultanto kabinetas	13,71
	2-14	Psichologo konsultanto kabinetas	19,58
	2-15	San.mazgo prieškambaris	4,56
	2-16	Sandėliukas	2,44
	2-17	Moterų tualetas	2,20
	2-18	Vyrų tualetas	2,20
	2-19	ŽN tualetas	6,87
			226,27 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:




-  - Esamos mūrinės sienos, pertvaros
-  - Šilumos izoliacija, d-150mm
-  - Demontuojami, išardomi elementai
-  - Naujai įrengiamos g/k pertvaros, d-125mm (75 mm profilis + 2x12,5 mm g/k plokštės iš abiejų pusių)
-  - Užmūrijamos angos
-  - Užtaisomos angos

PASTABOS:
 1. Matmenys pateikti milimetrais. Visi matmenys tikslinami pagal esamą situaciją.
 2. Duoti matmenys projektiniai. Matmenis, kiekius tikrinti statybos eigoje ir vietoje.

0	2025	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI; STATYBOS LEIDIMUI;	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G. 53-1, RADVILIŠKIS TEL.: +370 606 06 710, +370 605 32 654		PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato, unik. nr. 6597-2001-4016, Prof. S. Ušinsko g. 24, Pakruojuje, rekonstravimo ir paskirties keitimo iš administracinės paskirties į gydymo paskirties pastatą, projektas
	PAREIGOS 27828 PV A 751 PDV A 2191 Arch.	VARDAS, PAVARDĖ VILMA ADOMAITIENĖ ALDONA ADOMAITIENĖ GYTIS MIKĖNAS	PARAŠAS 
LT	STATYTOJAS:	UAB "Medicus LT"	DOKUMENTO ŽYMŪJUS: 2372-01-PP-SA. B-02
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: ANTRO AUKŠTO PLANAS. M 1:150
			LAIDA 0
			LAPAS 1
			LAPŲ 1



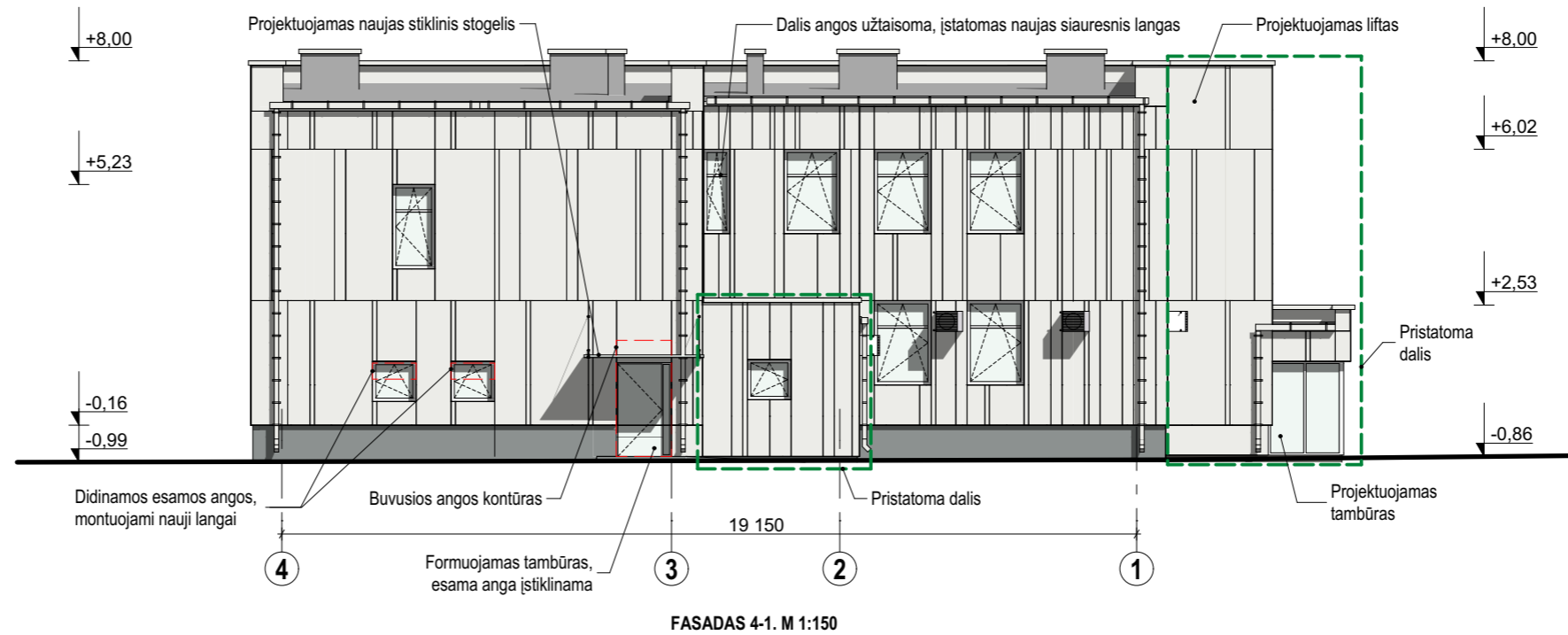
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  - Fibrocementinės plokštės, spalva RAL 9003, arba analogas.
-  - Cokolio apdaila - tinkas, spalva RAL 7042, arba analogas.
-  - Akmens masės plytelės, spalva pilka, arba analogas.

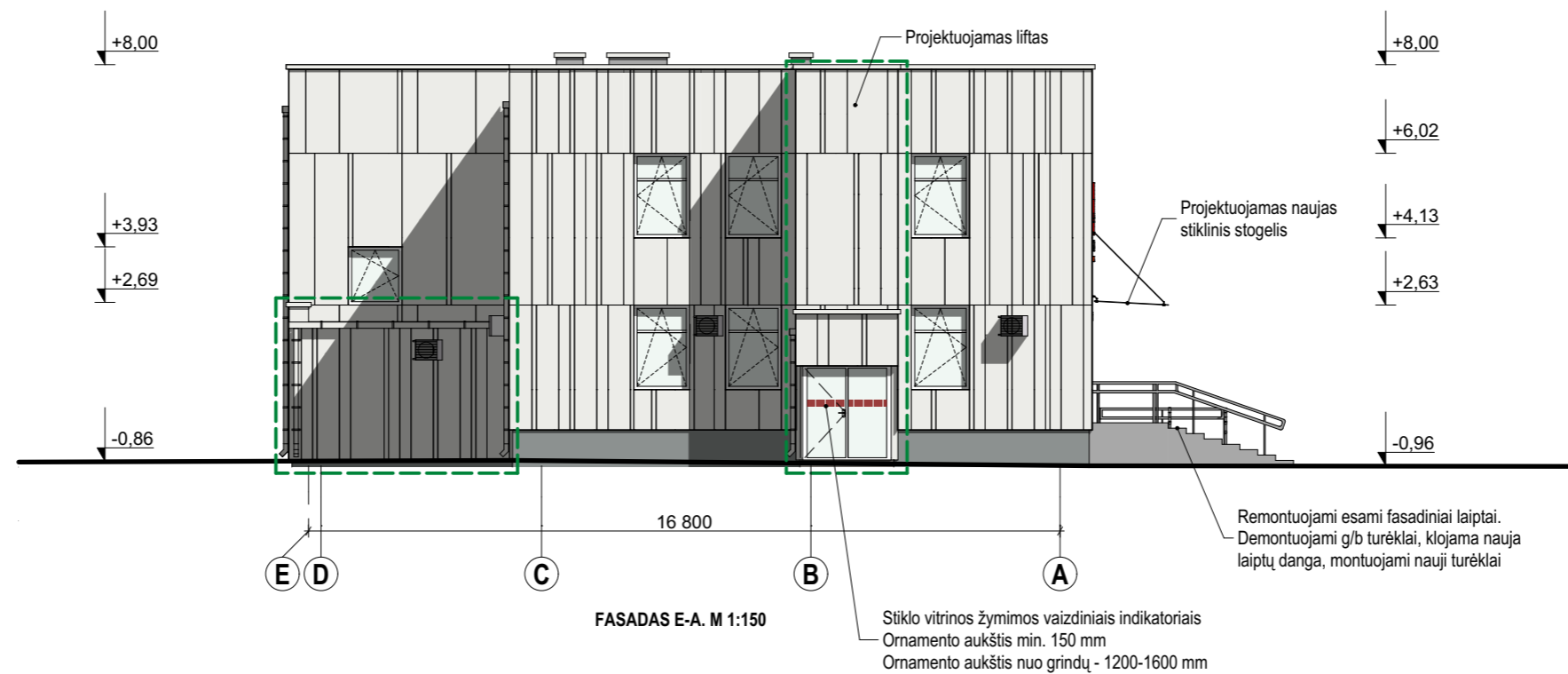
PASTABOS:

1. Matmenys pateikti milimetrais, aukščiai metrais.
2. Stogo elementai (latakai, lietvamzdžiai) - skardiniai, spalva balta, RAL 9003, arba analogas.
3. Duoti matmenys projektiniai. Matmenis, kiekius tikrinti statybos eigoje ir vietoje.

0	2025	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI; STATYBOS LEIDIMUI;	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB DARNI ARCHITEKTŪRA IMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G. 53-1, RADVILIŠKIS TEL.: +370 606 06 710, +370 605 32 654	PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato, unik. nr. 6597-2001-4016, Prof. S. Ušinsko g. 24, Pakruojuje, rekonstravimo ir paskirties keitimo iš administracinės paskirties į gydymo paskirties pastatą, projektas
	PARĖIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ	
A 751	PDV	ALDONA ADOMAITIENĖ	
A 2191	Arch.	GYTIS MIKĖNAS	
STATYTOJAS:	UAB "Medicus LT"		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: KLINIKA (01)
LT			DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAS 1-4. M 1:150 FASADAS A-E. M 1:150
			DOKUMENTO ŽYMUO: 2372-01-PP-SA. B-03
			LAPAS 1
			LAPŲ 1



FASADAS 4-1. M 1:150



FASADAS E-A. M 1:150

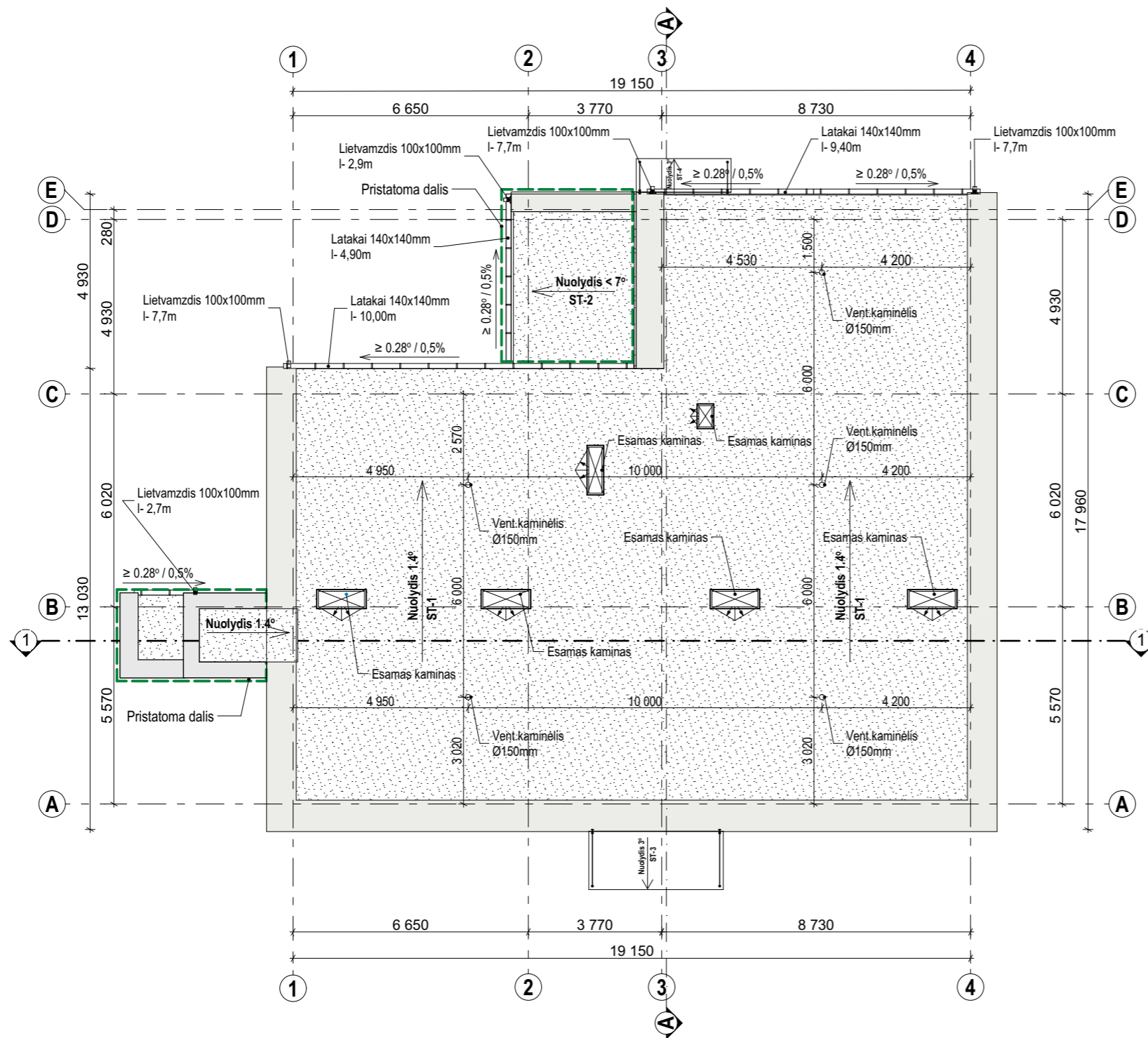
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Fibrocementinės plokštės, spalva RAL 9003, arba analogas.
- Cokolio apdaila - tinkas, spalva RAL 7042, arba analogas.
- Akmens masės plytelės, spalva pilka, arba analogas.

PASTABOS:

1. Matmenys pateikti milimetrais, aukščiai metrais.
2. Stogo elementai (latakai, lietvamzdžiai) - skardiniai, spalva balta, RAL 9003, arba analogas.
3. Duoti matmenys projektiniai. Matmenis, kiekius tikrinti statybos eigoje ir vietoje.

0	2025	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI; STATYBOS LEIDIMUI;		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G. 53-1, RADVILIŠKIS TEL.: +370 606 06 710, +370 605 32 654		PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato, unik. nr. 6597-2001-4016, Prof. S. Ušinsko g. 24, Pakruojuje, rekonstravimo ir paskirties keitimo iš administracinės paskirties į gydymo paskirties pastatą, projektas	
			STATYNO NUMERIS IR PAVADINIMAS: KLINIKA (01)	
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ		
A 751	PDV	ALDONA ADOMAITIENĖ		
A 2191	Arch.	GYTIS MIKĖNAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAS 4-1. M 1:150 FASADAS E-A. M 1:150	
LT	STATYTOJAS:	UAB "Medicus LT"		
		DOKUMENTO ŽYMUO:	2372-01-PP-SA. B-04	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



STOGO IR JO ELEMENTŲ KIEKIŲ LENTELĖ

Pavadinimas	Kiekis	Vieneto ilgis	Bendras kiekis
Stogo danga, ST-1	-	-	283,50 m ²
Stogo danga, ST-2	-	-	15,70 m ²
Stogo danga, ST-3	-	-	2,70 m ²
Stogo danga, ST-4	-	-	6,50 m ²
Latakai, Ø140mm	1 vnt.	10,00 m	10,00 m
Latakai, Ø140mm	1 vnt.	9,40 m	9,40 m
Latakai, Ø140mm	1 vnt.	4,90 m	4,90 m
Lietvamzdžiai, Ø100mm	3 vnt.	7,70 m	23,10 m
Lietvamzdžiai, Ø100mm	1 vnt.	2,90 m	2,90 m
Lietvamzdžiai, Ø100mm	1 vnt.	2,70 m	2,70 m

PASTABA. Kiekiai nurodomi NETO (neįskaičiuojant nupjaustymų ir kt.).

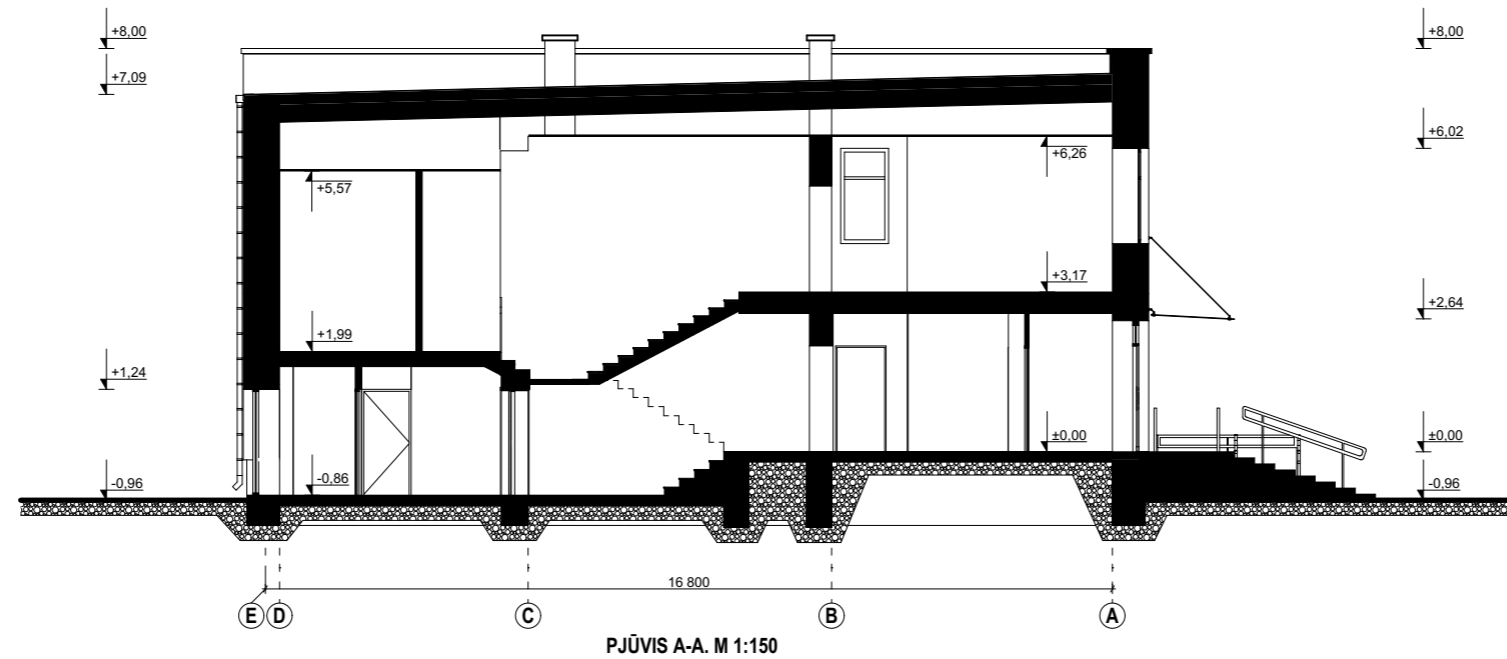
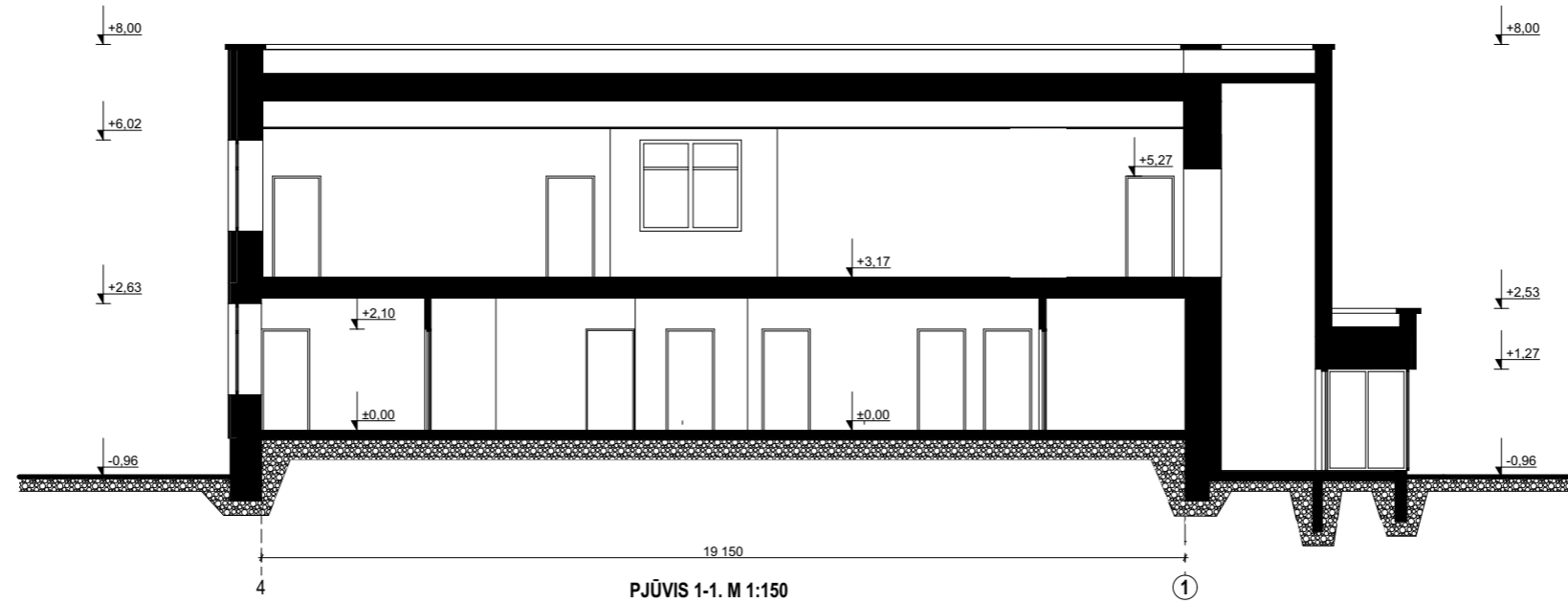
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Prilydoma hidroizoliacinė stogo danga.
- Parapeto apskardinimas, spalva balta, RAL 9003, arba analogas.

PASTABOS:

1. Matmenys pateikti milimetrais. Visi matmenys tikslinami pagal esamą situaciją.
2. Duoti matmenys projektiniai. Matmenys, kiekius tikrinti statybos eigoje ir vietoje.
3. Stogo danga - prilydoma (2 sl.), parapetai - apskardinami.
4. Parapetai iškilę virš hidroizoliacinės stogo dangos paviršiaus ne mažiau kaip 100 mm. Parapetų viršaus nuolydis į stogo pusę ne mažesnis kaip 2,9°.
5. Esamų kaminų vietos preliminarinos, tikslinamos pagal esamą situaciją.
6. Projektuojami stogo vėdinimo kaminėliai Ø150mm (60 m²-80 m² stogo plote įrengtas ne mažiau kaip vienas ventiliacinis kaminėlis).
7. Lietaus surinkimui nuo stogo projektuojami išoriniai skardiniai latakai 140x140mm, lietvamzdžiai 100x100mm.
8. Lietvamzdžiai nuo sienos turi būti atitraukti ne mažiau kaip 20 mm. Atstumas tarp lietvamzdžių - ne didesnis kaip 12 m.
9. Pakabinamų lataukų nuolydis turi būti ne mažesnis kaip 0,28°. Pakabinami stogo latakai turi būti pritvirtinti ne didesniais kaip 900mm atstumais. Stogo latauko išorinis kraštas turi būti ne žemiau kaip 25 mm nuo stogo plokštumos tęsinio.

0	2025	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI; STATYBOS LEIDIMUI;	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB DARNI ARCHITEKTŪRA <small>(MONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G. 53-1, RADVILIŠKIS TEL.: +370 606 06 710, +370 605 32 654)</small>	PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato, unik. nr. 6597-2001-4016, Prof. S. Ušinsko g. 24, Pakruojuje, rekonstravimo ir paskirties keitimo iš administracinės paskirties į gydymo paskirties pastatą, projektas	
		STATYMO NUMERIS IR PAVADINIMAS: KLINIKA (01)	
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ	
A 751	PDV	ALDONA ADOMAITIENĖ	
A 2191	Arch.	GYTIS MIKĖNAS	
LT	STATYTOJAS:	UAB "Medicus LT"	
		DOKUMENTO ŽYMŪS:	
		2372-01-PP-SA. B-05	LAPAS LAPŲ
		1	1



- PASTABOS:**
 1. Matmenys pateikti milimetrais, altitudės metrais.
 2. Visi matmenys - projektiniai, tikslinami statybos darbų eigoje.

0	2025	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI; STATYBOS LEIDIMUI;			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV DOK. NR.		UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G. 53-1, RADVILIŠKIS TEL.: +370 606 06 710, +370 605 32 654	PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato, unik. nr. 6597-2001-4016, Prof. S. Ušinsko g. 24, Pakruojuje, rekonstravimo ir paskirties keitimo iš administracinės paskirties į gydymo paskirties pastatą, projektas		
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: KLINIKA (01)	
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS: PJŪVIAI A-A, 1-1. M 1:150	
A 751	PDV	ALDONA ADOMAITIENĖ	LAPAS		
A 2191	Arch.	GYTIS MIKĖNAS			LAPŲ
LT	STATYTOJAS:	UAB "Medicus LT"		DOKUMENTO ŽYMUO: 2372-01-PP-SA. B-06	1



0	2025	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI; STATYBOS LEIDIMUI;		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB DARNI ARCHITEKTŪRA MŪSŲ KODAS 304842582 MAIRONIO G. 53-1, RADVILIŠKIS TEL.: +370 606 06 710, +370 605 32 654	PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato, unik. nr. 6597-2001-4016, Prof. S. Ušinsko g. 24, Pakruojuje, rekonstravimo ir paskirties keitimo iš administracinės paskirties į gydymo paskirties pastatą, projektas	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ		KLINIKA (01)
A 751	PDV	ALDONA ADOMAITIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS:
A 2191	Arch.	GYTIS MIKĖNAS		VIZUALIZACIJA
LT	STATYTOJAS:	UAB "Medicus LT"		DOKUMENTO ŽYMUO:
				2372-01-PP-SA. B-07
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				1