

## NEKILNOJAMOJO TURTO VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS

### I. PARDUODAMAS PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMASIS TURTAS

Butas/patalpa-butai (unikalus Nr. 6591000060160003, plotas 31,25 kv. m, pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. 659100006016, pažymėjimas plane 1A1m, statybos metai 1910), adresas: Laisvės g. 1-4, Linkuva, Pakruojo r. sav.; pastato-ūkinio pastato 1/6 dalys (unikalus Nr. 659100006027, bendras užstatytas plotas 61,00 kv. m, pažymėjimas plane 8I1ž, statybos metai 1989), adresas: Laisvės g. 1, Linkuva, Pakruojo r. sav.

Pradinė bendra nekilnojamojo turto pardavimo kaina 1 017,00 Eur; kainos didinimo intervalas 100,00 Eur; viešo aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis 30,00 Eur; viešo aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis 100,00 Eur.

### II. BENDROSIOS VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS

1. Viešo aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėti iki registracijos į elektroninį aukcioną pradžios.
2. Atsiskaitomoji sąskaita viešo aukciono dalyvio registravimo mokesčiui, garantiniam įnašui, nekilnojamojo turto kainai sumokėti – Nr. LT894010045600057585 Luminor bank AB (Pakruojo rajono savivaldybės administracija).
3. Viešo aukciono vykdymo būdas – **elektroninis aukcionas**.
4. Viešas aukcionas vykdomas informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje <http://www.evarzytines.lt/>, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtintu Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašu ir Valstybės įmonės Turto banko generalinio direktoriaus 2018 m. gegužės 30 d. įsakymu Nr. P1-142 patvirtintu Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašu.

### III. VIEŠO AUKCIONO DALYVIŲ REGISTRAVIMAS

Asmenys, ketinantys dalyvauti viešame aukcione, registruojasi e-varžytinių sistemoje 2025 m. birželio 30 d. 0.00 val. – 2025 m. liepos 1 d. 24.00 val.

Registracija leidžiama tik nurodytu registracijos laikotarpiu prie sistemos prisijungusiam naudotojui.

### IV. VIEŠO AUKCIONO DATA, LAIKAS

2025 m. liepos 3 d. 9.00 val. – 2025 m. liepos 4 d. 14.00 val..

### V. ATSISKAITYMO UŽ VIEŠAME AUKCIONE ĮGYTĄ NEKILNOJAMĄJĮ TURTĄ TERMINAS IR TVARKA

1. Viešo aukciono laimėtojas už įsigytą nekilnojamąjį turtą atsiskaito iš karto – nekilnojamojo turto kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų po nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo.
2. Nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutartis su viešo aukciono laimėtoju turi būti sudaryta per 15 kalendorinių dienų nuo viešo aukciono protokolo pasirašymo dienos.
3. Nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka viešo aukciono laimėtojas.
4. Viešo aukciono laimėtojo garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą nekilnojamąjį turtą.

### VI. KITA INFORMACIJA

1. Butas/patalpa-butas yra pastate, kuris yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje ar jos apsaugos zonoje (informacija skelbiama <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-detail/75882b06-40c5-4310-83b3-cf9790117a78>; <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-detail/8e505fa1-0b23-4c59-b036-1f445ca28986>).
  2. Parduodamo turto apžiūra vyksta iš anksto susitarus su Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Turto valdymo skyriaus atsakingais darbuotojais, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, tel.: +370 602 65891, el. paštas [turtas@pakruojis.lt](mailto:turtas@pakruojis.lt).
  3. Informaciją dėl nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties projekto teikia Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Turto valdymo skyriaus atsakingi darbuotojai, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, tel.: +370 602 65891, el. paštas [turtas@pakruojis.lt](mailto:turtas@pakruojis.lt).
  4. Išsamesnė informacija apie parduodamą nekilnojamąjį turtą pateikiama Pakruojo rajono savivaldybės interneto svetainėje (adresas: <https://www.pakruojis.lt/turtas/turto-pardavimas/skelbiami-nekilnojamo-turto-aukcionai/1324>).
- \* Dėl tolimesnių veiksmų (po viešo aukciono laimėtojo nustatymo) bendrauti su Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Turto valdymo skyriaus atsakingais darbuotojais, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, tel.: +370 602 65891.
-