

NEKILNOJAMOJO TURTO VIEŠOJO NUOMOS KONKURSO SĄLYGOS

I. NUOMOJAMAS PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMASIS TURTAS.

1. Nuomojamas turtas – pastatas-mokykla (unikalus Nr. 6597-6009-5013, bendras plotas 2 016,40 kv. m, nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų duomenys (Nekilnojamojo turto registro Nr. 40/115296) kadastrinių matavimų duomenys nustatyti 1999 m. rugsėjo mėn., adresas: Aleksandro Vainausko g. 8, Pašvitinys, Pašvitinio sen., Pakruojo r. sav., pastato pagrindinė naudojimo paskirtis – Kultūros) (toliau – Turtas).
2. Turto naudojimo (išnuomojus) paskirtis – stacionarinei globos veiklai (senelių globos namų steigimas) vykdyti.
3. Papildomos sąlygos (reikalavimai):
 - 3.1. veiklą, kuri yra licencijuojama ar turi būti vykdoma nustatyta tvarka, nuomininkas gali vykdyti nuomojamame pastate tik teisės aktų nustatyta tvarka gavęs atitinkamus leidimus ir (ar) licencijas ar kitus privalomus dokumentus.
 - 3.2. nuomininkas savo lėšomis privalės pritaikyti pastatą šių sąlygų 2 punkte nurodytai veiklai vykdyti;
 - 3.3. nuomininkui neatlyginamos Turto pagerinimo išlaidos, todėl nuomininkas, pasibaigus Turto nuomos sutarčiai ar ją nutraukus, neturi teisės reikalauti kompensacijos už Turto pagerinimą;
 - 3.4. Turto nuomininkas privalės pagal poreikį šildyti pastatą, esantį adresu: Joniškio g. 7, Pašvitinys, Pašvitinio sen., Pakruojo r. sav.
 - 3.5. nuomojamo pastato-mokyklos patalpos, kurios pirmo aukšto plane pažymėtos simboliais 15, 16 (plotas 7,28 kv. m), iki 2026 m. lapkričio 4 d. panaudos pagrindais perduotos Viešajai įstaigai „Placiajuostis internetas“. Pasibaigus panaudos sutarčiai arba panaudos gavėjui anksčiau grąžinus patalpas, patalpos bus perduotos nuomininkui.
4. Nekilnojamasis turtas nuomojamas iki 2035 m. kovo 27 d.
5. Pradinis Turto nuompinigių dydis – 510,44 Eur per mėnesį. Į nuompinigių nėra įskaičiuoti nuompinigia už šių sąlygų 3.5 papunktyje nurodytas panaudos pagrindais perduotas patalpas. Pasibaigus panaudos sutarčiai arba panaudos gavėjui anksčiau grąžinus patalpas, Turto mėnesinis nuompinigių dydis bus lygus – 512,29 Eur/mėn.
6. Pradinio įnašo dydis (viešojo nuomos konkurso (toliau – konkursas) laimėtojo pradinis įnašas įskaitomas į Turto nuompinigių) – 1 531,32 Eur.

II. BENDROSIOS KONKURSO SĄLYGOS.

1. Konkurso dalyviai privalo sumokėti pradinį įnašą, nurodytą šių sąlygų I-oje dalyje, į Pakruojo rajono savivaldybės administracijos (kodas 288733050) atsiskaitomąją sąskaitą Nr. LT064010045600050155 Luminor bank AB.
2. Konkurso dalyvio pradinis įnašas turi būti sumokėtas iki dokumentų pateikimo registruoti konkurso dalyviais.
3. Nuompinigia už Turto nuomą mokami kiekvieną mėnesį.
4. Delspinigia už praleistą nuomos mokesčio mokėjimo terminą – 0,05 proc. nuo visos nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną.
5. Konkursas vykdomas vadovaujantis Pakruojo rajono savivaldybės tarybos 2019 m. lapkričio 27 d. sprendimu Nr. T-297 „Dėl Pakruojo rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtintu Pakruojo rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašu ir Pakruojo rajono savivaldybės tarybos 2025 m. kovo 28 d. sprendimu Nr. T-78 „Dėl Pakruojo rajono savivaldybės turto, esančio adresu: Aleksandro Vainausko g. 8, Pašvitinys, Pakruojo r. sav., nuomos“.

III. KONKURSO DALYVIŲ REGISTRAVIMAS.

1. Konkurso dalyvių registracija vyks 2025 m. birželio 3 d. 8.30-11.30 – 13.30-16.30 val. Pakruojo rajono savivaldybės administracijos pastate, adresas: Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, III aukštas, 303 kab.

2. Konkurso dalyviai pateikia komisijos nariui arba Turto valdytojo įgaliotam atstovui užklijuotą voką, ant kurio turi būti užrašyta konkurso dalyvio pavadinimas ir adresas, turto, kurio nuomos konkursas buvo skelbtas, pavadinimas ir adresas bei nuoroda „Turto nuomos konkursui“. Kartu su voku pateikiami pradinio įnašo sumokėjamą patvirtinantys finansų įstaigos išduoti dokumentai.

3. Voke turi būti pateikti šie dokumentai:

3.1. kai konkurso dalyvis fizinis asmuo:

3.1.1. užpildyta ir pasirašyta paraiškos forma (pridedama);

3.1.2. nustatyta tvarka patvirtintas įgaliojimas, jeigu konkurso dalyvį konkurse atstovauja jo įgaliotas asmuo;

3.1.3. dokumentai, kuriais patvirtinama, kad konkurso dalyvio veikla atitinka konkurso sąlygose nustatyto pobūdžio veiklą.

3.2. kai konkurso dalyvis juridinis asmuo:

3.2.1. užpildyta ir pasirašyta paraiškos forma (pridedama);

3.2.2. nustatyta tvarka patvirtintas įgaliojimas, jeigu konkurso dalyvį konkurse atstovauja jo įgaliotas asmuo;

3.2.3. Juridinių asmenų registro išplėstinio išrašo kopija;

3.2.4. juridinio asmens įstatų kopija;

3.2.5. dokumentai, kuriais patvirtinama, kad konkurso dalyvio veikla atitinka konkurso sąlygose nustatyto pobūdžio veiklą.

4. Laikoma, kad asmuo dokumentus dėl dalyvavimo konkurse pateikė tinkamu būdu, jei dokumentai pateikti asmeniškai aukciono organizatoriui, paštu, per kurjerį.

IV. KOMISIJOS POSĖDŽIO VIETA, DATA, LAIKAS.

Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Valstybės ir Pakruojo rajono savivaldybės turto nuomos komisijos posėdis, kurio metu bus plėšiami konkurso dalyvių vokai su pasiūlymais, vyks 2025 m. birželio 4 d. 13.00 val. Pakruojo rajono savivaldybės mažojoje posėdžių salėje (121 kab.), adresas: Kęstučio g. 4, Pakruojis.

V. KITA INFORMACIJA.

1. Turto apžiūra vyksta iš anksto susitarus su Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Turto valdymo skyriaus atsakingais darbuotojais, tel.: (+370 602) 65 891, el. paštas turtas@pakruojis.lt).

2. Išsamesnė informacija apie nuomojamą nekilnojamąjį turtą pateikiama Pakruojo rajono savivaldybės interneto svetainėje www.pakruojis.lt (skelbimai).

3. Dėl konkurso dalyvių registravimo ir tolimesnių veiksmų (po konkurso laimėtojo nustatymo) bendrauti su Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Turto valdymo skyriaus atsakingais darbuotojais, tel.: (+370 602) 65 891, el. paštas turtas@pakruojis.lt).

(konkurso dalyvio ar jo įgalioto asmens vardas, pavardė, gyvenamosios vietos adresas, telefonas; juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas, kontaktinio asmens telefono numeris)

P A R A I Š K A
DĖL DALYVAVIMO PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO
NUOMOS KONKURSE

_____ Nr. _____

(sudarymo vieta)

1. Pakruojo rajono savivaldybės administracijos nuomojamas turtas – pastatas-mokykla
(unikalus Nr. 6597-6009-5013, bendras plotas 2 016,40 kv. m, adresas: Aleksandro Vainausko g. 8,
Pašvitinys, Pašvitinio sen., Pakruojo r. sav.

(turto pavadinimas, unikalus Nr., adresas, bendras plotas)

2. Konkurso data ir laikas _____

3. Konkurso dalyvis _____

(fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas; nesutrumpintas juridinio asmens pavadinimas, kodas)

4. Konkurso dalyvio ar jo įgalioto asmens sąskaitos, į kurią komisija turi pervesti
grąžinamą pradinį įnašą, rekvizitai _____

(banko įstaigos pavadinimas, kodas ir sąskaitos, į kurią gali būti grąžinamas pradinis įnašas, numeris)

5. Siūlomas nuompinigių dydis už nuomojamą turtą – _____ Eur per
mėnesį.

6. Konkurso dalyvio paaiškinimas, kokiam tikslui konkurso dalyvis naudos nuomojamą
turtą: _____

7. Patvirtinu, kad esu susipažinęs su Pakruojo rajono savivaldybės tarybos 2019 m. lapkričio 27 d. sprendimu Nr. T-297 „Dėl Pakruojo rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtintu Pakruojo rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašu.

8. Patvirtinu, kad esu susipažinęs ir sutinku su Nekilnojamojo turto viešojo nuomos konkurso sąlygomis bei nuomos sutarties projektu.

Anksčiau (_____) pateiktą paraišką atšaukiu ir prašau ją laikyti negaliojančia.*

(data)

**Pildoma, jeigu įregistruotas konkurso dalyvis atšaukia komisijai pateiktus dokumentus ir pateikia naują paraišką bei dokumentus).*

PRIDEDAMA:

1.

2.

...

(Paraišką pateikęs asmuo arba
jo įgaliotas asmuo)

(parašas)

(vardas, pavardė)

A. V. (jeigu reikalavimas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose)