



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-08-05 13:33:11

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **65/2885**
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: **1994-11-16**
 Adresas: **Pakruojo r. sav., Linkuva, S. Dariaus ir S. Girėno g. 32B**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: **6538-0003-0002**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **6538/0003:2 Linkuvos m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo plotas: **0.0450 ha**
 Kitos žemės plotas: **0.0450 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **47.2**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-10-20**

2.2.

Pastatas - Konteinerinė degalinė
 Unikalus daikto numeris: **4400-2034-1633**
 Paskirties grupė: **Komerčių**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Prekybos**
 Žymėjimas plane: **1E1Ž**
 Statybos pradžios metai: **1995**
 Statybos pabaigos metai: **1995**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Stogo danga: **Metalas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **10.71 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **10.71 kv. m**
 Tūris: **33 kub. m**
 Užstatytas plotas: **14.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6216220.35**
 Koordinatė Y: **497805.63**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6430 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **38 %**
 Atkuriamoji vertė: **3997 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2010-03-22**
 Vidutinė rinkos vertė: **1022 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-03-22**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-03-22**

2.3.

Kiti inžineriniai statiniai - Degalinės technologinė įranga
 Unikalus daikto numeris: **4400-2034-1666**
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
 Žymėjimas plane: **c**
 Statybos pradžios metai: **1995**
 Statybos pabaigos metai: **1995**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Koordinatė X: **6216230**
 Koordinatė Y: **497812**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **81673 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **20418 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2011-01-01**
 Vidutinė rinkos vertė: **20418 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-01-01**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-03-22**

2.4.

Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė
 Aprašymas / pastabos: **Plotas - 272,99 kv.m**
 Unikalus daikto numeris: **4400-0598-8923**
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
 Žymėjimas plane: **b1**
 Statybos pradžios metai: **1996**

Statybos pabaigos metai: **1996**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **13902 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **3475 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2011-01-01**

Vidutinė rinkos vertė: **209 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-01-01**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-03-22**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **Ginto Samas IJ, a.k. 144937214**

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2034-1633, aprašytas p. 2.2.**
kiti statiniai Nr. 4400-2034-1666, aprašyti p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: **1995-07-10 Statinio priėmimo naudoti aktas**

Įrašas galioja: **Nuo 2010-04-06**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **Ginto Samas IJ, a.k. 144937214**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-0598-8923, aprašyti p. 2.4.**

Įregistravimo pagrindas: **1995-07-10 Statinio priėmimo naudoti aktas**

2005-06-22 Statybos inspektoriaus pažyma Nr. II-23

Įrašas galioja: **Nuo 2005-07-07**

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 6538-0003-0002, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **1994-04-18 Potvarkis Nr. 77v**

Įrašas galioja: **Nuo 1994-11-16**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: **PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111102598**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 6538-0003-0002, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**

2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TPA-12-(13.2.)/5MŽP-6-(15.5.33 E.)

Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **Ginto Samas IJ, a.k. 144937214**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 6538-0003-0002, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2021-03-22 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 29SŽN-10-(14.29.55.)**

Plotas: **0.045 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-05-28**

Terminas: **Nuo 2021-03-22 iki 2036-03-22**

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 6538-0003-0002, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2022-12-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 29SK-1689-(14.29.110 E.)**

Plotas: **450.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 6538-0003-0002, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 6538-0003-0002, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2022-10-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

2022-12-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 29SK-1689-(14.29.110 E.)

Įrašas galioja: **Nuo 2022-12-14**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

KĘSTUTIS KAZLAUSKAS

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 6538-0003-0002, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1525**
2022-10-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2022-12-14**

10.3.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-0598-8923, aprašyti p. 2.4.**

Įregistravimo pagrindas: **2010-03-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2010-03-24 Asmens prašymas Nr. 1452037

Įrašas galioja: **Nuo 2010-04-01**

10.4.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas, a.k. 144126368**Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2034-1633, aprašytas p. 2.2.****kiti statiniai Nr. 4400-0598-8923, aprašyti p. 2.4.****kiti statiniai Nr. 4400-2034-1666, aprašyti p. 2.3.**

Įregistravimo pagrindas: **2008-08-27 Licencija Nr. G-734-(623)**

2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-666**2010-03-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**Įrašas galioja: **Nuo 2010-04-01**

10.5.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2034-1633, aprašytas p. 2.2.****kiti statiniai Nr. 4400-2034-1666, aprašyti p. 2.3.**

Įregistravimo pagrindas: **1995-07-10 Statinio priėmimo naudoti aktas**

2010-03-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylaĮrašas galioja: **Nuo 2010-04-01****11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

11.1.

Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100418172**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-11-15 Valstybinės reikšmės kelių**
apsaugos zonų nustatymo planas Pakruojo rajono savivaldybėje Nr. 3-464

Įregistravimo data: **2023-11-23**Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **450 kv. m, nuo 2023-11-23****12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra**13. Kita informacija:** įrašų nėra**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

RASA LAŽINSKIENĖ