



**NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS**

Pakruojo rajono savivaldybės
administracijai
El. p. savivaldybe@pakruojis.lt

2025-09-_____ Nr. 1SD--(15.5.48 Mr.)
Į _____ Nr. _____

DĖL ŽEMĖS SKLYPO PASKIRTIES/NAUDOJIMO BŪDO KEITIMO

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Šiaulių apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius, atsižvelgdamas į valstybės įmonės Valstybinių miškų urėdijos planus perimti valstybinės žemės sklypus miško veisimui, prašo administraciniu aktu pakeisti valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 6535/0007:5, unikalus Nr. 6535-0007-0005, esančio Žeimelio sen., Kūkų kaime, pagrindinę naudojimo paskirtį – iš žemės ūkio į miškų ūkio, naudojimo būdą – iš kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai į ūkinių miškų sklypai.

Valstybinės žemės patikėtinis – Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, kodas 188704927, buveinė Gedimino p. 19, Vilnius, tel. +370 706 86666, el. p. nzt@nzt.lt, <https://nzt.lrv.lt>.

Apie sprendimo priėmimą prašome informuoti elektroniniu paštu Algirdas.Gedminas@nzt.lt, siunčiant dokumentą adoc. formatu.

PRIDEDAMA:

1. NTR išrašas, 1 lapas.
2. Žemės sklypo planas, 1 lapai.
3. Leidimas miškui veisti, 2 lapai.

Šiaulių apygardos
žemės tvarkymo ir administravimo skyrius vedėjas

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
2025-09-26 12:20:04

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 65/2009
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 1994-06-23
Pakruojo r. sav., Žeimelio sen., Kūkų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Pakruojo r. sav., Žeimelio sen., Kūkų k.
Unikalus daikto numeris: 6535-0007-0005
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 6535/0007:5 Lauksodžio k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo plotas: 3.5004 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 1.9366 ha
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 1.9366 ha
Kitos žemės plotas: 1.5638 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 34.9
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 19000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-08-26
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2024-09-06

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 6535-0007-0005, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-08-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5063
Įrašas galioja: Nuo 2025-09-02

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 6535-0007-0005, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-08-28 Nacionalinės žemės tarnybos nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 5VJ-4101-(15.5.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2025-09-02

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 6535-0007-0005, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-09-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2024-10-30 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-27959-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-11-26

10.2.

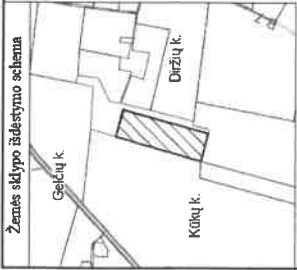
Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 6535-0007-0005, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-244
2024-09-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2024-11-26

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra



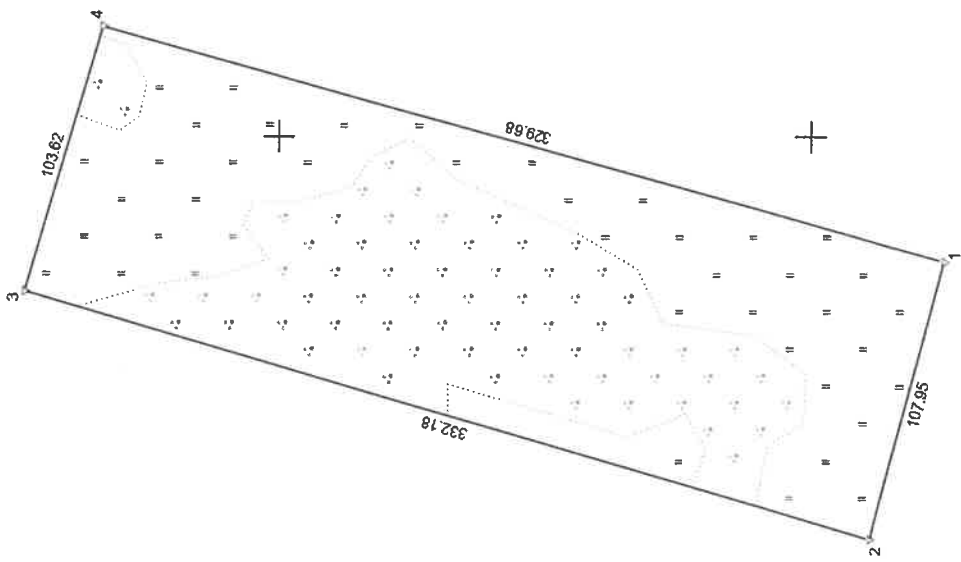
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 35004 m²

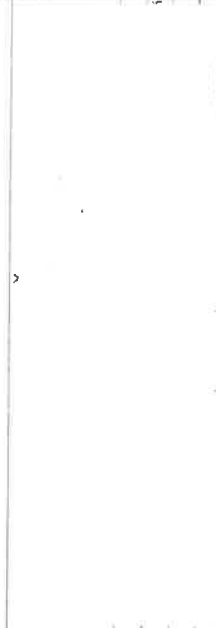
Kadastro: vietovė	Lauksodžiai	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	6 5 3 5 0 0 0 7 0 0 0 5		

Savivaldybė	Pakruojis r.
Seniūnija	Žeimelio
Gyvenamoji vietovė	Kūrių k.
Gatvė, namo Nr.	

Greitumybė	Greitimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	6535/0007: 507	kadastriniai matavimai
2-3	6535/0007: 516	kadastriniai matavimai
3-4-1		VŽF



Su pagal 2024 m. rugsėjo mėn. 06 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuota žemės sklypo plotu sutinku:



skl.Nr.84

499200

499400

Matavimo kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-244

GEO OBJEKTO KODAS: 5-0007-0005



**NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS**

**SPRENDIMAS
DĖL MIŠKO ĮVEISIMO NE MIŠKO ŽEMĖJE**

2025 m. d. Nr. 1SM- (5.86 E.)

Šis sprendimas, priimtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. liepos 8 d. įsakymu Nr. D1-225 „Dėl miško įveisimo privačioje ne miško žemėje tvarkos aprašo patvirtinimo“ nustatyta tvarka, s u t e i k i a teisę , įveisti mišką ne miško žemės sklype (kadastro Nr. 6535/0007:5, unikalus Nr. 6535-0007-0005), esančiame Pakruojo r. sav., Žeimelio sen., Kūkų k.

Papildomos sąlygos, apribojimai – rengiant miško įveisimo projektą vadovautis žemės sklypui (kadastro Nr. 6535/0007:5, unikalus Nr. 6535-0007-0005) nustatytais specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis ir servitutais, jeigu tokių yra, taip pat sąlyga, kad negavus gretimų žemės sklypų savininkų sutikimo, privaloma mišką sodinti išlaikant 15 m atstumą iki gretimų sklypų ribos.

Šis sprendimas ne vėliau kaip per vieną mėnesį gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijai ar jos teritoriniam padaliniiui pagal nustatytą veiklos teritoriją arba Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatyme nustatyta tvarka apygardos administraciniam teismui.

Šiaulių apygardos žemės tvarkymo ir
administravimo skyriaus vyresnioji patarėja