

(Vardas, pavardė)

(Adresas)

(Tel. Nr., el. p.)

Pakruojo rajono savivaldybės  
merui

**PRAŠYMAS**

DĖL 2-ur sklypo naudojimo būdo keitimo  
2025.11.26  
(Data)

Prošau pakeisti 2-urės  
sklypo, esančio gyveny Mstl.  
Kedų miestelis gatvės 2B, (kadav. st. 20  
Nr. 6540/0002826), naudojimo būdą  
iš "gyvenamųjų teritorijų" į  
"komercinių pastatų objektų  
teritorijas".  
Motyvai: Pastate "Y unitelis  
Nr. 16593-0011-5018" yra  
įreigta produkcija.

**PRIDEDAMA:**

- 1 2-urės sklypo nuotrauka,
- 2 Pastato nuotrauka,
- 3 2-urės sklypo planas

(Vardas, pavardė)

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-11-21 11:32:23

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 65/15099  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2002-02-11  
Adresas: Pakruojo r. sav., Lygumai, Naujamiesčio g. 2B

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
Unikalus daikto numeris: 6540-0002-0026  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 6540/0002:26 Lygumų k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: KŪta  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos  
Žemės sklypo plotas: 0.0283 ha  
Užstatyta teritorija: 0.0283 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 45.2  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-12-04

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas:  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 6540-0002-0026, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2007-06-05 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 14-6038  
Įrašas galioja: Nuo 2025-11-21

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Kello servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 6540-0002-0026, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2002-02-04 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 281  
Aprašymas: Leisti kitiems naudotis skl. dalimi aptarnaujant ir remontuojant pastatus. Servitutas nustatomas neribotam laikui  
Įrašas galioja: Nuo 2002-02-04

### 7. Juridiniai faktai:

7.1. Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 6540-0002-0026, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2008-02-06 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-620  
Aprašymas: 2009-05-15 Kultūros paveldo departamento prie kultūros ministerijos pranešimas Nr. 05-86. Unikalus NKV kodas KVR 31706.  
Įrašas galioja: Nuo 2009-05-15

### 8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 6540-0002-0026, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 6540-0002-0026, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

### 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100199373  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-06 įsakymas dėl Pakruojo elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-2  
Įregistravimo data: 2022-01-12  
Duomenų pakeitimo pagrindas: 2025-02-12 Prašymas  
Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2025-02-10 įsakymas dėl Energetikos ministro 2022 m. sausio 6 d. įsakymo Nr. 1-2 'Dėl Pakruojo elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo 1-30  
Duomenų pakeitimo data: 2025-02-13  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 3 kv. m, nuo 2025-02-13

- 11.2. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis)  
Teritorijos pavadinimas: skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100684836  
[registravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2008-02-06 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-820  
[registravimo data: 2024-07-23  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 283 kv. m, nuo 2024-07-23
- 11.3. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis)  
Teritorijos pavadinimas: skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100679940  
[registravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 1997-12-31 KVAD direktoriaus įsakymas Nr. 380  
[registravimo data: 2024-07-23  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 283 kv. m, nuo 2024-07-23

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino VĮ Registų centras



AUTOMATINĖ SISTEMA

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2025-11-17 11:51:22

**1. Nekilnojamojo turto registre [registruotas turtas:**

Registro Nr.: **40/141733**  
Registro tipas: **Statiniai**  
Sudarymo data: **2000-09-12**  
Adresas: **Pakruojo r. sav., Lygumai, Naujamiesčio g. 2B**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Pastatas - Bendrabutis**  
Unikalus daikto numeris: **6593-0011-5018**  
Paskirties grupė: **[vairių socialinių grupių**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **[vairių socialinių grupių**  
Žymėjimas plane: **1N1m**  
Statybos pabaigos metai: **1930**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Krosninis šildymas**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Raštai**  
Stogo dangą: **Asbestcementis**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **190.72 kv. m**  
Naudingas plotas: **184.32 kv. m**  
Gyvenamasis plotas: **85.41 kv. m**  
Verslo plotas: **88.09 kv. m**  
Tūris: **675 kub. m**  
Užstatytas plotas: **150.00 kv. m**  
Kambarių skaičius: **7**  
Koordinatė X: **6207903.75**  
Koordinatė Y: **478535.69**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **51538 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**  
Atkuriamoji vertė: **15461 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **2010 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-02-10**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-09-12**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: [rašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas:  
Daiktas: **pastatas Nr. 6593-0011-5018, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2003-03-05 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1297**  
**2003-03-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1295**  
[rašas galioja: **Nuo 2003-03-26**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: [rašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės: [rašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

**Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 6593-0011-5018, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2008-02-06 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-620**  
Aprašymas: **2009-05-15 Kultūros paveldo departamento prie kultūros ministerijos pranešimas Nr. 05-87. Unikalus NKV kodas KVR 31706.**  
[rašas galioja: **Nuo 2009-05-21**

**8. Žymos:** įrašų nėra

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:** įrašų nėra

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:** įrašų nėra

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:**

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **6540/0002:26**  
Archyvinės bylos Nr.: **65/6962**

**14. Informacija apie duomenų sandorui tikslinimą:** įrašų nėra



Dokumentą atspausdino Vakarų Lietuvos klientų aptarnavimo cent  
aptarnavimo grupės vyriausioji specialistė



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 283 m<sup>2</sup>

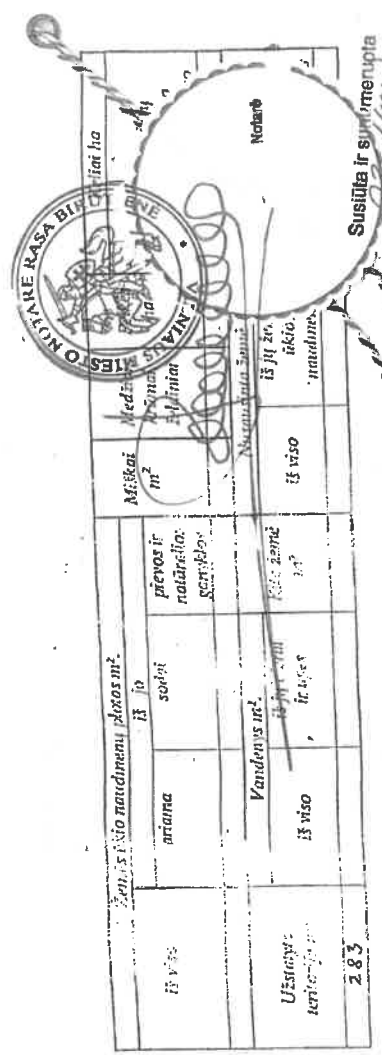
Sklypo identifikatorius: 65420107

## KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatinių sistemos LKS-1994		Taško Nr. Kodas		X	Y	X	Y
1	R	6207890.52		478535.88			
2	R	6207894.15		478533.83			
3	R	6207906.02		478528.79			
4	R	6207913.19		478538.47			
5	R	6207891.21		478550.89			
6	R	6207888.85		478546.30			
7	R	6207894.52		478542.98			
8	NK	6207898.71		478541.94			
<b>SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS</b>							
Koordinatinių sistema		Koordinatės X/Y		Planšeto nomenklatūra			
Sistema, kurioje vykdyti matavimai							
Valstybinė LKS-1994		6207900 478540		55/61			
Žiniaraščių sudarė		.....		.....			

Štrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:  
47 straipsnis. Pasėdžių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtrankia baudą nuo vieno šimto iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punktų bei markšėderių ženklių sunaikinimas arba gadinimas - užtrankia baudą nuo vieno šimto iki vieno tūkstančio litų.



Kodas	Punktas	Plotas m <sup>2</sup>
0201	V1	200
0010	I	200
0400	XLIX	
0500	XLIX	
0203	V1	



SERVISAS

Eil. Nr.	Kodas	Serviso rūšis
1	20	Teisė kitam amatiniam darbuotojui sukurti
		darbuotojui sukurti