



Viešoji įstaiga, Vytauto Didžiojo g. 72-8, Pakruojis, tel. 0 603 93 000, el. paštas: valdresta@gmail.com
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 304058598

Pakruojo rajono savivaldybės administracijai
El.p. savivaldybe@pakruojis.lt

2025-11-13 Nr. S-56

PRAŠYMAS

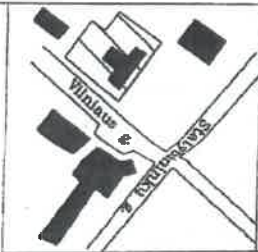
Prašome, žemės sklypui adresu Vilniaus g. 35 Pakruojis, nustatyti papildomą žemės naudojimo būdą „daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos“. Mūsų motyvas nustatyti papildomą žemės naudojimo būdą – pageidaujame pastatą pertvarkyti į daugiabutį gyvenamąjį namą.

PRIDEDAMA:

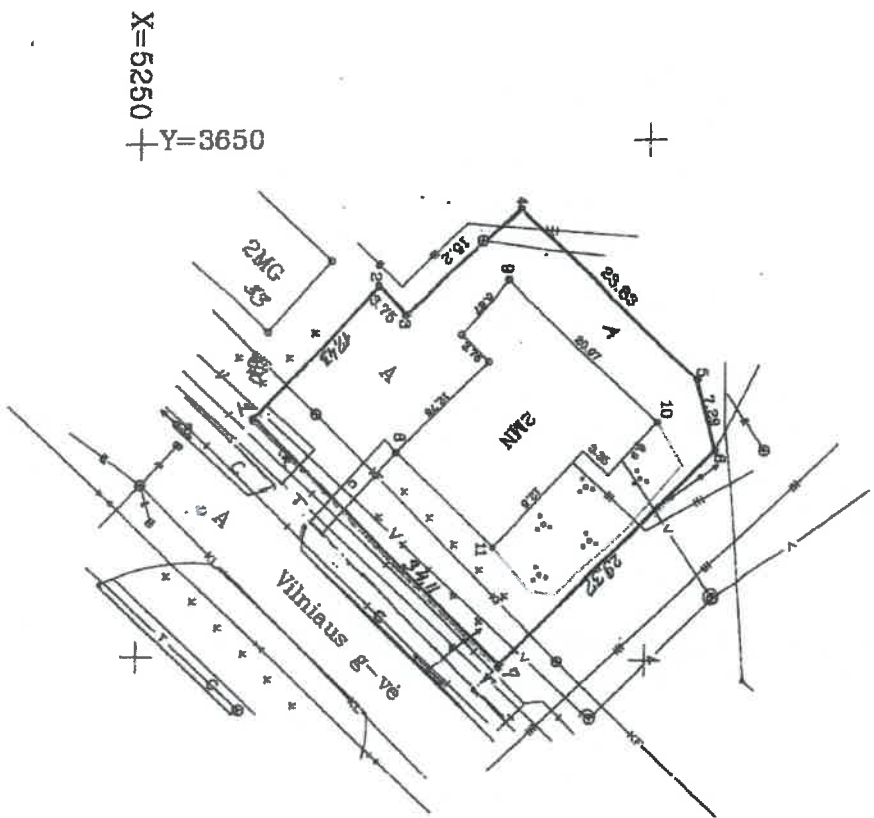
1. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas, registro tipas: Žemės sklypas;
2. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas, registro tipas: Statiniai;
3. Žemės sklypo planas.

Direktorius

Valdas Kanišauskas



ZEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
 Sklypo plotas 1059 kv. m. KOPIJA



X=5250
 Y=3650

Vardas, pavardė (pavadinimas)	nuomė (nuost) bėgis	pareiškė	data
Palikimo teisinio naktavimo aktyvus - <i>Skryniaus viešasis</i>	9099153		1999.09
Galv. namo Nr.	Vilniaus k. 36		
Kaimas (miestelis)			
Semtininkai			
Miestas (rajonas)	Palikimojs		
Apelantis	Šauliai		



Kadastras: vieta ... Palikimojs m. ...	blokas	sklypas
Sklypo identifikatorius:	65530005	164

Grafiškai: greičio sklypo savininkas (nuomininkas, naudotojas)
 -E-3-4-5-6 Ieškovs valstybinės žemės fondas

6-7 Palikimojs r. Mūninos klinika
 7-1 Vilniaus g.

EKSPLIKACIJA	vandens plotas kv.m.	žemės plotas kv.m.	statybos plotas kv.m.	kitas kv.m.
V. pavardė (pavadinimas)				
894	-	-	894	-
861	-	-	861	-
155	-	-	155	-
52	-	-	52	-

Šiųjų apskrities viešinio administracijos
 Palikimojs rajono žemėvaldos aktyvus
 Palikimojs Vyr. geodetinis
 Palikimojs aktyvus vežėjas

NARDOMO MIEŠTEJAUS INDIVIDUALI NOME
 LICENCIJOS NR.259 IŠDUOTA 1995 08 01

Pareikšėjas	V. pavardė	pareiškė	data
vykdytojas			1999.09.



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
 2025-08-18 14:24:51

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 65/11608
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 1999-11-15
 Adresas: Pakruojis, Vilniaus g. 35

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 6553-0005-0164
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 6553/0005:164 Pakruojo m. k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
 Žemės sklypo plotas: 0.1059 ha
 Užstatyta teritorija: 0.1059 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 44.6
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Vidutinė rinkos vertė: 3680 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-07-30
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2022-08-29

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: Viešoji įstaiga "Valdresta", a.k. 304058598
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 6553-0005-0164, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2025-08-06 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4388
 Įrašas galioja: Nuo 2025-08-07

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 6553-0005-0164, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2022-10-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 29SK-1106-(14.29.110 E.)
 Plotas: 3.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 6553-0005-0164, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.04 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 6553-0005-0164, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.01 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 6553-0005-0164, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Aprašymas: Požeminių elektros kabelių apsaugos zona - 0,0070 ha. Elektros oro linijos (1 kV) apsaugos zona - 0,0100 ha.
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.5.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 6553-0005-0164, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.006 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

KĘSTUTIS KAZLAUSKAS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 6553-0005-0164, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1525

2022-08-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2022-10-25

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 6553-0005-0164, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2022-08-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2022-10-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas

Nr. 29SK-1106-(14.29.110 E.)

Įrašas galioja: Nuo 2022-10-25

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100417956

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-11-15 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Pakruojo rajono savivaldybėje Nr. 3-464

Įregistravimo data: 2023-11-22

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 26 kv. m, nuo 2023-11-22

11.2.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100201454

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-06 Įsakymas dėl Pakruojo elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-2

Įregistravimo data: 2022-01-12

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1 kv. m, nuo 2023-01-05

11.3.

Teritorijos pavadinimas: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100212411

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-06 Įsakymas dėl Pakruojo skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-8

Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-01 Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. sausio 6 d. įsakymo Nr. 1-8 ?Dėl Pakruojo skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo? pakeitimo Nr. 1-427

Duomenų pakeitimo data: 2023-01-06

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 69 kv. m, nuo 2023-01-09

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai - Registro Nr. 40/35683.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

14.1.

Duomenys patikslinti 2025-07-30, užsakymo Nr. 45079986

Patikslinimas galioja iki: 2025-08-28

Patikslinimas atliktas:

Pakruojo r. sav. sav. tarybos
nuotariasis sprendimas
2025-07-30

Dokumentą atspausdino

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-08-25 08:13:18

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: **40/35683**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1995-05-04**
Adresas: **Pakruojis, Vilniaus g. 35****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Pastatas - Mokymo centrasUnikalus daikto numeris: **6597-0001-9015**Paskirties grupė: **Visuomeninių**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**Žymėjimas plane: **1C2p**Statybos pradžios metai: **1970**Statybos pabaigos metai: **1970**Papr. remonto pradžios metai: **2003**Papr. remonto pabaigos metai: **2003**Statinio kategorija: **Neypatingasis**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Nėra**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Bitumas**Aukštų skaičius: **2**Bendras plotas: **506.63 kv. m**Pagrindinis plotas: **402.60 kv. m**Tūris: **1825 kub. m**Užstatytas plotas: **302.13 kv. m**Koordinatė X: **6205055.26**Koordinatė Y: **491039.26**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **249363 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **34 %**Atkuriamoji vertė: **164794 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2012-04-28**Vidutinė rinkos vertė: **91200 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-07-30**Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-04-28**Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **D**

Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos

pastatui (jo daliai) šildyti: **134.05 kWh/m2/m.****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisėSavininkas: **Viešoji įstaiga "Valdresta", a.k. 304058598**Daiktas: **pastatas Nr. 6597-0001-9015, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2025-08-06 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4388**Įrašas galioja: **Nuo 2025-08-07****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 6597-0001-9015, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-07-25 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. MK-0579-00428/0
Įrašas galioja: Nuo 2025-07-25
Terminas: Nuo 2025-07-24 iki 2035-07-24
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas, a.k. 144126368
Daiktas: pastatas Nr. 6597-0001-9015, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-08-27 Licencija Nr. G-734-(623)
2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-666
2012-04-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2012-09-24
- 10.3. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 6597-0001-9015, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-04-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2012-09-19 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
Įrašas galioja: Nuo 2012-09-24

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Po rekonstrukcijos pastato dalys neperskaičiuotos

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis
Nr.: 6553/0005:164
Archyvinės bylos Nr.: 23148/1112

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

- 14.1. Duomenys patikslinti 2025-07-30, užsakymo Nr. 45079986
Patikslinimas galioja iki: 2025-08-28
Patikslinimas atliktas: