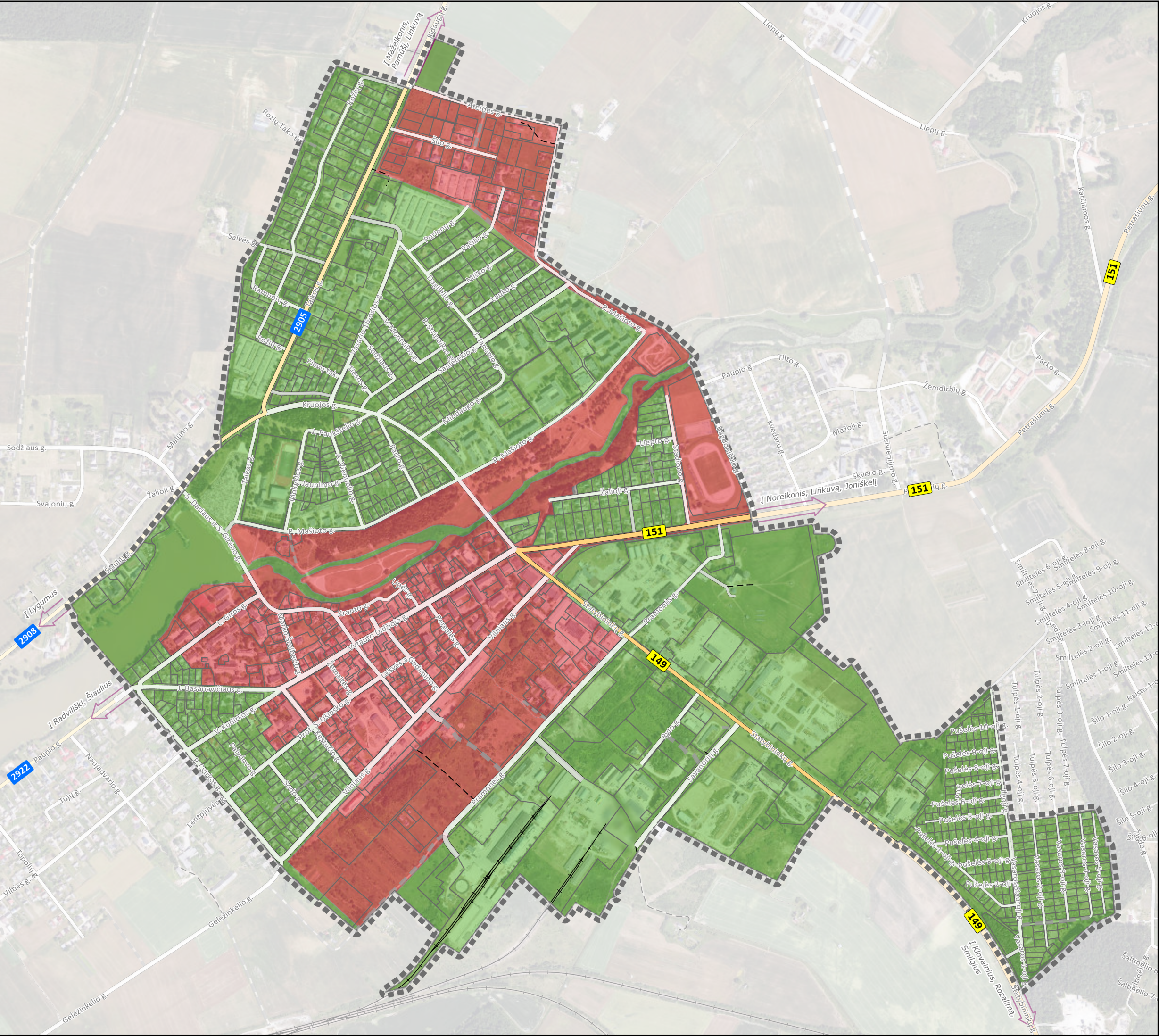




PAKRUOJO MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS

PRIORITETINĖS PLĖTROS TERITORIJŲ SCHEMA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Ribos

- Bendrojo plano galiojimo riba
- Pakruojo miesto riba
- Gyvenamosios vietovės riba
- Žemės sklypo riba

Susisiekimo infrastruktūra

- Valstybinės reikšmės krašto kelias ir jo numeris
- Valstybinės reikšmės rajoninis kelias ir jo numeris
- Gatvė
- Kelias su danga
- Žvyrkelis
- Gruntkelis
- Lauko, miško kelias
- Geležinkelis

Teritorijų plėtros prioritetai

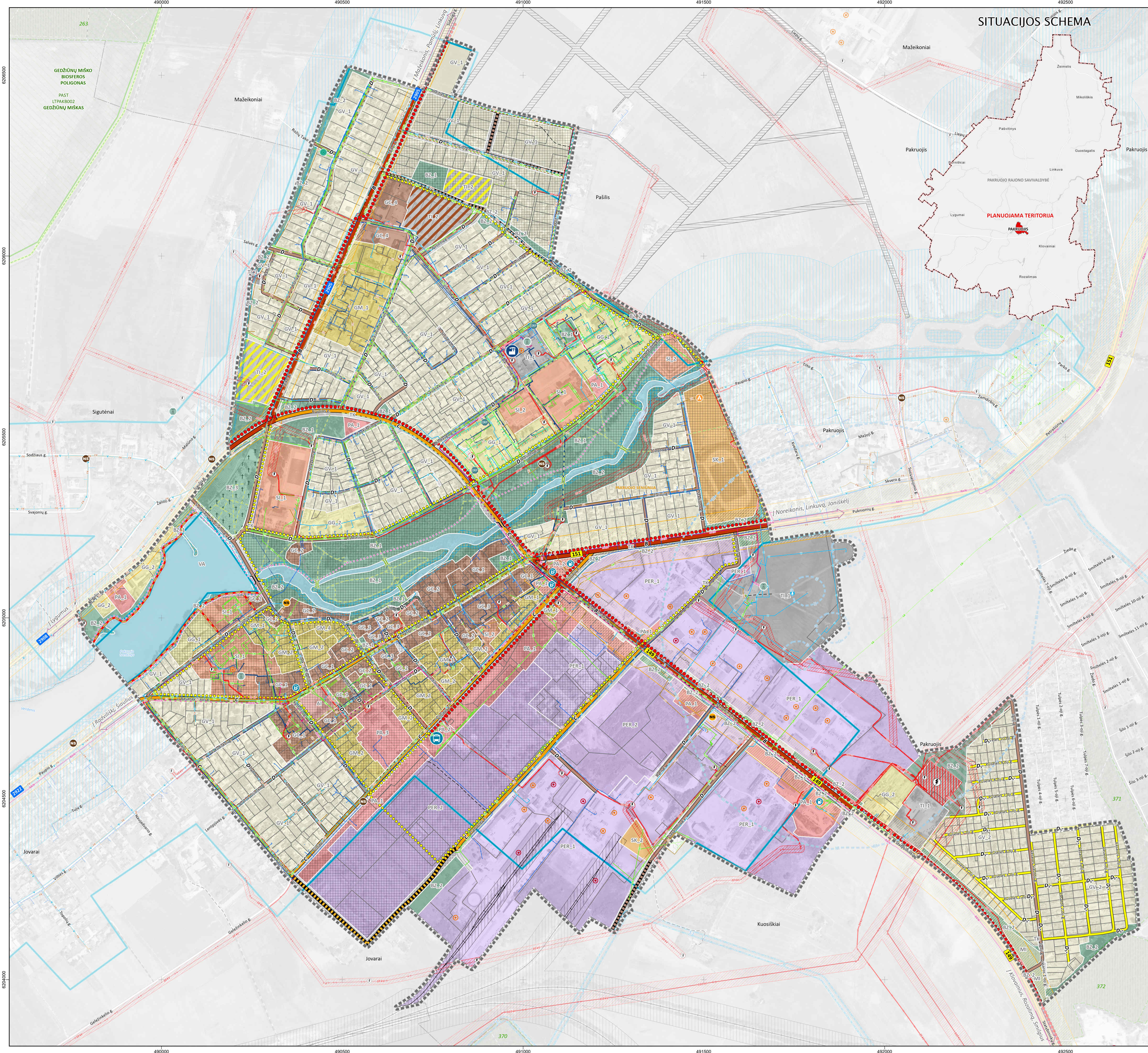
- Prioritetinė
- Neprioritetinė

Koordinačių sistema: Lietuvos koordinacių sistema LKS-94
Duomenų šaltiniai:

- Georeferencinio pagrindo kadastro erdviųjų duomenų rinkinys.
© Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija, 2025 m.
- Nekilnojamojo turto registras.
© Valstybės įmonė Registrų centras, 2025 m.

Georeferencinio pagrindo kadastras.
Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis.
© Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, 2025 m.

KVAL. PATV. DOK. NR.				TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PAVADINIMAS		
	Architektūros skyriaus vadovė Agnė Peikštenienė			PAKRUOJO MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS		
A2207	PV	Lina Norkienė		BRĖŽINIO PAVADINIMAS	MASTELIS	STADIJA
	Architektė	Birutė Leikienė		SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS PRIORITETINĖS PLĖTROS TERITORIJŲ SCHEMA	M 1:10 000	SPRENDINIŲ KONKRETI- ZAVIMO
	Inžinierė	Laura Daukantienė				
	GIS inžinierius	Tomas Mindaugas Matkevičius				
ORGANIZATORIUS				DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
 PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA				240097ARH	4	4



SITUACIJOS SCHEMA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Ribos

- Bendrojo plano galiojimo riba
- Pakruojo miesto riba
- Gyvenamosios vietovės riba
- Žemės sklypo riba
- Pakruojo m. aglomeracijos riba

Susisiekimo infrastruktūra

Esama

- Valstybinės reikšmės krašto keliai ir jo numeris
- Valstybinės reikšmės rajoninis keltas ir jo numeris
- Pagrindinės gatvės (B kategorija)
- Aptarnaujamosios gatvės (C kategorija)
- Pagalbinės gatvės (D kategorija)
- Pagalbinės gatvės (D₁ kategorija) esamos urbanizuotose, kompaktiškai vienbučiais ir dvibučiais gyvenamaisiais pastatais užstatytose teritorijose ir senamiesčiuose. Senamiesčiuose teikti prioritetai pėsčiesiems, paliekant minimalius plotius motorizuotam eismui
- Pagalbinės gatvės (D₂ kategorija) susiformavusiose mėgėjų sodų teritorijose
- Kitos gatvės
- Kelias su danga
- Žvyrkelis
- Pėsčiųjų/dviračių takas
- Gruntkelis
- Lauko, miško keliai
- Geležinkelis
- Autobusų stotis
- Degalinė
- Elekromobilių įkrovimo vieta
- Automobilių tiltas
- Pėsčiųjų tiltas
- Suplanuotas pėsčiųjų tiltas

Siūloma

- Aptarnaujamosios gatvės ir keliai (C kategorija) miesto teritorijoje
- Pagalbinės gatvės (D kategorija)
- Pėsčiųjų/dviračių takas
- 1-o prioriteto dviračių takų (arba pėsčiųjų-dviračių takų) trasos
- 2-o prioriteto kietų dangų dviračių takų (arba pėsčiųjų-dviračių takų) trasos
- 2-o prioriteto birių arba kietųjų dangų pėsčiųjų-dviračių takų trasos

Kultūros paveldo objektai

- Kultūros paveldo objektas ir jo unikalus numeris
- Kultūros paveldo objekto teritorija
- Vizualinės apsaugos pozonis

Saugomos teritorijos

- Biosferos poligonas
- Paukščių apsaugai svarbi teritorija

Kiti žymėjimai

- Pastatas
- Paviršinio vandens telkinys
- Pelkė
- Miškas
- Valstybinės reikšmės miškas
- Miško kvartalo riba ir jo numeris
- Miško sklypo riba ir jo numeris
- Kapinės

TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPIAI

Urbanizuojamos teritorijos

- Aikštė
- Mišri centro teritorija
- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija
- Gyvenamoji teritorija
- Mišri gyvenamoji teritorija
- Socialinės infrastruktūros teritorija
- Specializuotų kompleksų teritorija
- Paslaugų teritorija
- Pramonės ir sandėliavimo teritorija
- Inžinerinės infrastruktūros teritorija
- Inžinerinės infrastruktūros koridoriai
- Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija

- Inžinerinės infrastruktūros teritorija, kurioje gali vykti konversija į GC_4 naudojimo tipo teritoriją, taikant šiam tipui būdingus naudojimo būdus nekeičiant teritorijos BP sprendinių
- Inžinerinės infrastruktūros teritorija, kurioje gali vykti konversija į GM_3 naudojimo tipo teritoriją, taikant šiam tipui būdingus naudojimo būdus nekeičiant teritorijos BP sprendinių
- Teritorijoje šalia esamos transformatorių pastotės, esant elektros transformatorių pastotės plėtros poreikiui, nekeičiant teritorijos planavimo sprendinių galimas inžinerinės infrastruktūros teritorijos naudojimo tipo teritorijos (TI_1) praplėtimas ir vystymas taikant nustatytus TI_1 reglamentus

Neurbanizuojamos teritorijos

- Vandens
- Miškai ir miškinga teritorija

PAKRUOJO Miesto teritorijos bendrojo plano keitimas

Sprendinių konkretizavimas

Elektros energijos tiekimo infrastruktūra

- Transformatorinė pastotė
- 110 kV elektros oro linija (apsaugos zona – po 20 metrų į abi puses nuo kraštinės oro linijos laidų, ir oro erdvė virš šios juostos)
- 35 kV elektros oro linija (apsaugos zona – po 15 metrų į abi puses nuo kraštinės oro linijos laidų, ir oro erdvė virš šios juostos)
- 10 kV elektros oro linija (apsaugos zona – po 10 metrų į abi puses nuo kraštinės oro linijos laidų, ir oro erdvė virš šios juostos)
- 10 kV elektros kabelių požeminė linija (apsaugos zona – išilgai požeminių kabelių linijos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po vieną metrą į abi puses nuo šios linijos, vanduo virš jos ir žemė po šia juosta)

- Elektros tinklų apsaugos zona
- Transformatorinės pastotės teritorija

Dujų tiekimo infrastruktūra

- Dujų regulavimo punktas
- Mažo slėgio skirstomasis vamzdynas (apsaugos zonos ribos yra vienas metras į abi puses nuo vamzdžio sienelės)
- Vidutinio slėgio skirstomasis vamzdynas (apsaugos zonos ribos yra vienas metras į abi puses nuo vamzdžio sienelės)

Šilumos tiekimo infrastruktūra

- Katilinė
- Šilumos perdavimo tinklas (apsaugos zona – išilgai antžeminio šilumos perdavimo tinklų vamzdžio ar požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdžio esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 5 metrus į abi puses nuo kanalo (arba vamzdžio, jeigu vamzdynas paklotas bekanaliu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta)

Ryšių infrastruktūra

- Mobiliųjų ryšių bokštas
- Plačiajuosčio interneto ryšio (RAIN) linija (apsaugos zona – išilgai požeminių elektroninių ryšių tinklų laidinių linijų esanti žemės juosta, kurios ribos yra po vieną metrą į abi puses nuo šių laidinių linijų, vanduo virš jos ir žemė po šia juosta)

Vandentvarkos infrastruktūra

- Esamas vandentekio tinklas
- Suplanuotas vandentekio tinklas
- Planuojamas vandentekio tinklas
- Nuotekų tinklas
- Planuojamas nuotekų tinklas
- Paviršinių nuotekų tinklas
- Planuojamas paviršinių nuotekų tinklas
- Vandenvietė
- Vandenvietės apsaugos zonos 2-osios juostos riba
- Vandenvietės apsaugos zonos 3-osios juostos riba
- Esama nuotekų siurblinė
- Suplanuota rekonstruoti nuotekų siurblinė
- Esami lietaus nuotekų valymo įrenginiai

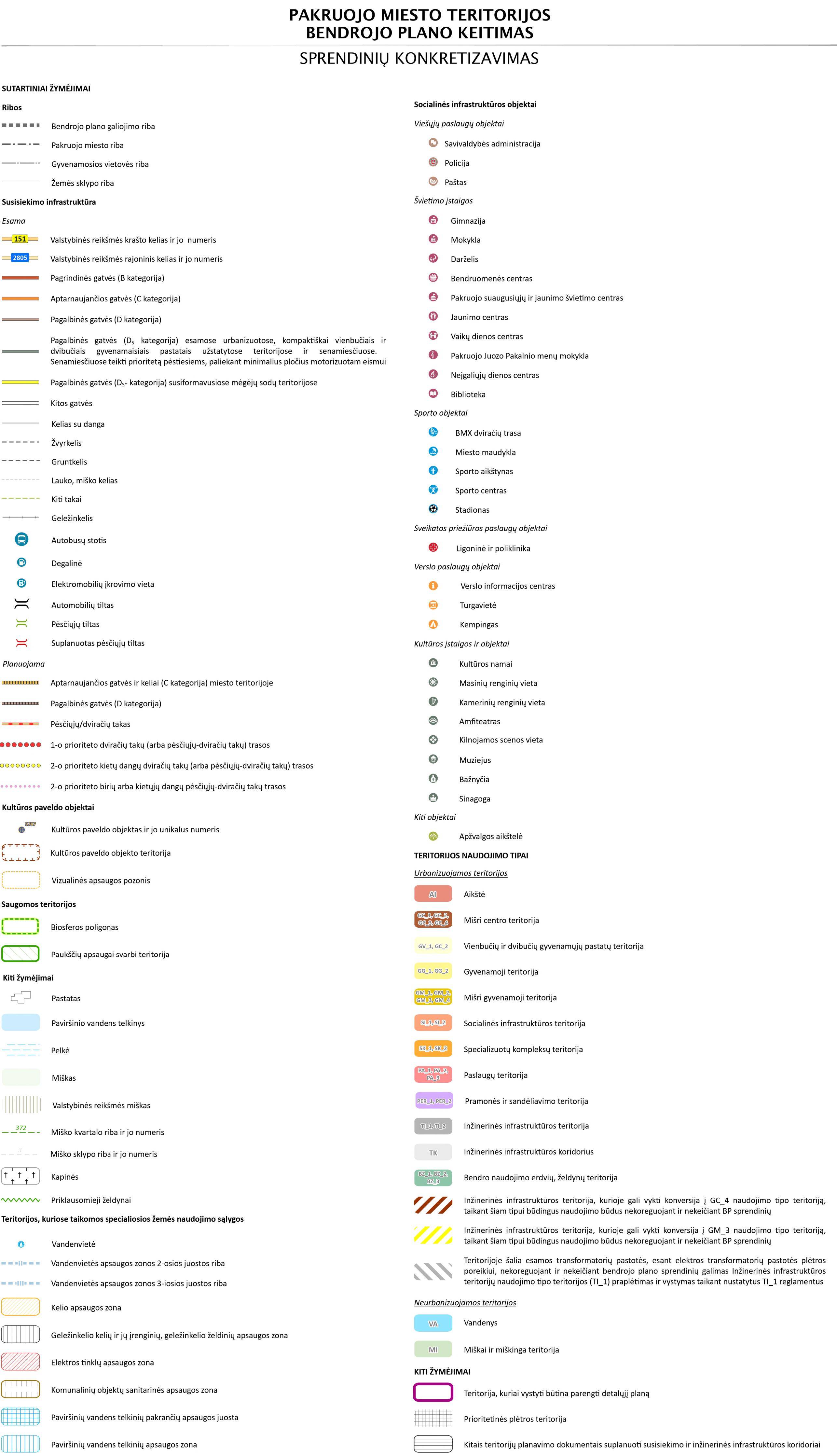
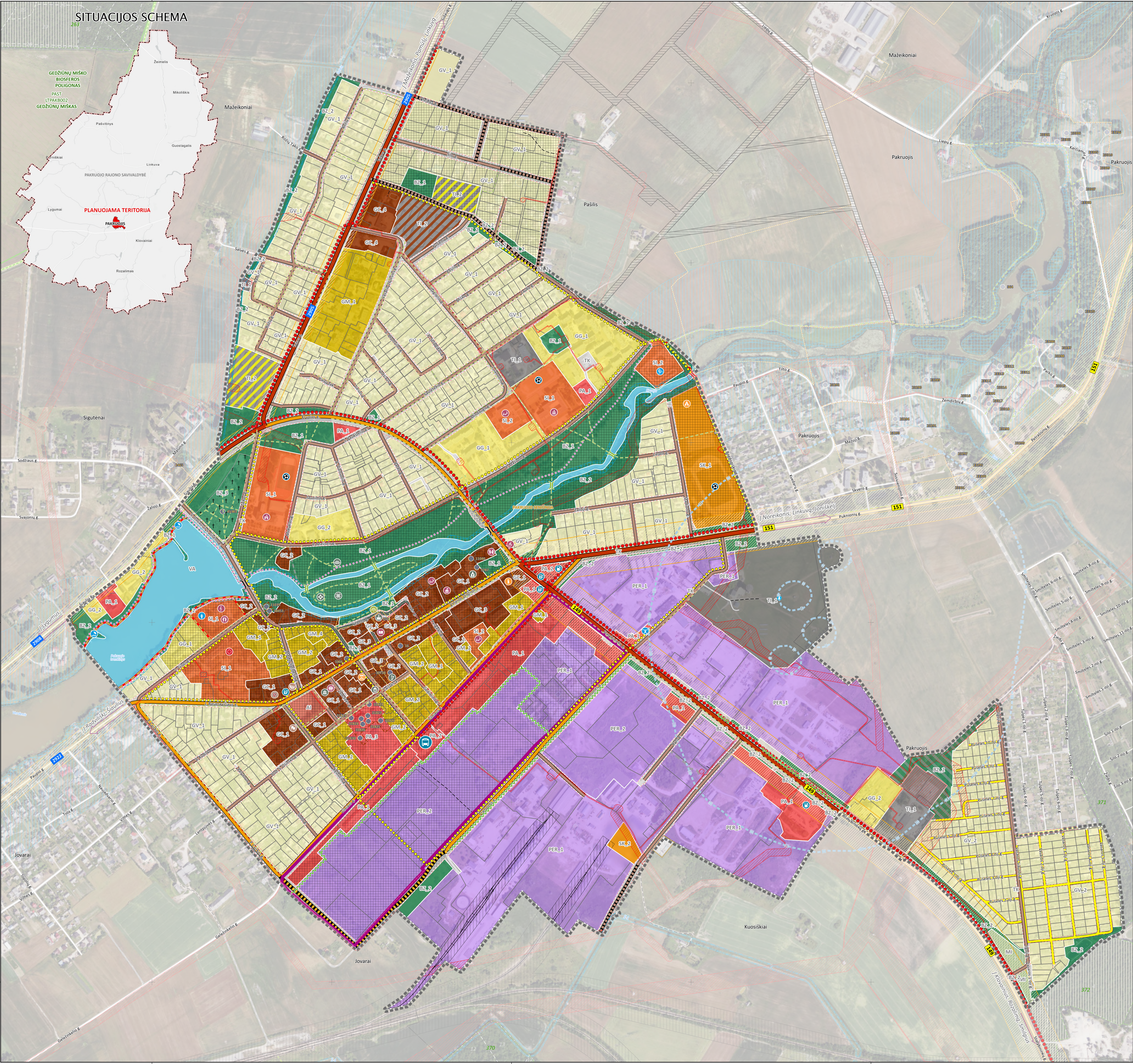
Taršos židiniai

- Pramonės, energetikos, transporto ir paslaugų objektai
- Teršiančių medžiagų kaupimo ir regeneravimo objektai

Kiti žymėjimai

- Teritorija, kuriai vystyti būtina parengti detalų planą
- Prioritetinės plėtros teritorija
- Kitais teritorijų planavimo dokumentais suplanuoti susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros koridoriai
- Kempingas

Koordinatų sistema: Lietuvos koordinatų sistema LKS-94		Duomenų šaltiniai:	
Georeferencinio pagrindo kadastras: Lietuvos Respublikos miščių valstybės kadastras. Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastišnis Aerofotogrametinis žemėlapis © Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, 2025 m.		Kultūros vertybių registras. © Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, 2025 m.	
Nekilnojamojo turto registras. © Valstybinė įmonė Registrų centras, 2025 m.		Elektros perdavimo tinklų duomenų rinkinys. © AB Laidrind, 2025 m.	
Saugomų teritorijų valstybės kadastras. © Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 2025 m.		Elektros skirstomųjų tinklų duomenų rinkinys. Gamtinių dujų skirstomųjų tinklų duomenų rinkinys. © AB ESO, 2025 m.	
Žemės gelmių registras. © Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 2025 m.		Plačiajuosčio interneto ryšių tinklo duomenų rinkinys. © VĮ „Plačiajuosčio internetas“, 2025 m.	
		Šilumos perdavimo tinklų duomenų rinkinys. © UAB „Pakruojo šiluma“, 2025 m.	
KVAL. PAVY. DOK. NR. AZ07		TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PAVADINIMAS	
Architektūros skyriaus vadovė Agnė Paikštienė		PAKRUOJO Miesto teritorijos bendrojo plano keitimas	
PV Lina Norikienė		BRĖZINIO PAVADINIMAS	
Architektė Birutė Leikienė		SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS	
Inžinierė Laura Daukantiene		INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS IR SUSISIEKIMO BRĖŽINYS	
GIS inžinierius Tomas Mindaugas Matulionius		DOKUMENTO ŽYMŲ	
ORGANIZATORIUS		240097ARH	
PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		LAPAS LAPŲ	
		2 4	



Funkcinė zona	Užstatomos teritorijos naudojimo tipas	Naudojimo tipo spalvinis žymėjimas ir indeksas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai ⁽⁹⁾	Didžiausias leidžiamas užstatymo intensyvumas (UI) ^{(10),(9)}		Didžiausias leidžiamas užstatymo tankis (UTI) ^{(10),(9)}		Užstatymo aukštis išreikštas pastatų aukštų skaičiumi / metrais ^{(10),(9)}		Užstatymo tipas	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas m ² ⁽¹⁰⁾	Teritorijų požymiai / teritorijų vystymo režimai / pastabos		
					Gyvenamosios teritorijos	Negyvenamosios teritorijos	Gyvenamosios teritorijos	Negyvenamosios teritorijos	Gyvenamosios teritorijos	Negyvenamosios teritorijos					
URBANIZUOTOS IR URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS															
UŽSTATOMOS TERITORIJOS															
Pagrindinio centro zona	Mišri centro teritorija	GC_1	KT	V, K, B, I2, G1, G2, E, C2	1,4	1,4	80	80	1-2/10	1-4/17	ap, lp, per	200	Miesto įvairių formuojantys pavieniai pastatai. Saugojimas, modernizavimas, be esminių pokyčių, rezervavimas.		
		GC_2	KT	G1, K, V, R, B, I2, E, C2	1,4	1,4	80	80	1-2/8	1-2/8	per	200	Perimetro išstatymo sudėtinio tipo miesto ir gatvių charakteri formuojantys pastatų miesto centre. Saugojimas, be esminių pokyčių, rezervavimas, modernizavimas.		
		GC_3	KT	G1, G2, K, V, R, B, I2, E, C2	1,4	1,4	60	80	1-5/17	1-3/12	lp	1500	Daugiabučiai ir pastatų miesto centre. Modernizavimas (humanizavimas), nauja plėtra, saugojimas, rezervavimas.		
Miesto dalių centrų zonos	Mišri gyvenamoji teritorija	GM_1	KT	G1, G2, K, V, R, B, I2, E	1,4	1,4	60	80	1-5/17	1-3/12	lp, su	1500	Naujas centras šiaurinėje miesto dalyje, konversija. Nauja plėtra, konversija.		
		GM_2	KT	G1, G2, K, V, R, B, I2, E	1,2	1,2	60	60	1-5/17	1-3/12	lp, su	500	Įvairių centre daugiabučiai. Modernizavimas, rezervavimas.		
		GM_3	KT	G1, G2, K, V, R, B, I2, E	1,2	1,2	60	60	1-3/10	1-3/12	per	200	Mišrios teritorijos, galimi 1-3 a daugiabučiai. Modernizavimas, rezervavimas.		
Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	Gyvenamoji teritorija	GM_4	KT	G1, G2, K, V, R, B, I2, E	1,2	1,4	60	60	1-5/17	1-3/12	lp	500	Naujas centras šiaurėje. Nauja plėtra, modernizavimas, konversija, rezervavimas.		
		GG_1	KT	G1, K, V, R, B, I2, E, C2	1,0	1,2	60	60	1-2/8	1-2/8	per	200	Pastatai, formuojantis S. Dariaus ir S. Girėno g. perimetrai ir įvairių. Saugojimas, be esminių pokyčių, rezervavimas, modernizavimas.		
		GG_2	KT	G1, G2, K, V, R, B, I1, I2, E	1,2	1,0	40	40	1-5/17	1-3/12	lp	500	Esamų daugiabūčių gyvenamųjų namų kvartalai. Modernizavimas, rezervavimas.		
Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	GV_1	KT	G1, K, V, R, B, I1, I2, E	1,0	1,0	40	40	1-2/8	1-2/8	lp	500	Mažesni daugiabučiai gamtinėje aplinkoje. Modernizavimas, konversija, rezervavimas.		
		GV_2	KT	G1, G2, K, V, R, B, I1, I2, E	1,0	1,0	40	40	1-2/8	1-2/8	lp	500	Vienos vienbučių teritorijos. Be esminių pokyčių, rezervavimas, modernizavimas, nauja plėtra.		
		SL_1	KT	G1, K, V, R, B, I1, I2, E	0,6	1,0	40	40	1-3/10	1-3/10	su	200	Sodai. Konversija, rezervavimas, nauja plėtra.		
Specializuotų kompleksų zona	Socialinės infrastruktūros teritorija	SL_2	KT	V, B, I1, I2, E, B	-	1,6	-	60	-	1-4/17	lp	500	Mokyklos, ligoninės. Be esminių pokyčių, modernizavimas, rezervavimas.		
		SK_1	KT	V, B, I1, I2, E, B	-	1,4	-	60	-	1-2/8	lp	-	-	Darželiai. Be esminių pokyčių, modernizavimas, rezervavimas.	
		SK_2	KT	V, K, R, B, I1, I2	-	1,4	-	80	-	1-2/8	lp	500	Stadionas. Modernizavimas, nauja plėtra.		
Paslaugų zona	Paslaugų teritorija	PA_1	KT	A1, A2, I1, I2	-	1,6	-	60	-	1-3/12	lp	-	-	Krašto apsauga. Be esminių pokyčių, modernizavimas.	
		PA_2	KT	K, V, R, B, I1, I2, E	-	1,6	-	60	-	1-3/12	lp	2500	Modernizavimas, nauja plėtra, rezervavimas.		
		PA_3	KT	K, V, R, B, I1, I2, E	-	2	-	80	-	1-3/12	ap	1500	Autobusų stotys. Modernizavimas, rezervavimas.		
Pramonės ir sandėliavimo zona	Pramonės ir sandėliavimo teritorija	PER_1	KT	K, V, R, B, I1, I2, E	-	1,6	-	60	-	1-3/12	lp	2500	Pakruojio malūno-lėptynės teritorijai. Saugojimas, konversija, modernizavimas, rezervavimas.		
		PER_2	KT	K, V, R, B, I1, I2, E	-	2	-	80	-	1-3/12	ap	1500	PASTABA: teritorijai vystyti kompleksiskai. Pakruojio malūno-lėptynės statinių kompleksui taikyti patvirtintą individualių apsaugos reglamentą. Kiti esantys pastatai ir statiniai gali būti rekonstruojami taikant nurodytus reglamentas.		
		TI_1	KT	P, I1, I2, K, V, B, E	-	2,5	-	80	-	1-4 / 20	pi	5000	Esamos pramonės teritorijos. Modernizavimas, nauja plėtra, rezervavimas.		
Inžinerinės infrastruktūros zona	Inžinerinės infrastruktūros teritorija	PER_2	KT	P, I1, I2, K, V B, E	-	2,5	-	80	-	1-4 / 20	pi	5000	Pramonės teritorijų plėtra. Nauja plėtra, konversija, rezervavimas.		
		TI_1	KT	I1 ⁽⁹⁾ , P, I2, K, B, E	-	2,5	-	80 ⁽¹⁾	-	1-2/8 ⁽⁹⁾	pi	-	-	PASTABA: teritorijai vystyti kompleksiskai. Teritorijoje turi būti užtikrintas padidintas želdynų kiekis. Katilinė, elektros pastatų, šiluminė, vandenvietė. Modernizavimas, rezervavimas.	
		TI_2	KT	I1, P, I2, K, B, E	-	2,5	-	80 ⁽¹⁾	-	1-3/12	pi	-	-	Garažai šiaurinėje miesto dalyje. Konversija, rezervavimas. PASTABA: Konversija gali būti vykdoma susiformavus poreikiui. Vykdyt teritorijų konversiją taikomi GC-3 ir GM-3 naudojimo tipų reglamentai, atitinkamai pagal spalvinį žymėjimą Pagrindiniame brėžinyje.	
NEUŽSTATOMOS TERITORIJOS															
Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	Inžinerinės infrastruktūros koridorius	TK	KT	I2, B	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Garvės ir keltai. Rezervavimas, be esminių pokyčių, modernizavimas.	
		BZ_1	KT	B, R, E, V, I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Intensyviai naudojami želdiniai. Rezervavimas, be esminių pokyčių, būklės gerinimas, saugojimas.	
		BZ_2	KT	B, E, I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Ekstensyviai naudojami želdiniai. Rezervavimas, be esminių pokyčių, būklės gerinimas, saugojimas.
Bendrojo naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zona	Bendrojo naudojimo erdvių, želdynų teritorija	BZ_3	KT	B, E, C2, I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Kapinės. Rezervavimas, be esminių pokyčių.	
		A1	KT	B, I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Aikštė. Rezervavimas, be esminių pokyčių, modernizavimas.
		NEURBANIZUOTOS IR NEURBANIZUOJAMOS TERITORIJOS													
Miškų ir miškingų teritorijų zona – ūkinį miškų zonas	Miškai ir miškinga teritorija	MI	M	M2, M3, M4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		Vandenys	H	H2, H3, H4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Pastabos:

- Rodiklių reikšmė negalioja technologiniams įrenginiams, būtnyčios pastatui.
- Nurodytos didžiausios leistinos žemės sklypų užstatymo tankio rodiklių reikšmės turi būti tikslinamos atsižvelgiant į nustatytą gamtinio karkaso teritorijų geoeologinį potencialą, vadovaujantis Gamtinio karkaso nuostatų 10 ir 11 punktų reikalavimais.
- Žemės naudojimo būdų turinys nustatytas Žemės naudojimo būdų turinio apraše, patvirtintame LR aplinkos ministro 2024 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-199.
- Tarpinės maksimalaus sklypo užstatymo tankio reikšmės nustatomos interpolacijos būdu.
- Teritorijose skirtingose transformatorių pastatų ir skirtingų statinių galimas maksimalus užstatymo aukštis - 55 metrai.
- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų užstatymo tankio ir intensyvumo rodikliai nustatomi pagal Statybos techninį reglamentą STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 9 priedą.
- Teritorijoje šalia esamos transformatorių pastatų, esant elektros transformatorių pastatų plėtros poreikiui, nekoreguojant ir nekeičiant bendrojo plano sprendinių galimas inžinerinės infrastruktūros teritorijų naudojimo tipo teritorijos (TI-1) praplėtimas ir vystymas taikant nustatytus TI-1 reglamentus.
- Rekonstruojant ir remontuojant esamus pastatus gali būti taikomas esamas žemės sklypo užstatymo intensyvumo rodiklis, jei jis yra didesnis, nei nustatytas Reglamentų lentelėje (UI).

- BENDRIEJI TEKSTINIAI REGLAMENTAI
- Bendrojo plano sprendiniai parengti mastelyje M1:5000 ir j tikslinė mastelį netransformuojami.
 - Bendrojo plano keitimo sprendiniai nepažeidžia galiojančių vietovės lygmenų specialijų ir detaliųjų planų, o integruoja jų sprendinius. Nauji reglamentai galioja teritorijoms, kurioms neparengti vietovės lygmenų kompleksiniai teritorijų planavimo dokumentai (detalieji planai). Bendrojo plano keitimas nepažeidžia žemės nuosavybės dokumentuose nurodytų žemės naudojimo būdų ir pobūdžių (rengiant naujus teritorijų planavimo dokumentus, turi būti nustatoma veikla pagal bendrojo plano keitimo dokumentus, turi būti nustatoma veikla pagal bendrojo plano keitimo dokumentus).
 - Nustatyti maksimalūs užstatymo aukštis, užstatymo tankio ir užstatymo intensyvumo reglamentai nurodyti sklypui, o ne apibendrintai teritorijai. Šie reglamentai skirti naujiems sklypams arba naujos statybos objektams esamuose sklypuose. Jeigu Nekilnojamojo turto registre įregistruoto pastato aukštis, užstatymo tankio ir intensyvumo rodikliai yra didesni už bendrojo plano keitimo sprendiniuose nustatytus maksimalius leistinus, laikoma, kad jie yra esami.
 - Gamybinių ir technologinių statinių technologškai būtinų elementų (antėnų, vandens bokštų ir pan.), religinių objektų aukštis neribojami.
 - Bet kokia esama ar planuojama ūkinė veikla privalo atitikti higienos normų reikalavimus ir neturi daryti neigiamo poveikio greta esančiai ar planuojamai gyvenamajai aplinkai ir žmonių sveikatai.
 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų užstatymo tankio ir intensyvumo rodikliai nustatomi pagal Statybos techninį reglamentą STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 9 priedą.
 - Sodininkų bendrijų teritorijoje veiklą, atsakomybes, statinių statybą reglamentuoja Lietuvos Respublikos sodininkų bendrijų įstatymas (Nr. IX-1934), priimtas 2003 m. gruodžio 18 d. Sodininkų bendrijų teritorijų konversija į gyvenamas teritorijas galima parengus teritorijos ar jos dalies infrastruktūros specialiuosius planus, taip pat detaluosius planus. Perplanuojant šias teritorijas siekti kompleksinio planavimo, išvystyti susisiekimo, inžinerinę infrastruktūrą, sukurti būtiną socialinę ir aptarnavimo infrastruktūrą.
 - Ilgvaidinant bendrojo plano keitimo sprendinius, vadovautis Potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapiams bei taikyti potvynių rizikos valdymo planuose numatytas priemones. Vykdyt naujas statybas potencialiai užliejamose teritorijose, statytojas prisiima sau visą atsakomybę dėl stichijos padarinių, nuostolių nekompensuojami. Potvynių grėsmės teritorijose taikyti LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatas.
 - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrančių apsaugos juostos vykdyt veiklą taikyti Lietuvos Respublikos specialią žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatas.
 - Teritorijos, patenkančios į gamtinio karkaso teritorijas, vystomos pagal Gamtinio karkaso nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. vasario 14 d. įsakymu Nr. D1-96 „Dėl Gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“, ir kitus galiojančius teisės aktus. Šio bendrojo plano keitimo numatytų užstatymo rodiklių gamtinio karkaso teritorijose įgyvendinami tiek, kiek neprieštarauja Gamtinio karkaso nuostatams.
 - Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijose bei jų apsaugos zonos taikomi paveldosaugos ir tvarkymo reikalavimai, nustatyti kultūros paveldo objektų apsaugos reglamentais, šių objektų apsaugos specialiaisiais planais ir kitais kultūros paveldo apsaugos reglamentuojančiais teisės aktais.
 - 11.1. Lietuvos Respublikos kultūros vertybių registras nuolat tikslinamas ir papildomas naujais kultūros paveldo objektais ir bendrajame plane pateikti nekilnojamųjų kultūros vertybių objektai nėra baigtiniai, todėl rengiant pagal bendrojo plano keitimo nuostatas kitus teritorijų planavimo dokumentus ar schemas, būtina vadovautis naujausia Lietuvos Respublikos kultūros vertybių registro informacija.
 - 11.2. Jeigu bendrojo plano reglamentai prieštarauja kultūros vertybių registre nurodytomis ir/ar nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybų aktais nustatytoms objektų vertinimosios savybės arba kultūros paveldo objektų individualios arba tipinės apsaugos reglamentais arba planuojamoje teritorijoje esančių kultūros paveldo vietovių nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiaisiais teritorijų planavimo dokumentais – tvarkymo planais nustatytiems paveldosaugos reikalavimams, pirmenybė teikiama reikalavimams nustatytiems, tvarkymo planais, aktais arba apsaugos reglamentais.
 12. Miškų ūkio paskirties žemėje taikomi LR Miškų įstatymo reikalavimai. Miškų grupės nustatomos miškų priskyrimo miškų grupės planu, miškai turi būti tvarkomi, naudojami ir atkuriami pagal miškotvarkos projektą. Miško žemės pavertimas kitomis naudenomis galimas tik LR Miškų įstatymo 11 straipsnio 1 dalyje nustatytais išimtiniais atvejais.
 13. Miesto urbanistinė struktūra turi būti orientuota į kompaktiško miesto vystymo modelį, vystant teritorijas prioritetas teikiamas teritorijų konversijai ir esamų kvartalų užbaigimui. Renovuojamos ir/ar naujai statomos teritorijos turi būti užbaigiamos ir pradedamos eksploatuoti tik visiškai įrengus susisiekimo ir inžinerinę infrastruktūrą, pastatius reikiamus socialinius, kitus aptarnavimo objektus bei iki galo įrengus viešąsias erdves, sutvarkius želdynus ir aplinką.
 14. Rengiant statinio projektus ar teritorijų planavimo dokumentus privaloma taikyti Priklausomųjų želdynų normas, kaip tai nurodyta Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normomis ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694;
 15. Vykdyt veiklą teritorijose (valstybinės ir vietinės reikšmės kelių, geležinkelio, elektros, dujotiekio, kitų inžinerinių tinklų, objekto apsaugos zonos ir kt.), kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vadovautis Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatomis.
 16. Visi objektai (planuojami keliai, dviračių, pėsčiųjų takai, inžineriniai tinklai, želdynai ir t.t.) bei jų komunikacijos turi būti planuojami tik už valstybinės reikšmės želdynų (gyvenamosios teritorijos sutampantių su gatvėmis, juostų ribų (esant poreikiui šalia valstybinės reikšmės kelių numatant inžinerinių komunikacijų koridorių). Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonos neplanuoti ir įneiginti vizualiosios reklamos.
 17. Prieš projektuojant didžiulius prekybos centrus (kurių bendras plotas 1000 m² ir daugiau), turi būti atlika būsimų transporto srautų, triukšmo analizė, įvertintas prekybos centro poreikis ir poveikis gyvenamajai aplinkai.

Koordinatų sistema: Lietuvos koordinatų sistema LKS-94

Esantys šaltiniai:

1. Lietuvos Respublikos geografinis kodifikatorius.

2. Lietuvos Respublikos miškų ūkio įstatymas.

3. Lietuvos Respublikos miškų ūkio įstatymas.

4. Lietuvos Respublikos miškų ūkio įstatymas.

5. Lietuvos Respublikos miškų ūkio įstatymas.

6. Lietuvos Respublikos miškų ūkio įstatymas.

7. Lietuvos Respublikos miškų ūkio įstatymas.

8. Lietuvos Respublikos miškų ūkio įstatymas.

9. Lietuvos Respublikos miškų ūkio įstatymas.

10. Lietuvos Respublikos miškų ūkio įstatymas.

11. Lietuvos Respublikos miškų ūkio įstatymas.

12. Lietuvos Respublikos miškų ūkio įstatymas.

13. Lietuvos Respublikos miškų ūkio įstatymas.

14. Lietuvos Respublikos miškų ūkio įstatymas.

15. Lietuvos Respublikos miškų ūkio įstatymas.

16. Lietuvos Respublikos miškų ūkio įstatymas.

17. Lietuvos Respublikos miškų ūkio įstatymas.

18. Lietuvos Respublikos miškų ūkio įstatymas.

19. Lietuvos Respublikos miškų ūkio įstatymas.

20. Lietuvos Respublikos miškų ūkio įstatymas.

21. Lietuvos Respublikos miškų ūkio įstatymas.

22. Lietuvos Respublikos miškų ūkio įstatymas.

23. Lietuvos Respublikos miškų ūkio įstatymas.

24. Lietuvos Respublikos miškų ūkio įstatymas.

25. Lietuvos Respublikos miškų ūkio įstatymas.

26. Lietuvos Respublikos miškų ūkio įstatymas.

27. Lietuvos Respublikos miškų ūkio įstatymas.

28. Lietuvos Respublikos miškų ūkio įstatymas.

29. Lietuvos Respublikos miškų ūkio įstatymas.