



**PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL DETALIOJO PLANO „ŽEMĖS SKLYPO SUFORMAVIMAS MAŽAAUKŠČIO  
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO STATYBAI PAKRUOJO M., TAIKOS G.“  
KOREGAVIMO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO**

2026 m.                      d. Nr.  
Pakruojis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 2 dalimi, 25 straipsnio 2 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 256.3.2 papunkčiu,

t v i r t i n u Detaliojo plano „Žemės sklypo suformavimas mažaaukščio daugiabučio gyvenamojo namo statybai Pakruojo m., Taikos g.“ koregavimo planavimo darbų programą (pridedama).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorė

Aušra Dvelienė

PATVIRTINTA  
Pakruojo rajono savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2026 m.            d.  
įsakymu Nr.

**DETALIOJO PLANO „ŽEMĖS SKLYPO SUFORMAVIMAS MAŽAAUKŠČIO  
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO STATYBAI PAKRUOJO M., TAIKOS G.“  
KOREGAVIMO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA**

1. **Planavimo organizatorius:** Pakruojo rajono savivaldybės administracijos direktorius, Kęstučio g. 4, LT-83152 Pakruojis, tel. +370 421 69 090, 69 070, el. p. [savivaldybe@pakruojis.lt](mailto:savivaldybe@pakruojis.lt), savivaldybės interneto svetainės adresas [www.pakruojis.lt](http://www.pakruojis.lt).
2. **Planavimo iniciatorius:** I. L. ir L. L.
3. **Nagrinėjama teritorija:** apie 0,5470 ha ploto teritorija prie Taikos g., Pakruojo m. (pridedama detaliojo plano koregavimo schema).
4. **Planuojama teritorija:** žemės sklypas, esantis Taikos g. 35A, Pakruojo m., plotas 0,2146 ha (pridedama detaliojo plano koregavimo schema).
5. **Planavimo rūšis:** kompleksinis teritorijų planavimas.
6. **Planavimo lygmuo:** vietovės.
7. **Planavimo tikslas:** pakeisti žemės sklypo (kadastro Nr. 6553/0002:262), esančio Taikos g. 35A, Pakruojo m., naudojimo būdą iš „Gyvenamosios teritorijos“ į „Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos“, nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentus vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatui statyti vadovaujantis Pakruojo miesto teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniais, patvirtintais Pakruojo rajono savivaldybės tarybos 2025 m. spalio 30 d. sprendimu Nr. T-304 „Dėl Pakruojo miesto teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“.
8. **Planavimo uždaviniai:** nustatyti teritorijos užstatymo tankį, užstatymo intensyvumą, pastatų aukštį bei kitus teritorijų naudojimo reglamentus, nepažeidžiant teisės aktų reikalavimų ir Pakruojo miesto teritorijos bendrojo plano sprendinių; nustatyti ir / ar patikslinti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas; nustatyti ir / ar panaikinti servitutus; numatyti ir / ar patikslinti susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų koridorius.
9. **Tyrimai ir galimybių studijos:** neatliekamos.
10. **Planavimo proceso etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.
11. **Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atlikimo būtinumas:** neatliekama.
12. **Planavimo sąlygos:** pagal parengtas ir išduotas planavimo sąlygas.
13. **Koncepcijos rengimas:** nerengiama.
14. **Kiti reikalavimai:**
  - 14.1. detalusis planas turi būti koreguojamas vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m.

sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“;



14.2. Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Statybos ir architektūros skyriaus Architektūros poskyriui turi būti pateiktas vienas išspausdintas ir vienas skaitmeninis (kompiuterinėje laikmenoje, brėžinius rengti LKS-94 sistemoje, tekstą .docx formatu, tekstą ir brėžinius .pdf formatu bei brėžinius .shp (ArcView), .dwg vektorinių duomenų formatu) techninės dokumentacijos egzempliorius.

---

## NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS SCHEMA M 1:1000



Žymėjimas:

-  Nagrinėjamos teritorijos riba, plotas apie 0,5470 ha
-  Planuojamos teritorijos (DP koregavimo) riba, plotas 0,2146 ha