



**MB „STATYBINIS AUKŠTIS“**

Juridinio asmens kodas 305342078, PVM mokėtojo kodas LT100013170718  
Vytauto g. 156-7, Šiauliai, Tel. +370 601 88978, info@statybinisaukstis.lt

---

Pakruojo rajono savivaldybės administracijai

**PRAŠYMAS  
DĖL ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDO PAPILDYMO  
2025-12-18  
Šiauliai**

Prašome papildyti žemės sklypo, adr. Pramonės g. 5B, Pakruojis (kadastrinis Nr. 6553/0005:216 Pakruojo m. k. v.), naudojimo būdą – Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, paliekant ir esamą naudojimo būdą – Komercinės paskirties objektų teritorijos.

Žemės sklype planuojama projektuoti Gamybos, pramonės paskirties pastatą.

Pridedama:

- Nekilnojamojo turto registrų centro pažyma;
- Įgaliojimai (2 vnt.);

Direktorė

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2025-03-31 06:42:53

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**Registro Nr.: **44/110633**  
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
Sudarymo data: **2003-12-15**  
Adresas: **Pakruojis, Pramonės g. 5B****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Žemės sklypas**Unikalus daikto numeris: **4400-0164-1838**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro  
vietovės pavadinimas: **6553/0005:216 Pakruojo m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**  
Žemės sklypo plotas: **0.7760 ha**  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.3490 ha**  
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.3490 ha**  
Užstatyta teritorija: **0.4270 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **47.3**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **35600 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-03-04**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-01-22**

2.2.

**Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**Unikalus daikto numeris: **4400-6573-9164**  
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**  
Žymėjimas plane: **b1**  
Statybos pradžios metai: **2024**  
Statybos pabaigos metai: **2025**  
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Plotas: **99.58 kv. m**  
Danga: **Betonas**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **8460 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
Atkuriamoji vertė: **8460 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir  
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2025-01-15**  
Vidutinė rinkos vertė: **846 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-01-15**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-01-15**

2.3.

**Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**Unikalus daikto numeris: **4400-6573-9175**  
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**  
Žymėjimas plane: **b2**  
Statybos pradžios metai: **2024**  
Statybos pabaigos metai: **2025**  
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Plotas: **99.86 kv. m**  
Danga: **Betonas**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **8490 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
Atkuriamoji vertė: **8490 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir  
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2025-01-15**  
Vidutinė rinkos vertė: **849 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-01-15**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-01-15**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Inroma", a.k. 301864538

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6573-9164, aprašyti p. 2.2.

kiti statiniai Nr. 4400-6573-9175, aprašyti p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: 2025-02-25 Deklaracija apie statybos užbaigimą  
Nr. ARCCR-30-250225-01207

Įrašas galioja: Nuo 2025-03-28

4.2.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas:

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0164-1838, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2023-06-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3710

Įrašas galioja: Nuo 2023-06-30

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0164-1838, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2023-06-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3710

Įrašas galioja: Nuo 2023-06-30

8. Žymos:

8.1.

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0164-1838, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2023-06-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3710

Įrašas galioja: Nuo 2023-06-30

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0164-1838, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.776 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0164-1838, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.776 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0164-1838, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0197 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6573-9164, aprašyti p. 2.2.

kiti statiniai Nr. 4400-6573-9175, aprašyti p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: 2025-01-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2025-02-25 Deklaracija apie statybos užbaigimą

Nr. ARCCR-30-250225-01207

[rašas galioja: Nuo 2025-03-21

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6573-9164, aprašyti p. 2.2.

kiti statiniai Nr. 4400-6573-9175, aprašyti p. 2.3.

[registravimo pagrindas: 2016-06-29 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2438  
2025-01-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2025-03-21

10.3.

**Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0164-1838, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2025-01-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2025-02-19 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos  
Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo  
sprendimas Nr. 1SK-5438-(10.1 E.)

[rašas galioja: Nuo 2025-03-04

10.4.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0164-1838, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2015-04-28 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2252  
2025-01-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2025-03-04

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra**

**12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**

**13. Kita informacija: įrašų nėra**

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

Dokumentą atspausdino VĮ Registrų centro

AUTOMATINĖ SISTEMA