

NEKILNOJAMOJO TURTO VIEŠOJO NUOMOS KONKURSO SĄLYGOS

I. NUOMOJAMAS PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMASIS TURTAS.

1. Nuomojamas turtas – pastato-sandėlio (unikalus Nr. 6596-2005-6036, adresas: Pakruojis, Vytauto Didžiojo g. 24, nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų duomenys (Nekilnojamojo turto registro Nr. 40/33349) nustatyti 2000 m. gegužės mėn., pastato pagrindinė naudojimo paskirtis – pagalbinio ūkio) patalpos:

Eil. Nr.	Nuomojama patalpa	Patalpos plotas, kv. m	Pradinis nuompinigių dydis, Eur/mėn.	Pradinis įnašas, Eur
1	Patalpa Nr. 1	6,60	1,16	3,48
2	Patalpa Nr. 2	6,60	1,16	3,48
3	Patalpa Nr. 3	6,60	1,16	3,48
4	Patalpa Nr. 4	24,19	4,25	12,75
5	Patalpa Nr. 5	24,78	4,36	13,08

(toliau – Turtas).

2. Kiekviena patalpa nuomojama atskirai. Konkurso dalyviai paraiškas dėl dalyvavimo viešuose nuomos konkursuose teikia atskirai kiekvienai patalpai.

3. Turto naudojimo (išnuomojus) paskirtis – kietojo kuro sandėliavimas.

4. Papildomos sąlygos (reikalavimai):

4.1. veiklą, kuri yra licencijuojama ar turi būti vykdoma nustatyta tvarka, nuomininkas gali vykdyti nuomojamame pastate tik teisės aktų nustatyta tvarka gavęs atitinkamus leidimus ir (ar) licencijas ar kitus privalomus dokumentus;

4.2. turto nuomininkas, norėdamas vykdyti veiklas, nesusijusias su turto naudojimo paskirtimi (kietojo kuro sandėliavimas), privalės gauti nuomotojo raštišką sutikimą.

5. Turtas nuomojamas nuo 2026 m. balandžio 28 d. iki 2036 m. vasario 18 d.

6. Viešojo nuomos konkurso (toliau – konkursas) laimėtojo pradinis įnašas įskaitomas į nuomojamo turto nuompinigių.

II. BENDROSIOS KONKURSO SĄLYGOS.

7. Konkurso dalyviai privalo sumokėti pradinį įnašą, nurodytą šių sąlygų I-oje dalyje, į Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Pakruojo seniūnijos (kodas 188693256) atsiskaitomąją sąskaitą Nr. LT474010051001988147 Luminor bank AS.

8. Konkurso dalyvio pradinis įnašas turi būti sumokėtas iki dokumentų pateikimo registruoti konkurso dalyviais.

9. Nuompinigiai už Turto nuomą mokami kiekvieną mėnesį.

10. Delspinigiai už praleistą nuomos mokesčio mokėjimo terminą – 0,05 proc. nuo visos nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną.

11. Konkursas vykdomas vadovaujantis Pakruojo rajono savivaldybės tarybos 2019 m. lapkričio 27 d. sprendimu Nr. T-297 „Dėl Pakruojo rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtintu Pakruojo rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašu ir Pakruojo rajono savivaldybės tarybos 2026 m. vasario 19 d. sprendimu Nr. T-40 „Dėl Pakruojo rajono savivaldybės turto, esančio adresu: Vytauto Didžiojo g. 24, Pakruojis, nuomos“.

III. KONKURSO DALYVIŲ REGISTRAVIMAS.

12. Konkurso dalyvių registracija vyks 2026 m. balandžio 16 d. 8.30-11.30 – 13.30-16.30 val. Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Pakruojo seniūnijos pastate, adresas: Prof. S. Ušinsko g. 26, Pakruojis, II aukštas, 201 kab.

13. Konkurso dalyviai pateikia komisijos nariui arba Turto valdytojo įgaliotam atstovui užklijuotą voką, ant kurio turi būti užrašyta konkurso dalyvio pavadinimas ir adresas, turto, kurio nuomos konkurse planuojama dalyvauti, pavadinimas (nurodomas patalpos Nr.) ir adresas bei nuoroda „Turto nuomos konkursui“. Kartu su voku pateikiami pradinio įnašo sumokėjimą patvirtinantys finansų įstaigos išduoti dokumentai.

14. Voke turi būti pateikti šie dokumentai:

14.1.1 kai konkurso dalyvis fizinis asmuo:

14.1.2. užpildyta ir pasirašyta paraiškos forma (pridedama);

14.1.3. nustatyta tvarka patvirtintas įgaliojimas, jeigu konkurso dalyvį konkurse atstovauja jo įgaliotas asmuo;

14.1.4. dokumentai, kuriais patvirtinama, kad konkurso dalyvio veikla atitinka konkurso sąlygose nustatyto pobūdžio veiklą.

14.2. kai konkurso dalyvis juridinis asmuo:

14.2.1. užpildyta ir pasirašyta paraiškos forma (pridedama);

14.2.2. nustatyta tvarka patvirtintas įgaliojimas, jeigu konkurso dalyvį konkurse atstovauja jo įgaliotas asmuo;

14.2.3. Juridinių asmenų registro išplėstinio išrašo kopija;

14.2.4. juridinio asmens įstatų kopija;

14.2.5. dokumentai, kuriais patvirtinama, kad konkurso dalyvio veikla atitinka konkurso sąlygose nustatyto pobūdžio veiklą.

15. Laikoma, kad asmuo dokumentus dėl dalyvavimo konkurse pateikė tinkamu būdu, jei dokumentai pateikti asmeniškai aukciono organizatoriui, paštu, per kurjerį.

IV. KOMISIJOS POSĖDŽIO VIETA, DATA, LAIKAS.

16. Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Pakruojo seniūnijos Valstybės ir Pakruojo rajono savivaldybės turto nuomos komisijos posėdis, kurio metu bus plėšiami konkurso dalyvių vokai su pasiūlymais, vyks 2026 m. balandžio 17 d. 10.00 val. Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Pakruojo seniūnijoje adresu: Prof. S. Ušinsko g. 26, Pakruojis, II aukštas, 201 kab.

V. KITA INFORMACIJA.

17. Turto apžiūra vyksta iš anksto susitarus su Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Pakruojo seniūnijos atsakingais darbuotojais, tel.: +370 618 55 946, el. paštas edita.adomaitiene@pakruojis.lt.

18. Išsamesnė informacija apie nuomojamą nekilnojamąjį turtą pateikiama Pakruojo rajono savivaldybės interneto svetainėje www.pakruojis.lt (skelbimai).

19. Dėl konkurso dalyvių registravimo ir tolimesnių veiksmų (po konkurso laimėtojo nustatymo) bendrauti su Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Pakruojo seniūnijos atsakingais darbuotojais, tel.: +370 618 55 946, el. paštas pakruojoseniunija@pakruojis.lt.
