

MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PAGRASOJO REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO Į DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATĄ (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS), VILNIAUS G. 35, PAKRUOJIS, PROJEKTAS

STATYTOJAS	VŠĮ VALDRESTA, ĮM. K. 304058598
STATINIO PAVADINIMAS	DAUGIABUTIS NAMAS
STATYBOS ADRESAS	VILNIAUS G. 35, PAKRUOJIS, SKLYPO KAD. NR. 6553/0005:164
PASTATO PASKIRTIES GRUPĖ IR PASKIRTIS PRIEŠ PROJEKTAVIMĄ	VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ, MOKSLO PASTATŲ PASKIRTIS
PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ IR PASKIRTIS PO PASKIRTIES PAKEITIMO	DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ, DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIS
STATYBOS RŪŠIS	PAPRASTASIS REMONTAS
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS
PROJEKTO RENGĖJAS	MB „STATYBŲ IDĖJA“, ĮM. K. 303339699
PROJEKTO LAIDA	0


METAI 2026	PROJEKTO NR. 1098-01-BL	STADIJA TECHNINIS DARBO PROJEKTAS
---------------	----------------------------	--------------------------------------

PAREIGOS	PARAŠAS	KV. ATESTATAS	VARDAS, PAVARDĖ
PROJEKTO VADOVĖ		50251	KRISTINA PIGULEVIČĖ
ARCHITEKTĖ		A091	RASA BUDRYTĖ
DIREKTORIUS			AURELIJUS DABRIKAS
STATYTOJAS			VŠĮ VALDRESTA

ŠIAULIAI, 2026 M.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Lapo Nr.
	1	0	Antraštinis lapas	1
1098-01-BL-BSŽ-01	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis	2
	2	0	Bendrieji rodikliai	3-4
1098-01-BL-AR-01	22	0	Aiškinamasis raštas	5-16
	29	0	Techninės specifikacijos	27-55
1098-01-BL-B-01	1	0	Sklypo planas 1:500	56
1098-01-BL-B-02	1	0	Gaisrinių hidrantų išdėstymas	57
1098-01-BL-B-03	1	0	Rūsio planas M1:100	58
1098-01-BL-B-04	1	0	Pirmo aukšto remontuojamas planas M1:100 Antro aukšto remontuojamas planas M1:100	59
1098-01-BL-B-05	1	0	Pirmo aukšto planas M1:100	60
1098-01-BL-B-06	1	0	Antro aukšto planas M1:100	61
1098-01-BL-B-07	1	0	Fasadai M1:100	62
1098-01-BL-B-08	1	0	Durų žiniaraštis, Langų žiniaraštis	63
1098-01-BL-B-08	1	0	Vizualizacijos	64
PRIEDAI				
	25		Statinio kadastro duomenų byla	66-90
	3		Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo dokumento kopija	91-93
	3		Statinio projektavimo užduotis	94-96
	4		Specialieji reikalavimai	97-100

0	2026-03	Visuomenės informavimui, statybos leidimui, statybai.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 MB „STATYBŲ IDĖJA“ Aušros al. 66a-13, Šiauliai Tel. +37067361089 El.p. info@statybuidėja.lt		Statinio projekto pavadinimas: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PAGRASOJO REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO Į DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATĄ (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS), VILNIAUS G. 35, PAKRUOJIS, PROJEKTAS		
50251	PV	K.Pigulevičė	Dokumento pavadinimas:		
A901	SA PDV	R.Budrytė	BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		
					LAI DA
LT	Statytojas:		Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ
	VŠĮ „VALDRESTA“		1098-01-BL-BSŽ-01	1	1

TVIRTINU :

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
I SKYRIUS SKLYPAS		
1. sklypo plotas	m ²	1059 (ESAMAS)
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	302,13 (ESAMAS)
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	49
4. sklypo užstatymo tankis	%	29 (ESAMAS)
5. apželdintas sklypo plotas	%	35
II SKYRIUS PASTATAI		
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.	butai	8
2. pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:		
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1
2.2. priklausinys	vnt.	-
3. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	519,29
4. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	409,11
5. Pastato tūris.*	m ³	1825 (ESAMAS)
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	2 (ESAMAS)
7. Pastato aukštis. *	m	7,20 (ESAMAS)
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	8
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	8
9.1. 1 kambario	vnt.	7
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1
9.3. butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.	
10. Energinio naudingumo klasė		D (ESAMA)

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		E (ESAMAS)
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II (ESAMAS)
13. Kiti papildomi pastato rodikliai		
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)		
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m	
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	
V SKYRIUS KITI STATINIAI		
1. aikštelė		
1.1. plotas	m ²	42


8. * Šiame priede žvaigždute (*) pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisykles, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovė Kristina Pigulevičė (50251)
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Turinys

1. Bendrieji duomenys	3
Pavadinimas – Mokslo paskirties pastato (visuomeninių pastatų paskirties grupės) paprastojo remonto ir paskirties keitimo į daugiabučių paskirties pastatą (daugiabučių paskirties grupės), Vilniaus g. 35, Pakruojis, projektas	
	3
2. Statybos sklypo aprašymas	3
2.1. Duomenys iš bendrojo plano	4
2.2. Klimatinės sąlygos	5
3. Esamos būklės įvertinimas	6
4. Pagrindinės charakteristikos	7
5. Pastato aprūpinimas inžinerinėmis sistemomis	7
6. Susisiekimo komunikacijos.....	7
7. Žaidimų aikštelės.....	7
8. Architektūriniai planiniai sprendiniai.....	8
9. Neįgalųjų specialiųjų poreikių tenkinimo sprendiniai.....	8
10. Pastato inžinerinė įranga	11
11. Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo sprendiniai.....	11
12. Laboratorinių tyrimų programa	12
13. Triukšmo lygiai patalpose, akustinio komforto sąlygų klasė, pastatų vidaus ir aplinkos apsauga nuo triukšmo.....	12
14. Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės	14
15. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai.....	14
16. Gaisrinė sauga	15

0	2026-03	Visuomenės informavimui, statybos leidimui, statybai.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 MB „STATYBŲ IDĖJA“ Aušros al. 66a-13, Šiauliai Tel. +37067361089 El.p. info@statybuideja.lt		Statinio projekto pavadinimas: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATOJŲ REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO Į DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATĄ (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS), VILNIAUS G. 35, PAKRUOJIS, PROJEKTAS	
	50251	PV	K.Pigulevičė	Dokumento pavadinimas:
A 901	PDV SA	R.Budrytė	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
LT	Statytojas:		Dokumento žymuo:	LAPAS
	VŠĮ „VALDRESTA“		1098-01-BL-AR-01	LAPŲ
			1	22

16.1.	Gaisrinių skyrių formavimas.....	17
16.2.	Gaisro plitimo ribojamas.....	18
16.3.	Konstrukcijų ir medžiagų degumo klasės.....	18
16.4.	Gaisrinių hidrantų išdėstymą	20
16.5.	Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimas prie statinių.....	20
16.6.	Gaisrinės saugos sprendiniai.....	21
17.	Atliekų surinkimą ir tvarkymą	21

Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
1098-01-BL-AR-01	2	22	0

1. Bendrieji duomenys

Pavadinimas – Mokslo paskirties pastato (visuomeninių pastatų paskirties grupės) paprastojo remonto ir paskirties keitimo į daugiabučių paskirties pastatą (daugiabučių paskirties grupės), Vilniaus g. 35, Pakruojis, projektas

Statytojas – VšĮ Valdresta, Juridinio asmens kodas 304058598, Vytauto Didžiojo g. 72-8, LT-83159 Pakruojis;

Statybos vieta – Vilniaus g. 35, Pakruojis;

Statybos rūšis – Paprastas remontas; (nustatoma pagal STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys")

Statinio paskirties grupė prieš projektavimą – visuomeninių pastatų paskirties grupė

Statinio paskirtis prieš projektavimą – Mokslo pastatų paskirtis;

Pakeista statinio paskirties grupė – daugiabučių pastatų paskirties grupė

Pakeista statinio paskirtis – Daugiabučių pastatų paskirtis;

Statinio kategorija – Neypatingasis statinys; (statinio kategorija nustatoma pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ ir Lietuvos Respublikos statybos įstatymą)

Projekto rengimo etapas – techninis darbo projektas

2. Statybos sklypo aprašymas

Žemės sklypo unikalus Nr. 6553-0005-0164, kadastrinis Nr. 6553/0005:164, plotas – 0.1059 ha, pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita; Žemės sklypo naudojimo būdai: visuomeninės paskirties teritorijos; daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

Sklype yra mokslo paskirties pastatas „mokymų centras“ 1C2p (unik.nr. 6597-0001-9015).

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

Žymos:

- Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
1098-01-BL-AR-01	3	22	0

- Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
- Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
- Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
- Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

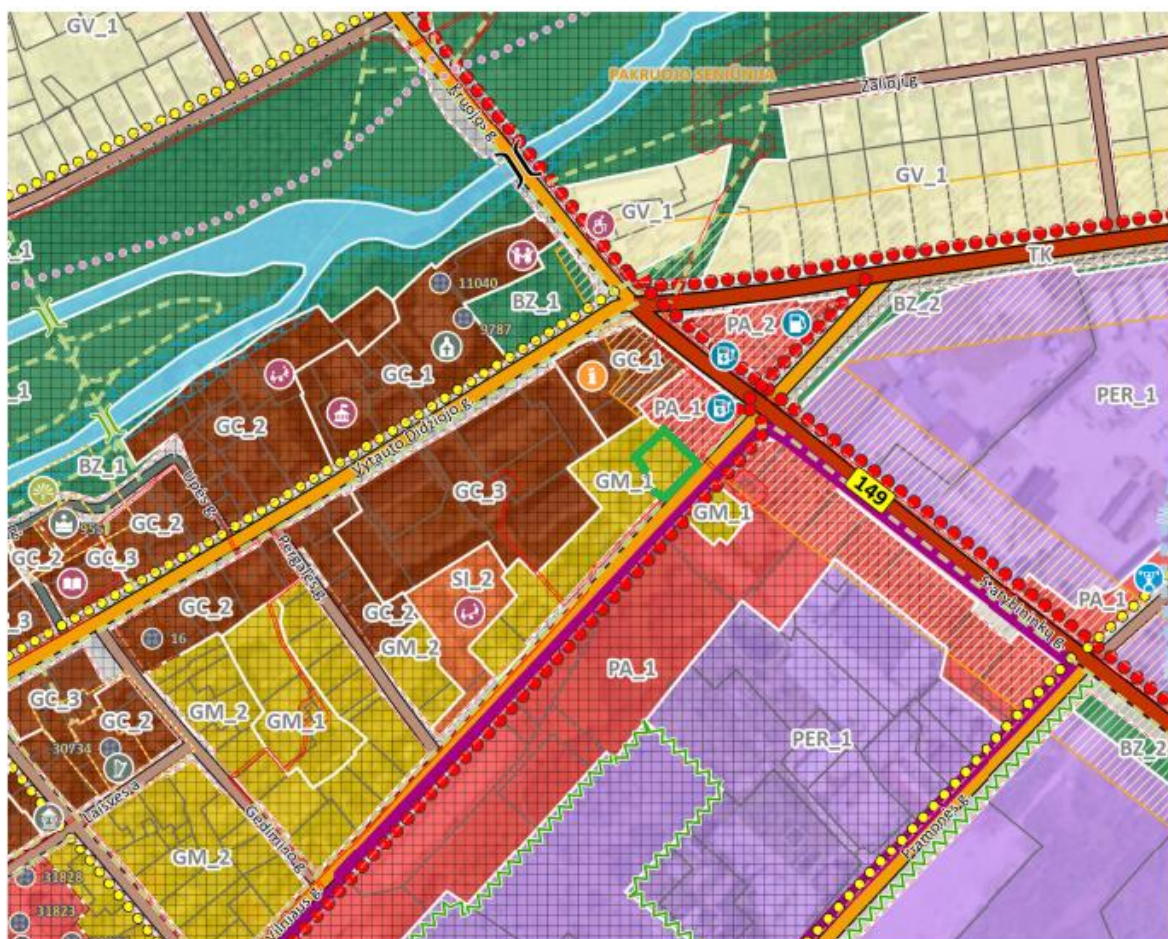
Sklype yra elektros, elektroninių ryšių, dujotiekio, buitinių nuotekų, lietaus nuotekų, vandentiekio, šilumos tinklai.

Sklypo reljefas esamas lygus, neužstatyta teritorija apželdinta veja, sklype yra vienas lapuotis medis, keli spygliuočiai, krūmas.

2.1. Duomenys iš bendrojo plano

Pakruojo miesto teritorijos bendrąjį planą (registracijos Nr. T00096396) sklypas patenka į vidutinio užstatymo intensyvinimo gyvenamąją zoną, mišrią gyvenamąją teritoriją GM_1, kuriai nustatyti reglamentai: Didžiausias leidžiamas užstatymo intensyvumas $UI \leq 1,2$, didžiausiais leidžiamas užstatymo tankumas $UT \leq 60$, užstatymo aukštis 1-5 aukštai (< 17 m)

Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
1098-01-BL-AR-01	4	22	0



1 pav. ištrauka iš Pakruojio miesto teritorijos bendrojo plano, (sklypas pažymėtas žalia linija) .

2.2. Klimatinės sąlygos

Vėjas – I rajonas, vėjo greičio ataskaitinė $v_{ref}=24$ m/s; $q_{ref}=0,36$ kN/m²;

Sniegas – I rajonas $S_k = 1,2$ kN/m².

Maksimalus įšalimo gylis – 92 cm;

Vidutinė oro temperatūra – 7,2 C°

Absoliutusias oro temperatūros maksimumas - 35,7 C°

Absoliutus oro temperatūros minimumas - -36,4 C°

Vidutinė oro temperatūra žiemą -5,7 C°;

Vidutinė oro temperatūra vasarą +18,2 C°;

Santykinis metinis oro drėgnumas 80%.

Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
1098-01-BL-AR-01	5	22	0

3. Esamos būklės įvertinimas

Pastato 1C2p unikalus Nr._6597-0001-9015, naudojimo paskirtis – mokslo. Pagal 2012 m kadastrinių duomenų bylą Bendras pastato plotas – 506,63 kv. m., pagrindinis plotas – 402,60 kv. m., pastato tūris – 1825 kub. m., užstatymo plotas – 302,13 kv. m.

Pastatas pastatytas 1970 m kaip daugiabutis gyvenamasis namas (8 butų), 2000 m kadastrinėje byloje matyti, kad vėliau pastatas buvo naudojamas kaip administracinis, 2003 m atliktas paprastas remontas, 2012 m pastato paskirtis pakeista į mokslo, vėliau atliktas pastato šiltinimas iš išorės tinkavimas dekoratyviniu tinku.

Pastatas dviejų aukštų, silikatinių plytų mūro, tarpaukštinės perdangos gelžbetoninės. Stogas – sutapdintas, stogo danga bitumnė, lietaus nuvedimo sistemos esama, vidinė. Gelžbetoniniai pamatai ir laikančios pastato sienos apšiltintos 100 mm polistyriniu putplasčiu, tinkuotos šviesiu dekoratyviniu tinku, ant tinko yra žalių apnašų, rekomenduojama jas pašalinti.

Langai plastikiniai, seni, lauko durys plastikinės, dvivėrės su tambūro.



2 pav. Esama pastato būklė

Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
1098-01-BL-AR-01	6	22	0

4. Pagrindinės charakteristikos

Sklype yra tik remontuojamas pastatas, pakeitus paskirtį į daugiabučių, projektuojami 8 butai: 7 butai vieno kambario ir 1 butas dviejų kambarių. Vienas vieno kambario butas pritaikytas ŽN.

5. Pastato aprūpinimas inžinerinėmis sistemomis

Pastate yra esami miesto centralizuoti šilumos, vandentiekio, nuotekų šalinimo, lietaus kanalizacijos tinklai.

Remonto metu reljefas išlaikomas esamas, apželdinimas esamas, aptvėrimas neprojektuojamas.

Lietaus nuotekos nuo stogų nuvedamos vidiniu būdu – lietvamzdžiais iki lietus nuotakyno.

Paviršinės nuotekos tolygiai pasiskirsto žemės paviršiuje ir ties apželdinta teritorija infiltruojasi į esamus gruntuos.

Lauko apšvietimas neprojektuojamas.

6. Susisiekimo komunikacijos

Į sklypą patenkama iš esamos Vilniaus gatvės, esamu įvažiavimu ir esamais pėsčiųjų takais.

Reikalingas automobilių skaičius apskaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014, 30 lentelė 2. grafą, 1 vieta vienam butui, pastate projektuojami 8 butai, reikalingos aštuonios stovėjimo vietos, iš kurių viena pritaikyta žmonėms su negalia, A tipo.

Automobilių parkavimas numatomas esamoje stovėjimo aikštelėje, projektuojama A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietą šalia pastato.

7. Žaidimų aikštelės

Sklypas yra betarpiškai prie centrinės miesto dalies, tai yra artimose centro prieigose, kur vyrauja tankus užstatymas ir sąlyginai nedideli sklypai, todėl sklype žaidimų ir sporto aikštelės nenumatomos, artimiausia viešai prieinama vaikų žaidimo aikštelė yra už 70m, tai yra ne toliau kaip 300 m atstumu.

Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
1098-01-BL-AR-01	7	22	0



3 pav. Esama žaidimo aikštelė už Vilniaus g 36, Pakruojis pastato.

8. Architektūriniai planiniai sprendiniai

Paprastasis remontas atliekamas perplanuojant patalpas, gražinant pastatą į pirminę paskirtį, po pertvarkymo bendras plotas 519,41 kv.m.. Projektuojami 7 vieno kambario butai ir 1 dviejų kambarių butas bei bendro naudojimo patalpos.

Rūsyje projektuojama bendra patalpa, šilumos mazgas bei koridorius. Pirmame aukšte projektuojami 4 butai ir du tambūrai, antrame aukšte projektuojami 4 butai.

Demontuojamos senos pertvaros, atkuriami antro aukšto buto durų anga, demontuojamas balkonas antrame aukšte, užmūrijama nedidelio lango anga, platinama lango anga esamos sąramos ribose. Įrengiamos naujos gipso kartono pertvaros.

Esami butų langai keičiami naujais PVC, kurių šilumos perdavimo koeficientas U ($W/(m^2 \cdot K)$) ne didesnė kaip $1,4 W/(m^2 \cdot K)$.

Demontuojami esami balkonų turėklai, balkonai įstiklinami per visą balkono aukštį, iki 1100mm aukščio montuojami matiniai stiklai, aukščiau skaidrūs stiklai.

9. Neįgalųjų specialiųjų poreikių tenkinimo sprendiniai

Pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" ne mažiau kaip 5 % bendro butų pastate skaičiaus turi būti pritaikyti asmenims su negalia. Projektuojami 8 butai, vienas iš jų pritaikytas žmonėms su negalia, butas yra pirmame pastato aukšte.

Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
1098-01-BL-AR-01	8	22	0

Yra esamas pandusas patekimui į pirmą aukštą, pandusas yra tinkamo nuolydžio 8,3 %, tačiau dėl pastato apšiltino per siauras ir neturi tinkamo apsisukimo bei turėklų. Projektuojamas metalinis gaminys montuojamas prie esamo gelžbetoninio panduso, panduso praplėtimui ir tinkami turėklai.

Panduso paviršiaus plotis turi būti bent 1 200 mm, laisvasis plotis tarp turėklų arba bet kokios kliūtis turi būti bent 1 000 mm. Panduso viršuje ir apačioje ne mažesnė nei 1500mm x1500mm apsisukimo aikštelės.

Projektuojami dviejų porankių nerūdijančio plieno turėklai, pirmo turėklo viršus (850–1 000) mm, antro (600–750) mm, tarp žemesnių turėklų esančių skirtingose panduso pusėse vieno metro atstumas.

Prieš pandusą ir ant panduso aikštelės projektuojami 600mm pločio įspėjamieji paviršiai iš reljefinių trinkelėlių.

Patalpos suprojektuotos, kaip reikalauja STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimai.

Durų laisvas bekliūtis plotis, turi būti ne mažesnis nei 850 mm, aukštis 2000 mm.

ŽN pritaikytuose sanmazguose unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti (suprojektuota $\geq 1,5$ m). Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 250 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Mažiausias atstumas tarp unitazo sėdynės krašto iki galinės sienos turėtų būti (650–800) mm. Unitazo viršus turi būti 400–480 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Atsižvelgiant į pasaulio gyventojų antropometrinius skirtumus, gali reikėti aukštesnių arba žemesnių tualetų sėdynių. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 050–1 400 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2–3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm–900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais.

Abipus unitazo, (300–350) mm atstumu nuo tualetų centro, turi būti įrengti turėklai (arba nuleidžiamasis, arba pritvirtintas prie sienos). Mažiausias atstumas nuo sienos turėtų būti 40 mm.

Pusėse, kuriose galimas šoninis persėdimas, (200–300) mm aukštyje nuo unitazo sėdynės turi būti įrengtas užlenkiamasis turėklas (nuleidžiamasis atraminis turėklas). Turėklai turi atlaikyti bet kuria kryptimi veikiančią bent 1 kN jėgą, rekomenduojama 1,7 kN. Užlenkiamojo turėklo ilgis turėtų (100–250) mm persidengti su unitazo sėdynės priekiniu kraštu. Užlenkiamasis turėklas turėtų būti išdėstytas taip, kad užlenktą turėklą būtų galima pasiekti iš neįgalio vežimėlio.

Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
1098-01-BL-AR-01	9	22	0

Kai šalia unitazo yra siena, (200–300) mm aukštyje nuo unitazo sėdynės turi būti įrengtas horizontalusis turėklas, o vertikalusis turėklas turi tęstis nuo horizontaliojo turėklo iki 1 700 mm aukščio nuo grindų lygio. Turėklas turi tęstis bent 150 mm iki unitazo sėdynės priekinio krašto.

Turėklai turi būti apvalaus profilio, ne mažesnio kaip 35 mm ir ne didesnio kaip 50 mm skersmens.

Ant sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute (suprojektuota šalia unitazo dušo šlapia zona), grindyse – angą vandeniui išbėgti. Taip pat turi būti pritaikytas ne mažiau kaip vienas praustuvas. Jis turi būti pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus turi būti 750–850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Praustuvas turėtų būti tokioje vietoje, kad jį būtų galima pasiekti iš neįgaliųjų vežimėlio. Erdvė po praustuvu turi būti laisva, tarpas keliams turi būti sucentruotas praustuvo atžvilgiu (650–700) mm aukščio ir 200 mm gylio. Be to, turi būti numatytas bent 300 mm aukščio tarpas pėdoms.

Praustuvo priekinis kraštas turi būti (350–600) mm atstumu nuo sienos.

Čiaupo valdymo įtaiso pasiekimo atstumas turi būti daugiausia 300 mm.

Virš praustuvo esantis veidrodis turi būti pritvirtintas ne aukščiau kaip 900 mm nuo grindų, iki 1 900 mm aukščio (žr. 43 paveikslą). Jeigu įrengiamas antrasis veidrodis, jo didžiausias aukštis nuo grindų turi būti 600 mm, iki 1 850 mm.

Arti praustuvo, 850 mm aukštyje, turi būti įrengta bent 200 mm × 400 mm dydžio lentyna arba ji turi būti praustuvo dalis.

Šlapioji dušo zona turi būti 900 mm × 1 300 mm dydžio, persėdimo zona – taip pat 900 mm × 1 300 mm dydžio.

ŽN pritaikytų san. mazgų durys turi atsidaryti į išorę.

Projektuojamame san. mazge yra pakankamai vietos apsisukti, 1500 mm x 1500 mm.

Virtuvės zona ne mažesnė kaip 9 m². Miegamasis suprojektuotas kad tilptų 1500 mm pločio ir 2000 mm ilgio lova, šalia vienos ilgosios lovos pusės bent 1200 mm laisva erdvė, Lovos kojūgalyje 1 200 mm laisva erdvė.

Projektuojama viena A1 tipo vieta neįgaliųjų transportui.

A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui.

Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
1098-01-BL-AR-01	10	22	0

10. Pastato inžinerinė įranga

Vandentiekio įvadas esamas, buitinių nuotekų išvadas esamas, vidinė lietaus nuvedimo sistema į lietaus kanalizaciją esama. Elektros įvadas esamas, elektros apskaitos įrengiamo atskiru projektu. Pastato šildymas esamas iš centralizuotų miesto tinklų.

Esama vėdinimo sistema natūrali, kanalinė ir per atidaromus langus. Vonios, tualetų, virtuvės vėdinimo sistemos neturi būti jungiamos prie bendrosios natūralaus vėdinimo sistemos.

11. Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo sprendiniai

Natūrali insoliacija patalpose yra esama. Dirbtinis pastato apšvietimas šiuo projektu neprojektuojamas, turi tenkinti STR2.02.09:2005 18, 19 punktų ir VII skyriaus reikalavimus.

Natūrali namo insoliacija: visuose pastato kambariuose kovo 22 d. arba rugsėjo 22 d. insoliacijos trukmė numatoma ne trumpesnė kaip 2,5 valandos. Per šią trukmę tiesioginių saulės spindulių kritimo kampai numatomi: vertikalus kampas - 6° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi, esančiu išorinės sienos įstiklinto paviršiaus apatinės dalies lygyje); horizontalus kampas - 20° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su išorinės sienos įstiklinto paviršiumi).

Langų (natūralaus apšvietimo) ir gyvenamojo kambario grindų santykis yra ne mažesnis kaip 1:6, įėjimo tambūro – 1:12, virtuvės – 1:8.

Dirbtiniam gyvenamųjų patalpų apšvietimui lempos turi būti parenkamos taip, kad 0,8 m aukštyje nuo grindų apšvietumas nuo bendro apšvietimo būtų ne mažiau 300 lx (kaitinamosios lempos).

Namo patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės:

STR 2.02.09:2005 5 priedas*

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Natūralios apšvietos koeficientas (patalpos atitvarų perforuoto ploto ir patalpos grindų ploto santykis)
1. Gyvenamieji kambariai	1:6
2. Virtuvė	1:8

Patalpų dirbtinės apšvietos parametrų mažiausios leidžiamos vertės:

STR 2.02.09:2005 7 priedas

Patalpos	Normuojamas apšvietos dydis, lx	Normuojamas apšvietos plokštuma nuo grindų paviršiaus, m
----------	---------------------------------	--

Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
1098-01-BL-AR-01	11	22	0

1. Bendrasis kambarys (svetainė)	150-300	H 0,8
2. Miegamasis	100-200	H 0,8
3. Virtuvė, virtuvė niša	100-200	H 0,8
4. Valgomasis	100-200	H 0,8
6. Koridorius, holas	50	H 0,0
8. Vonia, tualetas	75	Virš plautuvės
10. Sandėliukas	50	H 0,0

Pastaba. Apšvietos vienetas – liuksas (lx). Liuksas – apšvieta, kurią suteikia 1 liumeno šviesos srautas, krentantis statmenai į 1 m² plotą.

12. Laboratorinių tyrimų programa

Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 9 priedo 5.3.20 p. statytojas privalo iki objekto priėmimo naudoti atlikti iš gatvės sklindančio triukšmo matavimus bei matavimų rezultatus liudijančias pažymas pateikti prie statinio užbaigimo dokumentų.

Matavimai turi būti atlikti dienos ir vakaro metu, vadovaujantis LST ISO1996-1 „Akustika. Aplinkos triukšmo apibūdinimas, matavimas ir įvertinimas“ 1 dalimi „Pagrindiniai dydžiai ir įvertinimo tvarka (tapatus ISO 1996-1:2003)“ ir LST ISO 1996-2 „Akustika. Aplinkos triukšmo apibūdinimas, matavimas ir įvertinimas“ 2 dalimi „Aplinkos triukšmo lygių nustatymas (tapatus ISO 1996-2:2007)“.

Statytojas kartu su prašymu patvirtinti deklaraciją apie statybos užbaigimą Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos turės pateikti ir laboratorinių matavimų protokolus dėl triukšmo.

13. **Triukšmo lygiai patalpose, akustinio komforto sąlygų klasė, pastatų vidaus ir aplinkos apsauga nuo triukšmo.**

Pagal HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje:

1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamosios paskirties ir visuomeninėse patalpose

Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
1098-01-BL-AR-01	12	22	0

Eil. Nr.	Patalpų pavadinimas	Paros laikas	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA
1	2	3	4
1.	Gyvenamosios paskirties patalpos, visuomeninių pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35

2 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai ties gyvenamosios paskirties ir visuomeninių pastatų fasadais bei šių pastatų vaikų žaidimo ir sporto aikštelėse, ramaus poilsio vietose vyresnio amžiaus ir neįgaliems žmonėms

Eil. Nr.	Triukšmo šaltinis	L_{dvn} , dBA	L_{dienes} , dBA	L_{vakaro} , dBA	$L_{nakties}$, dBA	Dienos ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Vakaro ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Nakties ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Ūkinės veiklos keliamas triukšmas ties gyvenamosios paskirties ir visuomeninių pastatų fasadais bei šių pastatų vaikų žaidimo ir sporto aikštelėse, ramaus poilsio vietose vyresnio amžiaus ir neįgaliems žmonėms	55	55	50	45	55	50	45
2.	Transporto eismo keliamas triukšmas ties gyvenamosios paskirties ir visuomeninių pastatų fasadais bei šių pastatų vaikų žaidimo ir sporto aikštelėse, ramaus poilsio vietose vyresnio amžiaus ir neįgaliems žmonėms	65	65	60	55	-	-	-

Pastatas šildomas iš centralizuotu miesto tinklų, rūsyje esančio šilumos mazgo, tai reiškia, kad triukšmo šaltinio nebus ir trečiųjų asmenų interesai nebus pažeisti.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės reikalavimus – 40 : 42 Db. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila.

Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
1098-01-BL-AR-01	13	22	0

Vadovaujantis STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ gyvenamajam namui taikoma E pastatų garso klasė.

Statiniai suprojektuoti taip, kad juose ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Pastatų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastatų viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

14. Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės

Turto ir žmonių apsauga. Numatomos priemonės:

- langai su stiklo paketu ir įstiklinimu iš vidinės rėmo pusės;
- pastate rekomenduojama įrengti apsauginę signalizaciją.

Statinio naudojimo sauga. Statinys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

Langų šilumos perdavimo koeficientai turi atitikti suprojektuotus ir normatyvinių dokumentų reikalavimus.

15. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Esama	Po remonto
Sklypas			
Sklypo plotas	m ²	1059	
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	48	49
Statinių užimamas žemės plotas	m ²	302,13	302,13

Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
1098-01-BL-AR-01	14	22	0

Sklypo užstatymo tankis	%	29	29
Pastatas			
Bendrasis plotas	m ²	506,63	519,41
Pagrindinis plotas	m ²	402,60	
Naudingasis plotas	m ²		409,23
Gyvenamasis plotas	m ²		349,72
Pagalbinis plotas	m ²	104,03	
Pagalbinis naudingas plotas			59,51
Pagalbinis nenaudingas plotas			110,18
Rūsių (pusrūsių)	m ²	71,72	72
Garažų plotas	m ²	-	-
Pastato tūris	m ³	1825	1825
Aukštų skaičius	vnt.	2	2
Pastato aukštis	m	7,2	7,2
Pastato energinio naudingumo klasė		D	D
Pastato atsparumas ugniai		II	II
Paskirtis		Mokslo	Daugiabučių

16. Gaisrinė sauga

Gaisrinė sauga pagal įsakymą Nr. 1-338 2010 12 07.

Projektuojamas gyvenamosios paskirties pastatas gaisro grėsmės atžvilgiu priskiriamas P.1.3 statinių grupei, Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai).

Statinio atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos, gaisrinio pavojingumo klasės, reikalavimai statinio konstrukcijoms

Projektuojamo statinio atsparumo ugniai laipsnis: II

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai:

Statinio atsparum	Gaisro apkrovos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (arba) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)					
						stogai	laiptinės

Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
1098-01-BL-AR-01	15	22	0

Ugniai laipsnis	Kategorija	gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos		vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
I	1	REI 180 (1 pastaba)	R 120 (1 pastaba)	EI 30 (o↔i) (3 pastaba)	REI 90 (1 pastaba)	RE 30 (4 pastaba)	REI 120 (1 pastaba)	R 60 (5 pastaba)
	2	REI 120 (1 pastaba)	R 90 (1 pastaba)	EI 15 (o↔i) (3 pastaba)	REI 60 (1 pastaba)	RE 20 (4 pastaba)	REI 90 (1 pastaba)	R 60 (5 pastaba)
	3	REI 90 (1 pastaba)	R 60 (2 pastaba)	EI 15 (o↔i) (3 pastaba)	REI 45 (2 pastaba)	RE 20 (4 pastaba)	REI 60 (2 pastaba)	R 45 (5 pastaba)
II	RN	REI 60 (1 pastaba)	R 45 (2 pastaba)	EI 15 (o↔i) (3 pastaba)	REI 20 (2 pastaba)	RE 20 (4 pastaba)	REI 30 (2 pastaba)	R 15 (5 pastaba)
III	RN	REI 30 (1 pastaba)	RN					

Pastabos:

1. Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

2. Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B–s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.

3. Lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (arba) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango). Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukšto grindų altitudė (ji skaičiuojama nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių

Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
1098-01-BL-AR-01	16	22	0

privažiavimo prie pastato įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės) neviršija 6 m;

b) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

4. Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui netaikomi, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B–s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D–s2, d0 degumo klasės statybos produktai.

5. Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

16.1. Gaisrinių skyrių formavimas

Pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 3 priedo formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90KH)$$

kur

F_s sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties;

K_H skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m;

H_{abs} absoliutus pastato aukštis, nurodytas lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, m;

G pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas.

Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto F_s ir absoliutaus pastato aukščio H_{abs} vertės pateiktos žemiau.

Lentelė 1. Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto F_s ir absoliutaus pastato aukščio H_{abs} vertės

Statinio atsparumas ugniai	Statinių grupė	Sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas (F_s), m ²	Pastato aukštis (H_{abs}), m
II	P.1.3 Daugiabučių (pastatas, kurį sudaro trys ir daugiau butų ir prireikus – bendrojo naudojimo patalpos)	2 000	10

Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
1098-01-BL-AR-01	17	22	0

Projektuojamo Mokslo paskirties pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas:

$$F_{g1} = 2\,000 \cdot 1,00 \cdot \cos(90 \cdot 3,8/10) = 1654,16 \text{ m}^2$$

Mokslo paskirties pastato gaisrinio skyriaus plotas neviršija maksimalaus apskaičiuoto gaisrinio skyriaus ploto.

16.2. Gaisro plitimo ribojamas

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų. Mažiausi leistini atstumai tarp gretimų pastatų priklausomai nuo jų atsparumo ugniai laipsnio pateikti lentelėje 3.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
II	8	8	10

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų išlaikomi.

16.3. Konstruktijų ir medžiagų degumo klasės

Statinių konstrukcijoms ir (arba) jų apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo.

Gaisro plitimas gali būti ribojamas žemesnės degumo klasės statybos produktus, naudojamus statinio konstrukcijoms (lauko ir vidinėms), dengiant mažesnio gaisrinio pavojingumo statybos produktais.

Konstrukcijos turi būti pastatytos taip, kad gaisras ir jo produktai neplistų pastatų konstrukcijų viduje.

Pastato laikančiosios konstrukcijos ir perdangoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės produktai.

Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas naudojant priešgaisrines dangas (antipirenus, dažus, lakus, pastas ir kt.), šių dangų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas. Tokių statybos produktų negalima naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

Gaisro plitimas gali būti ribojamas žemesnės degumo klasės statybos produktus, naudojamus statinio konstrukcijoms (lauko ir vidinėms), dengiant mažesnio gaisrinio pavojingumo statybos produktais.

Konstrukcijų ir medžiagų minimalios statybos produktų degumo klasės pateiktos 7 lentelėje.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
1098-01-BL-AR-01	18	22	0

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		II
		statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	D-s2, d2 (2 pastaba)
	grindys	RN
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	D-s2, d2 (2 pastaba)
	grindys	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kambarių lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	D-s2, d2
	grindys	D _{FL} -s1
Rūšiai, patalpos paslaugoms teikti ir buitiniams reikmėms ir 56 ¹ punkte nurodytos patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1
	šildymo įrenginių, įrengiamų katilinėse, kuriose naudojamas dujinis, skystasis arba kietasis kuras, patalpų grindys	A2 _{FL} -s1

Pastabos:

2. Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai netaikomi.

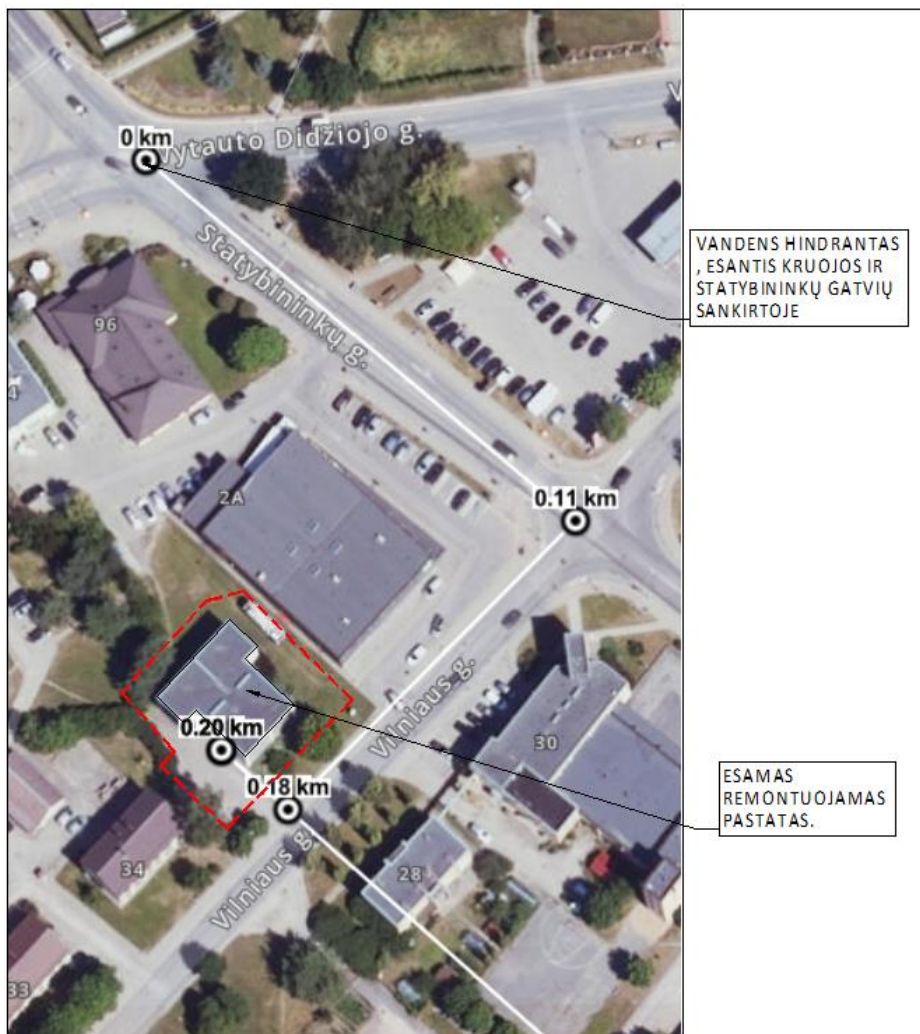
Vartojama santrumpa.

Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
1098-01-BL-AR-01	19	22	0

RN – reikalavimai nekeliami.

16.4. Gaisrinių hidrantų išdėstyma

Artimiausias vandens hidrantas yra Kruojos ir Statybininkų gatvių sankirtoje, hidrantas nuo pastato nutolęs <200m atstumu.



3pav. Hidranto vieta

16.5. Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažavimas prie statinių

Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliai iki pastato privažiuoja esamomis gatvėmis, esamu įvažiavimu iš Vilniaus gatve. Kelių plotis esamas ne siauresnis kaip 3,5 m, aukštis – ne mažesnis kaip 4,5 m.

Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
1098-01-BL-AR-01	20	22	0

Keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti numatyti visada laisvi. Privažiuoti prie pastato, gaisro gesinimo šaltinio naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus ir pritaikytos kelio dangos.

Aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti turi būti visada laisvi. Tarp pastato ir važiuojamosios dalies, skirtos gaisrinių automobilių statymui, neturi būti statomos kliūtys.

16.6. Gaisrinės saugos sprendiniai

Evakavimo(si) kelio ilgis nuo patalpų iki išėjimo į koridorių ar patekimo į lauką sudaro iki 30 m.

Pastatą būtina aprūpinti gaisro gesinimo priemonėmis pagal BGST reikalavimus.

Gyvenamųjų patalpų savininkai ir nuomininkai privalo: gyvenamosiose patalpose įrengti autonominius dūmų signalizatorius.

17. Atliekų surinkimą ir tvarkymą

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis šiais teisės aktais ir normatyvais:

LR Atliekų tvarkymo įstatymu

Statybos atliekų tvarkymo taisyklėmis

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klėjai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
1098-01-BL-AR-01	21	22	0

netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.). Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo."

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvirtyje statybos teritorijoje konteneriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neteršia aplinkos.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartyną.

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką. Pavojingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų.


Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-367 „Dėl Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklės), nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale.

Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
1098-01-BL-AR-01	22	22	0

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Turinys

1.	Bendrieji nurodymai.....	2
2.	Nurodymai ir reikalavimai projekto ir statybos dokumentų parengimui.....	4
3.	Reikalavimai darbams ir statybos produktams	5
3.1.	Ardymo darbai.....	5
3.2.	Gipso plokščių montavimas.....	9
3.3.	Durų įstatymas	11
3.4.	Plastikinių langų įrengimas.....	12
3.5.	Apsauginis šalčiui atsparus pagrindo sluoksnis.....	16
3.6.	Žvyro pagrindo sluoksnis.....	17
3.7.	Žvyro dangos.	18
3.8.	Betono plytelių/trinkelių danga (su skaldos/žvyro pagrindo sluoksniu).....	19
3.9.	Taktiliniai paviršiai.	21
4.	Bendrieji reikalavimai statybos produktams.....	21
5.	Nurodymai sklypo naudojimui	26
6.	Statybos užbaigimas ar deklaravimas apie statybos užbaigimą	28
7.	Projekto dalių sprendinių keitimo galimybės, tvarka ir įforminimas	28

0	2026-03	Visuomenės informavimui, statybos leidimui, statybai.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 MB „STATYBŲ IDĖJA“ Aušros al. 66a-13, Šiauliai Tel. +37067361089 El.p. info@statybuideja.lt		Statinio projekto pavadinimas: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PAGRASTOJO REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO Į DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATĄ (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS), VILNIAUS G. 35, PAKRUOJIS, PROJEKTAS	
50251	PV	K.Pigulevičė	Dokumento pavadinimas:	
A 901	PDV SA	R.Budrytė	TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	
LT	Statytojas: VŠĮ „VALDRESTA“		Dokumento žymuo: 1098-01-BL-TS-01	
			1	29

1. Bendrieji nurodymai

Ši techninė specifikacija yra neatskiriama techninio darbo projekto dalis.

Techninių specifikacijų reikalavimai privalomi Rangovui, Subrangovams, statybinių medžiagų Gamintojams ir Tiekėjams.

Užsakovas, Techninis prižiūrėtojas, Rangovas, Subrangovai ir kiti statybos proceso dalyviai privalo vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais.

Techninės specifikacijos taikomos visiems statybos darbams ir statybos produktams (gaminiam ir medžiagoms) nurodytiems šiame dokumente. Statybos darbams naudojami statybos produktai – kaip apibrėžta 2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamente (ES) Nr. 305/2011 (toliau – Reglamentas (ES) Nr. 305/2011) (toliau – Statybos produktai). Statybos darbams Statybos produktai privalo būti naudojami griežtai laikantis gamintojo (kaip apibrėžia Reglamentas (ES) Nr. 305/2011) (toliau – Gamintojas) nurodymų, technologijų, patvirtintų ir išbandytų sistemų. Visi statybos darbai vykdomi pagal projektą ir Rangovo parengtą statybos darbų technologijos projektą.

Visos rangovo teikiamos medžiagos ir įrengimai turi būti nauji ir atitikti Lietuvoje galiojantiems standartams, normoms, naujausių ar šiuo metu labiausiai paplitusių modelių.

Visos naudojamos statybinės medžiagos, turi būti naujos, sertifikuotos, turėti ETĮ ir paženklintos CE ženklu.

Statinio statybos rangovas ar statantis ūkio būdu statytojas, privalo Statybos įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka paskirti statinio statybos vadovą.

Statinio statybos vadovas privalo:

- pradėti vykdyti žemės darbus tik po to, kai gavo statybos leidimą arba įgaliotų savivaldybės ir valstybės tarnautojų raštiškus pritarimus (kai jie yra reikalingi), statinio projektą arba su žemės darbų vykdymo vietoje esančių požeminių statinių, susisiekiama komunikacijų savininkais (naudotojais, valdytojais) suderintą žemės darbų vykdymo aprašą ir schemą (kai nereikalingas statinio projektas), statybos darbų žurnalą (kai jis privalomas) ir statinio nužymėjimo vietoje aktą su statinių nužymėjimo nuotraukomis (schemomis, planais);
- iškviesti žemės darbų vykdymo vietoje esančių požeminių statinių, susisiekiama komunikacijų savininkus (naudotojus, valdytojus) ar jų atstovus ne vėliau kaip prieš 5 dienas iki darbų pradžios pranešdamas jiems tikslų žemės darbų pradžios laiką ir vietą, taip pat, jei žemės darbus reikia vykdyti kelių (gatvių) bei kelio statinių apsaugos zonoje, informuoti teritorines policijos įstaigas;

Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
1098-01-BL-TS-01	2	29	0

- žemės darbų vykdymo vietoje pažymėti esamų požeminių inžinerinių statinių vietas, kultūros paveldo objektų teritorijų bei jų apsaugos zonų, saugomų teritorijų bei jų apsaugos zonų ribas ir imtis priemonių apsaugoti statinius, derlingą dirvožemį, reljefą bei želdinius nuo galimos žalos;

- prieš žemės darbų vykdymo pradžią veikiančių inžinerinių tinklų bei kitų statinių apsaugos zonose suderinti su jų savininkais (naudotojais, valdytojais) saugos priemones ir įvykdyti elektros, šilumos tinklų, naftotiekio, dujotiekio, kitų inžinerinių tinklų savininkų (naudotojų), valstybei priklausančių melioracijos statinių valdytojo atstovo nurodymus (šie nurodymai įrašomi į statybos darbų žurnalą);

- prieš žemės darbų vykdymo pradžią patikslinti planą (geodezinę nuotrauką), jei statybos leidimas arba įgaliotų savivaldybės ir valstybės tarnautojų raštiški pritarimai (kai jie yra reikalingi) gauti daugiau nei prieš 1 metus.

Jei kasant žemę aptinkami brėžiniuose ar geodezinėje nuotraukoje nenurodyti tinklai, inžineriniai statiniai ar archeologinės vertybės, darbai laikinai sustabdomi. Leidimą išdavusi tarnyba (o kai leidimas nebuvo reikalingas – rangovas ar statantis ūkio būdu statytojas) išsiaiškina, kam priklauso šie statiniai, pareikalauja iš naudotojų juos užfiksuoti brėžiniuose, suderina tolesnės žemės darbų vykdymo priežiūros tvarką, apie ją praneša kasėjui ir leidžia tęsti darbus.

Teritorijose, kur yra esamos požeminės komunikacijos, o ypač elektros, kontrolės kabeliai, kanalai, rangovui reikėtų imtis visų atsargumo priemonių dirbant su žemės kasimo įrenginiais. Tose zonose, kur pavojus pažeisti tokius įrenginius yra realus, kasimo darbus reikia atlikti rankiniu būdu. Žemės kasimo mašinų panaudojimas tokiose zonose, kur tie įrenginiai veikia, galimas tik leidus tų komunikacijų šeimininkams.

Už inžinerinių tinklų, kitų inžinerinių statinių sugadinimą, saugomų augalų rūšių ir bendrijų radaviečių ar augaviečių sunaikinimą ar sugadinimą vykdant žemės darbus atsako statybos vadovas. Apie padarytą žalą surašomas aktas, dalyvaujant suinteresuotų įmonių, rangovo ir statytojo atstovams. Akte nurodomas žalos pobūdis, priežastys, kaltininkai, priemonės ir terminai žalos padariniams pašalinti.

Vykdant žemės darbus, draudžiama užversti žeme ar statybinėmis medžiagomis bei jų atliekomis želdinius, požeminių inžinerinių tinklų šulinių (kamerų) dangčius, gaisrinius hidrantus, geodezinius ženklus, kitus įrenginius, priešgaisrinius kelius, nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijas ir jų apsaugos zonas.

Siekiant išvengti nelaimingų atsitikimų, žemės darbai vykdomi griežtai vadovaujantis suderintu

Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
1098-01-BL-TS-01	3	29	0

projektu bei saugos darbe taisyklėmis.

Visais atvejais, užbaigus žemės darbus, žemės paviršiaus lygis turi būti toks, koks buvo iki darbų pradžios, arba pakeistas pagal statinio projekto sprendinius.

2. Nurodymai ir reikalavimai projekto ir statybos dokumentų parengimui

Statybos darbai turi būti vykdomi pagal parengtą techninį darbo projektą.

Techninis darbo projektas yra dokumentas, kurio pagrindu, įvertinus techninio darbo projekto technines specifikacijas:

1. gaminami statybinių konstrukcijų ir inžinerinių sistemų elementai. Jei reikia, gamintojas pagal techninio darbo projekto brėžinius parengia detalizuotus brėžinius gamybai;
2. vykdomi statybos darbai;
3. pastatytam statiniui Statybos įstatyme nustatytais atvejais išduodamas statybos užbaigimo aktas arba patvirtinama deklaracija apie statybos užbaigimą, Techninio darbo projekto brėžinius pažymint žyma „Taip pastatyta“.

Negali būti keičiami (ar supaprastinti) šie techninėse specifikacijose ir techninio darbo projekto brėžiniuose išdėstyti esminiai reikalavimai ir sprendimai:

1. pagrindiniai architektūros sprendimai: išplanavimas, išorės ir vidaus apdailos sprendiniai (jei Užsakovas nenurodys kitaip);
2. reikalavimai konstrukcijų betonui: pagal stiprį - C, pagal vandens nepralaidumą - W ir atsparumą šalčiui - F;
3. konstrukcijų gaisriniai reikalavimai.

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos standartus ir reikalavimus. Rangovas atsakingas už visų leidimų iš valdžios įstaigų ir kitų institucijų gavimą. Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamai naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras patikrinimo metu. Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti Užsakovo tai įforminti aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka. Rangovas pasirenkamus Subrangovus turi aptarti su Užsakovu ir gauti jo pritarimą.

Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
1098-01-BL-TS-01	4	29	0

TDP brėžiniams (darbo brėžiniams), TDP Techninėms specifikacijoms statybai statinio statybos techninis prižiūrėtojas pritaria pasirašydamas ir pažymėdamas „Pritariu, statyti“. Tai reiškia, kad techninis darbo projektas atitinka techninio darbo projekto sprendinius (projektavimo viena stadija atveju), Projektas yra ekspertuotas (kai tai privaloma), pataisytas pagal privalomasias ekspertizės pastabas, patvirtintas nustatyta tvarka ir tik pagal tokius Projekto dokumentus (darbo brėžinius ir technines specifikacijas). Rangovas gali vykdyti statybos darbus.

Rangovas atsako už darbo brėžinių sprendinius ir pasekmes. Užsakovas derins tik brėžinių koncepciją. Baigus darbus ir priduoiant statybą turi būti parengti ir pateikti Užsakovui ir Architektui išpildomieji brėžiniai ir dokumentacija su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debitais ir kt. patikslinimais natūroje. Išpildomieji brėžiniai turi būti paruošti kompiuteriu. Išpildomosios ar kitos dokumentacijos, kurios gali pareikalauti Užsakovas, turi būti atlikta Rangovo.

Kai atlikti TDP keitimai, papildymai ar taisymai neatitinka Techninio darbo projekto sprendinių, taip pat ir techninių specifikacijų, TDP turi būti keičiamas.

Projekto keitimai, papildymai ir taisymai atliekami parengiant naujos laidos projektinių sprendinių dokumentą, suteikiant šiam dokumentui naują laidą. Jei Projekto dokumentai keičiami, papildomi ir taisomi kelis kartus, kiekvieną kartą dokumentui suteikiama nauja laida. Projekto dokumentų keitimai, papildymai ir taisymai įforminami LST 1516 nustatyta tvarka. Pakeisti, papildyti ar pataisyti Projekto naujos laidos dokumentai pasirašomi nustatyta tvarka.

Esant neatitikimams tarp brėžinių, aiškinamų raštų ar techninių specifikacijų, rangovas ar statytojas visais atvejais turi kreiptis į projektuotoją dėl išaiškinimo, bendruoju atveju dokumentų viršenybė nustatoma taip:

1. techninės specifikacijos;
2. aiškinamieji raštai;
3. brėžiniai;
4. sąnaudų kiekių žiniaraščiai.

3. Reikalavimai darbams ir statybos produktams

3.1. Ardymo darbai

3.1.1. Ardymo ir išmontavimo darbai

Šis skyrius apima šiuos ardymo darbus:

Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
1098-01-BL-TS-01	5	29	0

- tinko ardymas;
- betono ardymas
- kiti ardymo darbai

3.1.2. Darbų vykdymas ir kontrolė

Konstrukcijų išmontavimas ir ardymas turi būti atliekamas etapais pagal vykdomų darbų eigą. Išmontavimo darbų etapus, terminus ir laiką Rangovas turi iš anksto suderinti su Užsakovu bei gauti jų leidimą šių darbų vykdymui.

Vykdamas išmontavimo ir ardymo darbus turi būti laikomasi saugaus darbo normatyvų reikalavimų, vadovaujantis Lietuvoje galiojančiais įstatymais. Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų turi būti valomi ir tinkamai prižiūrimi. Uždengiami praėjimai, nes darbai vykdomi veikiančiame pastate. Vykdamas ardymo darbus nepažeisti neardomų konstrukcijų, elementų bei esamų inžinerinių komunikacijų.

Išmontuodamas ir išardydamas esamas konstrukcijas ir elementus Rangovas privalo kartu išmontuoti ir visus jų tvirtinimo, sandarinimo ir apdailos elementus, pašalinti visas paviršiaus (apdailos) medžiagas, netinkamas pagal aprašą, o esamus paviršius tinkamai paruošti naujai apdailai. Įvykus bet kokiems neardomų konstrukcijų pažeidimams, Rangovas privalo nedelsiant sustabdyti darbus. Jeigu neįvyko rimtų pažeidimų, darbai gali būti tęsiami. Kitu atveju Rangovas privalo veikti pagal Lietuvos statybų griūčių tyrimo taisykles. Pagal tyrimų išvadas Rangovas turi suprojektuoti ir atlikti atstatymo ar sustiprinimo darbus. Visas išlaidas dengia Rangovas. Naudoti darbo technologijas ir įrankius, keliančius kuo mažiau dulkių.

3.1.3. Darbų sauga

Visais darbo saugos klausimais būtina vadovautis SDTB 12 “Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai”, A1-22/D1-34 “Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai”, bei kitais veikiančiais darbo saugos dokumentais. Prieš pradėdamas darbus darbininkai turi būti supažindinti su darbų technologijos reikalavimais, pravedamas instruktažas, darbininkai aprūpinami darbiniais rūbais, avalyne, šalmais, apsauginiais diržais ir kita būtina įranga. Ardymo darbams būtina išduoti paskyrą –leidimą.

Ypatingą dėmesį būtina atkreipti į tai, kad:

- pašaliniai asmenys nepatektų į remontuojamas patalpas;

Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
1098-01-BL-TS-01	6	29	0

- pavojingos zonos būtų pažymėtos įspėjamaisiais ir draudžiamaisiais ženklais, o darbo vietos būtų gerai apšviestos
- kėlimo mechanizmai nebūtų perkrauti;
- darbininkai būtų aprūpinti specialia apranga ir individualios apsaugos priemonės;
- darbų vietoje būtų vaistinėle su tvarsčiais, pirmosios pagalbos priemonėmis ir komplektu būtiniausių vaistų, vaistinėle turi būti pažymėtos;
- darbo zonoje darbininkai dirbtų su apsauginiais šalmais;
- būtų paskirtas darbuotojas, atsakingas už darbo saugos priemonių įvykdymą.

Rangovas statybos metu turi paskirti atsakingą asmenį už darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų laikymąsi remonto darbų vietoje, kuris būtų atestuotas darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais kaip to reikalauja Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendrieji nuostatai. Minėtos kvalifikacijos darbuotojas atlieka darbuotojų instruktavimą darbo vietoje ir supažindina su kitais reikalingais darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimais statybos objekte.

Darbuotojai turi būti instruktuojami darbo vietoje. Papildomo ar tikslinio instruktavimo metu darbuotojas turi būti supažindinamas su saugiais veikimo būdais, nurodomais instrukcijoje ar atskirose instrukcijų dalyse, punktuose, darbų vykdymo technologijos projektuose, technologinėse kortelėse, darbų vykdymo aprašuose, darbų atlikimo schemose, darbo priemonės dokumentuose, cheminių medžiagų saugos duomenų lapuose, kituose dokumentuose.

Darbuotojai turi būti apmokyti suteikti pirmąją pagalbą nukentėjusiajam. Darbuotojas, kuris įvykus nelaimingam atsitikimui buvo sužeistas arba staigiai susirgo, turi būti nedelsiant nugabentas į medicinos įstaigą.

Statybos metu remonto darbų vietoje rangovas privalo vykdyti LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymo ir kitų darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų nustatytas darbdavio pareigas bei užtikrinti tvarką ir švarą, tinkamą darbo vietų išdėstymą, darbo įrenginių techninę priežiūrą ir t.t. (Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai, p.16).

Galimos pavojingų veiksmų zonos turi būti pažymėtos įspėjamaisiais ženklais.

Demontavimo darbų metu naudojant elektrinius įrankius (grąžtus, pjūklus ir t.t.), jie turi būti techniškai tvarkingi. Elektriniai įrankiai turi būti apsaugoti iš išorės taip, kad į juos nepatektų kiti kūnai, vanduo, kad žmogus neprisiliestų prie tų dalių, kuriomis teka elektros srovė. Įrankiai klase turi atitikti jų naudojimo sąlygas (lauke, pavojingose ir labai pavojingose patalpose)

Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
1098-01-BL-TS-01	7	29	0

3.1.4. Atliekų tvarkymas

Statybos darbai vykdomi prisilaikant aplinkos apsaugos norminių reikalavimų ir taisyklių. Statybos metu atsiradęs statybinis laužas pakraunamas į savivarčius ir išvežamas į:

- statybinio laužo utilizavimo aikštelę (betonas, g/b, plytos)
- antrinių atliekų perdirbimo įmonę (metalas, popierius);
- statybinių medžiagų sąvartyną (kitas statybinis laužas)

Statybos aikštelė rangovo turi būti pastoviai tvarkoma. Šiukšlės turi būti kaupiamos konteineriuose: atskirai buitiniams atliekoms, atskirai statybos atliekoms ir cheminių medžiagų atliekoms. Šiukšlės ir buitinės nuotėkos rangovo turi būti savalaikiai išvežamos.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis LR Atliekų tvarkymo įstatymu 2002-07-01 Nr.IX-1004; Atliekų tvarkymo taisyklėmis; Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- Tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitų nedegiu medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai

- Tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos) pristatomos į perdirbimo gamyklas

- Netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė, pan.) išvežamas į sąvartyną. Asbestinis šiferis turi būti išvežamas į pavojingų atliekų saugojimo aikšteles.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neteršia aplinkos.

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti surenkamos atskirai nuo kitų statybinių atliekų, birios (asbesto plaušelius išskiriančios) statybvietėje susidariusios asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti sudrėkinamos ir pakuojamos į sandarią plastikinę tarą (dvigubus plastikinius maišus, statines, konteinerius ar kt.). Supakuotos asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti ženklinamos pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje gali būti saugomos ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki

Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
1098-01-BL-TS-01	8	29	0

statybos darbų pabaigos. Asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti perduodamos asbesto ar asbesto turinčias statybines atliekas šalinančioms įmonėms.

Prieš pradėdamas statinių, turinčių konstrukcijose asbesto, griovimo ar jų konstrukcijų ar asbesto pašalinimo darbus, darbdavys turi Valstybinei darbo inspekcijai pateikti informaciją apie įmonės kompetenciją darbuotojų saugos ir sveikatos srityje vykdyti statinių, turinčių konstrukcijose asbesto, griovimo, jų konstrukcijų ar asbesto šalinimo darbus pagal Kompetencijos reikalavimus įmonėms, vykdančioms statinių, turinčių konstrukcijose asbesto, griovimo, jų konstrukcijų ar asbesto šalinimo darbus, patvirtintus Socialinės apsaugos ir darbo ministro. Statinių, kurių konstrukcijose yra asbesto, rekonstravimo, griovimo, remonto, konstrukcijų ar asbesto pašalinimo darbai turi būti vykdomi pagal Darbo su asbestu nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. liepos 16 d. įsakymu Nr. A1-184/V-546 „Dėl darbo su asbestu nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 116-4342). Tokių statinių rekonstravimo, griovimo, remonto, konstrukcijų ar asbesto pašalinimo darbus gali vykdyti įmonės, atitinkančios Kompetencijos reikalavimų įmonėms, vykdančioms statinių, turinčių konstrukcijose asbesto, griovimo, jų konstrukcijų ar asbesto šalinimo darbus, apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2005 m. liepos 12 d. įsakymu Nr. A1-199 (Žin., 2005, Nr. 86-3247), nustatytus reikalavimus.

3.2. Gipso plokščių montavimas

Projektuojamos gipso kartono pertvaros su metaliniu karkasu ir mineralinės vatos užpildu.

3.2.1. Pagrindinės medžiagos

Perimetriniai profiliai UW

Gipso kartono plokštės (Degumo klasė A2-s1, d0)

San. mazguose turi būti naudojamos drėgmei atsparios gipso kartono plokštės

3.2.2. Medžiagų sandėliavimas

Darbai reikalingos statybinės medžiagos yra sandėliuojamos kitoje to paties pastato patalpoje. Ji yra sandari ir jokie aplinkos veiksniai ten neveikia. Rekomenduojama gipso kartono plokštes sandėliuoti ant padėklų, su kuriais jos buvo atvežtos ir sandėliuoti suguldytas horizontaliai. Svarbu, kad po plokščių padėklų būtų pagrindas, nes jei pagrindas nelygus, patalpa nėra pakankamai sausa, o plokštės laikomos

Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
1098-01-BL-TS-01	9	29	0

ilgą laiką, tai yra tikimybė, kad jos išlinks. Sandėliuojant plokštes reikia atkreipti ypatingą dėmesį į tai, kad būtų įrengtos visos tarpinės atramos ir būtinai tiksliai viena virš kitos.

3.2.3. Pertvaros ašių nužymėjimas

Prieš pradėdant pertvaros montavimo darbus, reikia žymekliu pažymėti pertvaros ašis, kurių pagalba bus orientuojamasi kur tvirtinti perimetrinius profilius UW. Dar reikia iškart pažymėti vietas kur yra numatomos durų angos. Pirma žymekliu pažymime ašį ant grindų, kur numatoma gipso kartono pertvara. Numatomoje vietoje pastatome linijinį lazerinį nivelyrą ir pagal lazerio raudoną liniją ant grindų su liniuote ir žymekliu brėžiame liniją. Lazerinis nivelyras taip pat rodo vertikalią liniją ant sienos, ją taip pat pažymime žymekliu ir liniuote. Apsukę lazerinį nivelyrą matome vertikalią liniją ant kitos sienos, kurią taip pat pažymime žymekliu su liniuote. Kai ašys pažymėtos ant grindų ir sienų, tada galime su liniuote ir žymekliu brėžti liniją ant lubų, kuri jungia abi vertikalias pertvaros pažymėtas ašis ant sienų.

3.2.4. Perimetrinių profilių montavimas

Prieš pradėdant montuoti perimetrinius profilius UW reikia pamatuoti rulete kokio ilgio mums jo reikia ir kampiniu šlifuku atpjauti reikiamo ilgio profilį. Tada UW profilio nugarinę dalį apklijuojame garsą izoliuojančia juosta. Perimetriniai profiliai dedami pagal nubrėžtą ašį ant grindų (šiuo atveju ant lango angos apačios), elektriniu gręžtuvu gręžiamos skylės kas 800mm. Į perimetrinio profilio skylę ir skylę yra įdedama mūrvinė su plastikiniu kaiščiu ir plaktuku įkalama. Taip pat toliau yra tvirtinami UW profiliai ant lubų. Tvirtinant perimetrinius profilius yra naudojamos kopėčios. Pagalbinis darbininkas laiko UW profilį prispaudęs prie lubų, o gipso kartono montuotojas gręžia elektriniu gręžtuvu skylę ir tvirtina UW profilį mūrvinėmis. Pirma yra pritvirtinami kraštiniai profilio taškai, kad profilis laikytųsi prie lubų, o tada yra tvirtinami viduriniai taškai. Galimas ir kitoks perimetrinių profilių tvirtinimas, vietoj gręžimo ir tvirtinimo plastikiniais kaiščiais galima naudoti montažinius klizus (skystas vinis). Jas reikia įsidėjus į pistoletą tepti išilgai pažymėtos pertvaros ašies ir tada prispausti prie klizų perimetrinį profilį.

3.2.5. Gipso kartono montavimas

Plokščių montavimas pradėdamas nuo viso pločio gipso kartono plokštės (1200mm). Reikiamas gipso kartono plokštės ilgis gaunamas su rulete ir žymekliu užžymėtą vietą pjaunant su pjūkleliu gipso plokštei pjauti. Tinkama plokštė montuojama prie montavimo profilių su savisrėgiais, kurie įsukami akumulatoriniu gręžtuvu. Savisrėgiai sukami kas 250mm ir galvutė įsukama 1mm giliau nei plokštės

Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
1098-01-BL-TS-01	10	29	0

paviršius. Toliau yra sumontuojamos gipso kartono plokštės. Jei bus langas bus dengiamas dviem o ne viena plokšte, montuojant plokštes reikia tarp jų palikti 1mm tarpą, jų nereikia visiškai suglausti.

3.2.6. Skylių ir siūlių armavimas bei glaistymas

Prieš glaistant siūles ir tarpus reikia nuvalyti šluoste visą plokštę, kad ant jos nebūtų likę dulkių ir nešvarumų. Siūlės ir skylės yra teptuku ištepamos giluminiu gruntu, kad užtikrinti gerą glaisto ir gipso kartono plokštės sukibimą. Mentelė į siūles tarp plokščių yra įspaudžiamas glaistas ir kol kas yra paliekamas glaisto perteklius. Tada paėmę stiklo pluošto siūlių armavimo juostą, ją mentele stipriai įtrinamą judesiu įspaudžiame į glaistą braukdami mentele žemyn, tuo pat metu nubraukdami glaisto perteklių. Galų gale mentele glaistą užtepame savisriegių galvutes. Taip pat užglaistomi tarpai tarp plokštės ir sienos. Prieš gruntavimą sienos paviršius turi būti pašiauštas, dėl geresnio sukibimo.

3.2.7. Gipso kartono pertvaros montavimo kokybės kontrolė

Gipskartonio pertvarų montavimo kokybės kontrolę sudaro:

1. Pertvarų montavimo nuokrypių patikrinimas, kurį sudaro:

Nelygumai tikrinant dviejų metrų liniuote: 2 mm/1m, bet ne daugiau kaip 10 mm.

Profilių nuokrypa nuo pažymėtos ašies: 3mm.

Savisriegių panardinimas į plokštę: 0,5 – 1mm.

Atstumas tarp vertikalių profilio ašių: 2mm.

Minimalus plokštės užleidimo ant profilio dydis: 10mm.

Tarpas tarp suduriamų plokščių: 1 – 2mm.

2. Gipskartonio plokščių tvirtinimo prie pertvarų karkaso kontrolė.

3.3. Durų įstatymas

Durų montavimą atlikti vadovaujantis Lietuvos statybininkų asociacijos patvirtintomis statybos taisyklėmis ST 2491109.01:2008

Durys iš gamintojo turi būti pateiktos pilnos komplektacijos su varčia, stakta ir apvadais, užraktais su bent trimis raktais, durų vyriais, rankenomis. Stakta su varčia pakabinta ant vyrių; įleistas užraktas; sukomplektuotos rankenos; su visiškai pabaigta paviršiaus apdaila. Apvadų, varčios ir staktos spalva ir raštas turi būti vienodi.

Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
1098-01-BL-TS-01	11	29	0

Durys montuojant į bloką turi būti pastatomos į vietą taip, kad jų vertikalios ir horizontalios plokštumos griežtai sutaptų su vertikale ir horizontale.

Varstant duris jų varčios turi lengvai atsidaryti, užsidaryti ir išlaikyti pusiausvyrą bet kurioje padėtyje. Durys turi būti patikimai įtvirtintos. Plyšiai tarp staktų ir išorės sienų turi būti gerai užhermetinti makroflexo tipo polimerine medžiaga.

Leistinas nuokrypis	
Durų blokų nuokrypis nuo vertikalės	3 mm
Apvadų nukrypimas nuo vertikalės	3 mm
Gaminių persikreipimas (kreivumas) bet kuria kryptimi	2
Apvadų pločio nuokrypis nuo projekto	±3
Horizontalių elementų nesutapimas duryse	2

Gaminių baigtas apdailinis paviršius neturi būti pažeistas statybos metu. Įrengtuose gaminiuose neturi būti įlenkimų, nelygumų, šiurkščių, nenuobliuotų paviršių, plyšių arba įskilimų. Defektai šalinami Rangovo sąskaita. Durys turi būti nuvalytos, su rankenomis ir užraktais, ten kur numatyta. Prieš užsakant gaminius, angų dydžiai, būtina tikslinti vietoje.

Durų spygnos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos - ne aukščiau kaip 1100 mm.

Durų spalva derinama su statytoju, montavimas atliekamas pagal gamintojo patvirtintas statybos taisykles ir nurodymus.

3.4. Plastikinių langų įrengimas

3.4.1. Bendroji dalis

Surinktą lango bloką, susidedantį iš staktos, rėmų kartu su varstymo prietaisais ir furnitūra, tvirtinimo detalėmis, sandarintojais - pateikia gamintojas su atitinkamais įmonės duomenimis ir gaminio pasu (techninėmis charakteristikomis). Gaminiai pristatomi į statybos aikštelę su pilnai užbaigta gamykline apdaila. Apdailos kokybė turi atitikti Lietuvos standartų reikalavimus. Pervežimui į statybos aikštelę gaminiai turi būti patikimai supakuoti ir apsaugoti nuo galimų pažeidimų transportavimo bei krovimo metu.

- Langai turi būti taip įtvirtinti pastato konstrukcijoje, kad nekiltų pavojaus žmonių sveikatai ir gyvybei.

Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
1098-01-BL-TS-01	12	29	0

- Įrengta siūlė tarp staktos ir sienos turi būti sandari.
- Sujungimų garso izoliacija turi būti geresnė nei pačių statybinių elementų
- Montuojant langus ir duris reikia tarp staktos ir pastato konstrukcijos įstatyti spaudimui atsparius intarpus. Intarpai turi būti įstatyti tvirtinimų vietose.

3.4.2. Paviršiaus paruošimas

Išorinių ir vidinių angokraščių briaunose bei paviršiuose negali būti daugiau kaip 5 mm aukščio (gylio) išmušimų, tuštumų, skiedinio sąnašų ir kitokių pažeidimų. Defektinės vietos turi būti užglaistytos vandeniui atspariais mišiniais.

Tepalais užterštus paviršius būtina nuriebalinti. Puros, byrančios paviršių dalys turi būti sutvirtintos (apdorotos rišikliais ar specialiomis plėvelėmis).

Prieš naudojant izoliacines medžiagas, montažiniuose tarpuose nuo langų angų ir konstrukcijų paviršių turi būti nuvalytos dulkės ir purvas, o žiemą – sniegas, ledas, šerkšnas, paviršių reikia pašildyti.

3.4.3. Prieš montavimą

Prieš montavimą reikia patikrinti:

Užleidimų palyginimas

Ar visi užsakyti langai pateikti?

Ar kiekvienas langas stovi prie atitinkamos angos?

Ar angos paruoštos montavimui, ar jas reikia parengti?

Ar buvo išlaikytos sutartos tolerancijos?

Ar su klientu buvo suderinti gaminių tvirtinimo mazgai?

Langų angoms nustatyti lentelėje Nr.1 pateikti leidžiami matmenų nukrypimai.

Jei dėl leidžiamų nukrypimų neišlaikymo ar nukrypimų nuo pateiktos situacijos statyboje reikalingos papildomos priemonės, dėl jų turi būti susitarta prieš pradėdant montavimą.

Ribiniai nukrypimai

Angos	Ribiniai nukrypimai, mm nominaliems matmenims, m	
	iki 3	virš 3iki 6
Angos langams, durims, įstatomiems elementams	≤ 12	≤ 16

Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
1098-01-BL-TS-01	13	29	0

Tos pačios angos, bet su paruoštais angos paviršiais	≤ 10	≤ 12
--	------	------

3.4.4. Langų montavimas

Langų ir durų staktos turi būti patikimai įtvirtintos statybinių konstrukcijų angose. Tvirtinimo vietos turi būti parinktos taip, kad būtų užtikrintas langų staktas veikiančių apkrovų perdavimas statybinėms konstrukcijoms, prie kurių jie tvirtinami. Visos tvirtinimo detalės turi būti apsaugos nuo korozijos. Tvirtinimo detalės turi atitikti lango elementų svorį ir papildomas apkrovas (vėjo, smūgių atidarant ir uždarant).

Lango montavimo darbai atliekami pagal langų gamintojo statybos taisykles.

Įtvirtinus gaminį reikia:

- Patikrinti ar langas teisingai įstatytas horizontaliai, vertikalčiai ir pagal ašis?
- Patikrinti ar tvirtai laikosi diubeliai?
- Išimti išlyginimo ir fiksavimo pleištus;
- Nuvalyti siūles (pašalinti šiukšles po gręžimo);
- Atlikti gaminio funkcionavimo kontrolę.

3.4.5. Sandarinimas

Prieš sandarinimą reikia patikrinti:

- sandarinamos ertmės matmenis
- sukibimo paviršių paruošimą sandarinti
- sandarinimo medžiagų suderinamumą su kitomis sienų medžiagomis
- atlikti paruošiamuosius darbus

Sandaritimui naudojama:

- Akrilas
- montavimo puta
- vėjo izoliacinė ir garo izoliacinė juostos

3.4.6. Palangių įrengimas

Išorinė palangė gaminama iš skardos, ji turi būti prijungta taip, kad būtų išsaugotas vidaus ir išorės atskyrimas, ypatingą dėmesį reikia skirti kampų sandarinimui. Išorinė palangė turi būti tvirtinama

Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
1098-01-BL-TS-01	14	29	0

prie palanginio profilio. Nuolaja turi turėti nemažesnę kaip 10% nuolydį ir išsikišti iš sienos ne mažiau kaip 50 mm. Nuolajos galai turi būti įleisti į sieną ir užsandarinti nekietėjančiu sandarikliu.

Vidinės MDP plastizuoto stalviršio palangės tvirtinamos su 2-3% nuolydžiu į vidaus pusę. Vidaus palangės tvirtinamos su laikikliais.

Didžiausi leistinieji langų montavimo nuokrypiai:

Angos	Ribiniai nukrypimai, mm
Langų staktos nuokrypis nuo vertikalės	≤ 3
Staktos persikreipimas bet kuria kryptimi	≤ 2
Apvado padėties staktos atžvilgiu nuokrypis	≤ 3

Vidaus angokraščių apdaila įrengiama iš drėgmei atsparios gipso kartono plokštes, perimetru montuojami cinkuoti kampai, nuglaistoma ir nudažoma. Išorės angokraščiuose atsiradę pažeidimai (išmušimai, nuotrupos ir pan.) užtaisomi cementiniu skiediniu, nutinkuojami ir nudažomi fasadiniais dažais.

3.4.7. Reikalavimai langams

montuojamų langų minimalūs reikalavimai pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai, ir išorinės įėjimo durys“:

langų šilumos perdavimo koeficiento U ($W/(m^2 \cdot K)$) vertė 1.40 $W/(m^2 \cdot K)$;

langai turi būti dviejų stiklo paketų, su vienu selektyviniu stiklu.

Laiptinės langas su prailgintomis rankenomis.

Balkonų stiklinimas turi būti iki 1100mm matinio stiklo, aukščiau įprasto skaidraus stiklo.

Langai ir juose esantys stiklo paketai turi būti paženklinėti, kad garantiniu šių gaminių eksploataavimo laikotarpiu būtų užtikrintas gamintojo, gaminio ir jo savybių atsekamumas.

Ženklinimas turi būti prieinamas neardant gaminio.

Gamintojas langas turi suteikti nemažesnę kaip 10 m garantiją.

Langų savybės ir jas apibūdinančios klasės ir dydžiai gaminio savybių gerėjimo seka.

Eil. Nr.	Gaminio savybė	Klasė
1.	Atsparumas vėjo	h<6: 6 ≤ h <15m:

Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
1098-01-BL-TS-01	15	29	0

	apkrovai kai langų aukštis virš grunto lygio	centrinėje zonoje – 1 pastato pakraščiuose – 1/2 pastato kampuose – 1/2/3	centrinėje zonoje – 1 pastato pakraščiuose – 1/2/3 pastato kampuose – 2/3/4
2.	Vandens nepralaidumas kai langų aukštis virš grunto lygio	h<6: centrinėje zonoje – R4 pastato pakraščiuose – R4 pastato kampuose - R4/R5	6 ≤ h <15m: centrinėje zonoje – R4 pastato pakraščiuose – R4/R5 pastato kampuose - R4/R5
3.	Oro skverbstis	kai langų aukštis virš grunto lygio h<6 m - ≥ 2 kai langų aukštis virš grunto lygio 6 ≤ h <15m - ≥ 3	
4.	Šilumos pralaidumas gaminio instaliuoto	šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 0,90$ (W/(m ² ·K)).	
5.	Mechaninis patvarumas	≥ 3	
6.	Mechaninis stipris	≥ 3	

3.5. Apsauginis šalčiui atsparus pagrindo sluoksnis.

Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis yra rišikliais nesustiprintas apatinis pagrindo sluoksnis. Jį sudaro šalčiui nejautrios birios mineralinės medžiagos, kurios sutankintoje būklėje turi būti pakankamai laidžios vandeniui. Mažiausias deformacijos modulis E_{v2} virš apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio turi būti 100 Mpa. Tokį atsparumą galima pasiekti, naudojant šiuos gruntuos pagal LST 1331:2002 ir biriuosius mišinius pagal TRA SBR 19 :

- Žvyras ŽB, ŽP ir ŽG grupių bei jo ir smėlio mišiniai;
- Smėlis SB, SG ir SP grupių bei jo ir žvyro mišiniai;
- Birieji mišiniai 0/2, 0/4, 0/8, 0/11, 0/16, 0/22, 0/32, 0/45, 0/56, 0/63.

Reikalavimai granuliometrinei sudėčiai

Viršutinėje 20 cm storio apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio dalyje turi būti:

Dalelių, smulkesnių kaip 0.063 mm - ≤ 5% mišinio masės (kategorija UF5) (jei gruntinis vanduo gali pakilti iki lovio dugno - ≤ 3% mišinio masės (UF3)).

Stambiausios frakcijos kiekis, įskaitant medžiagos likutį, turi sudaryti daugiau kaip 10% mišinio masės (kategorija OC90).

Vandens (drėgmės) kiekis nesurištuose mineralinių medžiagų mišiniuose ir gruntuose prieš jų panaudojimą ir sutankinimą turi būti artimas optimaliam.

Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
1098-01-BL-TS-01	16	29	0

Pralaidumo vandeniui koeficientas – $k \geq 1.0 \times 10^{-5}$ m/s.

Apsauginio šalčiui atsparaus mineralinio sluoksnio išbandymas vykdomas pagal LST 1361.7,9,10,12 ir JT SBR 19 .

Medžiagos turi būti išbarstytos tolygiais sluoksniais ir sutankintos, pasiekiant sutankinimo rodiklį:

- $DPr = 100\%$ apatinėje dalyje.

Reikalavimai užbaigtam sluoksniui.

- aukščių nuokrypiai nuo projektinių aukščių - $\leq \pm 4$ cm;

- skersinių nuolydžių nuokrypiai nuo projektinių skersinių nuolydžių - $\leq \pm 0.5$ %;

- sluoksnio pločio nuokrypis nuo projekcinio pločio - $\leq \pm 10$ cm;

- matuojant sluoksnio nelygumus, prošvaisos po 3 m ilgio linijoje - ≤ 3 cm;

- įrengto ir sutankinto sluoksnio faktinio storio (atskirųjų verčių vidurkio) nuokrypis nuo projekcinio sluoksnio storio - ≤ 15 % (vidurkiui skaičiuoti nepriimamos daugiau kaip 3 cm viršijančios projekcinio sluoksnio storį atskirosios vertės).

Apsauginis šalčiui atsparus pagrindo sluoksnis turi būti įrengiamas, vadovaujantis gatvės projektu ir JT SBR 19.

3.6. Žvyro pagrindo sluoksnis.

Žvyro pagrindo sluoksniai turi atitikti JT SBR 19 VIII skyriaus reikalavimus. Žvyro pagrindo sluoksnius sudaro žvyro ir smėlio mišiniai. Žvyro pagrindo sluoksnio sutankinimo rodiklis turi būti ne mažesnis kaip 103%. Jei apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio viršaus deformacijos modulis ne mažesnis kaip 100 MPa, žvyro pagrindo sluoksnių – ne mažesnis kaip 120 MPa, kai sluoksnio storis 15 cm. Projekte numatytam 15 cm storio žvyro pagrindo sluoksniui įrengti galima naudoti 0/32, 0/45 nesurištuosius mineralinių medžiagų mišinius.

Mažiausias kiekvieno įrengto ir sutankinto sluoksnio(-ių) storis priklausomai nuo stambiausio grūdelio turi būti:

– 12 cm, esant stambiausiam grūdeliui iki 32 mm;

– 15 cm, esant stambiausiam grūdeliui iki 45 mm;

– 18 cm, esant stambiausiam grūdeliui iki 56 mm;

Žvyro pagrindo sluoksniams rengti vartojami žvyro ir smėlio mišiniai 0/32. Biriųjų medžiagų pagrindas klojamas vienu ar keliais sluoksniais, naudojant greiderius arba klojimo mechanizmus.

Tankinimas gali būti atliekamas, naudojant bet kokio tipo volus ar tankinimo mechanizmus, atitinkančius techninius reikalavimus birių medžiagų sluoksniams tankinti. Pirmenybė teikiama vibraciniams volams. Anksčiau įrengtus sluoksnius rekomenduojama drėkinti vandeniu

Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
1098-01-BL-TS-01	17	29	0

Žvyro pagrindo sluoksniai turi būti įrengti išlaikant reikalaujamus geometrinius parametrus:

- projektinius aukščius – 5 cm;
- sluoksnio storis – 10%;
- sluoksnio plotis – 10 cm;
- lygumas po 4 m liniuote – 2 cm;
- skersiniai nuolydžiai- 0.5 %.

3.7. Žvyro dangos.

Žvyro dangos sluoksniui be rišiklių gali būti naudojami nesurištieji mineralinių medžiagų mišiniai arba gamtinis smėlio – žvyro mišinys. Projekte numatytam 5 cm storio žvyro dangos sluoksniui įrengti galima naudoti 0/11, 0/16 nesurištuosius mineralinių medžiagų mišinius.

Mažiausias kiekvieno įrengto ir sutankinto sluoksnio(-ių) storis priklausomai nuo stambiausio grūdelio turi būti:

- 3 cm, esant stambiausiam grūdeliui iki 11 mm;
- 5 cm, esant stambiausiam grūdeliui iki 16 mm;
- 7 cm, esant stambiausiam grūdeliui iki 22 mm;
- 12 cm, esant stambiausiam grūdeliui iki 32 mm;

Nesurištasis mineralinių medžiagų mišinys turi būti taip iškraunamas ir paskleidžiamas, kad jis neišsiskirstytų frakcijomis (neįvyktų kenksminga segregacija). Išsiskirsčiusias frakcijomis medžiagas draudžiama naudoti. Nesurištasis mineralinių medžiagų mišinys turi būti pakankamo drėgnio, parinkto remiantis tinkamumo bandymu, ir tolygiai reikiamaus sluoksniais paklojamas bei sutankinamas iki $D_{pr}=103\%$. Deformacijos modulis – $EV_2 \geq 120 \text{ MPa}$ (120 MN/m^2).

Dangos sluoksnis turi būti taip sutankinamas, kad būtų garantuojamas tolygus paviršiaus vientisumas ir profilis užtikrintų patekusio ant sluoksnio paviršiaus vandens greitą nuleidimą. Dangos sluoksnio prijungimai prie esančių konstrukcinių elementų turi būti padaromi viename lygyje. Leistinieji paviršiaus nelygumai gali būti padaromi ilgesniame ruože tik palaipsniui ir taisyklingai. Kiekvienu atveju turi būti užtikrinamas patekusio ant paviršiaus vandens nuleidimas, nepadarant žalos dangai. Ši nuostata galioja ir skersiniam lygumui. Ant dangos paviršiaus neturi telkšoti vanduo.

Žvyro dangos sluoksniai turi atitikti JT SBR 19 reikalavimus. Granulimetrinei sudėčiai ir mineralinių dulkių kiekiui taikomi šie reikalavimai:

- sutankinto dangos sluoksnio nesurištajam mineralinių medžiagų mišiniui galioja 3 priede nurodytos granulimetrinės sudėties ribos;

Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
1098-01-BL-TS-01	18	29	0

- mineralinių dulkių <0,063 mm kiekis turi sudaryti ne mažiau kaip 8,0% mišinio masės, techniškai pagrindus – 4%, tačiau neviršyti 17% mišinio masės.

Sluoksnio profilio padėčiai taikomi šie reikalavimai:

- aukščių nuokrypiai nuo projektinių aukščių neturi būti didesni kaip $\pm 3,0$ cm;
- skersinių nuolydžių nuokrypiai nuo projektinių skersinių nuolydžių neturi būti didesni kaip $\pm 0,5\%$ (absoliut.).

Sluoksnio pločiui taikomas šis reikalavimas:

– kiekvieno įrengto sluoksnio pločiai neturi nukrypti nuo projektinių pločių daugiau kaip $\pm 10,0$ cm.

Sluoksnio lygumui taikomi šie reikalavimai:

- matuojant dangos sluoksnio nelygumus, prošvaisos po 3 m ilgio liniuote neturi būti didesnės kaip 20 mm;

- jeigu yra mikrobangos, turi būti kontroliuojama, kad nelygumai būtų pašalinti arba atskaityta iš sutarties kainos.

Sutankinto sluoksnio storiui ir sunaudotų medžiagų svoriui taikomi šie reikalavimai:

- kiekvieno įrengto sluoksnio(-ių) mažiausias storis priklausomai nuo stambiausio grūdelio, turi būti ne mažesnis už nurodytą 81 punkte;

- sutankinto sluoksnio faktinis storis (atskirųjų verčių vidurkis) arba sluoksniui sunaudotų medžiagų svoris neturi būti daugiau kaip 15% mažesnis už nustatytą projektinę vertę, tačiau nė viena atskiroji vertė neturi būti daugiau kaip 20% mažesnė už nustatytą projektinį storį arba svorį;

– sluoksniui įrengti sunaudotų sluoksniui įrengti sunaudotų medžiagų svoris. Tačiau užsakovas arba techninis prižiūrėtojas turi teisę pareikalauti bet kuriose ruožo dalyse sluoksniui įrengti sunaudotų medžiagų svorio nustatymo. Mažiausia ruožo dalis turi atitikti per vieną darbo dieną įrengto sluoksnio ilgį. Šiai ruožo daliai galioja tie patys reikalavimai.

3.8. Betono plytelių/trinkelių danga (su skaldos/žvyro pagrindo sluoksniu).

Pirmasis paruošiamųjų darbų etapas – klojamo ploto aukščių ir kontūro nustatymas, įskaitant šios teritorijos kampus, šalia esančias aikšteles bei nuokrypius. Planavimas. Po aukščio matavimo reikia nukasti viršutinio grunto (dirvos) sluoksnį ir patiesti smėlio - žvyro mišinį.

Nuolydžių įrengimas, drenažas. Reikia įvertinti tai, kad nežiūrint, jog grindinio plytelės priglunda glaustai viena su kita, pagrindas yra prisotinamas vandeniu per trinkelių siūles. Dėl šios priežasties reikalingas drenažinis sluoksnis (žvyras, smėlis), kuris siekia 20 - 40 cm. Tuomet kita dalis vandens gali

Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
1098-01-BL-TS-01	19	29	0

būti vedama tiesiai per trinkelį ar plytelių paviršiu. Bet kuriuo atveju trinkelį ar plytelių klojimas privalo turėti nuolydį nuvesti lietaus vandenį. Šis veiksnys apsaugo ir neleidžia susidaryti „klampynėms“.

Laikančio sluoksnio įrengimas. Laikančio sluoksnio įrengimui turi būti naudojamos šalčiui atsparios, granuliuotai vientisos medžiagos (žvyras, skalda). Ši medžiaga turi būti išklota (patiستا) vientiso aukščio ir tolygiai nuolydžiams. Grindinio trinkelį aplinkai naudojamas žvyro, skaldos patiesalas, kuris siekia 12-22 cm. Pagrindai privalo atitikti reikalavimus pagal KTR 1.01:2008. Pagrindai yra tankinami, tiesiami ir sluoksniuojami pagal statybos techninius reglamentus.

Plytelių/trinkelį lyginamojo sluoksnio įrengimas. Sutankintas paviršius padengiamas akmens dulkėmis, kurios tiesiamos 3 - 5 cm sluoksniu arba sausu smėlio ir cemento mišiniu iki 3 cm storio. Prieš pradėdant tiesti lyginamąjį sluoksnį, reikia pakloti ir sutvirtinti lyginamuosius vamzdžius. Kai vamzdžiai sutvirtinti yra tiesiamas pirmas sluoksnis kuris yra tankinamas, po to tiesiamas antras taip, kad plytelės būtų 1 cm aukščiau už reikiama lygį (klojant ant akmens dulkių). Patiستا danga nevaikščioti!

Plytelių/trinkelį klojimas. Klojimo darbams pradėti reikalinga statybos brigada 3 - 4 asmenys, kurie atliks 20 - 40m² per darbo pamainą. Klojimas pradėdamas nuo: apatinio taško; svarbaus optinio taško; svarbių elementų. Prieš pradėdant trinkelį klojimą, svarbu ištiesti virves, išlaikant tarp jų 90 laipsnių kampą per visą objekto ilgį ir plotį. Vėliau pagal ištiestas virves pradėti klojimą. Klojimas vyksta naudojant guminį plaktuką, lengvu stuksenimu per plyteles.

Plytelių/trinkelį tarpelių užpildymas ir tankinimas. Kai trinkelės yra paklotos, pilama nedaug, bet būtina sauso bei švaraus smėlio arba akmens dulkių, kad jos lengvai bei glaustai padengtų tarpelius tarp grindinio trinkelį. Šluojamas smėlis tolygiai paskirstomas per visą plotą ir lengvai patenka į tarpelius, taip užtikrindamas saugų tarpelių, siūlių sandarumą. Vėliau sausas ir švarus paviršius tankinamas naudojant vibro-plokštę su kaučiukiniu padu. Po tankinimo visas procesas kartojamas. Rekomenduojame akmens dulkių sluoksnį palikti tam tikram laikotarpiui. O vėliau iššluoti aikštelę. Greitesniam būdu galima naudoti plytelių tarpelių užpildymo mašiną.

Naudojamos 8 cm storio betono trinkelės, įspėjamajam paviršiu naudojami betoninės trinkelės su reljefiniu (gumbuotu) paviršiumi. Trinkelės turi būti nesuskilusios, be nudaužytų kampų. Siūlės tarp trinkelį užpildomos atsijomis. Jas paklojus, šaligatvis turi būti švarus, lygus ir atitikti projektuojamus nuolydžius.

Trinkelį vidutinis stipris tempimui skeliant $\geq 3.6\text{MPa}$, betono atsparumo šalčiui markė – F200, vandens įgeriamumas iki 6%, dilumas <20mm. Gaminiai turi būti sertifikuoti.

Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
1098-01-BL-TS-01	20	29	0

Betoniniai gaminiai ir medžiagos turi atitikti atitinkamų normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Spalva darbų metu derinama su užsakovu.

3.9. Taktiliniai paviršiai.

Projektuojami taktiliniai paviršiai iš betoninių trinkelėlių su reljefiniu (gumbuotu) paviršiumi. Taktiliniai paviršiai turi užtikrinti kontrastą su aplinkiniu šaligatviu, kad būtų gerai pastebimi ir silpnaregiams. Naudojamos dviejų tipų trinkelės su atkreipiančiais indikatoriais ir nukreipiančiais indikatoriais. Trinkelės su nukreipiančiais indikatoriais naudojamos nurodyti maršrutus iki jėjimų (pagrindinio ir lifto), trinkelės su atkreipiančiais indikatoriais naudojamos dėmesiui atkreipti maršruto pradžioje (prie neįgaliųjų stovėjimo vietos) maršruto pasikeitimo, išsišakojimo vietose, prie pastato jėjimo, jėjimo į liftą.

Gretimi paviršiai turi būti lygūs, kad būtų galima aptikti ir atskirti TVPI. TVPI nuo aplinkinio šaligatvio dangos arba grindų paviršiaus turi būti pakilę daugiausia 5 mm. Jų briaunos turi būti nusklembtos arba suapvalintos, kad sumažėtų tikimybė užkliūti ir šie elementai būtų saugesni bei lengviau apeinami sutrikusio judumo žmonėms. Taktiliniai paviršiai turi atitikti ISO 21542:2011 (LT) reikalavimus.

4. Bendrieji reikalavimai statybos produktams

Statybos produktai iš kurių pastatytas statinys, jo priklausiniai, statinio inžinerinės sistemos ir sklypo inžineriniai tinklai, taip pat statinio įranga turi atitikti STR 2.01.01(3):1999 ir HN 105:2004 nurodytus reikalavimus. Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodymus dokumentacijoje ir turi būti sertifikuoti Lietuvoje. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

1. Atitikties sertifikatu arba atitikties deklaracija;
2. Gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
3. Specifikacija;
4. Nuoroda, kam skiriama;
5. Pagaminimo data.

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijose ir brėžinyje nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai, pristatymo dokumentai ar kita turi nurodyti jų kokybę.

Nenaudotinos medžiagos

Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
1098-01-BL-TS-01	21	29	0

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilių (pvz. teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų.

Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz., kaučiuko, ABS plastiko), chloropreno kaučiuko (pvz., neopreno), poliacetatų, poliuretano, polivinilchloridų, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz., gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje.

Visos statybinės medžiagos, gaminiai, priedai, produktai, gabenami, laikomi, sandėliuojami ir saugojami laikantis gamyklos gamintojos reikalavimų arba rekomendacijų.

Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas.

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminių ir medžiagų pristatymas

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Pristatymo patikrinimas

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Darby kokybė, prekės ir medžiagos

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Bet kurį specifikacijoje nurodytą importuotą produktą galima pakeisti analogišku vietiniu. Vietos produktams turi būti suteikiama aiški pirmenybė, tačiau, jei vietiniai produktai yra blogesnės kokybės, vietinio produkto reikia atsisakyti. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo ir statinio statybos techninio prižiūrėtojo sutikimas. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

1. gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
2. specifikacija;

Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
1098-01-BL-TS-01	22	29	0

3. nuoroda kam skiriama;
4. spalvos nuoroda;
5. pagaminimo data;
6. sertifikatu, atitikties liudijimu ir pan.

Statinio statybos techninis prižiūrėtojas arba užsakovas (statytojas) turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą, be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju, Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas. Rangovas turi pateikti visos šioje specifikacijoje apibūdintos technologinės, mechaninės dalies ir elektros įrangos katalogus ir standartų dokumentus Užsakovo ir Statinio statybos techninio prižiūrėtojo peržiūrai. Rangovas neturi užsakyti pagrindinės įrangos, kol negavo Užsakovo ir Statinio statybos

techninio prižiūrėtojo (jei jis yra paskirtas) patvirtinimo.

Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkreitiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei tai nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių.

Rinkdamas komponentus, medžiagas, Rangovas turi atsižvelgti į poreikį nepanašius kontaktuojančius metalus apsaugoti nuo korozijos.

Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje. Nebus atsižvelgiama į jokių reikalavimus apmokėti papildomas išlaidas, atsiradusias dėl parūpintos netinkamo dydžio įrangos modifikavimo.

Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus.

Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę. Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz., nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama statinio statybos techninio prižiūrėtojo (jei jis yra paskirtas) ir Užsakovo patvirtinimui.

Gaminiai ir medžiagos, turintys nurodytą patvirtinimo tipą ir standartą, bei kokybės kontrolė Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
1098-01-BL-TS-01	23	29	0

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų, grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Atvežtą prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą, reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimą dėl galimos žalos ir defektą pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminių nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų nuorodų. Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita. Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinimus visiškai atsako Rangovas

Statybos įranga ir statybos metodai

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

Matavimai

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties. Statybvietėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išsidėstymas lyginant su oficialių koordinačių padėtimi. Rangovas turi laikytis visų leidžiamų statybos paklaidų reikalavimų. Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę. Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi. Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančią matavimo normatyvų.

Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
1098-01-BL-TS-01	24	29	0

Statybos ir montavimo darbų vykdymas

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, pasitelkiant patyrusius ir tinkamai paruoštus specialistus. Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris neatitinka dokumentacijoje nurodyto metodo Rangovas turi prašyti užsakovo arba Statinio statybos techninio prižiūrėtojo leidimo. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokiai lygiu nesumažina Rangovo atsakomybės. Bet kokį perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo kompensuoti Rangovas.

Rangovas yra atsakingas už darbų koordinavimą su tiekėjais ir kitais subrangovais statybų aikštelėje. Rangovas sudaro ir suderina su užsakovu darbų vykdymo planą prieš pradėdant darbus, nes remonto darbai vyks veikiančiame pastate, o statybų darbų metu užtikrina, kad darbai vyktų teisingai, pagal aprašo sumanymą, vykdomi per numatytą terminą. Visi darbai, kurie reikalauja perdarymo dėl aplaidumo šiuo aspektu, nesudarys pagrindo papildomam apmokėjimui. Tiksliai visos įrangos montavimo vieta nustatoma atliktuose išpildomuosiuose brėžiniuose. Jeigu darbai apima didelių, matmenų įrangos (pvz.: skirstymo spintą ir pan.) montavimą, Rangovas suderina su užsakovu arba Statinio statybos techniniu prižiūrėtoju darbų atlikimo laiką. Ypatingai turi būti stengiamasi, kad ant tos pačios sienos arba ant lubų montuojama elektros arba mechaninė arba abiejų rūšių įranga būtų išdėstyta ant sienos ar lubų tvarkingai ir vienodai. Tiksliai tokios įrangos padėtis derinama su visais subrangovais prieš pradėdant montavimo darbus. Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį. Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų įvykdymui, turi būti numatyti iš anksto. Ypač įvertinti darbų eiliškumą, kad paskesni darbai nepakenktų anksčiau atliktų darbų kokybei.

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus Statybvietėje ir Statinio statybos techninį prižiūrėtoją kada galima tikrinti medžiagą ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant kitas konstrukcijas ar darbus.

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

Tikrinimai ir pridavimas

Prieš uždengiant konstrukciją baigtą darbą reikia pateikti Užsakovo patvirtinimui. Jei tai nepadaro Uždavimas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar jų dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos tenka Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas yra tinkamas.

Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
1098-01-BL-TS-01	25	29	0

Rangovas organizuoja statybos užbaigimo procedūras, parengia ir atitinkamoms institucijoms pateikia reikalingus dokumentus (Statybos techninis reglamentas STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.“)

Rangovas atlieka visus bandymus, testavimus, sertifikavimus.

Garantija

Garantija privalo atitikti bendrų Sutarties nuostatų reikalavimus. Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per Sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti dienos), bet ne trumpesnę kaip:

- statiniams – 5 metai;
- paslėptiems statinių elementams (konstrukcijų, vamzdynų ir t.t.) – 10 metų;
- esant tyčia paslėptiems defektams – 20 metų.

Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, atsiradusius dėl nekokybiškai atliktų Darbų, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų. Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą. Garantijos trukmė turi būti koreguojama pagal statinių priėmimo metu galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus.

5. Nurodymai sklypo naudojimui

Teritorijos ir privažiavimo kelių valymas. Teritorijos ir privažiavimo kelių valymą atlieka Statytojas savo jėgomis arba sudaro atitinkamą sutartį su šiuos darbus atliekančia organizacija. Visi tvarkytojai privalo:

- valyti, šienauti ir prižiūrėti kiemus, sklypus ir kitas teritorijas.
- Valyti pagal visą sklypą prie teritorijų esančių gatvių 1 m pločio važiuojamąją dalį, šaligatvius, žaliąsias juostas, kelkraščius ir griovius.
- Valyti bei šienauti iki 50 m plotą, esantį aplink pastatą arba sklypą (jeigu arčiau nėra pastatų). Jei pastatas ar sklypas yra ne toliau kaip 50 m nuo gatvės važiuojamosios dalies vidurio, jo savininkas privalo valyti bei šienauti plotą, esantį nuo gatvės vidurio iki sklypo ribos.

Jeigu pastatas ar sklypas yra prie gatvių sankryžos, - savininkas valo abi gatves iki važiuojamosios gatvės vidurio, neatsižvelgdamas, kurioje gatvėje įregistruota valda.

Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
1098-01-BL-TS-01	26	29	0

Statybos aikšteles ir įvažiavimą į jas prižiūri statybinės organizacijos. Jos taip pat privalo savo ar samdytą transportą eksploatuoti taip, kad nebūtų teršiamos gatvės.

Prie statybos objektų esančias gatves, šaligatvius, priklausančias ar priskirtas teritorijas valo ir prižiūri savininkas (nuomininkas).

Draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas, užkasti statybinį laužą ir šiukšles statybos aikštelėse ar už jos ribų bei teršti jų atliekomis aplinkines teritorijas. Pareikalavus pateikti tikrintojams deklaracijas apie statybos atliekų išvežimą į sąvartyną arba įtikinamai paaiškinti apie atliekų panaudojimą ūkinėms reikmėms.

Pastatų savininkai privalo nuolat tvarkyti ir prižiūrėti fasadus. Pastatų fasadai ir tvoros tvarkomi (dažomi) pagal nustatyta tvarka suderintus projektus.

Buitinės atliekos ir sąšlavos turi būti pilamos tik į specialius konteinerius, šiukšlių dėžes, laikantis sanitarijos higienos reikalavimų. Buitinės atliekas vežanti organizacija privalo periodiškai plauti ir dezinfekuoti konteinerius. Įmonės privalo išvežti atliekas ir nešvarumus į sąvartynus savo ar samdomu transportu arba sudaryti atitinkamas sutartis su licencijas turinčiais atliekų vežėjais. Visi tvarkytojai, pareikalavus tikrinantiems asmenims, privalo pateikti sutartį su atliekų vežėjais arba pateisinamus dokumentus apie atliekų išvežimą į sąvartyną.

Rudenį krintančius lapus reikia surinkti ir išvežti į specialiai skirtus žemės plotus.

Statytojas privalo rudenį ir žiemą laiku valyti (kaupiti, išvežti) sniegą, barstyti smėlį ir nukapotį ledą jiems priskirtuose plotuose, o pirmiausia nuo pastatų stogų, lietaus vamzdžių, privažiavimų ir gatvių, kuriomis važiuoja transportas, užtikrinant jo nepertraukiamą eismą. Nustojus snigti, sniegą tuojau, bet kuriuo dienos metu, reikia valyti ir kaupiti, netrukdamat pėstiesiems ir transportui. Esant būtinybei, jį išvežti. Susikaupusį sniegą ar smėlį krauti ant šaligatvio krašto, o gatvėse, kur prie bortų yra želdiniai, - gatvės važiuojamojoje dalyje, neužpilant lietaus kanalizacijos šulinių.

Prasidėjus plikšalai, visos valymą atliekančios organizacijos ir asmenys privalo nedelsdami barstyti smėlio ir natrio chlorido mišiniu (šlapia druska) priskirtus valomus ir tvarkomus plotus bei užtikrinti normalų transporto ir pėsčiųjų eismą bet kuriuo paros metu, neatsižvelgdami į oro sąlygas.

Želdinių priežiūra. Žemės savininkai, nuomotojai savo teritorijose privalo prižiūrėti medžius, krūmus, vejas, o vasarą, jei sausa, juos laistyti, saugoti nuo sužalojimų, gydyti nuo kenkėjų ir žaizdų.

Statybų objektų teritorijose pavienius medžius ar jų grupes būtina aptverti iki pradėdant statybos darbus 2m aukščio skydais, nekrauti statybinių medžiagų, grunto, nestatyti mašinų ir mechanizmų po

Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
1098-01-BL-TS-01	27	29	0

medžių lajomis, nepakeisti daugiau kaip 5 cm natūralaus grunto lygio prie medžio kamienų ir po medžių lajomis, grindžiant šaligatvius apie medžius palikti ne mažesnį kaip 1,5 m² laisvą žemės plotą.

Saugotinus medžius ir krūmus nupjauti, persodinti ar genėti galima tik gavus miesto savivaldybės administracijos. Aplinkos apsaugos skyriaus leidimą, suderintą su valstybiniu aplinkos apsaugos inspektoriumi. Leidimai nupjauti, genėti ar persodinti saugotinus medžius ir krūmus gali būti išduodami tik žemės valdytojui, savininkui ar nuomotojui, kuriems yra pavesta prižiūrėti želdinius.

Įmonių teritorijose esamus želdinius prižiūri ir tvarko šių teritorijų nuomotojai ar savininkai.

Privačiose valdose medžiai ir krūmai tvarkomi žemės savininkų lėšomis.

Už tinkamą želdinių priežiūrą atsako valstybinės ir nuomojamos žemės valdytojai, bei privačių valdų savininkai.

Aplinkotvarkos elementų priežiūra. Aplinkos tvarkymo elementai turi būti prižiūrimi pagal juos patiekusių gamintojų rekomendacijas. Betoniniai aplinkos tvarkymo elementai turi būti nuvalomi nuo teršalų ir apsamanojimo, iš jų tarpų pašalinama žolė. Iš lietaus vandens surinkimo lataų periodiškai reikia išvalyti sąnašas, o rudenį nukritusius lapus.

6. Statybos užbaigimas ar deklarasimas apie statybos užbaigimą

Prieš uždengiant konstrukciją baigtą darbą reikia pateikti Užsakovo patvirtinimui. Jei tai nepadaro Ušakovas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar jų dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos tenka Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas yra tinkamas.

Rangovas organizuoja statybos užbaigimo procedūras, parengia ir atitinkamoms institucijoms pateikia reikalingus dokumentus (Statybos techninis reglamentas STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.“).

Rangovas atlieka visus bandymus, testavimus, sertifikavimus.

7. Projekto dalių sprendinių keitimo galimybės, tvarka ir įforminimas

Pakeitus esminius statinio (statinio projekte suprojektuotų statinių, kuriuos norint statyti, rekonstruoti, remontuoti ar griauti privalomas statybą leidžiantis dokumentas) projekto sprendinius ir norint tęsti statybą, privaloma gauti naują statybą leidžiantį dokumentą, išskyrus atvejus, kai nepažeidžiant teritorijų planavimo dokumentų, statybą leidžiančių dokumentų, kitų teisės aktų, specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų, specialiųjų paveldosaugos reikalavimų ir esminių statinio reikalavimų:

Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
1098-01-BL-TS-01	28	29	0

1. laikančiosios konstrukcijos keičiamos į neblogesnes savybes turinčias konstrukcijas;
2. dėl objektyvių priežasčių (nenumatytų aplinkybių, kliūčių) keičiama inžinerinio tinklo ar susisiekimo komunikacijos trasa ar jos dalis ir dėl to keičiasi inžinerinio tinklo ar susisiekimo komunikacijos ilgis;
3. iki 1 m keičiama statinio vieta žemės sklype (teritorijoje);
4. iki 1 m didinami statinio išorės matmenys;
5. mažinami statinio išorės matmenys.

Garantija privalo atitikti bendrų Sutarties nuostatų reikalavimus. Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per Sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti dienos), bet ne trumpesnę kaip:

- statiniams – 5 metai;
- paslėptiems statinių elementams (konstrukcijų, vamzdynų ir t.t.) – 10 metų;
- esant tyčia paslėptiems defektams – 20 metų.

Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, atsiradusius dėl nekokybiškai atliktų Darbų, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų. Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą. Garantijos trukmė turi būti koreguojama pagal statinių priėmimo metu galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus.

Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
1098-01-BL-TS-01	29	29	0



VANDENS HINDRANTAS , ESANTIS KRUOJOS IR STATYBININKŲ GATVIŲ SANKIRTOJE

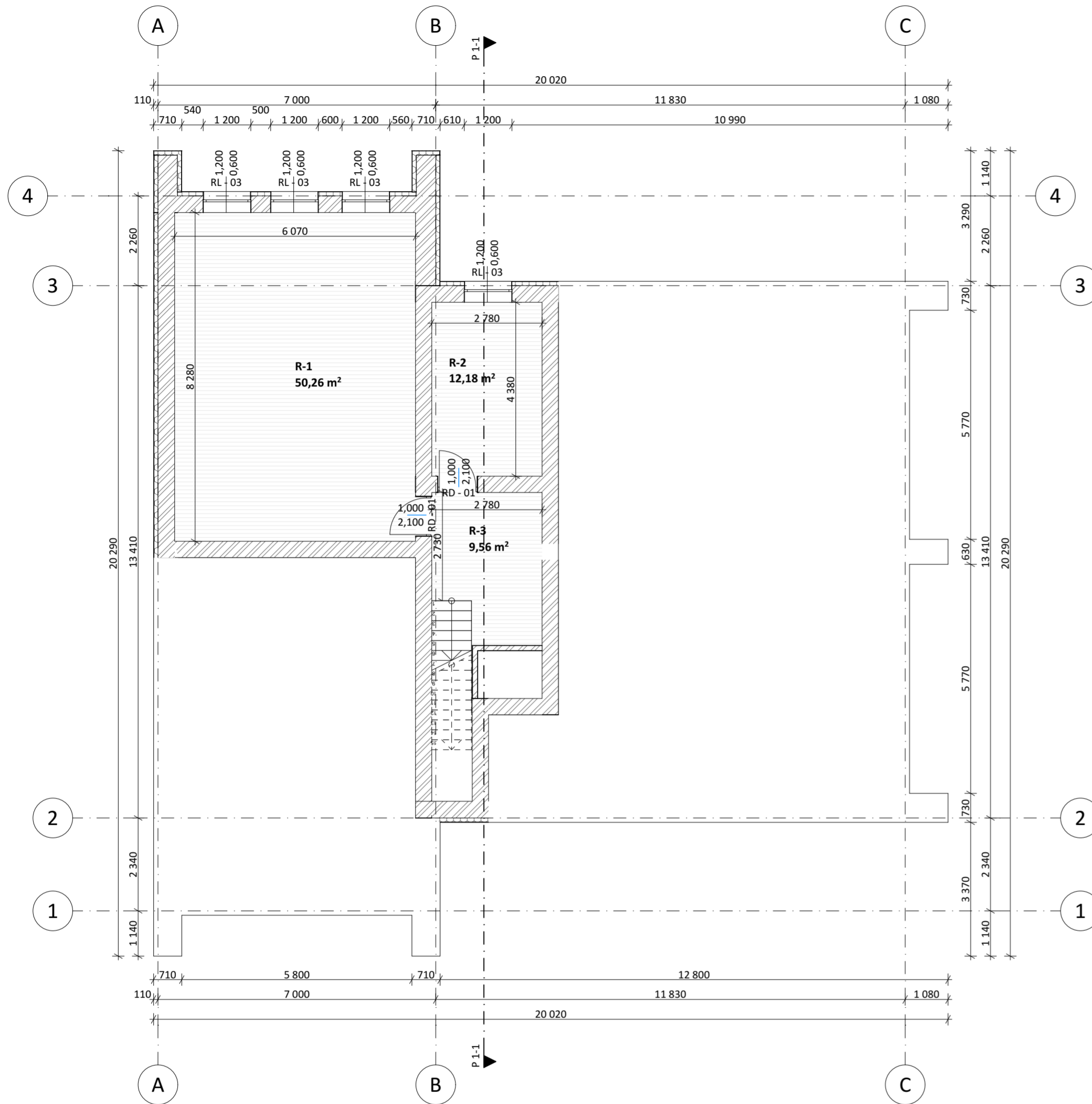
ESAMAS REMONTUOJAMAS PASTATAS.

PASTABOS :

1. GAISRO GĖSINIMAS REMONTUOJAMAME PASTATE ESAMAS.
2. ARTIMIAUSIAS VANDENS HIDRANTAS YRA KRUOJOS IR STATYBININKŲ GATVIŲ SANKIRTOJE, HIDRANTAS NUO PASTATO NUTOLĖS <200M ATSTUMU.
3. GAISRŲ GĖSINIMO IR GELBĖJIMO AUTOMOBILIAI ATVAŽIUOJA ESAMOMIS GATVĖMIS.

0	2026-03	Visuomenės informavimui, statybos leidimui, statybai.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "STATYBŲ IDĖJA" Aušros al.66a-13, Šiauliai tel. +37067361089, el.p: info@statybuideja.lt	Statinio projekto pavadinimas: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PAPERSTOJO REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO Į DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATĄ (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS), VILNIAUS G. 35, PAKRUOJIS, PROJEKTAS		
50251	PV	K. Pigulevičė	Dokumento pavadinimas: GAISRINIŲ HIDRANTŲ IŠDĖSTYMAS	Laida	
40108	PDV	K. Pigulevičė		0	
LT	Statytojas: VŠĮ „VALDRESTA“		Dokumento žymuo: 1098-01-BL-B-02	Lapas	Lapų
				01	01

RŪSIO PLANAS, M1:100



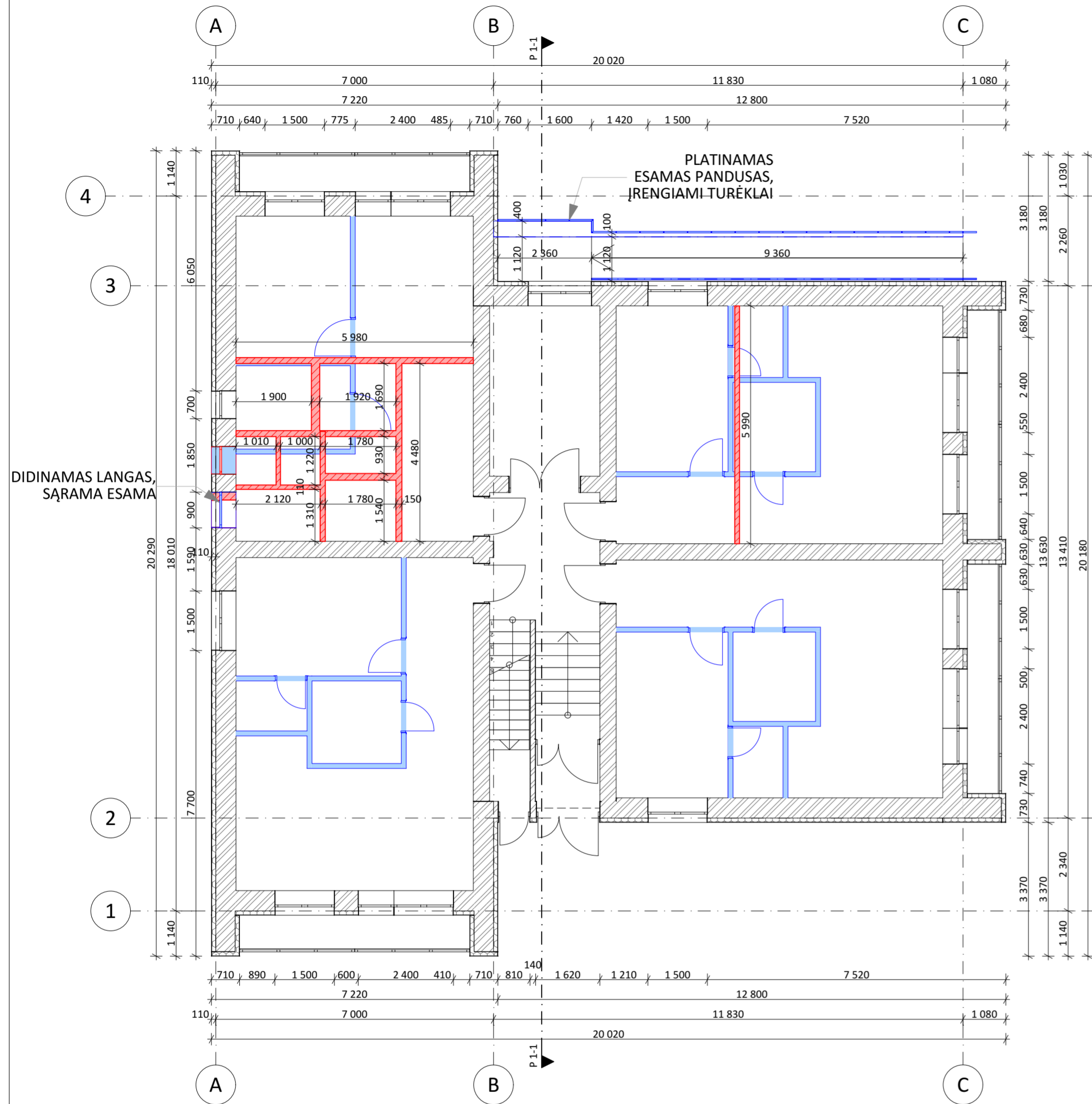
00 RŪSIO EKSPLIKACIJA		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas (m2)
R-1	PAGALBINĖ PATALPA	50,26
R-2	ŠILUMOS PUNKTAS	12,18
R-3	KORIDORIUS	9,56
		72,00 m²

PASTABOS:

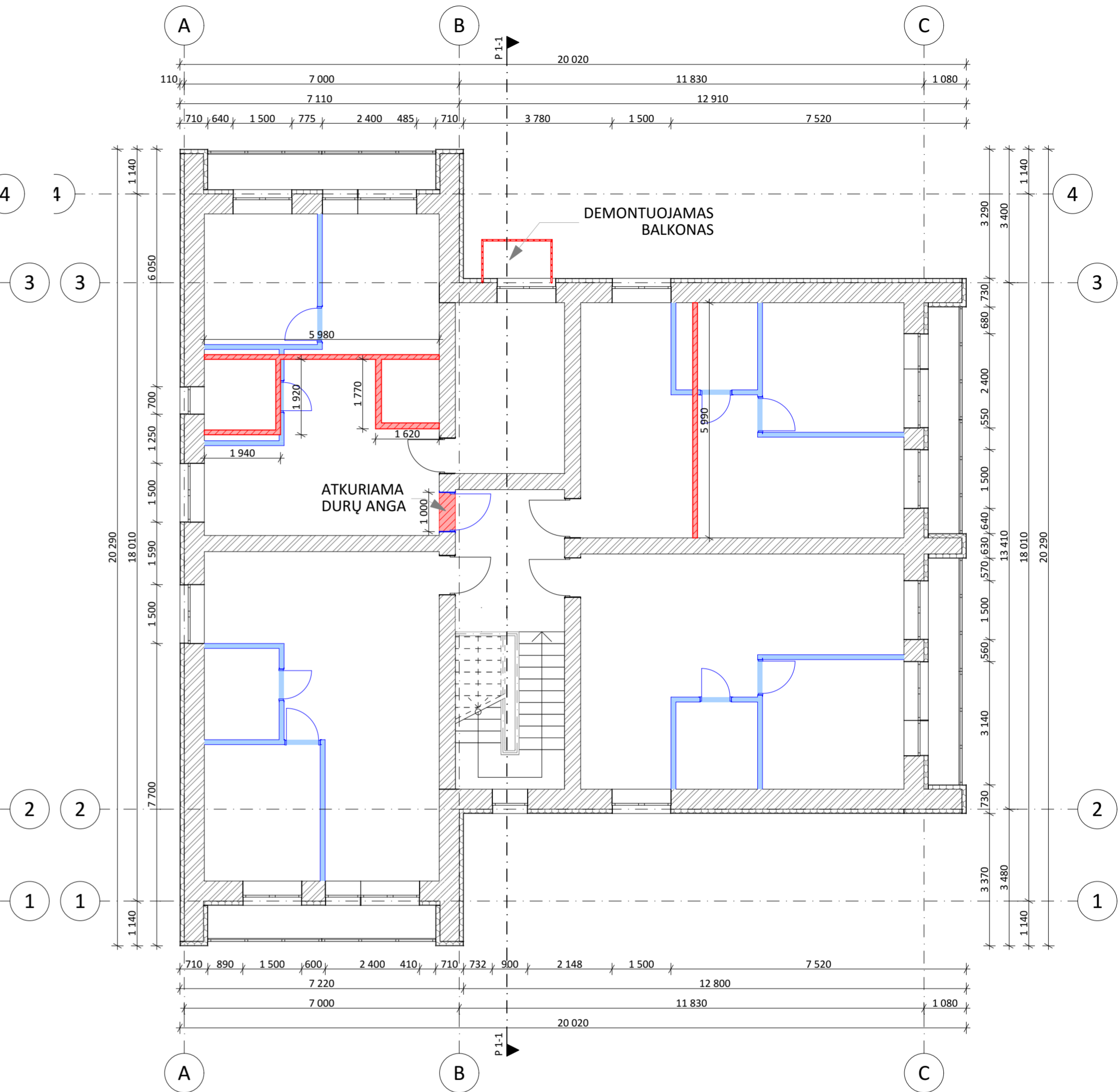
- ATLIKANT STATYBOS - MONTAVIMO DARBUS, PERKANT MEDŽIAGAS, GAMINIUS IR ĮRENGIMUS VADOVAUTIS NORMOMIS IR TAIŠYKLĖMIS, STANDARTAIS IR KITAIS NORMATINIAIS AKTAIS, KURIE NURODYTI LR APLINKOS MINISTERIJOS APROBUOTOJE "LIETUVOS RESPUBLIKOJE GALIOJANČIŲ STATYBOS VERSLŲ TVARKANČIŲ AKTŲ IR NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ RODYKLĖJE".
- MEDŽIAGOS, GAMINIAI BEI ĮRENGIMAI TURI BŪTI SERTIFIKUOTI LIETUVOS RESPUBLIKOJE.
- MATMENYS BRĖŽINIJE PATEIKTI MILIMETRAIS.
- VISUS PAKETIMUS RAŠTIŠKAI DERINTI SU ARCHITEKTU. UŽ NESUDERINTUS KEITIMUS ARCHITEKTAS NEATSAKO. VISI DARBAI, KURIE GALI BŪTI PAGRISTAI LAIKOMI BŪTINAIŠ TINKAMAM PROJEKTUOJAMOJO PASTATO EKSPLOATAVIMUI IR UŽBAIGIMUI, TURI BŪTI PRIVALOMI, NEPRIKLAUSOMAI NUO TO, AR JIE YRA PARODYTI BRĖŽINIUOSE ARBA APIBUDINTI ŠIAME DOKUMENTE, AR NE.

0	2026 03	Visuomenės informavimui, statybos leidimui, statybai.	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keltimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	SI STATYBŲ IDEJA	MB "STATYBŲ IDEJA" Aušros al. 66A-13, Šiauliai tel.: +370 673 61089 el.p.: info@statybuideja.lt	Statinio projekto pavadinimas: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PAPRASTOJO REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS), VILNIAUS G. 35, PAKRUOJIS, PROJEKTAS
50251	PV	K.Pigulevičė	Dokumento pavadinimas:
A 901	SA PDV	R. Budrytė	RŪSIO PLANAS, M1:100
LT	Statytojas:	VšĮ "VALDRESTA"	Dokumento žymuo:
			1098-01-BL-03
			Lapas Lapų
			01 01

PIRMO AUKŠTO REMONTO PLANAS, M1:100



ANTRO AUKŠTO REMONTO PLANAS, M1:100

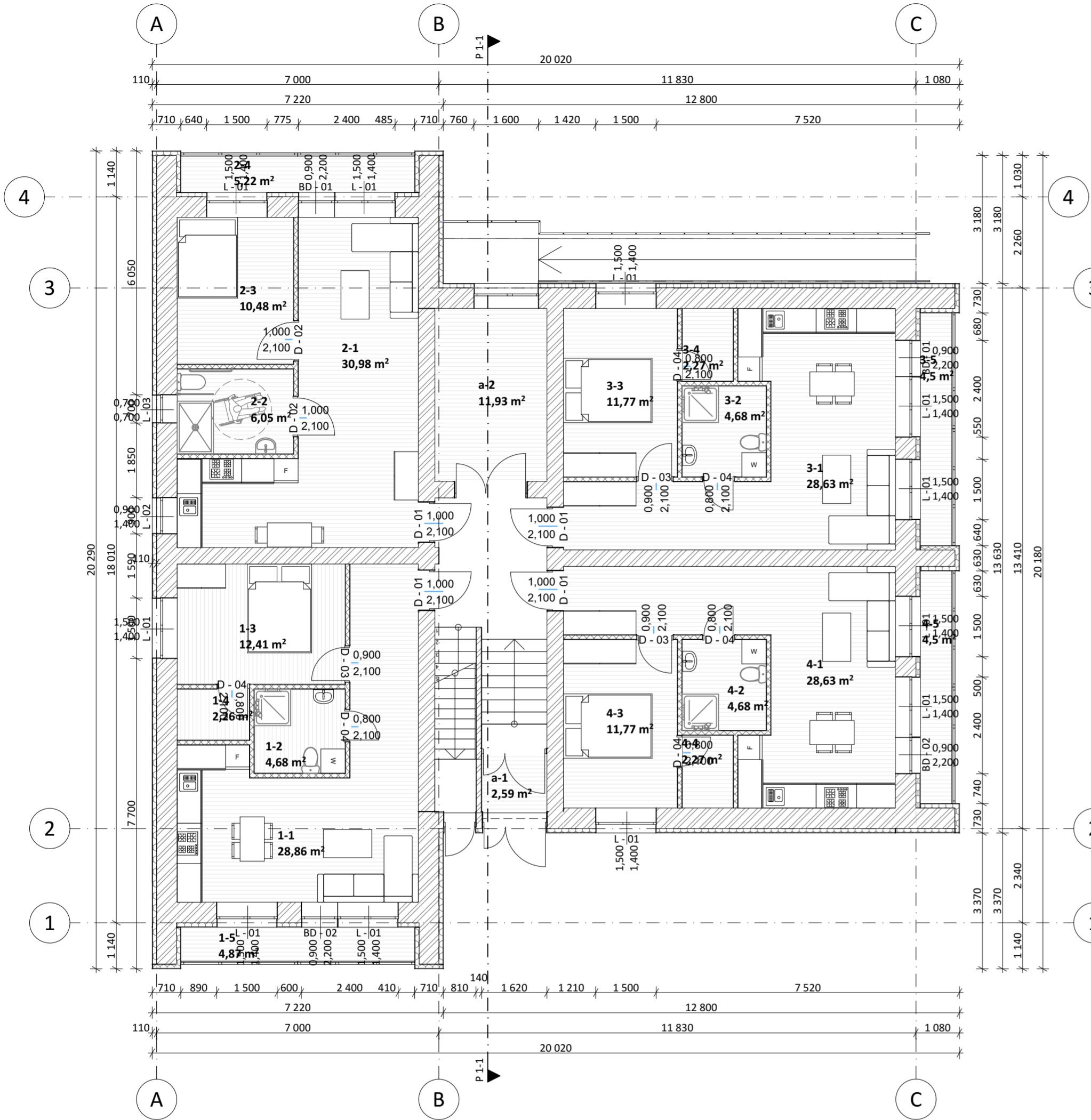


PASTABOS:

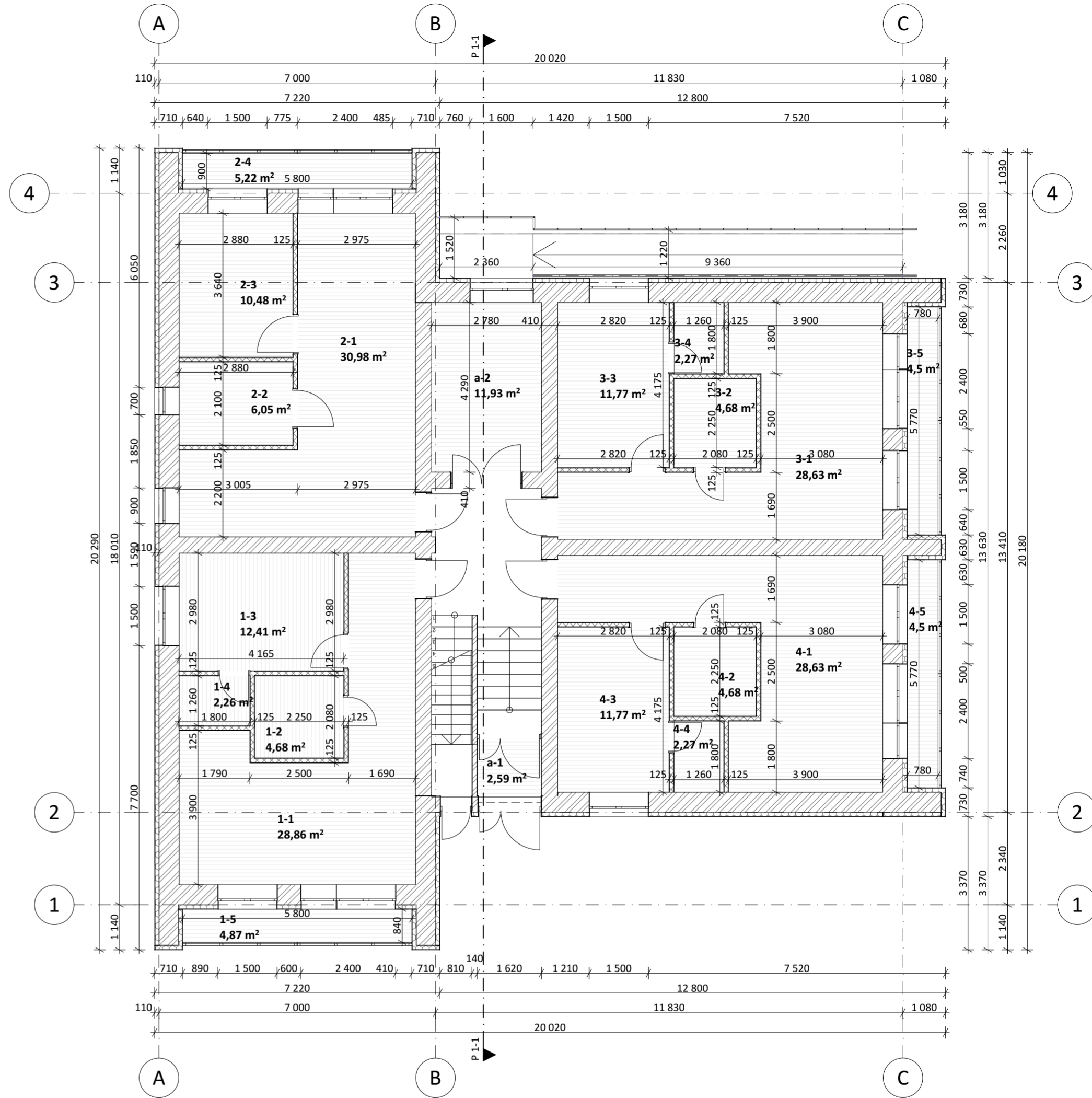
1. ATLIKANT STATYBOS - MONTAVIMO DARBUS, PERKANT MEDŽIAGAS, GAMINIUS IR ĮRENGIMUS VADOVAUTIS NORMOMIS IR TAIŠYKLĖMIS, STANDARTAIS IR KITAIŠ NORMINIAIS AKTAIS, KURIE NURODYTI LR APLINKOS MINISTERIJOS APROBUOTOJE "LIETUVOS RESPUBLIKOJE GALIOJANČIŲ STATYBOS VERSLŲ TVARKANČIŲ AKTŲ IR NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ RODYKLĖJE".
2. MEDŽIAGOS, GAMINIAI BEI ĮRENGIMAI TURI BŪTI CERTIFIKUOTI LIETUVOS RESPUBLIKOJE.
3. DEMONTUOJAMOS ESAMOS VIDAUŠ PERTVAROS, ĮRENGIAMOS NAUJOS GIPSO KARTONO PERTVAROS. DUŠO, WC IR VONIOS, WC PATALPOSEG/K PLOKŠTĖ ATSPARI VANDENIUI.
4. PIRMAME AUKŠTE UŽMŪRIJAMA NEDIDELIO LANGO ANGA, PLATINAMA LANGO ANGA ESAMOS SĄRAMOS RIBOSE.
5. ANTRAME AUKŠTE PRIEŠ PROJEKTAVIMO DARBUS BUVO ATIDENGTA (PAŠALINTAS TINKAS) BUVUSI DURŲ ANGA, PROJEKTUOJAMA ATKURTI BUVUSIĄ DURŲ ANGĄ Į BUTĄ.
6. MĀTMEŅYS BRĒŽINYJE PATEIKTI MILIMETRAIS.
7. VISUS PAKĒITIMUS RAŠTIŠKAI DERINTI SU ARCHITEKTU. UŽ NESUDERINTUS KEITIMUS ARCHITEKTAS NEATSAKO. VISI DARBAI, KURIE GALI BŪTI PAGRĪSTAI LAIKOMI BŪTINAIŠ TINKAMAM PROJEKTUOJAMOJO PASTATO EKSPLOATAVIMUI IR UŽBAIGIMUI, TURI BŪTI PRIVALOMI, NEPRIKLAUSOMAI NUO TO, AR JIE YRA PARODYTI BRĒŽINIUIŠ ARBA APIBŪDINTI ŠIAME DOKUMENTE, AR NE.

0	2026 03	Visuomenės informavimui, statybos leidimui, statybai.	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	SI STATYBŲ IDEJA	MB "STATYBŲ IDEJA" Aušros al. 66A-13, Šiauliai tel.: +370 673 61089 el.p.: info@statybuideja.lt	Statinio projekto pavadinimas: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PAPERSTOJO REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO Į DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS), VILNIAUS G. 35, PAKRUIJIS, PROJEKTAS
50251	PV	K. Pigulevičė	Dokumento pavadinimas:
A 901	SA PDV	R. Budrytė	PIRMO AUKŠTO REMONTO PLANAS, M1:100, ANTRO AUKŠTO REMONTAS PLANAS, M1:100
LT	Statytojas:	VšĮ "VALDRESTA"	Dokumento žymuo: 1098-01-BL-04
			Laida 0
			Lapas 01
			Lapų 01

PIRMO AUKŠTO PLANAS SU BALDAIS, M1:100



PIRMO AUKŠTO PLANAS SU MATMENIMIS, M1:100



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas (m2)
1-1	VIRTUVĖ-SVATAINĖ	28,86
1-2	SAN. MAZGAS	4,68
1-3	KAMBARYS	12,41
1-4	DRABUŽINĖ	2,26
1-5	LODŽIJA	4,87
2-1	VIRTUVĖ-SVATAINĖ	30,98
2-2	SAN. MAZGAS	6,05
2-3	KAMBARYS	10,48
2-4	TAMBŪRAS	5,22
3-1	VIRTUVĖ-SVATAINĖ	28,63
3-2	SAN. MAZGAS	4,68

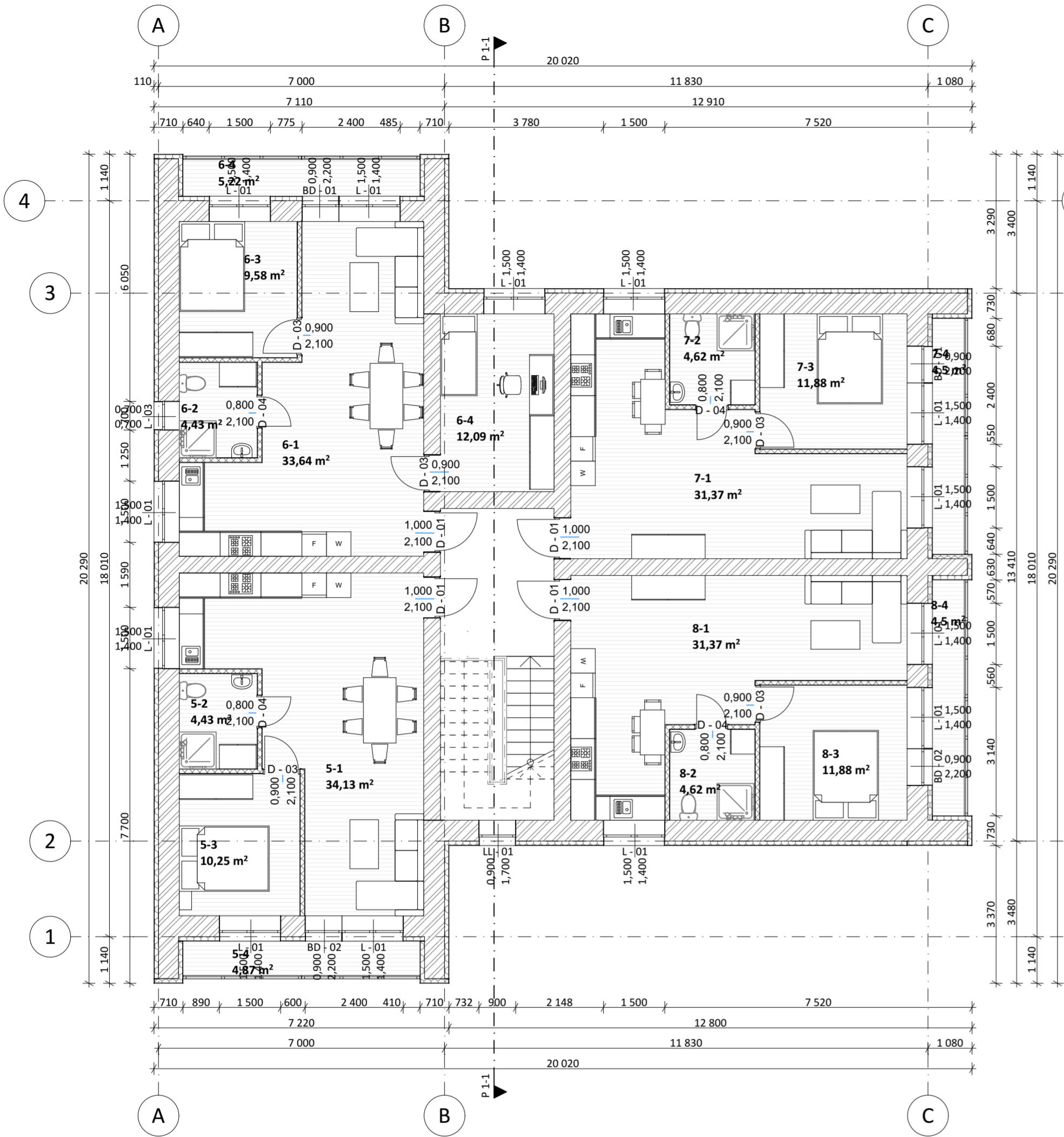
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas (m2)
3-3	KAMBARYS	11,77
3-4	DRABUŽINĖ	2,27
3-5	LODŽIJA	4,50
4-1	VIRTUVĖ-SVATAINĖ	28,63
4-2	SAN. MAZGAS	4,68
4-3	KAMBARYS	11,77
4-4	DRABUŽINĖ	2,27
4-5	LODŽIJA	4,50
a-1	TAMBŪRAS	2,59
a-2	TAMBŪRAS	11,93
		224,03 m²

PASTABOS:

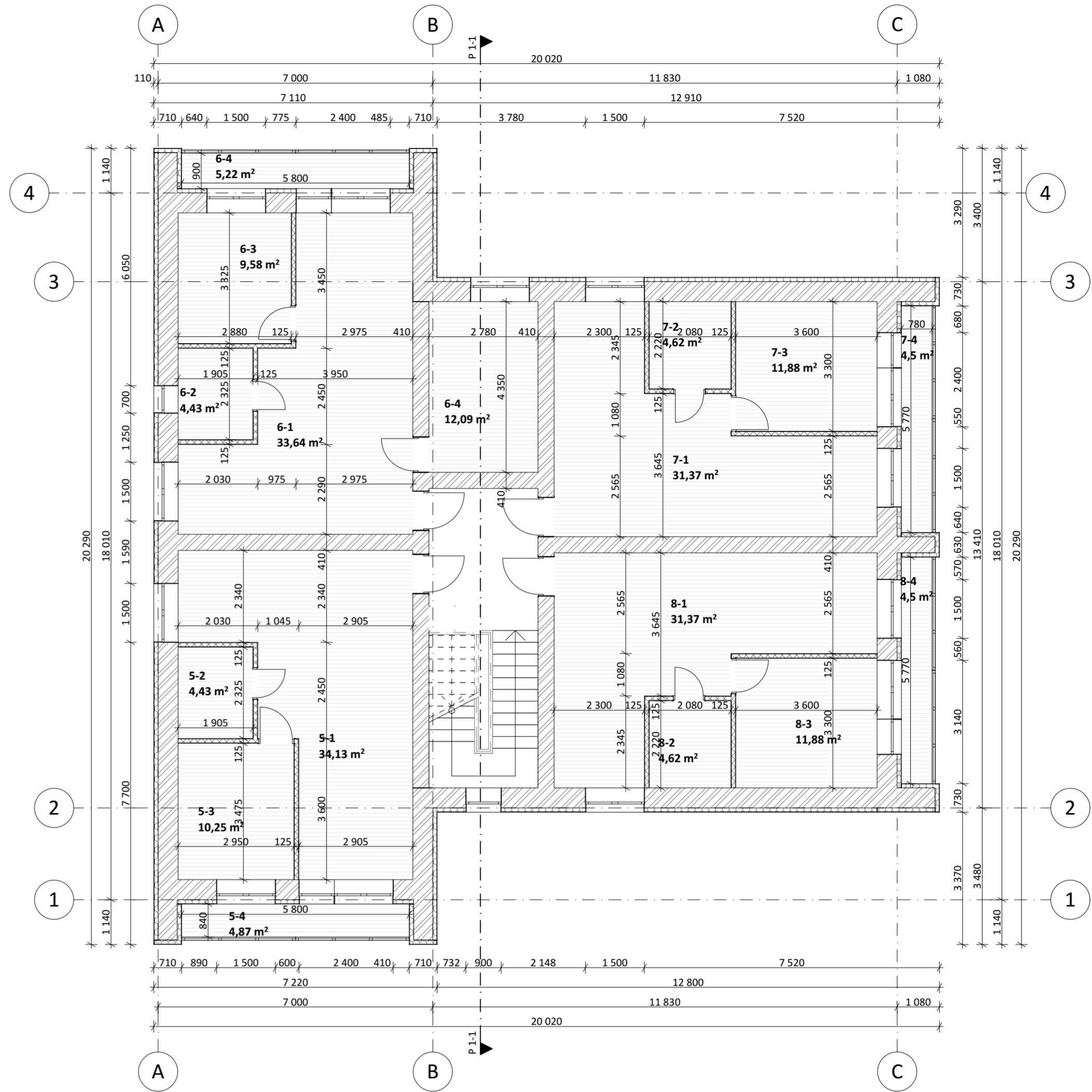
- ATLIEKANT STATYBOS - MONTAVIMO DARBUS, PERKANT MEDŽIAGAS, GAMINIUS IR ĮRENGIMUS VADOVAUTIS NORMOMIS IR TAIŠYKLĖMIS, STANDARTAIS IR KITAIŠ NORMINIAIS AKTAIS, KURIE NURODYTI LR APLINKOS MINISTERIJOS APROBUOTOJE "LIETUVOS RESPUBLIKOJE GALIOJANČIŲ STATYBOS VERSLŲ TVARKANČIŲ AKTŲ IR NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ RODYKLEJE".
- MEDŽIAGOS, GAMINIAI BEI ĮRENGIMAI TURI BŪTI CERTIFIKUOTI LIETUVOS RESPUBLIKOJE.
- MATMENYS BRĖŽINIJŲ PATEIKTI MILIMETRAIS.
- VISUS PAKĖITIMUS RAŠTIŠKAI DERINTI SU ARCHITEKTU. UŽ NESUDERINTUS KEITIMUS ARCHITEKTAS NEATSAKO. VISI DARBAI, KURIE GALI BŪTI PAGRISTAI LAIKOMI BŪTINAIŠ TINKAMAM PROJEKTUOJAMOJO PASTATO EKSPLOATAVIMUI IR UŽBAIGIMUI, TURI BŪTI PRIVALOMI, NEPRIKLAUSOMAI NUO TO, AR JIE YRA PARODYTI BRĖŽINIUIŠ ARBA APIBŪDINTI ŠIAIME DOKUMENTE, AR NE.

0	2026 03	Visuomenės informavimui, statybos leidimui, statybai.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.	SI STATYBŲ IDEJA	Statinio projekto pavadinimas: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PAPRASTOJO REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATAI (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS), VILNIAUS G. 35, PAKRUOJIS, PROJEKTAS
50251	PV	K. Pigulevičė
A 901	SA PDV	R. Budrytė
Statytojas:		Dokumento pavadinimas:
VšĮ "VALDRESTA"		PIRMO AUKŠTO PLANAS, M1:100
LT		Dokumento žymuo:
		1098-01-BL-05
		Laida
		0
		Lapas
		01
		Lapų
		01

AUKŠTO PLANAS SU BALDAIS, M1:100



AUKŠTO PLANAS SU MATMENIMIS, M1:100

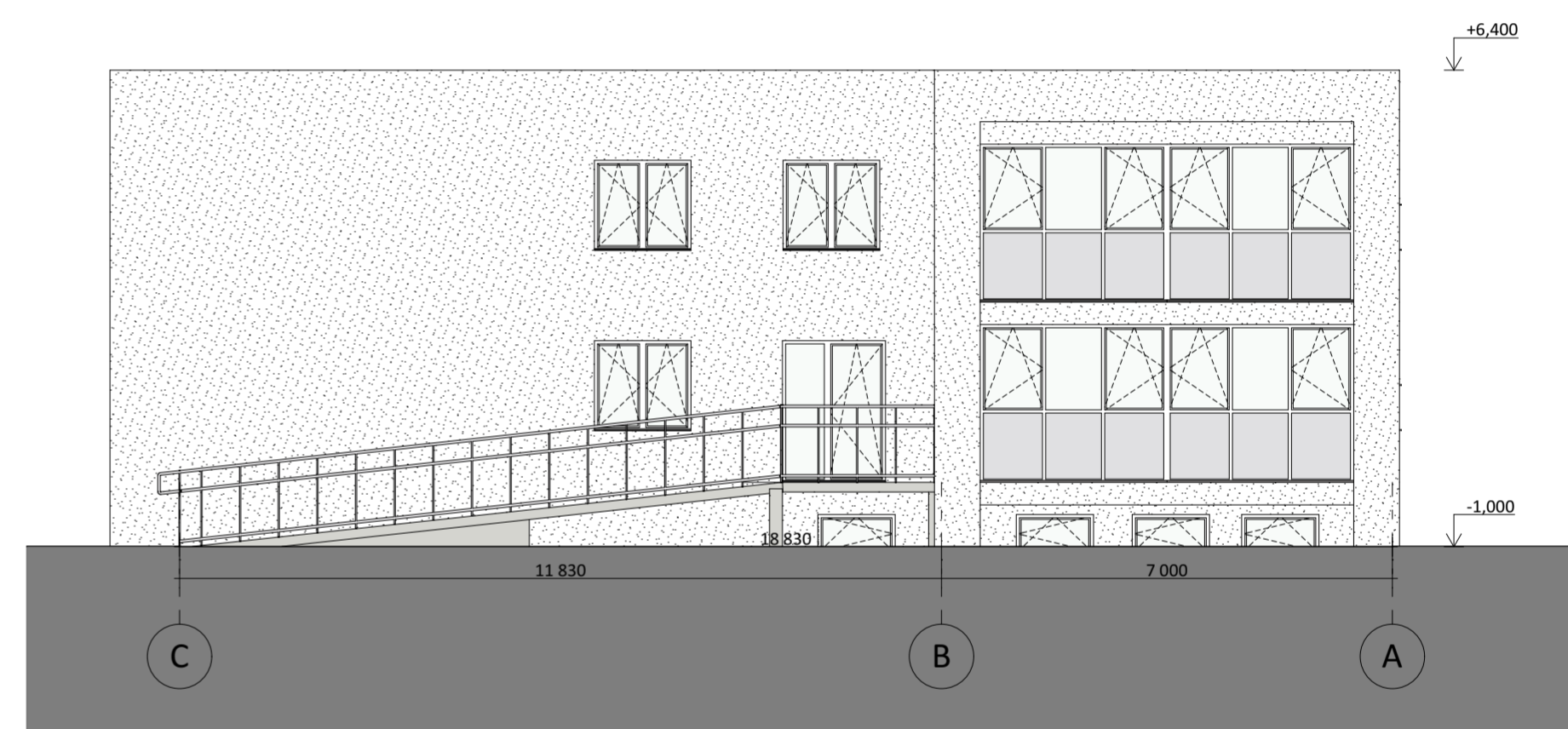
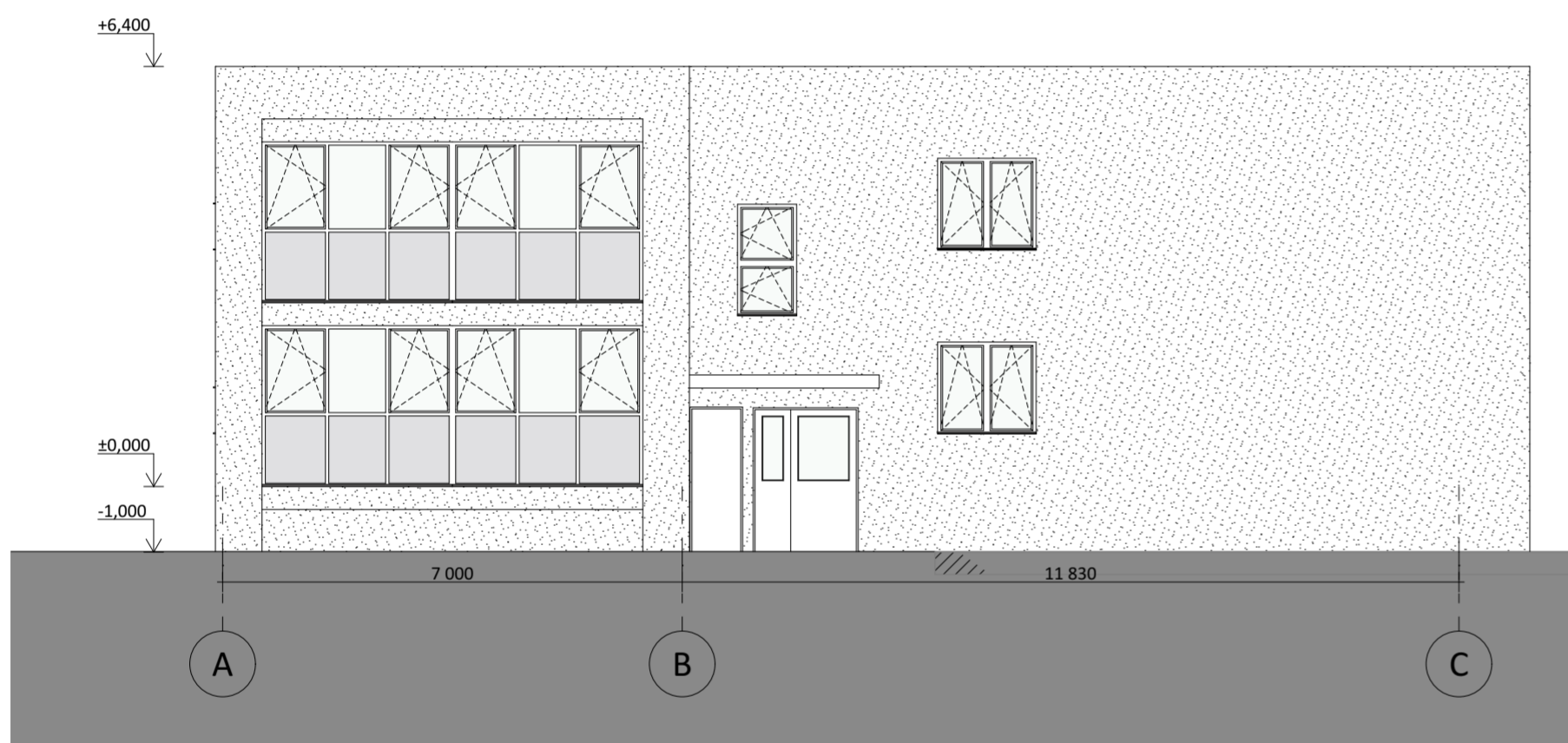
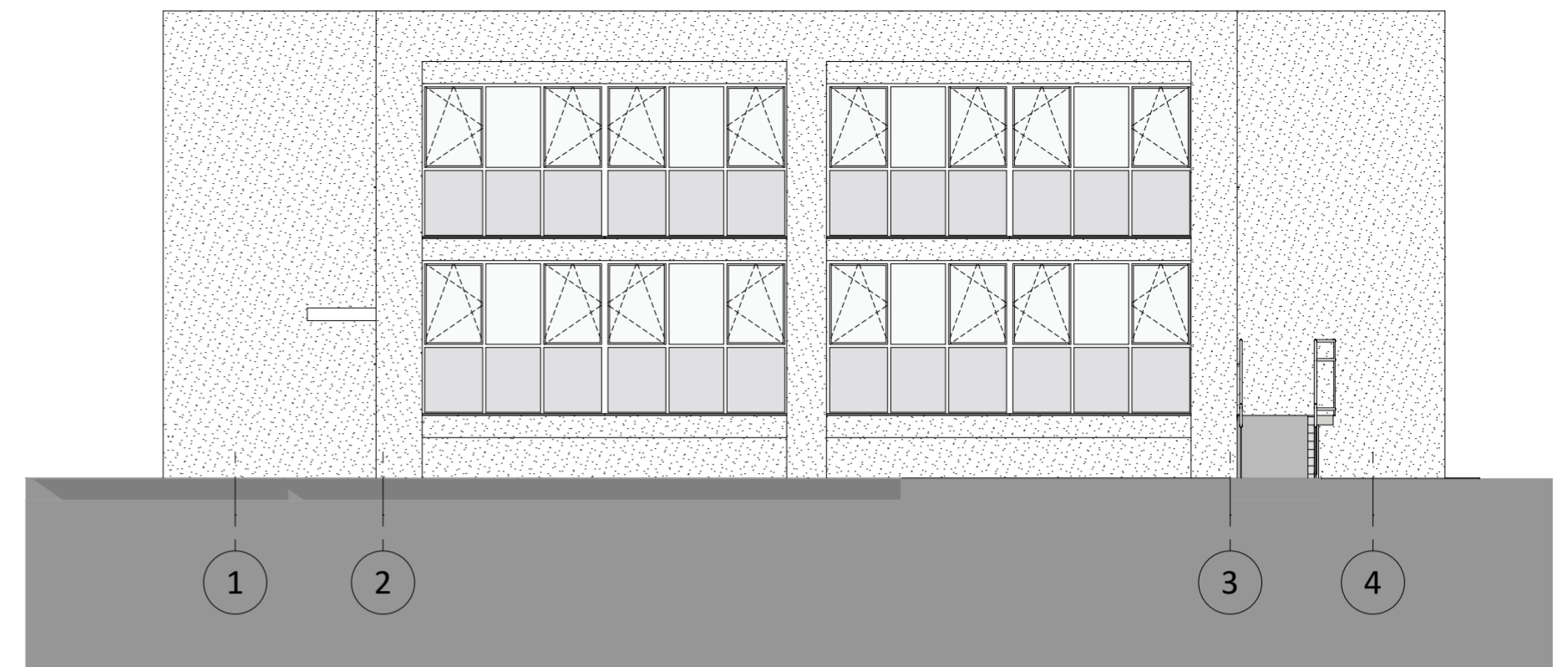
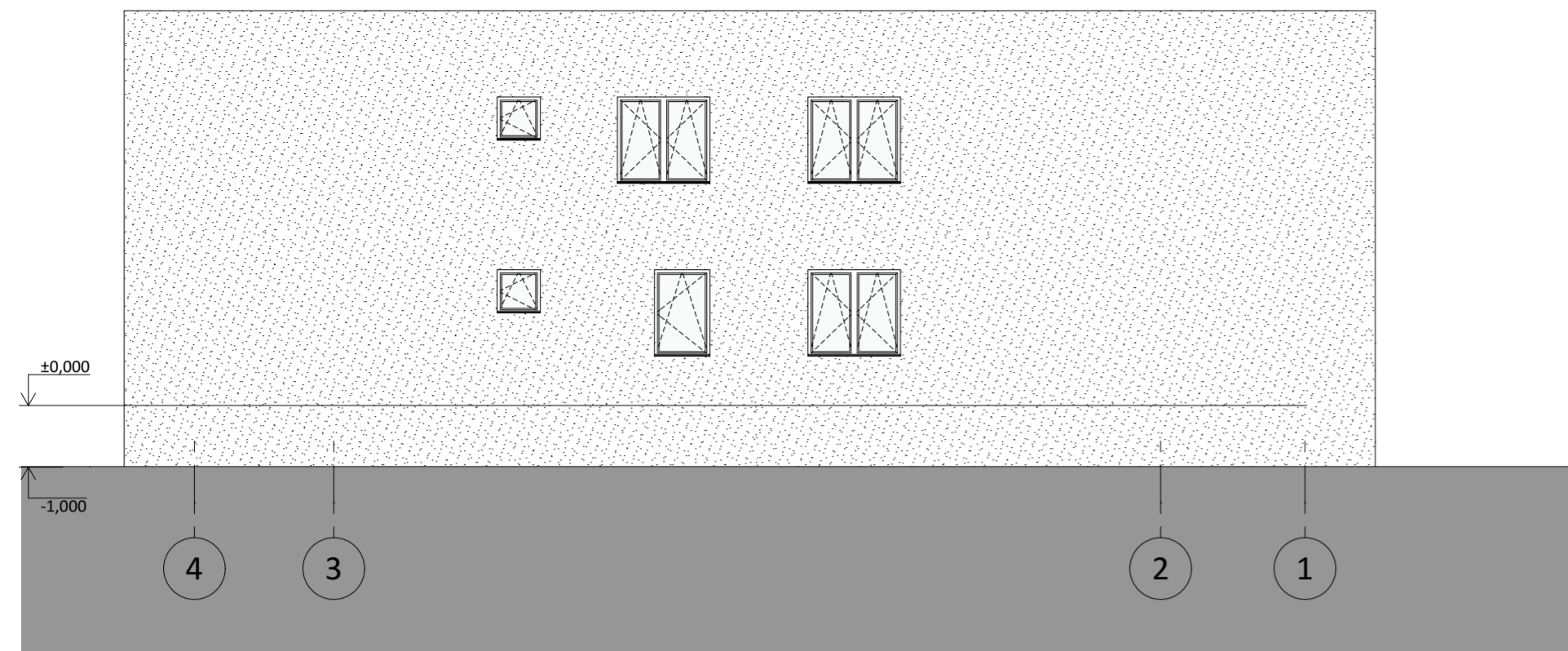


ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas (m2)
5-1	VIRTUVĖ-SVATAINĖ	34,13
5-2	SAN. MAZGAS	4,43
5-3	KAMBARYS	10,25
5-4	LODŽIJA	4,87
6-1	VIRTUVĖ-SVATAINĖ	33,64
6-2	SAN. MAZGAS	4,43
6-3	KAMBARYS	9,58
6-4	KAMBARYS	12,09
6-4	LODŽIJA	5,22
7-1	VIRTUVĖ-SVATAINĖ	31,37
7-2	SAN. MAZGAS	4,62
7-3	KAMBARYS	11,88
7-4	LODŽIJA	4,50
8-1	VIRTUVĖ-SVATAINĖ	31,37
8-2	SAN. MAZGAS	4,62
8-3	KAMBARYS	11,88
8-4	LODŽIJA	4,50
		223,38 m²

PASTABOS:

1. ATLIKANT STATYBOS - MONTAVIMO DARBUS, PERKANT MEDŽIAGAS, GAMINIUS IR ĮRENGIMUS VADOVAUTIS NORMOMIS IR TAIŠYKLĖMIS, STANDARTAIS IR KITAIŠ NORMINAIMS AKTAIS, KURIE NURODYTI LR APLINKOS MINISTERIJOS APROBUOTOJE "LIETUVOS RESPUBLIKOJE GALIOJANČIŲ STATYBOS VERSLŲ TVARKANČIŲ AKTŲ IR NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ RODYKLEJE".
2. MEDŽIAGOS, GAMINIAI BEI ĮRENGIMAI TURI BŪTI SERTIFIKUOTI LIETUVOS RESPUBLIKOJE.
3. MATMENYS BRĖŽINIJŲ PATEIKTI MILIMETRAIS.
4. VISUS PAKĖITIMUS RAŠTIŠKAI DERINTI SU ARCHITEKTU. UŽ NESUDERINTUS KEITIMUS ARCHITEKTAS NEATSAKO. VISI DARBAI, KURIE GALI BŪTI PAGRISTAI LAIKOMI BŪTINAIŠ TINKAMAM PROJEKTUOJAMOJO PASTATO EKSPLOATAVIMUI IR UŽBAIGIMUI, TURI BŪTI PRIVALOMI, NEPRIKLAUSOMAI NUO TO, AR JIE YRA PARODYTI BRĖŽINIUIŠ ARBA APIBŪDINTI ŠIAIME DOKUMENTE, AR NE.

0	2026 03	Visuomenės informavimui, statybos leidimui, statybai.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priešastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.	SI STATYBŲ IDEJA	Statinio projekto pavadinimas: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PAPRASTOJO REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATAI (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS), VILNIAUS G. 35, PAKRUIJIS, PROJEKTAS
50251	PV	K. Pigulevičė
A 901	SA PDV	R. Budrytė
Statytojas:	VšĮ "VALDRESTA"	Dokumento pavadinimas: ANTRO AUKŠTO PLANAS, M1:100
LT		Dokumento žymuo: 1098-01-BL-06
		Laida
		0
		Lapas
		01
		Lapų
		01





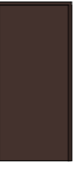

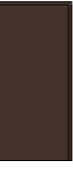

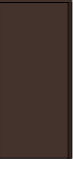

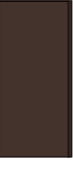








SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

 LAUKO SIENŲ APDAILA - ESAMAS DEKORATYVINIS TINKAS

PASTABOS:


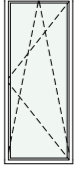

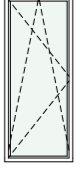

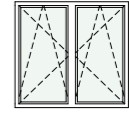



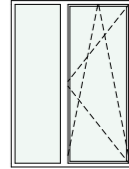

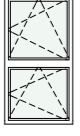

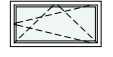

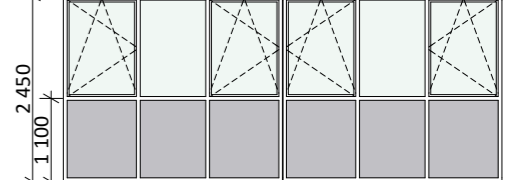
1. MATMENYS DUOTI MILIMETRAIS, ALTITUDĖS - METRAIS.
2. MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE.
3. LANGAI KEIČIAMI NAUJAIŠ PLASTIKINIAIS. LANGŲ KONSTRUKCIJOS ŠILUMOS PERDAVIMO KOEFICIENTAS $U \leq 1.40 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$
4. LIETAUS NUVEDIMO SISTEMA VIDINĖ, ESAMA.
5. STOGO DANGA - ESAMA PRILYDOMA BITUMINĖ DANGA.


0	2026 03	Visuomenės informavimui, statybos leidimui, statybai.	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priešastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "STATYBŲ IDEJA" Aušros al. 66A-13, Šiauliai tel.: +370 673 61089 el.p.: info@statybuideja.lt	Statinio projekto pavadinimas: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PAPANASTOJO REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS), VILNIAUS G. 35, PAKRUOJIS, PROJEKTAS
50251	PV	K.Pigulevičė	Dokumento pavadinimas: FASADAI M1:100
A 901	SA PDV	R. Budrytė	
LT	Statytojas:	VšĮ "VALDRESTA"	Dokumento žymuo: 1098-01-BL-07
			Laida
			0
			Lapas
			01
			Lapų
			01

DURŲ ŽINIARAŠTIS					
Kodas	Kiekis	Angos matmenys	Varstymo kryptis	Varstymo kryptys	Durų išklotinė
D - 01	4	1 000×2 100	L		
D - 01	4	1 000×2 100	R		
D - 02	1	1 000×2 100	L		
D - 02	1	1 000×2 100	R		
D - 03	3	900×2 100	L		
D - 03	5	900×2 100	R		
D - 04	5	800×2 100	L		
D - 04	5	800×2 100	R		

PASTABOS:

- BRĖŽINYJE YRA PATEIKTI ANGŲ MATMENYS (PRIEŠ UŽSAKANT STALIŲ GAMINIUS STATYBVIETĖJE PATIKSLINTI ANGŲ MATMENIS).
- LANGAI - PLASTIKINIAI SU MIKROVENTILIACIJOS PADĖTIMI, SPALVABALTA, STIKLO PAKETAS DVIEJŲ STIKLŲ, VIENAS STIKLAS SELEKTYVINIS; LANGŲ KONSTRUKCIJOS ŠILUMOS PERDAVIMO KOEFICIENTAS $U \leq 1.40 \text{ W/M}^2\text{K}$.
- LANGŲ MECHANINIO PATVARUMOKLASĖ TURI BŪTI 1, PAGAL LST EN 12210:2016, NAUDOJIMO SĄLYGOS IR LANGŲ MECHANINIO PATVARUMOKLASĖ ATITINKANTIS ATSPARUMAS VARSTYMOI, VARSTYMO CIKLAI - 5 000, STIKLAI TURI BŪTI 2 KLASĖS ATSPARUMO SMŪGIUI IR B STIKLO DUŽIMO KLASĖS.
- LAIPTINĖS LANGO VIRŠUTINĖ VARSTOMA DALIS SU PRAILGINTA RANKENA.
- DUŠO, WC IR VONIOS, WC PATALPŲ DURYS ĮRENGIAMOS SU VENTILIACINĖMIS GROTELĖMIS ORO PADAVIMUI.

LANGŲ ŽINIARAŠTIS				
Žymėjimas plane	Kiekis	Angos matmenys	2D Simbolis	Fasadinis vaizdas su varstymo kryptimi
BD - 01	4	900×2 200		
BD - 02	4	900×2 200		
L - 01	24	1 500×1 400		
L - 03	4	700×700		
LD - 03	1	1 600×2 200		
LL - 01	1	900×1 700		
RL - 03	4	1 200×600		
BL - 01	8	5 800×2 450		

0	2026 03	Visuomenės informavimui, statybos leidimui, statybai.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "STATYBŲ IDĖJA" Aušros al. 66A-13, Šiauliai tel.: +370 673 61089 el.p.: info@statybuideja.lt	Statinio projekto pavadinimas: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PAPRASTOJO REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS), VILNIAUS G. 35, PAKRUOJIS, PROJEKTAS	
50251	PV	K.Pigulevičė	Dokumento pavadinimas:	
A 901	SA PDV	R. Budrytė	DURŲ ŽINIARAŠTIS, LANGŲ ŽINIARAŠTIS	
LT	Statytojas:	VŠĮ "VALDRESTA"	Dokumento žymuo:	Laida
			1098-01-BL-08	0
				Lapas
				01
				Lapų
				01



0	2026 03	Visuomenės informavimui, statybos leidimui, statybai.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	SI STATYBŲ IDĖJA	MB "STATYBŲ IDĖJA" Aušros al. 66A-13, Šiauliai tel.: +370 673 61089 el.p.: info@statybuideja.lt	Statinio projekto pavadinimas: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PAPRASTOJO REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO Į DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATĄ (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS), VILNIAUS G. 35, PAKRUOJIS, PROJEKTAS		
50251	PV	K.Pigulevičė	Dokumento pavadinimas: VIZUALIZACIJOS	Laida	
A 901	SA PDV	R. Budrytė		0	
LT	Statytojas:	VŠĮ "VALDRESTA"	Dokumento žymuo: 1098-01-BL-09	Lapas 01	Lapų 01

PRIEDAI

Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: **Statinys (statiniai)**

Bylos Nr.:

Registro Nr.: **40/35683 (Statiniai)**

Adresas: **Pakruojo r. sav. Pakruojo m. Vilniaus g. 35**

Lapų skaičius: 21

Bylos Nr.

Tomo Nr. 1

Registro 40/35683

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

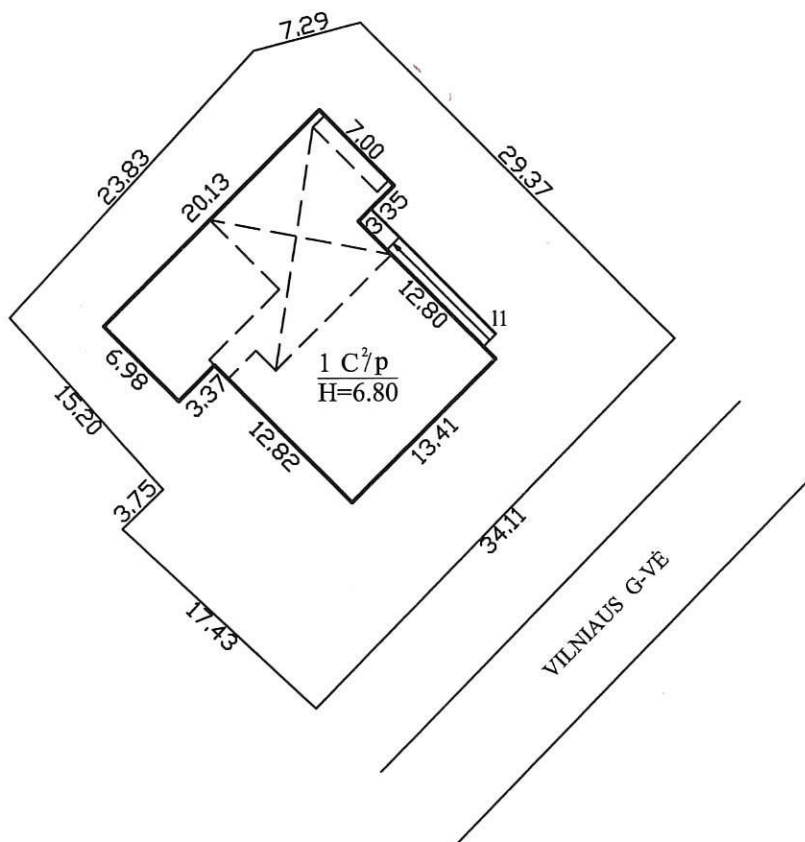
Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Titulinis		2012-04-26	1	1	
2	Žemės sklypo planas		2012-04-26	1	2	
3	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"		2012-04-26	1	3	
4	Statinio planas "RŪSYS"		2012-04-26	1	4	
5	Statinio planas "PIRMAS AUKŠTAS"		2012-04-26	1	5	
6	Statinio planas "ANTRAS AUKŠTAS"		2012-04-26	1	6	
7	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys 1A FORMA		2012-04-26	2	7-8	
8	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas) 2A FORMA		2012-04-26	1	9	
9	Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija 3 FORMA		2012-04-26	3	10-12	
10	Neaktuali dalis		2012-04-26	8	13-20	

Vidaus apyrašo lapų

Matavimų specialistė

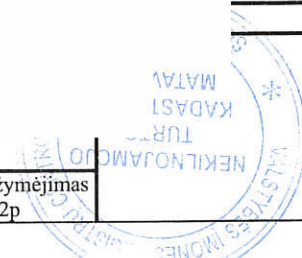


1031972978



Statinių išdėstymo planas sudarytas pagal
 Marijono Misevičiaus 1999-09 parengtą žemės sklypo planą.

		Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas Licencijos Nr.G-734-(623), išduota 2008-08-27 2008-09-03 2M-M-666	
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matavimų spec.			2012-04-28
Grupės vedėjas			
Statinių išdėstymo planas			
Pakruojo r. sav. Pakruojo m. Vilniaus g. 35			
Sudarytas pagal 2012-04-28 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1C2p	



Statinio nuotrauka

Adresas Pakruojo r. sav. Pakruojo m. Vilniaus g. 35

Unikalus Nr. 6597-0001-9015

Žymėjimas 1C2p

Paskirtis Mokslo

Matavimų data 2012-04-28

Pavadinimas Mokymo centras



Parengė Matavimų specialistė]

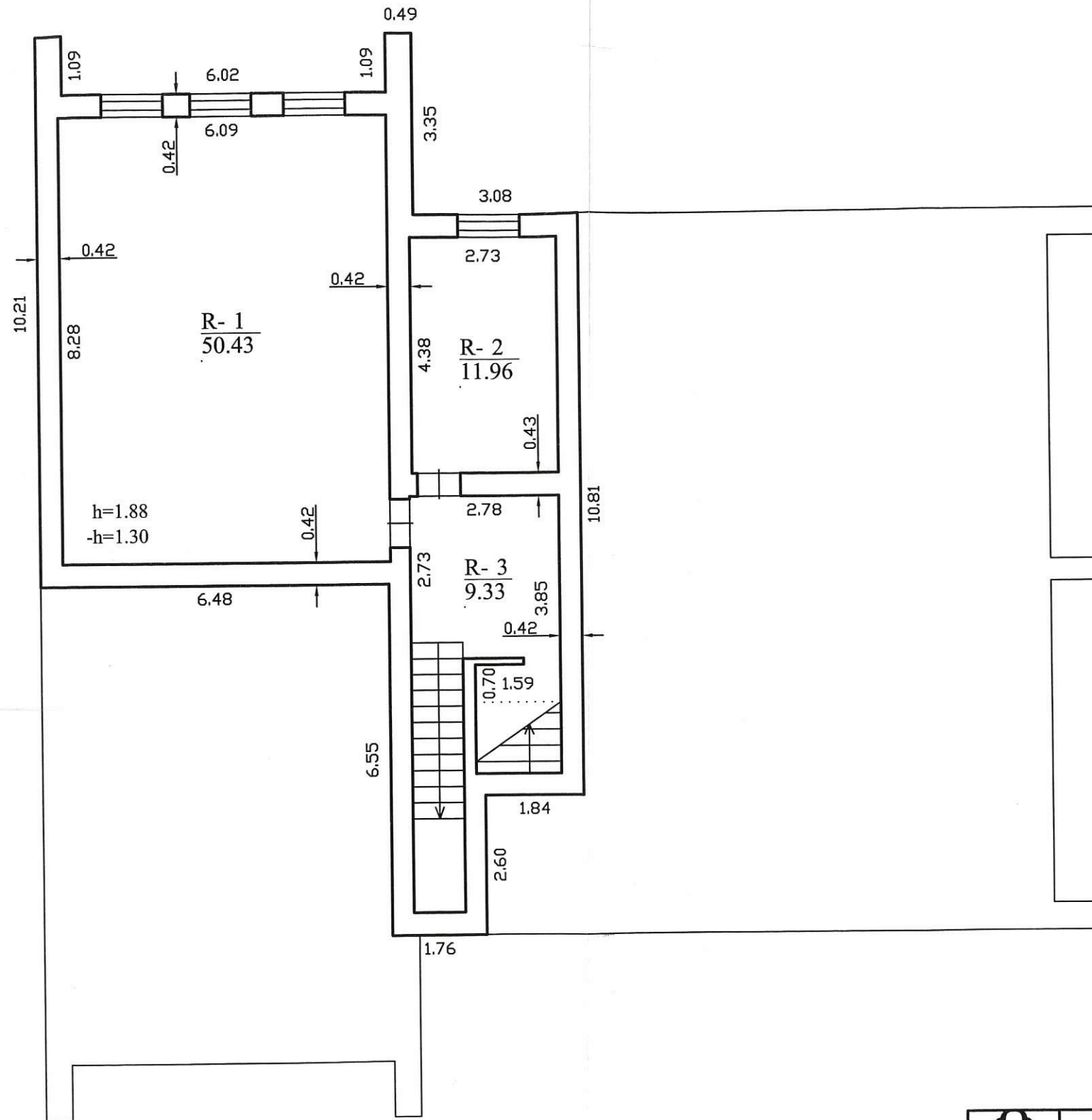
A.V.

Tikrino Grupės vedėjas





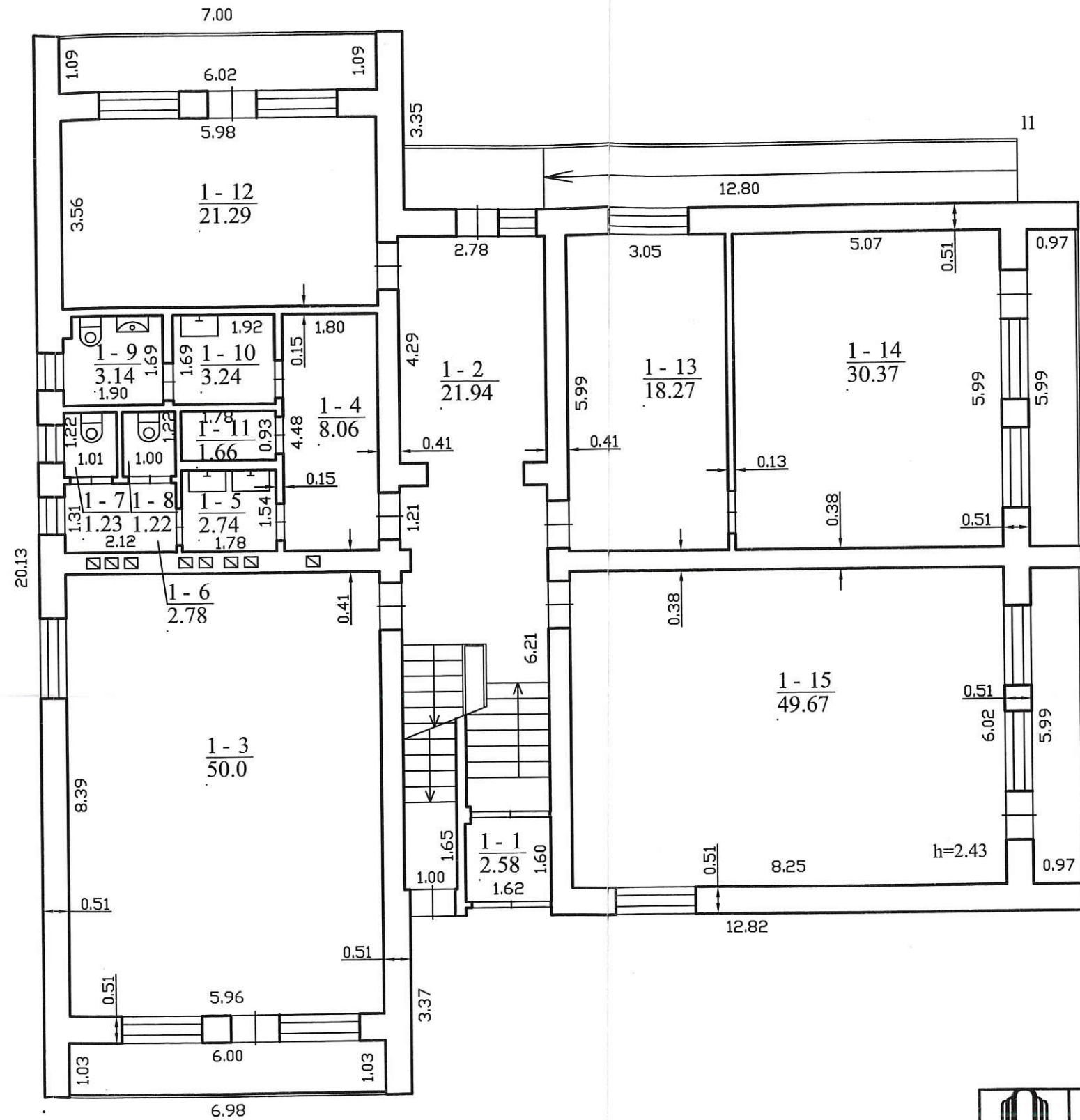
1031978502



		Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas Licencijos Nr.G-734-(623), išduota 2008-08-27 2008-09-03 2M-M-666	
Pareigos	V. navardė	Parašas	Data
Matavimų spec.			012-04-28
Grupės vedėjas			
Rūsio (pusrūsio) pl			
Pakruojo r. sav. Pakruojis Vilniaus g. 35			
Sudarytas pagal 2012-04-28 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1C2p	



1031978502



1 C²/p
 Hi=5.60

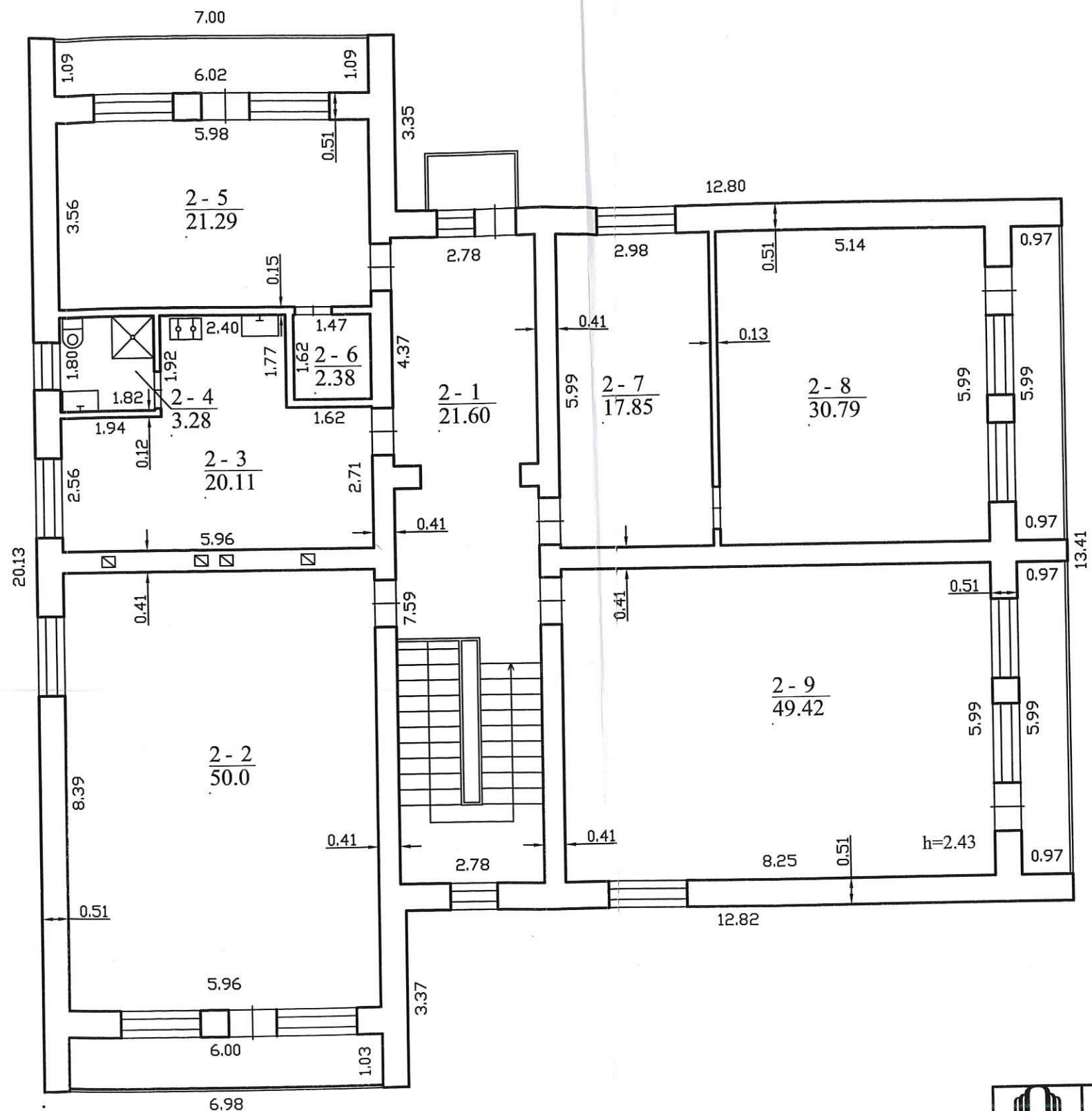


Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas
 Licencijos Nr.G-734-(623), išduota 2008-08-27
 2008-09-03 2M-M-666

Pareigos	V., pavardė	Parąšas	Data
Matavimų spec.			2012-04-28
Grupės vedėjas			
Pirmo aukšto planas			
Pakruojo r. sav. Pakruojo m. Vilniaus g. 35			
Sudarytas pagal 2012-04-28 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1C2p	



1031978502



Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas Licencijos Nr.G-734-(623), išduota 2008-08-27 2008-09-03 2M-M-666			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matavimų spec.			2012-04-28
Grupės vedėjas			
Antro aukšto planas			
Pakruojo r. sav. Pak Vilniaus g. 35			
Sudarytas pagal 2012-04-28 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1C2p	

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas Pakruojo r. sav. Pakruojo m. Vilniaus g. 35

Unikalus Nr. 6597-0001-9015

Viso pastato			
Bendras plotas: kv. m	506,63	Baigtumo procentas: %	100
Tūris: kub. m	1825	Koordinatė X:	6205055,26
Užstatytas plotas: kv. m	302,13	Koordinatė Y:	491039,26
Plotas bruto: kv. m	681	Statinio kategorija:	Neypatingas

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsysis (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2012-04-28	X	X
Žymėjimas	1C2p	R	
Paskirtis	Mokslo	X	X
Pavadinimas	Mokymo centras	X	X
Statybos pradžios metai:	1970	1970	
Statybos pabaigos metai:	1970	1970	
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:	2003	2003	
Papr. remonto pabaigos metai:	2003	2003	
Baigtumo procentas: %	100	100	
Aukštų skaičius:	2		
Tūris: kub. m	1614	211	
Bendras plotas: kv. m	434,91	71,72	
Pamatai:	Gelžbetonis		
Sienos:	Plytos	Plytos	
Perdanga:	Gelžbetonis	Gelžbetonis	
Stogo konstrukcija:	Sutapdintas		
Stogo danga:	Bitumas		
Išorės apdaila:	Nėra		
Pertvaros:	Plytos	Plytos	
Grindys:	Linoleumas	Monolitinės	
Langai:	Plastikiniai	Plastikiniai	
Durys:	Medinės	Medinės	
Vidaus apdaila:	Dažai	Dažai	
Šildymas:	Vietinis centrinis šildymas		
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis		
Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas		
Dujos:	Nėra		
Karštas vanduo:	Yra		

10-Rgs-2012 09:03:35



* 1 0 3 2 2 8 5 9 3 8 *

Lapas 1 iš 2

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsys (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Elektra:	Yra		
Viryklė:	Dujinė		
Vonios kambarys:	Yra		
Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas ir kondicionavimas		

Parengė Matavimų specialistė

Tikrino Grupės vedėjas



10-Rgs-2012 09:03:35



* 1 0 3 2 2 8 5 9 3 8 *

Lapas 2 iš 2

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Pakruojo r. sav. Pakruojo m. Vilniaus g. 35
Unikalus Nr. 6597-0001-9015

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Vertės nustatymo data	(P)	Zymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkurimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
2012-04-28		1C2p	Mokymo centras	0.8	kub. m	1825	Modelis: 8467	472	861000	34	569000		229000
	P	1C2p	Mokymo centras	0.8	kub. m	1614	NTK2012-2.13.15	472		34			
	P	R	Rūsys	0.8	kub. m	211	NTK2012-2.13.13	470,94		34			

Parengė Matavimų specialistė

.V.

Tikrino Grupės vedėjas I



Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija

Adresas Pakruojo r. sav. Pakruojo m. Vilniaus g. 35

Unikalus Nr. 6597-0001-9015

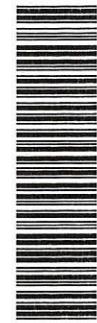
Žymėjimas IC2p

Paskirtis Mokslo

Matavimų data 2012-04-28

Pavadinimas Mokyimo centras

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Gyvenamosios paskirties patalpų										Negyvenamosios paskirties patalpų	
	1 simbolis	2 simbolis		Bendras plotas m ²	Naudingas plotas m ²	Iš to skaičiaus			Pagalbinis naudojamas plotas m ²				Rusių (pusrūšių) plotas m ²	Garazų plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
R	R	1	Pagalbinė patalpa	50,43										50,43	
R	R	2	Boilerinė	11,96										11,96	
R	R	3	Koridorius	9,33										9,33	
			Iš viso rūsyje (3 patalpos)	71,72										71,72	
1	1	1	Koridorius	2,58										2,58	
1	1	2	Koridorius-holas	21,94									21,94		
1	1	3	Mokymo klasė	50,00									50,00		
1	1	4	Koridorius	8,06										8,06	
1	1	5	Koridorius	2,74										2,74	
1	1	6	Koridorius	2,78										2,78	
1	1	7	Tualetas	1,23										1,23	



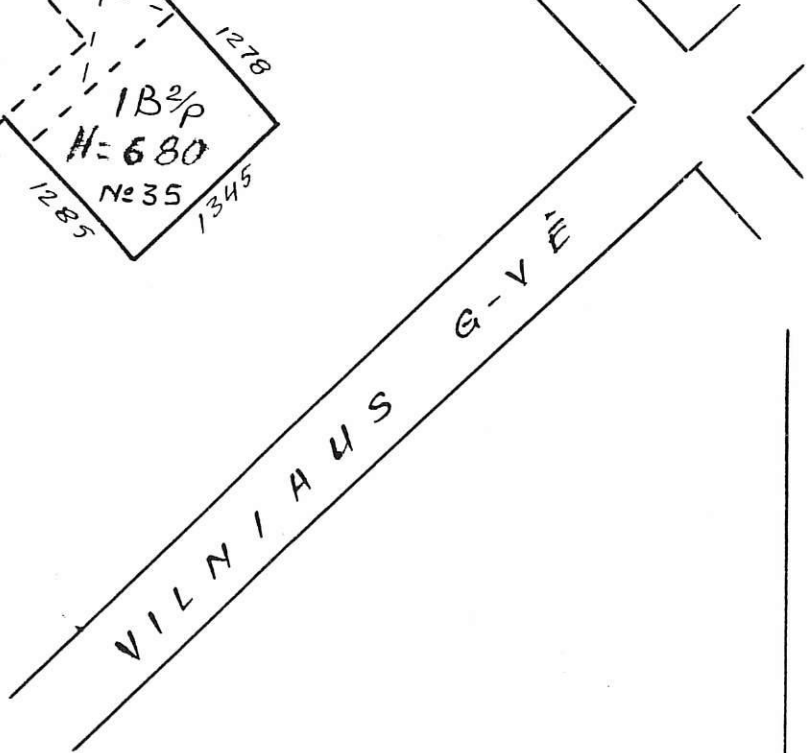
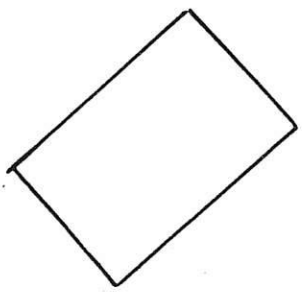
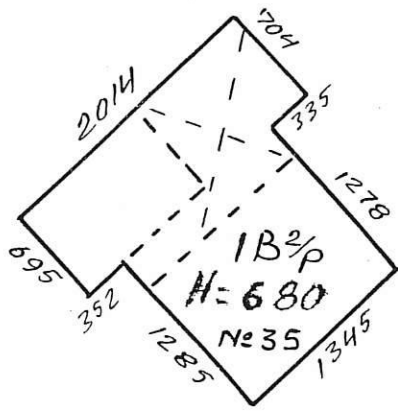
* 1 0 3 1 9 6 8 1 3 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	8	Tualetas	1,22									1,22
1	1	9	Tualetas	3,14									3,14
1	1	10	Koridorius	3,24									3,24
1	1	11	Pagalbinė patalpa	1,66									1,66
1	1	12	Kabinetas	21,29								21,29	
1	1	13	Pasiruošimo klasė	18,27								18,27	
1	1	14	Mokymo klasė	30,37								30,37	
1	1	15	Mokymo klasė	49,67								49,67	
Iš viso pirmame aukšte (15 patalpos)				218,19								191,54	26,65
2	2	1	Koridorius-holas	21,60								21,60	
2	2	2	Mokymo klasė	50,00								50,00	
2	2	3	Poilsio kambarys	20,11								20,11	
2	2	4	Tualetas	3,28									3,28
2	2	5	Kabinetas	21,29								21,29	
2	2	6	Sandėliukas	2,38									2,38
2	2	7	Kabinetas	17,85								17,85	
2	2	8	Kabinetas	30,79								30,79	
2	2	9	Mokymo klasė	49,42								49,42	
Iš viso antrame aukšte (9 patalpos)				216,72								211,06	5,66



Lapas 2 iš 3

26-Rgp-2012 17:54:16



KOPIJĄ TIKRA
Grupės redėja
200h. v. p. 22.

VILNIAUS 35
PAKUOJIS
5 95 01 11

PERKAINOTA K=7.61
GR. 31 2002 M. OLMEU 120.

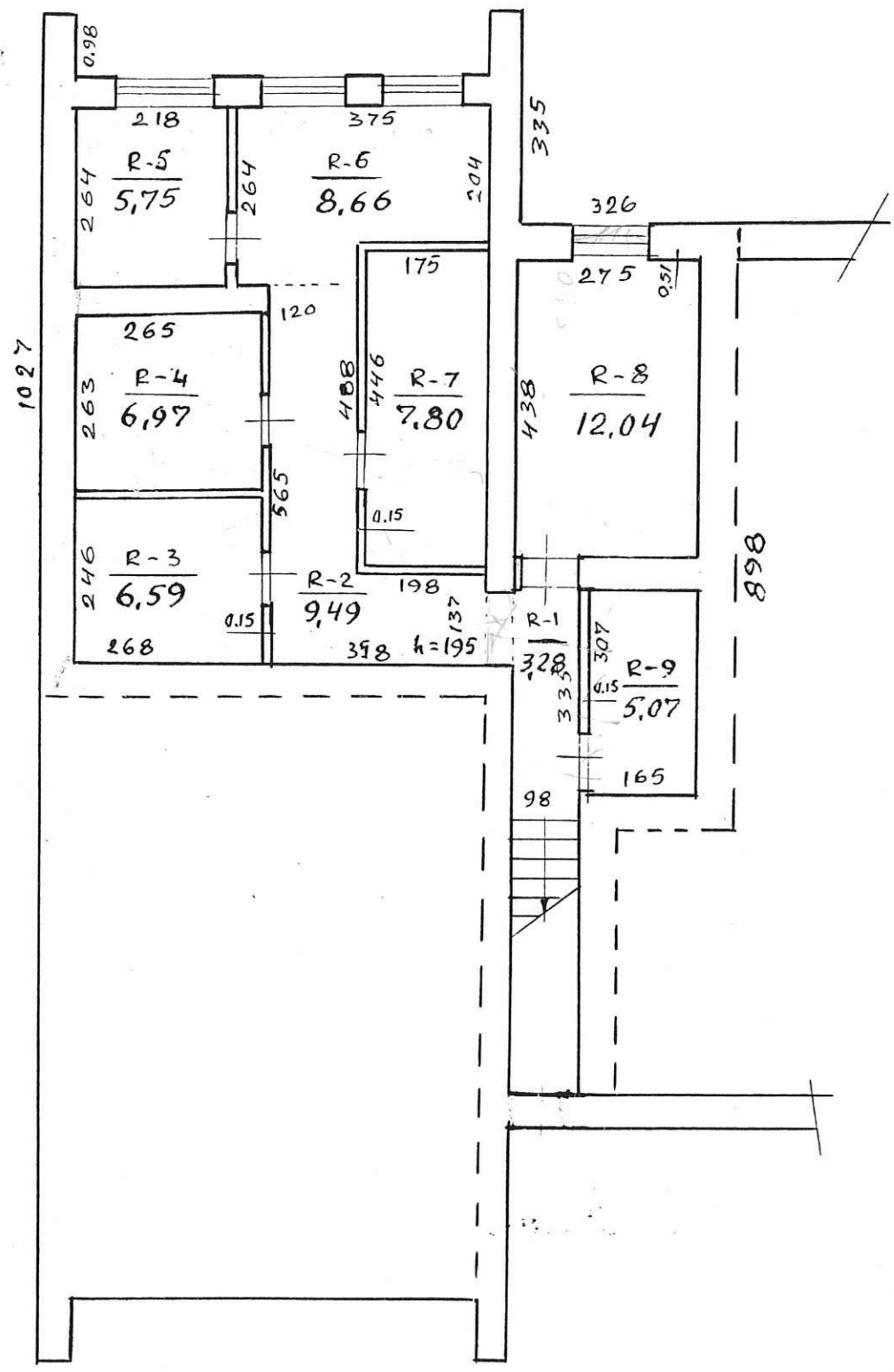
ĮVYK
TIKRI

2002.12.11

PAKEITIMAI UŽREGISTRUOTI
NR. 3 2000 03.06.1

V = 704

RŪSŲS



Gruntinė medžiaga
KOPLIJŲ TIKRA

(Parafas)
200 h. 06.22

2. PVIKIPR. ŠIAULIŲ TERITORINIS VALSTYBINIS
INTEGRAVIMO PROJEKTAVIMO IR PASLAUGŲ
BŪRAS

VILNIAUS

35

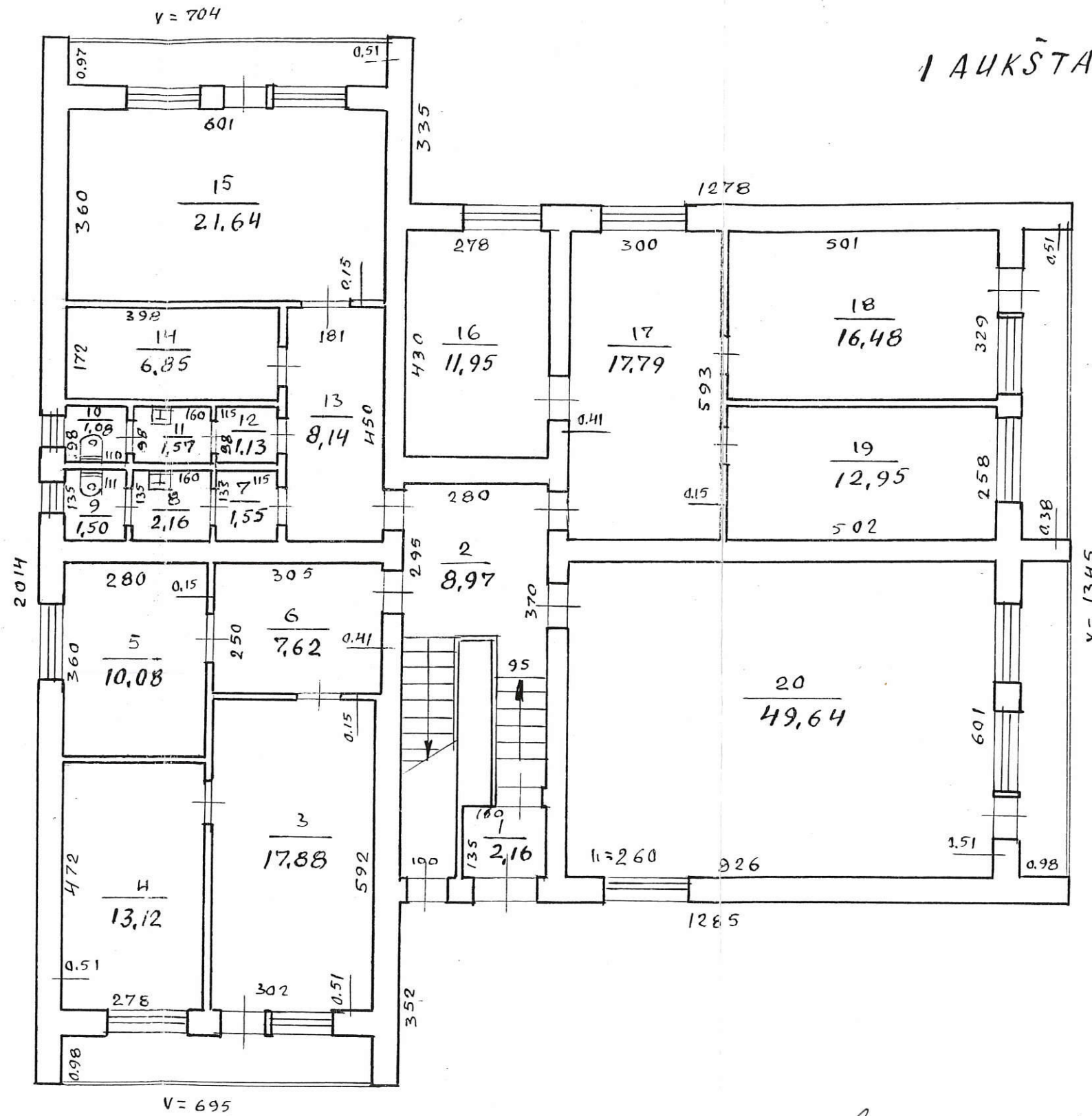
PAKRUOJIS

1:100

1B^{2/p}

5 95 01 21

1 AUKŠTAS



1B²/_p
 H = 680
 H₁ = 560

Kopija teikiama

2001.06.22.

LR. RVIPPB. ŠIAULIŲ TERITORINIS VALSTYBINIS INVENTORIZAVIMO, PROJEKAVIMO IR PASLAUGŲ BIURAS	
VILNIAUS	
PAKRUOJIS	35
M 100	1B ² / _p
5 95 01	11

**Nekilnojamojo turto registre
įregistruoto pagrindinio pastato kadastro duomenys**

Kadastro duomenys užfiksuoti 2000 m. kovo mėn. 06 d.

Registro Nr.	Versija	Versijos data	Statusas	Sudarymo data
40/35683	5	2000.04.10 10:09:49	Juridiniai duomenys	1995.05.04

Adresas **Pakruojis Vilniaus g. 35**

Unikalus Nr. **65/970-0019-01-5**

Žemės sklypo, kuriame yra
pastatas, kadastro Nr. **Žemės sklypas neregistruotas**

Kultūros vertybių registro Nr.

Paskirtis **Administracinė**
Pavadinimas **Administracinis**

Pažymėjimas plane	1B2p	Baigtumas	100 proc.
Statybos metai	1970	Užstatytas plotas kv.m	290
Rekonstrukcijos metai		Tūris kub.m	1834
Aukštų skaičius	2	Stogo plotas kv. m	348

Pamatai	Gelžbetoniniai pamatų blokai		
Sienos	Plytų mūras		
Perdangos	Gelžbetonio plokštės		
Stogo konstrukcija	Cementinis perdengimas		
Stogo danga	Tolis, ruberoidas, ruloninė danga		
Šildymas	Vietinis centrinis šildymas	Karštas vanduo	Nėra
Vandentiekis	Miesto vandentiekis	Elektra	Yra
Kanalizacija	Miesto kanalizacija	Viryklės	Nėra
Dujos	Nėra		

Pagrindinio pastato vidaus plotų duomenys

Gyvenamosios paskirties patalpos	Iš jų					Iš viso	
	1 kambario	2 kambarių	3 kambarių	4 kambarių	5 ir daugiau kambarių	Butų skaičius	Kambarių skaičius
Jų skaičius							
Naudingas plotas kv. m							

Bendras plotas kv. m	Gyvenamosios paskirties patalpų plotai kv. m						Negyvenamosios paskirties patalpų		
	Naudingas plotas	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingas plotas	Rūšių (pusrūšių) plotas	Garažų plotas	Pagrindinis plotas kv. m	Pagalbinis plotas kv. m
		Gyvenamas plotas	Verslo plotas	Pagalbinis naudingas pl.					
493,18							306,69	186,49	

Parengė

Grupės vadovas

KOPIJA TIKRA
G. Rukšas

(Parasas)
2000.06.22.

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas	Gatvė, Nr.	Vilniaus	35
	Kaimas (miestelis)		
	Miestas	Pakruojis	
	Savivaldybė	Pakruojo	

Pagrindinio pastato ir jo dalių kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Kodas	Pagrindinis pastatas	Rūsysis (pusrūsysis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	X	2000 03 06	2000 03 06	
Pažymėjimas plane	X	1B ² /P	K	
Paskirtis		Admi. instr. cirk.	X	X
Pavadinimas	X	Admi. instr. namai	X	X
Statybos metai	X	1970	1970	
Rekonstrukcijos metai	X			
Baigtumas %	X	100	100	
Aukštų skaičius	X	2	X	X
Tūris m ³	X	1623	211	
Bendras plotas m ²	X	427.53	65.65	
Pamatai		Beto uo	X	X
Sienos		Plyty mūris	Betono	
Perdangos		Glb	Glb	
Stogo konstrukcija		Sutopdintoj	X	X
Stogo danga		Rub. lin. danga	X	X
Išorės apdaila				
Pertvaros		Plyty mūris	Plyty mūris	
Grindys		beton.	Beto uo	
Langai		Medi. w. ai	Medi. w. ai	
Durys		Medi. rės	Medi. rės	
Vidaus apdaila				
Šildymas		grupinė kotlė		
Vandentiekis		miesto		
Kanalizacija		miesto		
Dujos				
Karštas vanduo				
Elektra		yra		
Viryklė				

Viso pastato	
Bendras plotas m ²	493.18
Baigtumas %	100
Užstatytas plotas m ²	290
Tūris m ³	1834
Stogo plotas m ²	348

KOPIJA TIKRA
Grupės vedėja

Pagrindinio pastato dalių, priestatų kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Priestatas	_____	_____
Duomenys užfiksuoti			
Pažymėjimas plane			
Pavadinimas			
Statybos metai			
Rekonstrukcijos metai			
Baigtumas %			
Aukštų skaičius			
Tūris m ³			
Bendras plotas m ²			
Pamatai			
Sienos			
Perdangos			
Stogo konstrukcija			
Stogo danga			
Išorės apdaila			
Pertvaros			
Grindys			
Langai			
Durys			
Vidaus apdaila			

Kadastro duomenys	_____	_____	_____
Duomenys užfiksuoti			
Pažymėjimas plane			
Pavadinimas			
Statybos metai			
Rekonstrukcijos metai			
Baigtumas %			
Aukštų skaičius			
Tūris m ³			
Bendras plotas m ²			
Pamatai			
Sienos			
Perdangos			
Stogo konstrukcija			
Stogo danga			
Išorės apdaila			
Pertvaros			
Grindys			
Langai			
Durys			
Vidaus apdaila			

Užpildė _____

_____ data

Tikrino _____

_____ data

Bylos Nr. 1112

Pagrindinio pastato 1824/4 vidaus plotų eksplikacija
pažymėjimas plane

Data	Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m ²	Gyvenamosios paskirties patalpų iš to skaičiaus						Negyvenamosios paskirties patalpų	
		1 simbolis	2 simbolis			Naudingas plotas m ²	Gyvenamas plotas m ²	Versto plotas m ²	Naudingas plotas m ²	Pagalbinis naudojamas plotas m ²	Rusų (pusrūšių), garažų plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²
2000.03.06	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		R	1	koridorius	3.28								3.28
			2	"	9.49								9.49
			3	naudingas	6.59								6.59
			4	"	6.97								6.97
			5	"	5.75								5.75
			6	koridorius	8.68								8.68
			7	naudingas	7.80								7.80
			8	siluminių mazgo	12.04								12.04
			9	naudingas	5.07								5.07
			10	5 mio rampa	65.65								65.65
			11	lauberis	216								216
			12	koridorius	8.97								8.97
			13	lobi netis	17.88							17.88	
			14	"	13.12							13.12	
			15	archyvas	10.08							10.08	
			16	koridorius	7.62								7.62
			17	dukt. prot.	1.55								1.55
			18	"	216								216
			19	"	1.50								1.50
			20	"	1.08								1.08
			21	"	1.57								1.57
			22	"	1.13								1.13

KOPIJA TIKRA

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	1	1	13	konolo riv	8.14								8.14
			14	builim potokhol	6.85								6.85
			15	korineta	21.64								21.64
			16	"	11.95								11.95
			17	konolo riv	17.79								17.79
			18	korineta	16.98								16.98
			19	"	12.95								12.95
			20	"	49.64								49.64
				1 qadite:	24.26								153.79
	2	1	21	konolo riv	8.45								8.45
			22	"	8.97								8.97
			23	korineta	11.08								11.08
			24	"	12.88								12.88
			25	"	15.80								15.80
			26	"	14.11								14.11
			27	konolo riv	2.97								2.97
			28	korineta	9.11								9.11
			29	"	10.72								10.72
			30	konolo riv	10.62								10.62
			31	korineta	12.15								12.15
			32	konolo riv	11.28								11.28
			33	korineta	6.39								6.39
			34	"	16.96								16.96
			35	"	13.36								13.36
			36	"	13.29								13.29
			37	"	17.10								17.10
			38	korineta	18.03								18.03
				2 qadite:	243.29								152.95
				38 riv potok:	497.53								306.69
				38 riv su riv:	493.18								306.69

uzpilde _____
 Tiktino _____
 unestas, vparvade, datai _____
 306.69 120.84
 306.69 180.49

STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMOJO DRAUDIMO LIUDIJIMAS

Draudimo sutarties Nr.: 1228465379

Draudimo rūšis: Bendrosios profesinės civilinės atsakomybės draudimas

Draudimo grupė: Bendrosios civilinės atsakomybės draudimo grupė

Draudimo taisyklės: Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu 03-225, publikuota: Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais

Draudėjas: MB Statybų idėja, kliento kodas 56321403, įmonės kodas 303339699, Draugystės pr. 8-20, 77150 Šiaulių m., Tel. Nr. +370 673 61 089, el. p. aurelijus.dabrikas@gmail.com

Draudikas: AB „Lietuvos draudimas“ J. Basanavičiaus g. 10, 01118 Vilniaus m., kodas / el. pristatymo dėžutės adresas 110051834, PVM mokėtojo kodas LT100518314

Draudimo laikotarpis: 2025-06-20 00:00 val. - 2026-06-19 24:00 val.

Draudimo objektas, draudžiamasis įvykis:	Draudimo sumos limitai		Besąlyginė išskaita (franšizė), Eur
	Kiekvienam įvykiui, Eur	Visam sutarties galiojimo laikotarpiui, Eur	
Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas	289 620	289 620	2 900

Papildomos sąlygos

Draudikas ir Draudėjas papildomai susitaria, kad:

1. Draudikas draudžia Draudėjo civilinę atsakomybę Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių pagrindu ir apimtimi dėl netinkamo statinio projektavimo, kurio statinio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu ir kurių darbų rangos sutartys buvo pasirašytos po šios statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos.

2. Draudikas laikys padidėjusia draudimo rizika šiuos atvejus:

2.1. tuos statinio projektus ar jų dalis, kurių darbų rangos sutartys buvo pasirašytos šios privalomojo draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, tačiau projektai ar jų dalys nebuvo perduotos užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu.

2.1.1. Draudėjas įsipareigoja ne vėliau kaip per 7 darbo dienas, pasibaigus draudimo sutarties galiojimo laikotarpiui, raštu informuoti Draudiką apie galimą rizikos padidėjimą, apibrėžtą šio susitarimo 2.1 punkte, nurodydamas:

- Užsakovo pavadinimą;
- Projekto pavadinimą;
- Projektavimo darbų pradžią;
- Planuojamą perdavimo užsakovui projekto ar jo dalies datą;
- Projektavimo darbų vertę.

2.1.2. Draudikas, gavęs šio priedo prie draudimo sutarties 2.1.1. punkte nurodytą informaciją, ne vėliau kaip per 7 darbo dienas privalo informuoti Draudėją apie kitam draudimo laikotarpiui pratęsimos draudimo sutarties sąlygų keitimą.

2.1.3. Draudėjui ir draudikui nesusitarus dėl kitam draudimo laikotarpiui pratęsimos draudimo sutarties sąlygų pakeitimo, draudimo apsauga projektams ar jų dalims, kurios buvo pasirašytos šios privalomojo draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, tačiau nebuvo perduotos užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, negalioja.

2.2. draudėjo apdraustųjų projektų darbų sumos padidėjimas daugiau nei 5 proc. lyginant su nurodyta Prašyme sudaryti draudimo sutartį numatoma apdrausti projektų darbų suma.

2.2.1. Draudėjas įsipareigoja ne vėliau kaip per 14 darbo dienų, pasibaigus draudimo sutarčiai, raštu informuoti apie galimą rizikos padidėjimą, apibrėžtą šio susitarimo 2.2 punkte, nurodant:

- Faktinę Draudėjo apdraustųjų projektų darbų sumą pasiektą draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu.

2.2.2. Draudikas, gavęs informaciją, nurodytą šio susitarimo 2.2 punkte, turi teisę reikalauti pakeisti draudimo sutarties sąlygas arba padidinti draudimo įmoką.

2.3. projektavimo darbus, kurie tiesiogiai ir/ar netiesiogiai susiję su branduolinės energetikos objektais, naftos perdirbimo įmonėmis, oro uostais, VĮ Ignalinos atominė elektrinė ir/arba kai projektavimo darbų atlikimo terminas pagal darbų rangos sutartį yra ilgesnis negu 3 metai.

2.3.1. Draudėjas įsipareigoja nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 7 darbo dienas nuo sužinojimo apie darbus, nurodytus punkte Nr. 2.3 raštu informuoti Draudiką apie galimą rizikos padidėjimą, apibrėžtą šio susitarimo 2.3 punkte, nurodydamas:

- Užsakovo pavadinimą;
- Projekto pavadinimą;
- Projektavimo darbų pradžią;
- Planuojamą perdavimo užsakovui projekto ar jo dalies datą;
- Projektavimo darbų vertę;
- Detalų projekto aprašymą (projektavimo užduotį).

2.3.2. Draudikas, gavęs informaciją, nurodytą šio susitarimo 2.3 punkte, turi teisę reikalauti pakeisti draudimo sutarties sąlygas arba padidinti draudimo įmoką.

2.4. kai skiriasi duomenys nuo nurodytų duomenų prašyme sudaryti draudimo sutartį.

2.4.1. Draudėjas įsipareigoja ne vėliau kaip per 7 darbo dienas po prašyme sudaryti draudimo sutartį duomenų pasikeitimo informuoti Draudiką

ĮVYKO ĮVYKIS? Skambinkite mums tel. 1828

apie galimą rizikos padidėjimą, apibrėžtą šio susitarimo 2.4 punkte, nurodydamas pasikeitusius duomenis.

2.4.2. Draudikas, gavęs informaciją, nurodytą šio susitarimo 2.4 punkte, turi teisę reikalauti iš Draudėjo sumokėti papildomą draudimo įmoką arba keisti draudimo sutarties sąlygas.

2.5. Draudikas, gavęs informaciją apie draudimo rizikos padidėjimą, papildomą draudimo įmoką ir draudimo sutarties sąlygas nustato atsižvelgdamas į draudimo rizikos laipsnį.

3. Draudėjas taip pat įsipareigoja ne vėliau kaip per 7 darbo dienas po draudimo sutarties pasibaigimo, informuoti draudiką apie tuos statinio projektus ar jų dalis, kurių darbų rangos sutartys buvo pasirašytos šios privalomojo draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu ir projektai ar jų dalys buvo perduotos užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu.

3.1. Draudėjas privalo nurodyti:

- Užsakovo pavadinimą;
- Projekto pavadinimą;
- Projektavimo darbų pradžią;
- Planuojamą perdavimo užsakovui projekto ar jo dalies datą;
- Projektavimo darbų vertę;

3.2. Draudėjui neįvykdžius reikalavimo, nurodyto punkte Nr. 3, tai bus laikoma draudimo rizikos padidėjimu ir draudikas turi teisę nemokėti draudimo išmokos dėl darbų, kurie nebuvo deklaruoti raštu draudikui taip, kaip nurodyta punkte Nr. 3.

4. Draudėjas privalo vykdyti Draudiko reikalavimus, nurodytus punkte Nr. 2, priešingu atveju draudikas turi teisę nutraukti draudimo sutartį.

5. Draudėjas, pasirašydamas Draudimo sutartį patvirtina, kad prieš sudarant šią sutartį su šiame priede prie draudimo liudijimo nurodytais draudimo rizikos padidėjimo atvejais buvo supažindintas.

6. Draudimo įmoka paskaičiuota, esant planuojamoms 200.000 EUR (be PVM) Draudėjo ir jo esamų ar būsimų subrangovų pajamoms. Jei faktinės Draudėjo ir jo esamų ar būsimų subrangovų pajamos, pasibaigus draudimo laikotarpiui, viršys 200.000 EUR (be PVM), draudimo įmoka bus perskaičiuojama ir papildoma draudimo įmoka sudarys 0,75% nuo pajamų, viršijančių 200.000 EUR (be PVM).

7. Draudėjas patvirtina, kad neturėjo ir / ar neturi incidentų ir/ar pretenzijų, kurios pagal šios draudimo sutarties sąlygas būtų laikomi draudžiamaisiais įvykiais. Šio pareiškimo atitikimas tikrovei yra laikomas esmine sutarties sąlyga, kuriai esant Draudikas sudaro šią draudimo sutartį.

8. Papildomai draudimo apsauga galioja draudėjui vykdant statinio projekto įgyvendinimo priežiūrą, jeigu su draudėju statytojas (užsakovas) sudaro atitinkamą sutartį.

9. Remiantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktu, šalių nustatytas laikotarpis sutampa su Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytu garantiniu terminu.

10. Detaliųjų, bendrųjų planų sudarymas draudžiamas nėra.

11. Draudimo liudijime nurodyta draudimo įmoka (1.692 EUR) paskirstoma taip:

11.1. Minimali avansinė draudimo įmoka už draudimo laikotarpį yra 1.500 EUR.

11.2. Papildoma draudimo įmoka viršijus planuotas pajamas pagal draudimo sutartį, patvirtintą draudimo liudijimu TIA 1014995729, yra 192 EUR.

Remiantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis bei šia sutartimi draudimo apsauga pagal šią draudimo sutartį taip pat galioja šiems projektams ar jų dalims perduotiems užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu:

Užsakovas	Projekto pavadinimas	Projektavimo darbų pradžia	Planuojama projektavimo darbų pabaiga (projekto perdavimo užsakovui data)	Projektavimo darbų vertė, EUR
Nuasmeninta	Nuasmeninta	Nuasmeninta	Nuasmeninta	Nuasmeninta
Nuasmeninta	Nuasmeninta	Nuasmeninta	Nuasmeninta	Nuasmeninta
Nuasmeninta	Nuasmeninta	Nuasmeninta	Nuasmeninta	Nuasmeninta

Nuasmėninta	Nuasmėninta	Nuasmėninta	Nuasmėninta	Nuasmėninta
Nuasmėninta	Nuasmėninta	Nuasmėninta	Nuasmėninta	Nuasmėninta
Nuasmėninta	Nuasmėninta	Nuasmėninta	Nuasmėninta	Nuasmėninta

Draudimo įmoka: 1 692 Eur

Įmokos mokėjimo terminai:

423 Eur iki 2025-09-20	423 Eur iki 2025-12-20	423 Eur iki 2026-03-20
------------------------	------------------------	------------------------

Draudikas

AB "Lietuvos draudimas"
Rytų regionas verslo klientams
J. Basanavičiaus g. 10, 01118 Vilniaus m.

Pardavėjas / partneris

Verslo draudimo ekspertas/ė
Tel. +370 612 16 152
Mob. tel. +370 699 23 260

Draudėjas / Sutartį sudarantis asmuo

Pasirašydamas draudimo sutartį ir (arba) sumokėdamas draudimo įmoką (arba jos dalį) patvirtinu, kad:

- pritariu draudimo sutarties sąlygoms ir sudarau šią draudimo sutartį;
- esu supažindintas su Draudimo taisyklėmis ir man yra įteikta jų kopija;
- visi duomenys, pateikti šiame dokumente ir jo prieduose, yra teisingi;
- esu informuotas, kad draudikas ar jo įgalioti tretieji asmenys, vadovaudamiesi LR draudimo įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimais, tvarkys mano pateiktus duomenis ir (arba) kreipsis dėl mano duomenų į valstybės registrus, bankus, teisėsaugos institucijas, draudimo bendroves ir kitus trečiuosius asmenis, kurie turi reikiamos informacijos, būtinos nagrinėjant prašymą sudaryti draudimo sutartį, vertinant per sutarties galiojimo laikotarpį įvykius ir nustatant išmokų dydžius.

Draudimo liudijimo išdavimo data 2025-06-19 11:41



Departamento direktorius

TVIRTINU

Data: _____

**MOKSLO PASKIRTIES PASTATO VILNIAUS G.35, PAKRUOJIS, PAPERASTOJO
REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATĄ
PROJEKTO RENGIMO UŽDUOTIS**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Statytojas (Užsakovas)	VŠĮ Valdresta, Juridinio asmens kodas 304058598
2.	Objektas	Mokymų centras, unikalus Nr. 6597-0001-9015
3.	Projekto pavadinimas	Mokslo paskirties pastato (visuomeninių pastatų paskirties grupės) paprastojo remonto ir paskirties keitimo į daugiabučių paskirties pastatą (daugiabučių paskirties grupės), Vilniaus g. 35, Pakruojis, projektas <i>Projekto pavadinimą tikslina projekto vadovas.</i>
4.	Statinio adresas	Vilniaus g. 35, Pakruojis
5.	Statinio esama paskirties grupė ir paskirtis	Visuomeninių pastatų paskirties grupė, mokslo paskirtis
6.	Statinio būsima paskirties grupė ir paskirtis	Daugiabučių paskirties grupė, daugiabučių paskirtis
7.	Statinio statybos rūšis	paprastasis remontas
8.	Statinio kategorija	Neypatingasis statinys
9.	Lėšų pobūdis	Įstaigos lėšos.
10.	Projekto rengimo etapas	Projektinė dokumentacija rengiama vienu etapu: 1. Techninis darbo projektas
II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė		
11.	Perkamų paslaugų apimtis:	1. Paprastojo remonto ir paskirties keitimo projektas
12.	Projektavimo paslaugos	Projektuotojas privalo projektą parengti pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus. Projekto rengėjas privalo išsiimti visas projektavimo sąlygas (prisijungimo, specialiuosius architektūros ir kitus reikalavimus) jei jos būtinos.

		<p>Parengti projektinius pasiūlymus ir juos suderinti su užsakovu. Išimti statybą leidžiantį dokumentą.</p> <p>Pagal patvirtintą projektinį pasiūlymą parengti projektą.</p> <p>Parengtą projektą pateikti statytojui dėl pritarimo esminiems sprendiniams.</p> <p>Pataisyti projektą pagal ekspertizės pastabas.</p> <p>Projekto sprendiniai turi apimti patalpų perplanavimą, suprojektuojant 8 butus.</p>
13.	kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	<p>Išėjinių duomenų, reikalingų projektui parengti atlikimas:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Projektavimo sąlygų gavimas (jei privaloma).
14.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	Pagal projektavimo darbų sutartį
15.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	<p>Užsakovui perduodama 1 popierinė Projekto bylos ir vienas skaitmeninis projekto variantas (PDF formatu) USB laikmenoje.</p> <p>Projektas komplektuojamas ir įforminamas pagal LST 1516 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai ir STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.</p>
16.	Projekto rengimo kalba	Projekto rengiamas Lietuvių kalba.
17.	Ekspertizės atlikimas	Atliekama projekto pritaikymo ŽN ekspertizė.
18.	Užsakovo pateikiami dokumentai projektui rengti:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Nuosavybės teisę ar kitokias teises į žemę (statybos sklypą) patvirtinančių dokumentų kopijos; 2. Žemės sklypo planas 3. Statinio kadastro duomenų byla. 4. Topografinė nuotrauka
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
Projekte numatyti (įskaitant bet neapsiribojant):		
19.	Statinio projekte taikoma teisė ir normatyviniai dokumentai	<p>Sutarties pasirašymo dieną galiojančiu LR Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus; teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases; kitais teisės aktais; teritorijų planavimo, normatyviniais statybos techniniais dokumentais ir normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.</p>
20.	Projekto rengėjui keliami reikalavimai	Projektą rengti privalo kvalifikacijos atestatus turintys specialistai.
21.	Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir	Vadovautis sutarties pasirašymo dieną galiojančiais normatyviniais dokumentais ir taisyklėmis,

	nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai	specialiaisiais reikalavimais ir kitais privalomaisiais projektavimo dokumentais.
22.	Funkciniai, techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis	Vadovaujantis galiojančiais normatyviniais dokumentais ir taisyklėmis, specialiaisiais reikalavimais ir kitais privalomaisiais projektavimo dokumentais.
22.1.	Architektūrinei, konstrukcinei	Vadovaujantis galiojančiais normatyviniais dokumentais ir taisyklėmis, specialiaisiais reikalavimais ir kitais privalomaisiais projektavimo dokumentais. Suprojektuoti vidaus patalpų remontą, lauko sienų ir cokolio šiltinimą iš išorės, stogo dangą su reikalingomis konstrukcijomis, pastogės šiltinimą, liftą susiekimui tarp aukštų.
22.2.		

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
VŠĮ Valdresta, 304058598, Pakruojis, Vytauto Didžiojo g. 72-8
Ryšio duomenys
El. p. valdresta@gmail.com, tel. +37060393000

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Mokslo paskirties pastato (visuomeninių pastatų paskirties grupės) paprastojo remonto ir paskirties keitimo į daugiabučių paskirties pastatą (daugiabučių paskirties grupės), Vilniaus g. 35, Pakruojis, projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-64-260317-00008, 2026-03-17
(Numeris, data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra
(Numeris, data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra
(Numeris, data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Pakruojo rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
VŠĮ Valdresta, 304058598, Pakruojis, Vytauto Didžiojo g. 72-8
Ryšio duomenys
El. p. valdresta@gmail.com, tel. +37060393000

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Mokslo paskirties pastato (visuomeninių pastatų paskirties grupės) paprastojo remonto ir paskirties keitimo į daugiabučių paskirties pastatą (daugiabučių paskirties grupės), Vilniaus g. 35, Pakruojis, projektas

Duomenys apie pastatus

Pavadinimas Mokymų centras, Būsimas pavadinimas Daugiabutis namas

Statybos metai 1970

Statybos rūšis Statinio paprastas remontas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Statinio paskirtis Mokslo Būsima statinio paskirtis Daugiabučių

Esamas pastatas pagal patalpų paskirties grupes vienos paskirties (monofunkcinis)

Būsimas pastatas pagal patalpų paskirties grupes vienos paskirties (monofunkcinis)

Esama pastato paskirties grupė Visuomeninių

Būsima pastato paskirties grupė Daugiabučių

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Unikalus Nr. 6597-0001-9015

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 6553/0005:164, 6553-0005-0164

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Pakruojis, Vilniaus g. 35

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypai (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis), Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis), Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. **Žemės sklypo tvarkymas** (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Sklypas tvarkomas ir sklypo sprendiniai rengiami, vadovaujantis STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" nuostatomis. Automobilių stovėjimo aikštelę projektuoti žemės sklype.
2. **Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Vadovautis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
3. **Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas** (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra
4. **Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius** Iki 17 m.
5. **Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** iki 60 %.
6. **Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra
7. **Leistinas užstatymo tipas** Esamas.
7. **Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Ne mažiau 10 %.
9. **Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Esamas statinių išdėstymas.
10. **Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra
11. **Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Informuoti. Vadovautis STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" VIII skyriumi.
12. **Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra
13. **Kiti reikalavimai** 1. Teritorijai taikomos Pakruojo miesto teritorijos bendrojo plano (registracijos Nr. T00096396) nuostatos. 2. Statinio architektūra turi būti tokia, kad atitiktų esminius statinio architektūros reikalavimus, nurodytus Statybos įstatymo 5 straipsnyje. 3. Nepažeisti trečiųjų (fizinių ir juridinių) asmenų interesų. 4. Parengtas projektas privalo atitikti Teritorijų planavimo ir kitų su teritorijų planavimu susijusių teisės aktų, Statybos įstatymo, statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių statybos procesą, reikalavimus.
14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.
15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).
16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė, data)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Pakruojo rajono savivaldybės administracija 288733050, Pakruojo r. sav. Pakruojo m. Kęstučio g. 4
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-03-17 Nr. SRD-64-260317-00008
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Pakruojo rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	, Pakruojo rajono savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-03-17 16:56:02 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-03-17 16:56:12 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-02 09:47:05 – 2028-07-01 09:47:05
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	, Vyriausiasis specialistas , Pakruojo rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-03-17 16:56:46 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-03-17 16:56:59 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-07-18 15:04:46 – 2027-07-17 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Pakruojo rajono savivaldybės administracija 288733050, Pakruojo r. sav. Pakruojo m. Kęstučio g. 4
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-03-17 Nr. SARD-64-260317-00008
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilyš SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-03-17 17:07:04)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-03-17 17:07:04 Avilyš SDP eDocs