



**2009 M. BALANDŽIO 1 D. NUOMOS (PAKRUOJO DVARO SODYBA)
SUTARTIES NR. SA-4-09-35 VYKDYMO PRIEŽIŪROS**

KOMISIJA

POSĖDŽIO PROTOKOLAS NR.

2026 m. birželio 26 d.

Pakruojis

Posėdis įvyko 2026 m. birželio 26 d. 10.05-10.54 val.

Posėdžio pirmininkas – Pakruojis rajono savivaldybės vicemeras Virginijus Kacilevičius.

Posėdžio sekretorė – Pakruojis rajono savivaldybės administracijos Kultūros skyriaus vyriausioji specialistė Monika Ilgavičiūtė.

Dalyvauja: Pakruojis rajono savivaldybės administracijos Kultūros skyriaus vedėja Renata Budrienė, Turto valdymo skyriaus vedėja Daiva Buzienė, Statybos ir architektūros skyriaus vedėjas Gintaras Makauskas, Teisės ir civilinės metrikacijos skyriaus vedėjo pavaduotoja Nijolė Špejrienė, Pakruojis dvaro atstovas Giedrius Klimkevičius, MB „Altaxis“ direktorius Albinas Tamošiūnas (prisijungė nuotoliniu būdu).

DARBOTVARKĖ:

1. Dėl teritorijos priskyrimo Dvaro sodybos statiniams.
2. Dėl pagrindinės Dvaro sodybos nuomos sutarties aktualizavimo.

Komisijos posėdžio darbotvarkė patvirtinta bendru sutarimu.

1. SVARSTYTA. Dėl teritorijos priskyrimo Dvaro sodybos statiniams.

V. Kacilevičius priminė, kad komisija posėdžiavo prieš dvi savaites. Posėdžio metu buvo nutarta susirinkti į pakartotiną posėdį ir pateikti pastabas bei pasiūlymus. Kviečia dvaro atstovą išsakyti savo poziciją.

G. Klimkevičius informavo, kad pozicija nesikeičia. Pastatų valdymas yra susijęs su visa teritorija. Dvaro rūmai turėtų būti susiję su parku, kad galėtų realizuoti savo įsipareigojimus pagal nuomos sutartį. Pasirašius pirmąją nuomos sutartį, buvo keli punktai, kuriuose numatyta, kad suteikti teisę naudoti žemės sklypą. Tai neatitiko to metų teisės reikalavimų, sutartis pakeista, tačiau norima, kad nuomininkas valdo visą teritoriją.

V. Kacilevičius tikslinasi. Pagrindinėje sutartyje šio punkto nėra, ar valdytojas siūlo sutarties keitimą?

G. Klimkevičius patikslino, kad apie rengiamą planą. Buvo idėja, kad per planą būtų išspręstas žemės valdymo klausimas.

D. Buzienė patikslino, kad nuomininkas gali išsinuomoti, jei statiniai yra valstybinėje žemėje, kuriuos turi nuosavybę arba nuomojasi statinius, sutarties keisti nereikia.

A. Tamošiūnas informavo, kad Planas rengiamas pagal patvirtintą tvarką. Parengtas Planas bus

pateikiamas Nacionalinei žemės tarnybai (NŽT), planas yra rengiamas pagal numatytas formules. Parengtame Plane nurodyti paaiškinimai.

G. Klimkevičius siūlo teikti užklausą NŽT, nes tai yra kultūros paveldo objektas.

D. Buzienė informuoja, kad kiti plotai, kuriuose nėra statinių, nuomojami aukciono būdu.

V. Kacilevičius: kitas variantas yra viso parko proporcingai padalinimas likusiems pastatams. Pasiteiravo, ar yra raštiškas Pakruojo dvaro atstovo prašymas? Priminė, kad Komisija sukurta nuomos sutarties priežiūrai.

G. Makauskas paprašė MB „Altagis“ atstovo įvardinti plano pavadinimą.

A. Tamošiūnas patikslino: Žemės sklypo dalių planas.

G. Makauskas tikslina, kad tai Žemės sklypo dalių nustatymo, ne naudojimo planas. Apie naudojimą reikės diskutuoti atskirai.

G. Klimkevičius teiraujasi dėl parko teritorijos priskyrimo pastatams.

Diskutuojama apie rengiamą planą bei žemės nuomos klausimus.

V. Kacilevičius informavo, kad yra pateiktas Pakruojo kaimo bendruomenės raštas dėl veiklos. Rašte išdėstytos kelios iškylančios problemos.

D. Buzienė informavo, kad planuojama suformuoti atskirą sklypą teritorijai, kurioje statinių nuomininkai yra V. Janeliūno IĮ „Transvito“. Vėliau vis tiek reikės kalbėti apie dabar rengiamą planą, o atskiru susitarimu turės būti kalbama apie kitus (žalius) plotus. Kai bus pradėta kalbėti apie nuomą, bus būtina rengti kitokį žemės sklypo dalių planą, kur bus išskiriamos savarankiškai funkcionuojantiems statiniams bei panaudos pagrindais valdomiems statiniams reikalingos žemės sklypo dalys.

Toliau diskutuojama apie rengiamą planą bei žemės nuomos klausimus.

D. Buzienė patikslino, kad dalių planu bus remiamasi nustatant, kaip bus naudojama teritorija.

V. Kacilevičius priminė apie Pakruojo kaimo bendruomenės raštą ir paprašė Dvaro atstovo pateikti atsakymą.

Susitarta, kad komisija rinksis 2026 m. rugpjūčio mėn.

2. **SVARSTYTA.** Dėl pagrindinės Dvaro sodybos nuomos sutarties aktualizavimo.

Darbotvarkės klausimas nesvarstytas.

Posėdžio pirmininkas

Virginijus Kacilevičius

Posėdžio sekretorė

Monika Ilgavičiūtė