

PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS TURTO VALDYMO, NAUDOJIMO IR DISPONAVIMO JUO ATASKAITA UŽ 2025 METUS

I SKYRIUS BENDROJI DALIS

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 16 straipsnio 3 dalimi ir Pakruojo rajono savivaldybės tarybos 2019 m. lapkričio 27 d. sprendimu Nr. T-297 „Dėl Pakruojo rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtinto Pakruojo rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo VI skyriaus nuostatomis, Pakruojo rajono savivaldybės (toliau – Savivaldybė) turto valdytojai, pasibaigus ataskaitiniams metams, Savivaldybės administracijai teikia parengtas Savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ataskaitas (toliau – ataskaita). Ataskaitoje pateikiami duomenys apie ilgalaikį materialųjį, nematerialųjį, finansinį, trumpalaikį turtą, nurodant šio turto įsigijimo ir (ar) likutinę vertę ataskaitinių metų pabaigoje (teikiant duomenis apie nekilnojamąjį turtą papildomai nurodant bendrą plotą, šio turto naudojimą turto valdytojo veikloje ar nenaudojimą (nurodant išnuomoto, perduoto panaudos pagrindais, perduoto aukcione, numatyto perduoti aukcione, nenaudojamo turto plotus). Savivaldybės turto valdytojai kartu su ataskaita teikia aiškinamąjį raštą, kuriame nurodo turto kitimo duomenis (vertės padidėjimo ar sumažėjimo priežastis), kuriais atskleidžiami reikšmingi dalykai ir kurie gali turėti įtakos turto ir įsipareigojimų dydžiui, turto valdymo efektyvumui, išlaikymo kaštams, kiek lėšų investuota į nekilnojamąjį turtą per ataskaitinį laikotarpį. Suvestinę ataskaitą rengia Savivaldybės administracijos struktūrinis padalinys, atsakingas už turto valdymą.

II SKYRIUS INFORMACIJA APIE SAVIVALDYBĖS TURTO SANDARĄ

1 lentelė. Savivaldybės turto sandara pagal įsigijimo bei likutinę vertę, tūkst. Eur.

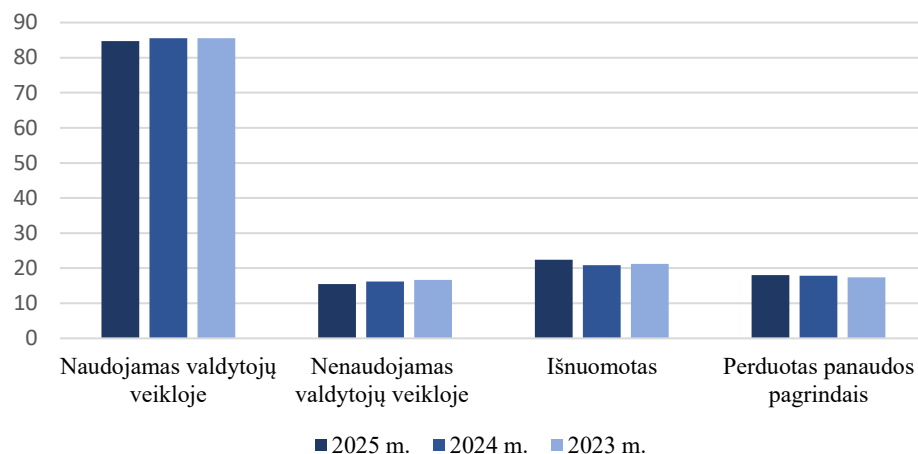
Eil. Nr.	Pavadinimas	Įsigijimo vertė, Eur (2025 m.)	Įsigijimo vertė, Eur (2024 m.)	Įsigijimo vertė, Eur (2023 m.)	Likutinė vertė, Eur (2025-12-31)	Likutinė vertė, Eur (2024-12-31)	Likutinė vertė, Eur (2023-12-31)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Nematerialusis	1 535,7	1 177,2	1 052,0	472,8	200,6	105,1
2	Finansinis	-	-	-	21 433,5	20 502,2	20 372,7
3	Trumpalaikis	-	-	-	1 590,7	1 660,5	1 202,8
4	Ilgalaikis materialusis	79 462,7	76 562,3	72 629,4	56 152,7	55 082,6	50 208,5
4.1	Iš jo nekilnojamasis turtas	69 923,7	68 610,4	63 276,4	51 676,3	51 749,6	45 208,8

2 lentelė. Savivaldybės nekilnojamojo turto – pastatų (patalpų) ploto kaita 2023–2025 m.

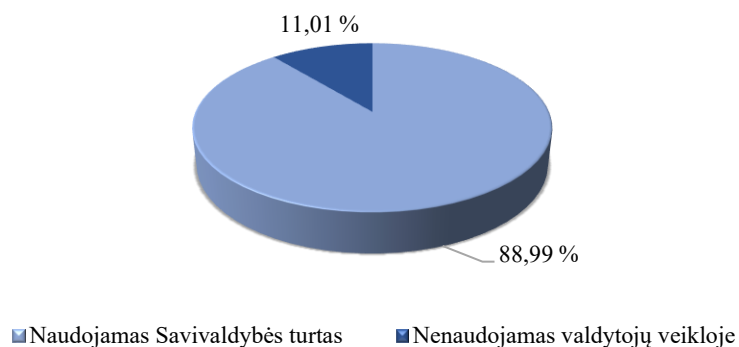
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv. m (2025 m.)	Plotas, kv. m (2024 m.)	Plotas, kv. m (2023 m.)
1	2	3	4	5
1	Nekilnojamasis turtas	140 633,58	140 485,40	140 786,85
1.1	Iš jo: Naudojamas valdytojų veikloje	84 738,53	85 565,20	85 497,48
1.2	Nenaudojamas valdytojų veikloje	15 489,18	16 202,85	16 689,53
1.3	Išnuomotas*	22 397,22	20 846,36	21 187,58
1.4	Perduotas panaudos pagrindais	18 008,65	17 870,99	17 412,26

* Gauta pajamų iš Savivaldybės nekilnojamojo turto nuomos per 2025 m. 134 035,73 Eur (72 296,95 Eur gauta už viešo nuomos konkurso būdu išnuomotą turtą bei Savivaldybės patalpų nuomą pagal Savivaldybės tarybos patvirtintas nuomos kainas; 61 738,78 Eur surinkta už socialinio būsto, gyvenamųjų patalpų nuomą.

1 pav. Savivaldybės nekilnojamojo turto – pastatų (patalpų) ploto kaita 2023–2025 m. tūkst. kv. m



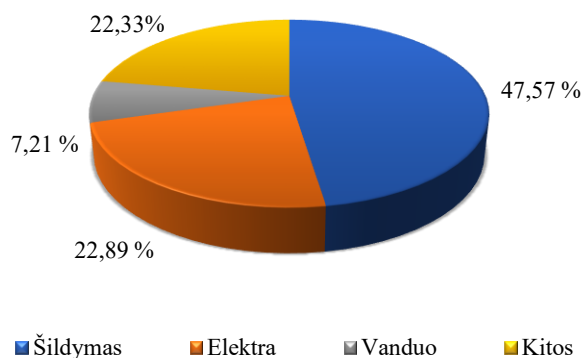
2 pav. Planuojamo parduoti Savivaldybės nekilnojamojo turto dalis 2024 m.



3 lentelė. Nekilnojamojo turto išlaikymo sąnaudos 2023–2025 m. tūkst. Eur.

	Šildymas	Elektra	Vanduo	Kitos sąnaudos	Iš viso:
Nekilnojamojo turto išlaikymo sąnaudos 2025 m.	967,0	465,2	146,5	453,9	2 032,6
Nekilnojamojo turto išlaikymo sąnaudos 2024 m.	960,0	476,9	131,5	398,5	1 966,9
Nekilnojamojo turto išlaikymo sąnaudos 2023 m.	944,9	463,7	126,3	434,1	1 969,0

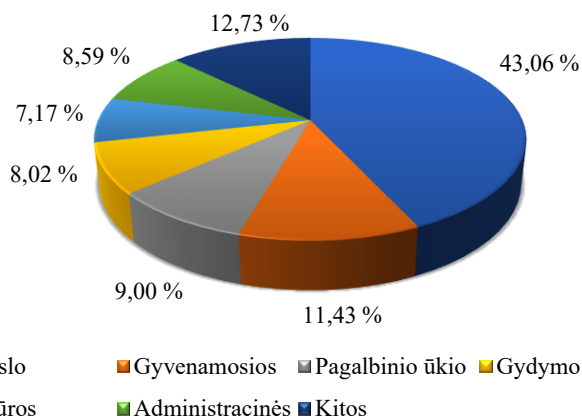
3 pav. Nekilnojamojo turto išlaikymo sąnaudos 2025 m.



4 lentelė. Savivaldybės pastatų (patalpų) plotų pasiskirstymas pagal pastatų paskirtis.

Eil. Nr.	Pastatų paskirtis	Plotas, kv. m (2025 m.)	Proc., % (2025 m.)	Plotas, kv. m (2023 m.)	Proc., % (2023 m.)	Plotas, kv. m (2023 m.)	Proc., % (2023 m.)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Mokslo paskirties pastatai	60 550,61	43,06	60 550,61	43,10	60 550,61	43,01
2.	Gyvenamieji pastatai	16080,48	11,43	15 891,02	11,31	15 997,71	11,36
3.	Pagalbinio ūkio paskirties pastatai	12654,38	9,00	12 654,38	9,01	12 744,38	9,05
4.	Gydymo paskirties pastatai	11275,07	8,02	11 275,07	8,03	11 275,07	8,01
5.	Kultūros paskirties pastatai	10076,56	7,17	10 076,56	7,17	10 563,24	7,50
6.	Administracinės paskirties pastatai	12080,87	8,59	11 268,01	8,02	11 268,01	8,00
7.	Kitos paskirties pastatai:	17915,61	12,73	18 769,75	13,36	18 387,83	13,07
7.1.	Sandėliavimo paskirties pastatai	5247,52		5 235,71		5 235,71	
7.2.	Sporto paskirties pastatai	2591,13		2 591,13		2 591,13	
7.3.	Garažų paskirties pastatai	1827,68		2 635,80		2635,80	
7.4.	Kitos paskirties pastatai	2256,33		2 314,16		2 314,16	
7.5.	Paslaugų paskirties pastatai	1187,95		1 187,95		1 187,95	
7.6.	Gamybos, pramonės paskirties pastatai	1154,41		1 154,41		1 154,41	
7.7.	Maitinimo paskirties pastatai	885,21		885,21		885,21	
7.8.	Viešbučių paskirties pastatai	758,42		758,42		758,42	
7.9.	Specialiosios paskirties pastatai	690,15		690,15		690,15	
7.10.	Poilsio paskirties pastatai	229,95		229,95		229,95	
7.11.	Prekybos paskirties pastatai	555,59		555,59		173,67	
7.12.	Negyvenamosios paskirties pastatai	531,27		531,27		531,27	
	Iš viso:	140 633,58	100,00	140 485,40	100,00	140 786,85	100,00

4 pav. Savivaldybės pastatų (patalpų) plotų pasiskirstymas pagal pastatų paskirtis (2025 m.)



III SKYRIUS

INFORMACIJA APIE PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS TURTO VALDYMĄ, NAUDOJIMĄ IR DISPONAVIMĄ JUO

5 lentelė. Savivaldybės turto valdymas, naudojimas ir disponavimas juo.

Eil. Nr.	Savivaldybės turto (ilgalaikio materialiojo, trumpalaikio materialiojo) valdymas, naudojimas ir disponavimas juo	2025 m.	2024 m.
1.	Savivaldybės nuosavybės perduoto turto įsigijimo vertė, tūkst. Eur	473,24	66,47
2.	Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto, perduoto valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise biudžetinėms įstaigoms ir kitiems asmenims, įsigijimo vertė, tūkst. Eur	595,051	15 307,3
3.	Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto, perduoto valdyti ir naudoti panaudos pagrindais biudžetinėms įstaigoms ir kitiems asmenims, įsigijimo vertė, tūkst. Eur	157 731	576,38
4.	Biudžetinėms įstaigoms perduotų ilgalaikio materialiojo turto remonto ir (ar) statybos darbų (esminio pagerinimo) verčių suma, tūkst. Eur	1 160,403	2 295,4

6 lentelė. Savivaldybės nekilnojamasis turtas, perduotas valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise 2025 m.

Eil. Nr.	Perduoto turto (daikto) pavadinimas, unikalus numeris, kiti identifikuojantys duomenys, adresas	Perduota turto valdytojai (pavadinimas)
1.	Statinys-rutulio stūmimo aikštelė, statinys-tribūna žiūrovams, statinys-alpinizmo laipiojimo aikštelė, statinys-paplūdimio tinklinio aikštelė, statinys-parkūro ir lauko gimnastikos įrenginių aikštelė, statinys-universali (krepšinio, tinklinio, lauko teniso) sporto aikštelė, statinys-stadionas, adresas: P. Mašiotų g. 1, Pakruojis	Pakruojo „Atžalyno“ gimnazija
2.	1. Pastatas-muziejus (unikalus Nr. 4400-0093-6530), adresas: Vienybės a. 15, Žeimelis, Pakruojo r. sav. 2. Pastatas-kultūros paskirties pastatas (unikalus Nr. 6592-8004-0014), adresas: Laisvės a. 10, Pakruojis	Pakruojo krašto muziejus
3.	1. Pastato-administracinio (unikalus Nr. 6597-3019-8010) patalpa, kuri pirmo aukšto patalpų išdėstymo plane pažymėta simboliais 2-3 (patalpos plotas 18,02 kv. m), adresas: Joniškio g. 3, Pašvitinys, Pakruojo r. sav. 2. Pastatas-administracinis pastatas (unikalus Nr. 6595-6000-4016), pastatas-garažas (6595-6000-4020), pastatas-degalų sandėlis (unikalus Nr. 6596-6000-4030), kiti inžineriniai statiniai-kiemo aikštelė (unikalus Nr. 4400-6217-8110), kiti inžineriniai statiniai- šaligatvis (unikalus Nr. 4400-6221-6864), kiti inžineriniai statiniai- šaligatvis (unikalus Nr. 4400-6221-6853), kiti inžineriniai statiniai-tvora (unikalus Nr. 4400-6217-8085), kiti inžineriniai statiniai-tvora (unikalus Nr. 4400-6217-8096), adresas: Vienybės a. 1, Pakruojis	Pakruojo rajono savivaldybės Juozo Paukštelio viešoji biblioteka

7 lentelė. Savivaldybės nekilnojamasis turtas, perduotas panaudos pagrindais 2025 m.

Eil. Nr.	Nekilnojamojo turto (daikto) pavadinimas, unikalus numeris, kiti identifikuojantys duomenys, adresas	Panaudos gavėjas	Sutarties galiojimo data
1.	Pastatas-bendruomenės namai (unikalus Nr. 6592-9001-7010), kiti inžineriniai statiniai-šulinys (unikalus Nr. 6592-9001-7021), adresas: Centrinė g. 4, Mikoliškio k., Žeimelio sen., Pakruojo r. sav.	Mikoliškio kaimo bendruomenė	2025-04-02 – 2035-03-27
2.	Pastatas-bendruomenės namai (unikalus Nr. 6598-3008-9018), pastatas-katilinė (unikalus Nr. 6598-3008-9029), adresas: Beržų g. 2, Gačionių k., Klovainių sen., Pakruojo r. sav.	Gačionių kaimo bendruomenė	2025-09-23 – 2035-08-20
3.	Pastatas-administracinis pastatas (unikalus Nr. 6595-6000-4016), pastatas-garažas (6595-6000-4020), pastatas-degalų sandėlis (unikalus Nr. 6596-6000-4030), kiti inžineriniai statiniai-kiemo aikštelė (unikalus Nr. 4400-6217-8110), kiti inžineriniai statiniai-šaligatvis (unikalus Nr. 4400-6221-6864), kiti inžineriniai statiniai-šaligatvis (unikalus Nr. 4400-6221-6853), kiti inžineriniai statiniai-tvora (unikalus Nr. 4400-6217-8085), kiti inžineriniai statiniai-tvora (unikalus Nr. 4400-6217-8096), adresas: Vienybės a. 1, Pakruojis	Pakruojo vaikų lopšelis-darželis „Saulutė“	2025-11-24 – iki pastato-lopšelio darželio remonto darbų pabaigos
4.	Pastato-katilinės (unikalus Nr. 6597-0027-5017) patalpos, kurios pastato patalpų išdėstymo plane pažymėtos simboliais 1-9–1-13, adresas: Žalioji g. 19A, Klovainiai, Pakruojo r. sav.	Laisvalaikio ir sporto klubas „Outas“	2025-12-30 – 2035-12-17
5.	Pastato-katilinės (unikalus Nr. 6597-0027-5017) patalpa, kuri pastato patalpų išdėstymo plane pažymėta simboliais 1-8, adresas: Žalioji g. 19A, Klovainiai, Pakruojo r. sav.	Klovainių bendruomenė	2026-01-13 – 2035-12-17
6.	Pastato-ambulatorijos su gyvenamaisiais butais ir vaistine (unikalus Nr. 6599-5000-6013) patalpos, kurios pastato pirmo aukšto patalpų išdėstymo plane nurodytos simboliais 3-1–3-10, 3-19, adresas: Juknaičių g. 5, Lygumai, Pakruojo r. sav.	Lygumų bendruomenės centras	2025-12-30 – 2035-12-17

8 lentelė. 2025 m. viešo nuomos konkurso būdu išnuomotas Savivaldybės nekilnojamasis turtas.

Eil. Nr.	Nekilnojamojo turto (daikto) pavadinimas, unikalus numeris, kiti identifikuojantys duomenys, adresas	Nuomininkas	Sutarties galiojimo data
1.	Pastatas-mokykla (unikalus Nr. 6597-6009-5013), adresas: Aleksandro Vainausko g. 8, Pašvitinys, Pašvitinio sen., Pakruojo r. sav.	UAB „Didieji angelai“	2025-06-16 – 2035-03-27

9 lentelė. 2025 metais viešame aukcione parduotas Savivaldybės nekilnojamasis turtas.

Eil. Nr.	Parduoto turto (daikto) pavadinimas, unikalus numeris, kiti identifikuojantys duomenys, adresas	Pardavimo kaina, Eur
1.	Butas/patalpa-butas mansardoje (unikalus Nr. 6590-0000-1015:0002), adresas: S. Dariaus ir S. Girėno g. 13-5, Pakruojis	4 100,00
2.	Pastatas-Vėjo malūnas (unikalus Nr. 4400-5509-0050), adresas: Šeduvos g. 31A, Meldinių k., Pakruojo r. sav.	2 190,00
3.	Pastatas-garažas (unikalus Nr. 4400-5661-1377), adresas: Dvaro g. 5A, Dvariškių k., Pakruojo r. sav.	6 700,00
4.	Pastato-gyvenamojo namo 3/20 dalys (unikalus Nr. 6588-6000-5014), adresas: Pušaloto g. 9C, Klovainių mstl., Pakruojo r. sav.	788,00
Bendra pardavimo kaina:		13 778,00

10 lentelė. 2025 metais Savivaldybės nuosavybėn įgytas (nupirktas) nekilnojamasis turtas.

Eil. Nr.	Įgyto (nupirkto) turto (daikto) pavadinimas, unikalus numeris, kiti identifikuojantys duomenys, adresas	Įgijimo (pirkimo) kaina, Eur
1.*	Butas/patalpa-butas (unikalus Nr. 6597-3000-1010:0002), adresas: J. Basanavičiaus g. 2A-2, Pakruojis	43 000,00
2.*	Butas/patalpa-butas (unikalus Nr. 6598-8000-4018:0014), adresas: Saulėtekio g. 48-14, Pakruojis	52 000,00
3.*	Butas/patalpa-butas, unikalus Nr. 6597-9000-9016:0005, adresas: Taikos g. 28-5, Pakruojis	42 680,00
4.**	Butas/patalpa-butas, unikalus Nr. 6598-9000-3014:0003, adresas: P. Mašiotų g. 55-3, Pakruojis	53 000,00
5.**	Butas/patalpa-butas, unikalus Nr. 6598-8000-4018:0015, Saulėtekio g. 48-15, Pakruojis	57 200,00

* Turtas įgytas siekiant įgyvendinti projektą „Apsaugoto būsto plėtra Pakruojo rajono savivaldybėje“ (projekto kodas Nr. 26-405-P-0001).

** Turtas įgytas siekiant įgyvendinti projektą „Socialinio būsto prieinamumo didinimas Pakruojo rajono savivaldybėje“ (projekto kodas Nr. 26-401-P-0002).

IV SKYRIUS KITA INFORMACIJA APIE SAVIVALDYBĖS TURTO VERTĖS POKYČIUS

11.1 lentelė. Informacija apie Savivaldybės turto vertės pokyčius pagal turto sandarą 2023–2025 m., tūkst. Eur

Eil. Nr.	Turto grupė	Įsigytas turtas (2025 m.)	Įsigytas turtas (2024 m.)	Įsigytas turtas (2023 m.)	Nurašytas turtas (2025 m.)	Nurašytas turtas (2024 m.)	Nurašytas turtas (2023 m.)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Nematerialusis	266,0	169,2	56,4	19,5	7,0	114,2
2.	Trumpalaikis	3 244,5	2 414,5	3 065,8	2915,3	2 078,3	2 484,8
3.	Ilgalaikis	4 837,9	6 185,7	3 391,6	358,3	156,0	116,6

11.2 lentelė. Informacija apie Savivaldybės turto vertės pokyčius pagal turto sandarą 2023–2025 m., tūkst. Eur

Eil. Nr.	Turto grupė	Priskaičiuotas nusidėvėjimas (2025 m.)	Priskaičiuotas nusidėvėjimas (2024 m.)	Priskaičiuotas nusidėvėjimas (2023 m.)	Investicijos į turą* (2025 m.)	Investicijos į turą* (2024 m.)	Investicijos į turą* (2023 m.)
1	2		3	4		6	7
1.	Nematerialusis	81,5	70,7	42,3	-	-	-
2.	Ilgalaikis	4278,7	2 365,6	3 363,8	4 248,1	5565,8	1992,4

* Į Savivaldybės nekilnojamąjį turtą investuotos lėšos.

Parengė:

Pakruojo rajono savivaldybės administracijos

Turto valdymo skyrius

2026-05-12